

U M O W A Nr KB/925/UI/329/W/2006

zawarta w dniu 29.12.2006r pomiędzy **Gminą Gdynia**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Pana Wojciecha Szczurka , z upoważnienia którego działają :

1. Wiceprezydent Miasta Gdyni- Marek Stępa
2. Wiceprezydent Miasta Gdyni- Michał Guć

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a Firmą Wielobranżową „POLCOURT” Marek Piotrowicz,
09-500 Gostynin ul. Florianska 11 , działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr 00176/92 w Urzędzie Miasta Gostynina, reprezentowaną przez :

Właściciela - Marka Piotrowicza, zamieszkałego 09-500 Gostynin ul. Legionów Polskich 8/30
zwaną dalej WYKONAWCĄ, z drugiej strony, o następującej treści :

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 303/06/V/U z dnia 19.12.2006r roku w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 60.000 EURO na udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zadania : „ Zagospodarowanie placu zabaw przy ulicy Radosnej w Gdyni ”.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych na zadaniu „Zagospodarowanie placu zabaw przy ulicy Radosnej w Gdyni ”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej, oraz wykonanie innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ :

- a. roboty ziemne
- b. budowa przyłącza wodociągowego i likwidacja istniejącego Ø 50
- c. likwidacja przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160
- d. budowa kanalizacji deszczowej (Ø 200, Ø 250, 4 studnie , 6 wpustów)
- e. roboty budowlane :
 - plac zabaw dzieci
 - plac gier i zabaw
 - ścianka wspinaczkowa
 - boisko wielofunkcyjne o nawierzchni sportowej
 - ciągi piesze asfaltowe o pow. 765,5 m²
 - ogrodzenie placu
- f. oświetlenie placu (14 lamp, linia kablowa 398, rury ochronne AROT)
- g. urządzenie zieleni : nasadzenie drzew, krzewów i pnączy
- h. montaż urządzeń sportowych i zabawowych

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.

3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następujących terminach:
 - zakończenie realizacji robót wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru całego zadania do dnia 31.05.2007r.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji i fakturowania stanowi załącznik Nr 1, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. W terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
4. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.
5. WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych Projektem.

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień 02.01.2007r
2. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji projektowej do odbioru w siedzibie Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy .

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie Polski Rejestr Statków S.A., Gdańsk ul. Hallera 126 , zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami Nr 1 i 2, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie :

1. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy
2. zakup i rejestracja wypełnionych dzienników budowy
3. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy i pod zaplecze budowy
4. zawiadomienie właściwego organu oraz jednostki projektowania, sprawującej nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków

5. przekazanie WYKONAWCY, na dzień przekazania placu budowy, pozwolenia na budowę, dziennika budowy i planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
7. zatwierdzanie dokumentacji projektowej opracowywanej przez WYKONAWCĘ robót, oraz wszelkich prac wymienionych w specyfikacji technicznej
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót i wyznaczenia wysokości
10. sprawdzanie ilości i jakości wykonanych robót, wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
11. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych
12. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót i usunięcia wad
13. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją projektową w stosunku do umownego harmonogramu robót, w tym w zakresie rzeczowym i finansowym
14. akceptacja faktur WYKONAWCY
15. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ
16. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalanie sposobu wykonania tych robót
17. opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia
18. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie o usunięciu wad ZAMAWIAJĄCEGO
19. dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym i odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi
20. przygotowanie materiałów do wniosku oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu
21. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy
22. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy
23. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników
24. dokonanie rozliczenia finansowego robót objętych dokumentacją projektową na dzień odbioru końcowego robót od WYKONAWCY wraz z przedstawieniem danych, dotyczących przekazania środka trwałego (PT i OT) z podziałem na użytkowników
25. przeprowadzanie, w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji, przeglądów robót wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia
26. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad i usterek.

§ 7

NADZÓR zobowiązany jest do :

1. dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ

2. rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.

§ 8

Inspektor z uprawnieniami konstrukcyjno budowlanymi o specjalności drogi

Zbigniew Szkodziński Nr upr. 894/Lb/89

Inspektor z uprawnieniami o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Hubert Frymark Nr upr. 269/Gd/02

Inspektor z uprawnieniami o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Krzysztof Pamięta Nr upr.86/ Gd/00.

§ 9

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Na wniosek WYKONAWCY i za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.
5. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót.
6. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
7. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.

WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia do terminu odbioru końcowego zadania lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące :

- ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY
- ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy

- ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.

8. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zapewni własnym staraniem obsługę geodezyjną i geotechniczną w trakcie budowy.

9. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

10. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

11. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do :

- prowadzenia realizacji Projektu w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie
- prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia

12. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.

13. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

14. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

15. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.

16. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, geodezyjny pomiar powykonawczy, w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego.

17. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do ZAMAWIAJĄCEGO (1 komplet) i NADZÓR (2 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów użytkownika), w skład których wchodzić będą między innymi :

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami
- oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych
- protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy
- protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- projekt wykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez NADZÓR wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian

- zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami
- badania wody , monitoring kanalizacji deszczowej
- instrukcje obsługi
- inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych , warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.

18. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR lub ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

19. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.

20. Odbiór końcowy i przekazanie do użytkowania nastąpi protokolarnie, na podstawie protokołu spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZÓR, ZAMAWIAJĄCEGO i użytkowników.

21. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi Zał. Nr 5a do niniejszej umowy.

22. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia :

a. ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek

b. jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY

c. jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.

23. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez NADZÓR przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

24. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 10

WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami cały zakres rzeczowy robót.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie :

- **709.078,44 zł netto** (słownie : siedemset dziewięć tysięcy siedemdziesiąt osiem złotych 44/100)
- **865.075,70 zł brutto** (słownie : osiemset sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych 70/100),

które w podziale na poszczególne składniki wynosi:

a. roboty ziemne	52.718,75 zł netto
b. budowa przyłącza wodociągowego i likwidacja istniejącego Ø 50	5.328,97 zł netto
c likwidacja przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160	1.261,84 zł netto
d. budowa kanalizacji deszczowej (Ø 200, Ø 250, 4 studnie , 6 wpustów)	30.925,79 zł netto
e. roboty budowlane :	377.616,90 zł netto
- plac zabaw dzieci	14.737,28 zł netto
- plac gier i zabaw	37.486,43 zł netto
- ścianka wspinaczkowa	41.987,75 zł netto
- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni sportowej	138.825,60 zł netto
- ciągi pieszce asfaltowe o pow. 765,5 m2	67.147,27 zł netto
- ogrodzenie placu	77.432,57 zł netto
f. oświetlenie placu (14 lamp, linia kablowa 398, rury ochronne AROT)	80.165,07 zł netto
g. urządzenie zieleni : nasadzenie drzew, krzewów i pnączy	20.692,99 zł netto
h. montaż urządzeń sportowych i zabawowych	140.368,13 zł netto
RAZEM (suma pozycji a – h)	709.078,44 zł netto

2. Wynagrodzenie, ustalone w punkcie 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń
4. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy

§ 12

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, za zakończone elementy z zakresu robót, zgodnie z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru technicznego lub częściowego, dokonanego przez przedstawicieli NADZORU. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
2. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 775 000 93 74 REGON 610039406
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-002-28-60.
4. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO
5. Faktury wystawiane przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
6. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY Nr 03109010140000000100244626 lub odrębny rachunek podwykonawcy (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku , nazwę banku i numer rachunku) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi .
7. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi w ciągu 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego, w tym też terminie zostanie złożona u ZAMAWIAJĄCEGO faktura końcowa.
8. Stawka podatku VAT wynosi 22 %.

§ 13

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, określonego w § 11 punkt 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR
 - b/ za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, określonego w § 11 punkt 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR
 - c/ za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, określonego w § 11 punkt 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR
 - d/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 punkt 1.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w punkcie 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

§ 15

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie :
 - a) gwarancji ubezpieczeniowej w kwocie: 43.253,79 zł (słownie : czterdzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt trzy złote 79/100) co stanowi wysokość 5 % wynagrodzenia umownego brutto
 - b) pieniądzu na konto UM Gdyni w kwocie: 12.976,13 zł (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 13/100) .
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie w kwocie: 43.253,79 zł w gwarancji ubezpieczeniowej przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy , zaś zabezpieczenia w kwocie : 12.976,13 zł wniesione w pieniądzu jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 3.1. część przeznaczona na zabezpieczenie rękojmi zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 43.253,79 zł, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY
 - 3.2. część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 12.976,13 zł, w terminie 14 dni po upływie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ
 - 3.3. zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków jednorocznych w banku, w którym tę kaucję zdeponowano, pomniejszone o prowizje bankowe.
4. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w punkcie 3.1 niniejszego paragrafu. W takim przypadku

zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

§ 16

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest :
Andrzej Świdziński , nr upr. 6/86 , MAZ/BO/7017/03
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w punkcie 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach :
 - a) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w podpunkcie a), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 17

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
WYKONAWCA zobowiązany jest do :
 - a/ sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
 - b/ zabezpieczenia przerwanych robót na koszt ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W razie odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, zobowiązany jest on do :
 - a/ sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
 - b/ zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt
 - c/ naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 11 punkt 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie wywiązania się WYKONAWCY z ustalonych warunków i terminów realizacji, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia, bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania.
W tym przypadku zobowiązuje się WYKONAWCĘ do :
 - a/ sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu
 - b/ zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt
 - c/ naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 11 punkt 1 niniejszej umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów :
 - a) umowa
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - c) dokumentacja projektowa wykonawcza
 - d) ogólna i szczegółowe specyfikacje techniczne
 - e) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO Oferta WYKONAWCY
 - f) kosztorys ofertowy.

§ 20

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 21

1. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami :
 - Zał. Nr 1 – harmonogram realizacji i fakturowania
 - Zał. Nr 2 – kosztorys ofertowy
 - Zał. Nr 3 – formularz oferty
 - Zał. Nr 4 –Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)
 - Zał. Nr 5a - gwarancja
 - Zał. Nr 6 - dokumentacja Projektu
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego , 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

ZAŁ. Nr 5a

do umowy Nr z dnia

GWARANCJA

1. WYKONAWCA zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 15 punkt 4 umowy.

Data :

.....
(pełnomocniony przedstawiciel)