

UCHWAŁA NR VII/158/07

Rady Miasta Gdyni

z 25 kwietnia 2007 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północy – wzdłuż granicy administracyjnej miasta Gdyni oraz wzdłuż linii kolejowej równoległej do ulicy Potasowej,
- od wschodu – wzdłuż terenów kolejowych,
- od południa - wzdłuż terenów kolejowych obejmując projektowany odcinek Obwodowej Północnej Trójmiasta do ulicy Morskiej,
- od zachodu - wzdłuż granicy administracyjnej miasta Gdyni.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchyla się uchwałę z dnia 28 listopada 2001 r nr XXXV/1137/01 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Nowej Północnej i Drogi Czerwonej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

1) Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635.

UZASADNIENIE

Dnia 28 listopada 2001 r Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XXXV/1137/01 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Nowej Północnej i Drogi Czerwonej.

Procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Nowej Północnej i Drogi Czerwonej zostały rozpoczęte zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prac nad sporządzaniem planu, dnia 11 lipca 2003 roku weszły w życie przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na niewielki stopień dotychczasowego jej zaawansowania, procedura planistyczna musi być prowadzona w oparciu o przepisy nowej ustawy.

W związku z powyższym niezbędne jest ponowne podjęcie przez Radę Miasta Gdyni uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni (uchwała nr XIII/483/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 listopada 1999 r.). Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu wchodzi w skład terenu, dla którego Studium przewiduje m.in.:

- *restrukturyzację mieszkalnictwa w kierunku koegzystencji z usługami o ponad lokalnym znaczeniu oraz produkcją, składem, zapleczem infrastrukturalnym miasta (tereny wzdłuż projektowanej Obwodowej Północnej);*
- *restrukturyzację w kierunku eliminacji mieszkalnictwa na rzecz rzemiosła, produkcji, składu, zaplecza infrastrukturalnego miasta (północno - wschodnia część obszaru planu wzdłuż projektowanej Drogi Czerwonej);*
- *funkcje portowe, przemysłowe oraz zaplecza technicznego miasta (północno - wschodnia część obszaru planu i tereny wzdłuż projektowanej Obwodowej Północnej);*
- *ogrody działkowe nie objęte polityką ochrony jako rezerwy na cele publiczne (północno - wschodnia część obszaru planu);*
- *projektowane i istniejące rejony lokalizacji elementów procesu zagospodarowania odpadów (północno - wschodnia część obszaru planu);*

Studium wskazuje także na obszarze objętym planem:

- *teren ujęcia wód podziemnych (zachodnia część obszaru planu);*
- *strefę pośredniej zewnętrznej ochrony ujęcia wód podziemnych (zachodnia część obszaru planu).*

W obszarze objętym planem studium przewiduje przebieg ulic głównych („Obwodowa Północna” i „Droga Czerwona”) GP 2/2 - w części na estakadach, ulicy zbiorczej Z 1/2 ze ścieżką rowerową oraz indywidualną ścieżkę rowerową.

Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu zawiera obszar przewidziany do objęcia planem miejscowymi, przewidywanym do uchwalenia do końca 2008 r. określonym w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w latach 2000–2005, stan opracowań oraz program prac planistycznych”, sporządzonym w Urzędzie Miasta we wrześniu 2005 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu procedury określonej w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.