

UCHWAŁA NR XXXIV/1115/01
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 31 października 2001 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1014, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, w części dotyczącej miasta Gdyni, obejmującej obszar o powierzchni 0,86 ha.

§ 2

Plan obejmuje przebieg połączenia drogowego na odcinku od ul. Gospody do obwodowej Trójmiasta z węzłami:

- w rejonie ul. Gospody,
- w rejonie Drogi Czerwonej i SKM,
- w rejonie ul. Grunwaldzkiej – Czyżewskiego,
- w rejonie wlotu do istniejącej ul. Spacerowej.

§ 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów (oznaczonych symbolem trzycyfrowym od 001 do 005) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

- 1) strefa 62 – zielen dostępna – parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.
Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa

i gastronomiczna z obiektów niewymagających zgody na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

2) strefa 83 – drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

3) strefa 91 - torowiska

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA”
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU **001**

2. POWIERZCHNIA **10,13 ha**

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 83	UL. „NOWA SPACEROWA” - klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający 1,7 m. Odcinek od węzła „ Wysoka” do wlotu tunelu. Rozbudowa przekroju poprzecznego ulicy do dwóch jezdni. Rozbudowa przekroju osiowo po obu stronach istniejącej jezdni – bez pasów awaryjnych z pasem rozdziału o szerokości 1,70 m (w rejonie węzła „Wysoka” – jak na rysunku planu). Jezdnia ograniczona krawężnikami z odwodnieniem do wpustów deszczowych – rowy stokowe również z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Skarpy umocnione wykopów i nasypów w celu zminimalizowania wycinki lasu. Przejścia pieszo - rowerowe w drugim poziomie w dwóch miejscach – na przecięciu z Białą Drogą oraz w rejonie drogi do leśnictwa Gołębiewo - jak na rysunku planu. Lokalizacja przejść dla zwierzyny w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych. Wyprowadzenie ścieżek rowerowych poza linie regulacyjne ulicy i wprowadzenie ich w wybrane dukty leśne – jak na rysunku planu. Trasa przez las bez oświetlenia – tylko obszar węzła komunikacyjnego przed tunelem oświetlony. Węzeł z włączeniem istniejącej ul. Spacerowej do Nowej Spacerowej tylko w relacjach jak na rysunku planu. W obszarze węzła lokalizacja urządzeń obsługi technicznej tunelu. Obsługa istniejącej zabudowy i terenów Doliny Rynarzewskiej z jezdni istniejącej ul. Spacerowej od strony Oliwy – również w tym obszarze lokalizacja przystanków autobusowych. Obszar węzła winien mieć oświetlenie.
--	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

min. 22,70 m

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Wycinka drzew ograniczona do minimum poprzez zastosowanie odpowiednich obiektów inżynierskich i rozwiązań technicznych, np. zastąpienie skarpy murami oporowymi itp.
- 2) W pas drogowy włączyć tylko niezbędne urządzenia związane z drogą, a nowe skarpy uzupełnić zielenią wysoką i włączyć w obszary leśne.
- 3) Na terenach leśnych w miejscach uzgodnionych z Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych wykonać wygradzenia wybranych odcinków drogi.
- 4) Zastosować kanalizację deszczową do odbioru wód opadowych z jezdni z wprowadzeniem do urządzeń zapewniających możliwość okresowego zatrzymania niebezpiecznych substancji w przypadku awaryjnego rozlewu paliw lub chemikaliów przed odprowadzeniem wód do Potoku Jelitkowskiego.
- 5) Wymagane podczyszczenie wód opadowych w separatorach i osadnikach.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w ulicy:

kanalizacja deszczowa – odwodnienie projektowanej trasy łącznie z odwodnieniem usług w rejonie węzła „Wysoka” do systemu wodnego Potoku Jelitkowskiego. W przypadku konieczności przepompowania wymaga się na trasie kanału wykonania zbiorników z przepompownią, które nie zakłóca naturalnych walorów krajobrazowych Doliny Rynarzewskiej – np. zbiorniki podziemne zagospodarowane zielenią maskującą. Przed odprowadzeniem z trasy komunikacyjnej należy wykonać podczyszczenie wód opadowych w separatorach i osadnikach. Projekt przedsięwzięć inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze należy poprzedzić opracowaniem koncepcji odprowadzenia wód opadowych zlewni kanału deszczowego ul. Spacerowej do Potoku Jelitkowskiego.

elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

telekomunikacja – przebudowa kabli teletechnicznych w miejscach kolizji z projektowaną trasą ulicy;

b) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – w rejonie jak na rysunku planu.

c) Przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 dB/A w porze dziennej i 40 dB/A w porze nocnej - wykonać zabezpieczenia akustyczne.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Obszar strefy leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – system zakazów i ograniczeń ustalony Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r., zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 59, poz. 294).

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA”

1. NUMER TERENU **002**

2. POWIERZCHNIA **5,45 ha**

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 62 (83)	ZIELEŃ DOSTĘPNA (tereny leśne) – trasa drogi w tunelu pod terenem leśnym TUNEL – od Doliny Rynarzewskiej do wylotu w obszar węzła z Al. Niepodległości w Sopocie. Ul. „Nowa Spacerowa”- klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Odcinek w tunelu pod terenami leśnymi. Budowa tunelu metodą górniczą bez naruszania terenów lasów. Dopuszcza się rozdzielanie kierunków ruchu i wykonanie niezależnych dwóch przejść tunelowych osobnych dla każdej jezdni. Przekrój poprzeczny bez ruchu pieszego i rowerowego (poza przejściami awaryjnymi), dopuszcza się rezygnację z pasa awaryjnego. Tunel winien mieć oświetlenie, wentylację oraz urządzenia zapewniające bezpieczeństwo ruchu. Odwodnienie trasy jak w ust. 9, pkt 7. Nad tunelem pozostawić bez zmian przebiegi leśnych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych.
---	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	}	nie ustala się
2) zasady podziału		
3) wysokość zabudowy		
4) proc. pokrycia działki zabudową		
5) linie zabudowy		

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) drogi	– nie ustala się
2) woda	– nie ustala się
3) elektryczność	– z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV
4) gaz	– nie ustala się
5) ogrzewanie	– nie ustala się
6) ścieki	– nie ustala się
7) wody opadowe	– odwodnienie trasy związane z konstrukcją tunelu – przepompowanie do kanału w rejonie Al. Niepodległości
8) utylizacja odpadów stałych	– nie ustala się

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Budowa tunelu winna być wykonana bez wycinki terenów leśnych poza ewentualnymi niezbędnymi obszarami wycinki przy wlotach tunelu - które to obszary po wykonaniu obiektu należy uzupełnić nasadzeniami.
- 2) Wprowadzić zabezpieczenia techniczne przed obniżeniem poziomu wód gruntowych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na tereny lasu nad tunelem.
- 3) Wykonać zabezpieczenia wlotów tunelu przed penetracją przez zwierzynę leśną.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu pałacowo – parkowego „Stawowie” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 877 decyzją z dnia 30.03.1983 r. Przedmiot ochrony w granicach planu stanowią zadrzewienia leśne.
 - b) Część obszaru strefy (w zasięgu jak na rysunku planu) leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – system zakazów i ograniczeń ustalony Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r., zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 59, poz. 294).
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Projektowany tunel planować jako ukrycia dla ludności.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA”
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU **003**

2. POWIERZCHNIA **2,76 ha**

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 83	WĘZŁ UL. „NOWEJ SPACEROWEJ” Z AL. NIEPODLEGŁOŚCI W SOPOCIE I UL. GRUNWALDZKĄ W GDAŃSKU – OLIWIE I ODCINEK „NOWEJ SPACEROWEJ” DO TORÓW PKP Ul. „Nowa Spacerowa” - klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający min. 2,0 m Al. Niepodległości - klasy głównej Gp 2/2 Ul. Grunwaldzka - klasy głównej Gp 2/3 Ul. Czyżewskiego Z 1/2 Węzeł komunikacyjny z bezkolizyjnym przeprowadzeniem kierunku ulicy „Nowej Spacerowej” w tunelu pod ciągiem Al. Niepodległości – ul. Grunwaldzka. W obszarze węzła wlot ul. Czyżewskiego tylko na prawe skrzyżowania. Zapewnić wszystkie relacje pomiędzy trasą „Nową Spacerową” a Al. Niepodległości i ul. Grunwaldzką. Wprowadzić ścieżkę rowerową – z ul. Przemysłowej w Sopocie i wprowadzić ją w ul. Czyżewskiego i przejście pieszo – rowerowe w stronę tunelu pod torami PKP – w kierunku Żabianki. Obsługa terenu szpitala poza obszarem węzła. Nie dopuszcza się obsługi terenów położonych przy trasie „Nowej Spacerowej” z tej trasy.
--	--

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) Ograniczyć wycinkę drzew do niezbędnego minimum.
- 2) Zachować drzewa na terenie Parku Stawowie w liniach rozgraniczających Nowej Spacerowej – poza pasem drogowym.
- 3) Rozwiązania techniczne projektować z poszanowaniem Parku.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Wycinkę drzew - ograniczyć do minimum.
- 2) Istniejący potok ująć w kanalizację deszczową i przeprowadzić pod torami PKP.
- 3) Wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

przez teren strefy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV – jak na rysunku planu

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w ulicy:

wodociągi – przebudowa odcinków przewodów ϕ 300 mm i ϕ 200 mm w rejonie Al. Niepodległości;

kanalizacja sanitarna – przebudowa kanałów ϕ 0,2 m w Al. Niepodległości (rozdział na stronę sopocką i gdańską). Przebudowa kanału ϕ 0,30 m z ul. Przemysłowej wzdłuż trasy „Nowej Spacerowej”.

kanalizacja deszczowa – przebudowa kanału ϕ 0,50 m z ul. Przemysłowej wraz z kanałem otwartym leżącym wzdłuż trasy „Nowej Spacerowej” – przejście kanałem ϕ 1,00 m.

Przebudowa kanału ϕ 0,30 m z ul. Czyżewskiego.

Odwodnienie trasy „Nowej Spacerowej” – przepompowanie do kanałów wzdłuż trasy, po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych.

zaopatrzenie w gaz – przebudowa gazociągu ś.ć. ϕ 350 mm w rejonie Al. Niepodległości.

elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stację transformatorowe 15/0,4 kV

b) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – w rejonie jak na rysunku planu.

c) Przed obiektami mieszkalnymi, jak i terenem szpitala, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 lub odpowiednio 40 dB/A - wykonać zabezpieczenia akustyczne.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu pałacowo – parkowego „Stawowie” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 877 decyzją z dnia 30.03.1983r.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Planowane do realizacji podziemne budowle komunikacyjne planować jako ukrycia dla ludności.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA”

1. NUMER TERENU **004**

2. POWIERZCHNIA **0,19 ha**

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 91 (83)	TERENY KOLEJOWE LINII MAGISTRALNEJ GDAŃSK – GDYNIA TERENY LINII SKM WEJHEROWO – GDAŃSK Przejście tunelowe pod torami PKP dla jezdni głównych trasy „Nowej Spacerowej” Gp 2/2 oraz jezdni włączeń i wyłączeń z „Drogi Czerwonej” i ciągu pieszo – rowerowego. Dopuszcza się przeprowadzenie ciągu pieszo – rowerowego w odrębnym tunelu.
--	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	} nie ustala się
2) zasady podziału	
3) wysokość zabudowy	
4) proc. pokrycia działki zabudową	
5) linie zabudowy	

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

tunelowe przejście pieszo – rowerowe

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) drogi	– nie ustala się
2) woda	– nie ustala się
3) elektryczność	– z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV
4) gaz	– nie ustala się
5) ogrzewanie	– nie ustala się
6) ścieki	– przebudowa kanału sanitarnego
7) wody opadowe	– przebudowa kanału deszczowego
8) utylizacja odpadów stałych	– nie ustala się

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA”
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU **005** 2. POWIERZCHNIA **8,00 ha**
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 83	WĘZŁ UL. „NOWEJ SPACEROWEJ” Z „DROGĄ CZERWONĄ”, ODCINEK OD WĘZŁA Z „DROGĄ CZERWONĄ” DO UL. GOSPODY – „DROGA ZIELONA”, WĘZŁ Z UL. GOSPODY I WYPROWADZENIE „DROGI ZIELONEJ” W STRONĘ GDAŃSKA. Ul. „Nowa Spacerowa” - klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający min. 2,0 m „Droga Czerwona” – Gp 2/3 „Droga Zielona” - klasy głównej Gp 2/3 Vp = 70 km/h Ul. Gospody - klasy zbiorczej Z 2/2 Ul. Łokietka – klasy zbiorczej Z 1/2. Węzeł komunikacyjny bezkolizyjny, ul. „Nowa Spacerowa” w tunelu pod „Drogą Czerwoną”. Relacje jak na rysunku planu z dopuszczeniem zmian po wykonaniu opracowań szczegółowych dla „Drogi Czerwonej”. Ruch pieszo – rowerowy z tunelu pod torami PKP wyprowadzić w teren osiedla Żabianka. Odcinek od węzła z „Drogą Czerwoną” do węzła z ul. Gospody z niweletą jezdni poniżej poziomu istniejącego terenu celem ograniczenia uciążliwości trasy. Skrzyżowanie z ul. Gospody – Łokietka – bezkolizyjnie na kierunku głównym – tunel – zapewnić wszystkie relacje na skrzyżowaniu z uwagi na obsługę terenów sąsiadujących. Zachować połączenie ul. Rybackiej z ul. Gospody i wlot do terenów sąsiadujących. Ciąg pieszo – rowerowy z ul. Łokietka wprowadzić w teren ul. Gospody i ul. Rybackiej. Dopuszcza się realizację powiązań pieszo – rowerowych nad trasą w celu powiązania terenów Hipodromu w Sopocie z terenem osiedla Żabianka.
--	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Istniejący ciek wodny ująć w kanalizację deszczową.
- 2) Wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w rejonie trasy:

wodociągi – przebudowa istniejącej magistrali ϕ 400 mm w rejonie końcówki trasy (teren istniejących ogrodów działkowych)

kanalizacja sanitarna – przebudowa kanału sanitarnego ϕ 0,30 ÷ ϕ 0,40 m leżącego wzdłuż projektowanej trasy na całej długości. Przebudowa kolektorów sanitarnych ϕ 0,50 m i 0,50 x 0,90 m Sopot Gdańsk w rejonie końcówki trasy.

kanalizacja deszczowa – przebudowa kanału ϕ 1,00 m (zwiększenie średnicy do ϕ 1,20 m z uwagi na wydłużenie trasy) wzdłuż trasy na całej długości.

odwodnienie trasy – przepompowanie do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych. Dopuszcza się wykonanie zadaszeń nad zagłębieniem trasy dla zmniejszenia ilości ujmowanych wód opadowych.

zaopatrzenie w gaz – przebudowa gazociągów ϕ 150 mm i PE 225 mm w rejonie ul. Gospody.

elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

b) Przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 dB/A - wykonać zabezpieczenia akustyczne.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu Hipodromu Sopot ul. Polna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A - 1163 decyzją z dnia 25.03.1997r. w tym budynek stajni – w przypadku konieczności likwidacji odtworzenie na terenie Hipodromu poza liniami rozgraniczającymi trasy.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, obowiązujący w części dotyczącej miasta Gdyni, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
 - 3) kierunki przebiegu ciągów pieszych i rowerowych
 - 4) rejony lokalizacji bezkolizyjnych przejść pieszych i rowerowych
 - 5) rejony lokalizacji zabezpieczeń akustycznych
 - 6) rejony lokalizacji urządzeń obsługi technicznej trasy

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 7

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 04 lutego 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 13 poz. 91) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

***Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni***

UZASADNIENIE

Przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Sopotu i Oliwy z obwodową Trójmiasta – „NOWA SPACEROWA” stanowi wynik podjętej przez Radę Miasta Gdyni Uchwały Nr XIV/225/95 z dnia 27 września 1995r. o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Ponieważ trasa „Nowej Spacerowej” prowadzi przez tereny położone na styku trzech miast: Gdańska, Sopotu i Gdyni, analogiczne uchwały podjęły również Rady Miast Sopotu i Gdańska, a proces opracowania planu całej trasy przebiegał wspólnie.

Intencją podjętych uchwał o przystąpieniu do opracowania planu „Nowej Spacerowej” było przede wszystkim uregulowanie przebiegu drogi przepisami gminnymi trzech miast oraz sprecyzowanie parametrów technicznych i uwarunkowań.

Obszar opracowania został określony uchwałami Rad Miejskich Gdańska, Sopotu i Gdyni o przystąpieniu do opracowania planu. W granicach Gdyni obszar planu obejmuje powierzchnię 0,86 ha.

„Nowa Spacerowa” jest trasą komunikacyjną stanowiącą powiązanie Dolnego Tarasu Sopotu i Oliwy z Obwodnicą Trójmiasta (drogą krajową nr 6) i stanowi fragment podstawowego układu ulicznego aglomeracji gdańskiej o funkcji drogi głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2. Przedłużeniem tej trasy do Dolnego Tarasu Gdańska i terenów portowych jest Droga Zielona Gp 2/3. Stanowi ważny element systemu komunikacyjnego Gdańska, tworząc wzdłuż północnej granicy miasta kolejne spięcie z obwodową Trójmiasta omijające zabytkowy układ urbanistyczny starej Oliwy.

We wszystkich węzłach przebieg projektowanej drogi poprowadzony jest bezkolizyjnie na kierunku głównym.

Długość trasy ok. 6300,0 m. Trasa dzieli się na trzy odcinki:

I – odcinek przez las od węzła „Wysoka” do wlotu tunelu

II – odcinek tunelowy o długości ok. 1300 m

III – odcinek od tunelu do ul. Gospody w Gdańsku wraz z węzłami.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania przyrodnicze i prawne wynikające z położenia terenu w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, proponuje się optymalne rozwiązanie, tj. budowę tunelu biegnącego w poziomie poniżej systemu korzeniowego terenów zalesionych, mającego na celu ochronę drzewostanu oraz budowę dwujezdniowej trasy w dalszym przebiegu ul. Spacerowej od Obwodowej Trójmiasta.

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r.), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki, uzyskał zgodę Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i tym samym może być zatwierdzony.