

Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

zatwierdzona przez Prezydenta Miasta Gdyni

dot.: przetargu nieograniczonego do 60.000 euro na przebudowę drogi gruntowej na odcinku od istniejącej drogi brukowej do końca polany przeznaczonej na organizację imprez masowych na terenie Parku Kolibki – etap I.

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163, z późniejszymi zmianami)

EZP 340/49/UK/07

Gdynia, marzec 2007 r.

SPIS TREŚCI

- ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY**
- ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**
- ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
- ROZDZIAŁ 4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
- ROZDZIAŁ 5 OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**
- ROZDZIAŁ 6 WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**
- ROZDZIAŁ 7 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**
- ROZDZIAŁ 8 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**
- ROZDZIAŁ 9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**
- ROZDZIAŁ 10 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
- ROZDZIAŁ 11 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**
- ROZDZIAŁ 12 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
- ROZDZIAŁ 13 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**
- ROZDZIAŁ 14 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**
- ROZDZIAŁ 15 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- ROZDZIAŁ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
- ROZDZIAŁ 17 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Zamawiającym jest: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Gdyni.
- 1.2. Konto bankowe: Bank Nordea Polska S.A O / Gdynia
PL 61 1440 1026 0000 0000 00 40 6228
NIP 586-002-28-60
REGON 000598486
- 1.3. Wydział prowadzący postępowanie – Wydział Dróg
tel. (0 58) 668-83-58.
fax (0 58) 621-62-35.
- 1.4. Godziny urzędowania 8⁰⁰ – 16⁰⁰ (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy).

ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości **do 60.000 euro.**

ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi gruntowej na odcinku od istniejącej drogi brukowej do końca polany przeznaczonej na organizację imprez masowych na terenie Parku Kolibki- etap I.

Zakres prac:

- a) roboty przygotowawcze,
- b) roboty ziemne,
- c) ustawienie krawężnika betonowego,
- d) wykonanie opornika kamiennego z materiału z odzysku,
- e) wykonanie koryta i podbudowy betonowej bez dylatacji,
- f) wykonanie nawierzchni z tłuczniwa betonowego klinowanej pospółką , nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej,
- g) humusowanie skarp z obsianiem,

CPV 45.23.31.40-2, 45.23.31.24-4

- 3.2 Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną **nie mniej niż roczną** gwarancję.
- 3.3 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- 3.4 Wykonawca zrealizuje zamówienie siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

ROZDZIAŁ 4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin zakończenia realizacji prac 11 maja 2007 roku.

ROZDZIAŁ 5 OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

5.1.O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki uczestnictwa w postępowaniu a na ich potwierdzenie przedstawia wymienione dokumenty:

lp	Warunek udziału w postępowaniu	Dokument na potwierdzenie warunku
1.	prowadzą działalność gospodarczą określoną wpisem do właściwego rejestru lub w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;	aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
2.	spełniają wszystkie wymagania art. 22 ust1 Prawa Zamówień Publicznych	– aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej; - formularz ofertowy w zakresie oświadczenia z art. 22 ust 1 ustawy
3.	wykażą się 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane pozwalające na kierowanie robotami drogowymi objętymi zakresem przetargu i przynależącą do Izby Inżynierów Budownictwa.	wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2 , wraz z informacjami na temat ich uprawnień;

3.2.Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia warunki określone od pkt 2 do pkt 3 mogą spełniać łącznie, z tym że żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

3.3.Nie spełnienie któregośkolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem wykonawcy.

ROZDZIAŁ 6 WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

6.1.Oferta wykonawcy musi zawierać:

6.1.1. wypełniony formularz oferty - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1**

Uwaga: formularz musi zostać opieczetowany i podpisany przez osobę/y właściwą/e do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.

6.1.2. aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

6.1.3. wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 2**, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

Wymagane jest wykazanie 1 osoby, na stanowisku kierownika budowy posiadającej uprawnienia budowlane pozwalające na kierowanie robotami drogowymi objętymi zakresem przetargu i przynależącej do Izby Inżynierów Budownictwa.

Do oferty należy dołączyć uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

6.1.4. kosztorys ofertowy;

6.1.5. dowód wniesienia wadium.

6.2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.05.2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 87 poz. 605).

ROZDZIAŁ 7 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

7.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania

7.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

7.3. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

ROZDZIAŁ 8 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Bogusław Moniuszko, stanowisko służbowe: inspektor, tel. 058-668-83-61 w godz. 8.00-16.00.

ROZDZIAŁ 9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

9.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2.600,00 zł, słownie: dwa tysiące sześćset złotych**

9.2. Wadium może być wniesione:

- w pieniądzu przelewem na konto:

**Konto bankowe: Bank Nordea Polska S.A O / Gdynia
PL 61 1440 1026 0000 0000 00 40 6228**

- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).

9.3. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach w oryginale należy złożyć w kasie Urzędu Miasta przy Alei Piłsudskiego 52/54, pokój nr 27.

9.4. Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

9.5. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **05.04.2007 r. godz. 8.15** znajdzie się na rachunku Zamawiającego.

9.6. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

ROZDZIAŁ 10 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 11 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

11.1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

11.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

11.3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11.4. Formularz ofertowy i załączniki winne być ostatecznie podpisane i opieczetowane pieczęcią imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.

11.5. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

11.6. Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczęcią firmową kopercie oznaczonej następująco: **Urząd Miasta Gdyni, Wydział Dróg , Al. Marszałka J. Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia.**

„Przetarg nieograniczony na przebudowę drogi gruntowej na odcinku od istniejącej drogi brukowej do końca polany przeznaczonej na organizację imprez masowych na terenie Parku Kolibki – etap I. Nie otwierać przed 05.04.07 r. godz 09.00.”.

11.7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

11.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

11.9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

- Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”.
- 11.10. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.
 - 11.11. Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.
 - 11.12. **W przypadku gdy formularz ofertowy lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo w oryginale lub kserokopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.**
 - 11.13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

ROZDZIAŁ 12 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1. Ofertę należy złożyć do dnia **05.04.2007 r., godz. 8.30** w siedzibie **Zamawiającego: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Dróg, Al. Marszałka Piłsudskiego 18, Gdynia.**
- 12.2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **05.04.2007 r., godz. 09.00** w siedzibie Zamawiającego: Urzędzie Miasta Gdyni, Wydziale Dróg, Al. Marszałka J.Piłsudskiego 18, Gdynia.
- 12.3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- 12.4. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

ROZDZIAŁ 13 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 13.1. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto
- 13.2. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13.4. Cena oferty zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego, który należy sporządzić zgodnie z przedmiarem robót, dołączonym do niniejszej specyfikacji oraz kosztów koniecznych, a nie ujętych w przedmiarze robót, z uwzględnieniem zapisów zawartych w niniejszej specyfikacji..
- 13.5. Kosztorys ofertowy należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.
- 13.6. Wykonawca w kosztorysie ofertowym nie może pominąć żadnej pozycji wyszczególnionej w przedmiarze robót.
- 13.7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu w taki sposób, który umożliwi ustalenie ceny dla każdej pozycji wyszczególnionej w przedmiarze robót.

- 13.8. Wykonawca zobowiązany jest określić ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarze robót.
- 13.9. Cenę oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto wszystkich pozycji przedmiaru oraz wartości kosztów innych. Ustaloną w taki sposób cenę oferty netto Wykonawca wpisuje do formularza oferty (Zał. nr 1 do SIWZ).
- 13.10. Wykonawca w cenie oferty uwzględni koszty inne i wyceni, jako oddzielne pozycje, roboty stanowiące świadczenia inne, nieujęte w przedmiarze robót:
 - a) koszty obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenia i pomiary powykonawcze,
 - b) koszty sporządzenia opracowań wynikających ze Specyfikacji Technicznych,
Koszty wymienione w punkcie 13.10 stanowiąc będą wartość zryczałtowaną.
- 13.11. Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do ceny oferty netto wartości podatku VAT w wysokości 22 % ceny oferty netto. Ustaloną w taki sposób cenę oferty brutto Wykonawca wpisuje do formularza oferty (zał nr 1 do SIWZ).
- 13.12. Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego przy zachowaniu kolejności pozycji kosztorysu zgodnej z kolejnością pozycji w przedmiarze robót oraz dla ilości nie mniejszych niż określonych w przedmiarze robót.
- 13.13. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 13.14. Cena jednostkowa danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
- 13.15. Jeżeli Wykonawca zastosuje w swojej ofercie upusty cenowe, to należy je uwzględnić w cenach jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych.
- 13.16. Cena oferty ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszystkie elementy związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia i odbiorem robót.
- 13.17. Wszystkie błędy ujawnione w przedmiarze robót lub w innych częściach niniejszej SIWZ, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu na piśmie.
- 13.18. Zastosowane materiały powinny być I gatunku i dopuszczone do obrotu i powszechnego jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych.
- 13.19. W dowolnym momencie badania i oceny ofert oraz po zawarciu umowy Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.

ROZDZIAŁ 14 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| a) cena oferty brutto | – 95% |
| b) okres udzielonej gwarancji | – 5 % |
| | -----
100 % |

Dla każdego z kryteriów wyszczególnionych w pkt a-b ustala się punktację od 0 do 10.

Ad. a) Cena oferty brutto:

Najniższa cena otrzyma 10 punktów. W pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10 =$$

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

Ad. b) Okres udzielonej gwarancji:

Wymagany minimalny okres gwarancji 12 miesięcy.

Punkty przydzielane będą według tabeli:

Okres gwarancji	Punkty
12 miesięcy	0
24 miesiące	3
25 -36 miesięcy	6
37-48 miesięcy	8
Powyżej 49 miesięcy	10

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

ROZDZIAŁ 15 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

15.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,

- 15.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 15.3. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 15.4. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 3** do specyfikacji.
- 15.5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
- 15.7. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 15.8. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 15.9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

ROZDZIAŁ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
- 16.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :
 - w pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 16.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie :
 - 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości oraz stwierdzenia usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie.
- 16.4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 30 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 17 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 17.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 17.2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 17.3. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do zamawiającego.
- 17.4. Protest dotyczący treści ogłoszenia i postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 17.5. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest ma być złożony pisemnie w Wydziale prowadzącym na adres Al. Marszałka J. Piłsudskiego 18, Gdynia lub faxem na nr 058-621-62-35.
- 17.6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 – Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;

Załącznik nr 3 – Projekt umowy;

Załącznik nr 4 – Projekt przebudowy drogi wraz z przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia

FORMULARZ OFERTY

Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym **do 60.000 euro na przebudowę drogi gruntowej na odcinku od istniejącej drogi brukowej do końca polany przeznaczonej na organizację imprez masowych na terenie Parku Kolibki – etap I**, składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

wartość netto zł (słownie..... złotych)

+ 22 %VAT zł (słownie..... złotych)

cena brutto zł (słownie..... złotych)

2. Oświadczamy, że :

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, czyli na 30 dni od terminu składania Ofert.

5. Wadium w kwocie **2.600,00 zł** zostało wniesione:

- a. w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego *
- b. w siedzibie Zamawiającego w formie *

**niepotrzebne skreślić*

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (ZAŁĄCZNIK Nr 3) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
7. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia **11 maja 2007 roku**.
8. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres..... miesięcy
9. Oświadczamy, że dokonaliśmy wymaganej wizji lokalnej miejsca wykonywania roboty budowlanej
10. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
11. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
12. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia wszystkich aspektów naszej oferty.
13. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).
14. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.
15. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

pieczętka firmowa Wykonawcy

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
wraz z informacjami na temat ich uprawnień i kwalifikacji zawodowych, doświadczenia
i wykształcenia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Posiadane kwalifikacje	Rodzaj i nr uprawnień	Zakres wykonywanych czynności
1	2	3	4	6	7	8

Uwaga: Do oferty należy dołączyć kopie uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna
osoby/osób właściwej/ych do
reprezentowania Wykonawcy)

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, Regon 000598486, w imieniu której występują:

1.
2.

działający na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

.....

reprezentowaną przez

1.
2.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wyniku przetargu nieograniczonego z dnia **zatwierdzonego Zarządzeniem nr/2007/V/UPrezydenta Miasta Gdyni z dniar.** (EZPz dnia)
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje **do wykonania przebudowę drogi gruntowej na odcinku od istniejącej drogi brukowej do końca polany przeznaczonej na organizację imprez masowych na terenie Parku Kolibki – etap I.**
3. Na przedmiot umowy, ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu, składa się następujący zakres robót wynikający z projektu przebudowy drogi wraz przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 4 do umowy uwzględniający zapisy Specyfikacji Technicznych oraz inne świadczenia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - a) roboty przygotowawcze,
 - b) roboty ziemne,
 - c) ustawienie krawężnika betonowego,
 - d) wykonanie opornika kamiennego z materiału z odzysku,
 - e) wykonanie koryta i podbudowy betonowej bez dylatacji,
 - f) wykonanie nawierzchni z tłuczniwa betonowego klinowanej pospółką, nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej,
 - g) humusowanie skarp z obsianiem,

§ 2

Odnowa realizowana będzie przez Wykonawcę w następujących terminach:

- a) przekazanie placu budowy - 2007 r.
- b) rozpoczęcie realizacji robót - 2007 r.
- c) zakończenie - **11 maja 2007 r.**

§ 3

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie
2. Kierownikiem budowy ze strony WYKONAWCY będzie

§ 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w Specyfikacjach Technicznych stanowiącymi załącznik nr 4 do niniejszej umowy, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być w I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.
3. WYKONAWCA zorganizuje plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez zbędnych odpadów.
4. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
5. WYKONAWCA zapewni, w imieniu własnym, na okres od daty rozpoczęcia do terminu odbioru końcowego robót lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące :
 - ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY
 - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowanym działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy
 - ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu ZAMAWIAJĄCEMU.
6. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia wykona projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz inne opracowania wymienione w Specyfikacjach Technicznych,
7. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz odbiory techniczne,
8. WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy .
9. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (1 komplet) we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, w skład których wchodzić będą między innymi :

- a/ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przedmiarem robót oraz wymaganiami Specyfikacji Technicznych,
 - b/ oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c/ oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od właściwego ich zagospodarowania,
 - d/ protokoły badań i sprawdzeń,
 - e/ protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu,
 - f/ zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - g/ zestawienie robót rozbiórkowych,
 - k/ inne dokumenty wynikające ze Specyfikacji Technicznych, warunkujące odbiór końcowy.
10. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
12. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia :
- ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, obniży wynagrodzenie należne WYKONAWCY o 25% wynagrodzenia netto i wydłuży okres gwarancji o 12 miesięcy;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
 - a) przekazania WYKONAWCY terenu budowy,
 - b) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - c) opracowywania opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowania obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiające użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
2. Zamawiający ma prawo:
 - a) zatwierdzania źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
 - b) akceptacji sprzętu używanego przez WYKONAWCĘ do realizacji robót.
3. WYKONAWCA umożliwi Zamawiającemu okresowe kontrolowanie wytwórni materiałów w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami.

§ 6

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą, na podstawie pisemnego zawiadomienia WYKONAWCY przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy, zorganizowany przez Zamawiającego, nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych w terminie 10 dni kalendarzowych od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres..... miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót.
2. Okres rękojmi trwa jeden rok od daty odbioru.

§ 8

1. Wysokość wynagrodzenia określa się na kwotę
.....(słownie:.....)+22% VAT=
.....(słownie:.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót, ujętych w przedmiarze robót z uwzględnieniem wymagań Specyfikacji Technicznych oraz wszelkie koszty, konieczne do poniesienia w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj.PLN (słownie:.....) w formie:
(nie potrzebne skreślić)
 - w pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
2. Część zabezpieczenia (30%) w kwocie przeznaczona jest na pokrycie roszczeń w ramach gwarancji jakości i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Część zabezpieczenia (70%) w kwociegwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i przejęciu robót przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 10

1. Strony ustalają rozliczenie robót fakturą końcową po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
2. Termin płatności faktury w ciągu 21 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym.....
4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP 586-002-28-60**.
5. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za **odstąpienie od umowy** przez Zamawiającego, **z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **2%** wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót w formie potrącenia z końcowej faktury,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości **2%** wynagrodzenia netto umownego dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych Kodeksem cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 WYKONAWCA ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§ 15

Spory związane z niniejszą umową rozpatrywane będą przez sądy właściwe dla Miasta Gdyni.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 17

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami, które stanowią jej integralną część :
Załącznik Nr 1 – kosztorys ofertowy
Załącznik Nr 2 – oferta i formularz ofertowy
Załącznik Nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)
Załącznik Nr 4 - Projekt przebudowy wraz przedmiarem robót i Specyfikacjami Technicznymi.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA