PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

K ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA AUTORSKA
CZANA 2B/8 ✆ 629 37 97, 601 42 37 07 apa@gd.home.pl

P R O J E K T B U D O W L A N Y

Temat:	Rozbudowa Cmentarza Komunalnego w Gdyni przy ul. Spokojnej na działkach nr 554/2 (KM 95), 307/2 (KM 94), 10/1 i 34/1 (KM 93)
Inwestor:	Gmina Miasta Gdyni 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
Kategoria obiektu budowlanego:	VI
Branża:	A R C H I T E K T U R A
Projektant:	mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak upr. nr 1740 / Gd / 84
Opracowanie:	mgr inż. arch. Roman Djaczenko mgr inż. arch. Joanna Gozdanek mgr inż. arch. Marta Bieluczyk
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Małgorzata Opioła upr. nr 2154/Gd/85
Data:	kwiecień 2007 r.
Egz. nr:	1

Z A W A R T O Ś Ć O P R A C O W A N I A

I Opis techniczny
II Rysunki:

1	projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
2	projekt zagospodarowania terenu części grzebalnej cmentarza	1 : 200
3	kłady ogrodzenia wzdłuż parkingu X - A	1 : 100
4	kłady ogrodzenia wzdłuż części grzebalnej A – L	1 : 100
4A	szczegóły płyty z napisem „CMENTARZ KOMUNALNY”	1 : 20, 1 : 5
5	kłady ogrodzenia wzdłuż części grzebalnej L – P	1 : 100
6	szczegóły ogrodzenia	1 : 10, 1 : 5
7 8	fragmenty zagospodarowania ze szczegółami kompozycji nawierzchni i elementami małej architektury	1 : 100
9	przekroje pionowe elementów małej architektury	1 : 20
10	zespół ścian urnowych A	1 : 50
11	zespół ścian urnowych B	1 : 50
12	zespół ścian urnowych C	1 : 50
13	zespół ścian urnowych D	1 : 50
14	przekroje pionowe ścian urnowych	1 : 25
15	przekroje pionowe ścian urnowych	1 : 25
16	szczegół zamknięcia niszy urnowej	1 : 5
17	zestawienie prefabrykatów	1 : 20

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Umowa z inwestorem.
1.2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu RAA-II/7496/7331/1000/03/954/cmentarz/GL z dnia 15 września 2003 r. wydana przez Wydział Architektoniczno – Budowlany Urzędu Miasta Gdyni.
1.3. Zatwierdzony wielobranżowy projekt budowlany.
1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa Cmentarza Komunalnego w Gdyni przy ul. Spokojnej na działkach nr 554/2 (KM 95), 307/2 (KM 94), 10/1 i 34/1(KM 93) stanowiących własność Gminy Gdynia. W ramach inwestycji przewiduje się zagospodarowanie nowej powierzchni grzebalnej cmentarza oraz budowę parkingów wraz z dojazdami włączonymi do ul. Spokojnej.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działki przeznaczone pod parking i rozbudowę cmentarza są niezabudowane. Większość ich obszaru porasta gęsta, mocno zróżnicowana zieleń położona z drzew i krzewów, których szczegółowy wykaz zawiera inwentaryzacja stanowiąca część odrębnego opracowania branżowego. Omawiany teren przecina droga o nawierzchni gruntowej prowadząca od ulicy Spokojnej do tylnej furtki istniejącego cmentarza. Istniejące uzbrojenie w pasie przylegającej do cmentarza ulicy Spokojnej obejmuje sieci wodociągowe Ø50 i Ø100, kanalizacji sanitarnej Ø200 (w dół od parceli nr 18), elektroenergetyczne wn i nn oraz telekomunikacyjne. Kanał deszczowy Ø300 zakończony jest studnią na skrzyżowaniu ul. Spokojnej z Miłą. W granicach terenu inwestycji usytuowanych jest sześć słupów czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych. Pozostała infrastruktura podziemna przebiega w pasach drogowych ulic miejskich.
Od strony południowo-zachodniej teren inwestycji przylega do pasa drogowego ul. Spokojnej. Po przeciwnej ulicy Spokojnej znajduje się szereg działek z chaotyczną zabudową mieszkalno-usługową. Pomiędzy skrzyżowaniem z drogą prowadzącą do obecnej głównej bramy cmentarnej i warsztatem samochodowym na posesji nr 28 ulica Spokojna ma prowizoryczną jezdnię z płyt żelbetowych, która dalej przechodzi w nawierzchnię gruntową. Naprzeciwko warsztatu, w granicach terenu inwestycji, znajduje się parking dla klientów o nawierzchni z żelbetowych płyt drogowych.
Od północnego-wchodu i północnego-zachodu teren objęty opracowaniem sąsiaduje z istniejącym cmentarzem, od którego oddziela go płot z siatki ogrodzeniowej na słupach żelbetowych. Zbliżona kształtem do trójkąta południowo-wschodnia część terenu opracowania, przeznaczona pod nową część grzebalną cmentarza jest położona u podnóża zbocza porośniętego lasem mieszanym.

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

pofalowany z przewagą spadków w kierunkach
im nachyleniu 15 %. Naturalne rzędne
edziale od 102,1 do 113,9 m n.p.m.
teren przeznaczony na rozbudowę cmentarza
natrafił moc na liczne pozostałości po dawnych, nieokreślonych bliżej
użytkownikach. Są to ruiny i pogorzeliska po prymitywnych obiektach budowlanych,
z których pozostały fundamenty, podłogi oraz rozwleczony tu i ówdzie gruz, deski,
papa i pogięte kawałki płyt azbestowo-cementowych, a także szczątki ogrodzeń
obejmujące prefabrykaty żelbetowe, siatkę i drut kolczasty. Zachował się także
ogródek warzywny z altanką otoczony ogrodzeniem z desek i siatki metalowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem wyodrębnił moż na trzy podstawowe projektowane elementy zagospodarowania zlokalizowane wzdłuż ul. Spokojnej. Dojeżdżając od strony ulicy Wielkopolskiej będą to kolejno:

- ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych,
- plac gospodarczy z miejscami postojowymi dla pracowników cmentarza,
- główna aleja cmentarza oraz przylegający do niej teren przeznaczony pod nowe pola grzebalne.

Inwestycją integralnie związaną z rozbudową cmentarza będzie także budowa ulicy Spokojnej na odcinku około 270 m objęta odrębnym opracowaniem.
Na projektowanym parkingu ogólnodostępnym przewidziano 174 miejsca postojowe, z czego 8 będzie przeznaczonych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Powiązanie parkingu z miejskim układem komunikacyjnym zapewnią dwa zjazdy publiczne z ul. Spokojnej. Nawierzchnię parkingu projektuje się z betonowej kostki drogowej gr. 8 cm o wymiarach 10x20 cm na podbudowie z chudego betonu, ze zróżnicowaniem kolorystycznym jezdni i miejsc postojowych. Zapewnienie odpowiednich spadków dróg dojazdowych i wypoziomowanie miejsc postojowych na stromo wznoszącym się ponad poziom ulicy terenem przeznaczonym pod parking wymaga usunięcia znacznych ilości mas ziemnych. Pomiędzy parkingiem, a istniejącym cmentarzem, gdzie powstanie spora różnica poziomów, przewiduje się ukształtowanie skarp i wykonanie ścian oporowych z prefabrykowanych elementów żelbetowych typu T-WALL. Teren parkingu nie zostanie ogrodzony, a jego utrzymanie wraz z projektowanym oświetleniem będzie leżało w gestii Gminy Gdynia.
Za parkingiem ogólnodostępnym przewidziano zamykany szlabanem plac gospodarczy o nawierzchni z betonowej kostki drogowej gr. 8 cm o wymiarach 10x20 cm, przy którym zlokalizowano 7 miejsc postojowych dla pracowników cmentarza oraz miejsce pod pojemniki do gromadzenia odpadów stałych. Dalej, za rozległym pasem niskiej zieleni zaprojektowano drogę prowadzącą od ulicy Spokojnej do głównego wjazdu i wejścia na teren cmentarza. Jej przedłużeniem jest przebiegająca pomiędzy istniejącymi i projektowanymi polami grzebalnymi aleja stanowiąca główną oś założenia, podkreślona mocnymi akcentami w postaci ścian urnowych wykonanych z surowego żelbetu. Dla głównej alei cmentarza i prowadzącej do niej drogi przewidziano nawierzchnię z drobnowymiarowej kostki granitowej i elementów żelbetowych, dla chodników i placyków gospodarczych z kwadratowej kostki chodnikowej, zaś dla alejek bocznych nawierzchnię żwirową. W podziale terenu projektowanej części grzebalnej cmentarza uwzględniono groby ziemne i murowane, zwykłe, rodzinne i dla dzieci do lat 12, a także pola urnowe. Łączna liczba grobów wynosi 1191, zaś liczba nisz w ścianach urnowych 191. Szczegółowe zestawienie pól pod poszczególne typy grobów zawiera tabela w punkcie 6 niniejszego opisu.
W miejscach wystąpowania różnicy poziomów pomiędzy cmentarzem, a przylegającym do niego terenem (wynikającej z projektowanego zmniejszenia nachylenia terenu

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

ne), przewiduje siń wykonanie Ścian oporowych
elbetowych typu T-WALL (podobnie jak wzdłuż parkingu).
ektuje siń ogrodzenie: w sąsiedztwie bramy
wej scalonej z warstwą łamanego piaskowca
i wkomponowanym napisem CMENTARZ KOMUNALNY, a dalej stalowe,
systemowe o wysokości 2,0 m z siatki na słupkach w standardowym rozstawie
co 2,52 m na podmurówce z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
a w przypadku usytuowania na murach oporowych mocowane do ich czoła.
Projektowane zagospodarowanie części grzebalnej cmentarza obejmuje także
utwardzone placyki pod pojemniki na odpadki, skanalizowane punkty poboru wody,
kanalizację deszczową oraz oświetlenie terenu. Szczegóły dotyczące infrastruktury
technicznej zawierają projekty branży sanitarnej i elektrycznej.

5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W ramach inwestycji przewidywane są roboty rozbiórkowe i porządkowe obejmujące
likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej nn, demontaż ogrodzenia pomiędzy
istniejącą i projektowaną częścią cmentarza, likwidację altanki i płotu ogradzającego
ogródek warzywny, a także uprzątnięcie pozostałości po zburzonych i spalonych obiektach
gospodarczych oraz ogrodzeniach.
Roboty rozbiórkowe spowodują wytworzenie odpadów należących do grupy materiałów
i elementów budowlanych oraz drogowych obejmujących prefabrykaty żelbetowe, gruz
betonowy i ceglany, złom, siatkę ogrodzeniową, drut kolczasty, przewody
zdemontowanej linii napowietrznej, drewno, papę i faliste płyty azbestowo-cementowe.
Rozrzucone po terenie płyty azbestowo-cementowe należą do odpadów
niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi. W związku z powyższym
wymaga się, aby ich utylizacji dokonała wyspecjalizowana firma
posiadająca odpowiednie uprawnienia, z zachowaniem wszelkich procedur
określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach.
Wszystkie pozostałe odpady nie są zaliczane do niebezpiecznych. Materiały
rozbiórkowe, o ile nie zostaną wykorzystane jako surowce wtórne, należy wywozić na
wysypisko komunalne na podstawie stosownej umowy z ich odbiorcą.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA

nawierzchnie jezdni i parkingów z kostki betonowej	[m²]	3 610
nawierzchnie chodników i alei		3 525
w tym: - z kostki betonowej		845
- z kostki granitowej i prefabrykatów betonowych		1 100
- żwirowe		1 580
pola grzebalne		4 134
w tym: - pojedyncze groby ziemne (904 szt)		3 139
- rodzinne groby ziemne (114 szt)		637
- pojedyncze groby murowane (8 szt)		118
- rodzinne groby murowane (13 szt)		118
- groby dla dzieci do lat 12 (47 szt)		59
- groby urnowe (95 szt)		63
zieleń urządzona		4 279
r a z e m		15548

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

NO ï MATERIAĞOWE

wej placów i gğównych alei cmentarnych

nowymiarowej kostki granitowej gr. 10 cm, wypeğniajNcej pola ograniczone prefabrykowanymi elementami Ůelbetowymi gr. 10 cm na warstwach konstrukcyjnych zgodnie z wykonawczym projektem drogowym; w miejscach okreŜlonych na planszy projektu zagospodarowania osadzone oprawy oŜwietleniowe wg projektu elektrycznego.

7.2. Nawierzchnie alejek bocznych

- ze Ůwiru ulepszonego cementem w iloŜci 4% o nastňpujNcym uwarstwieniu: warstwa wierzchnia o uziarnieniu 2-6,3 mm gr. 2 cm, pod niNwarstwa gr. 4 cm o uziarnieniu 4-16 mm, na samym spodzie warstwa o uziarnieniu 4-16 mm gr. 10 cm.

7.3. Nawierzchnie placyków gospodarczych i chodników

- kostka chodnikowa szara o wymiarach 12x12x6 cm na warstwach konstrukcyjnych zgodnie z wykonawczym projektem drogowym.

7.4. AŮurowe elementy ogrodzenia

- stalowe, systemowe o wysokoŜci 2,0 m z siatki na sğupkach w standardowym rozstawie co 2,52 m na podmurówce z prefabrykowanych elementów Ůelbetowych, a w przypadku usytuowania na murach oporowych mocowane do ich czoğa; stal ocynkowana ogniowo pokryta poliestrem o gr. min. 60 ε m w kolorze RAL 7040; siatka z pğaskowników 7x15 mm co 200 mm w ukğadzie poziomym i prňtów pionowych Ø 5 co 50 mm; sğupki z rury zimnogietej 40x60/2 mm (np. system NYLOFOR FK lub inne rozwiNzanie równowaŮne).

7.5. Peğne elementy ogrodzenia, osğony pojemników na odpady, skanalizowane koryta punktów czerpania wody

- wylewane na mokro w szalunkach systemowych umoŮliwiajNcych uzyskanie Ůñdanych faktur powierzchni betonu licowego; beton B-30 MPa o mrozoodpornoŜci F 150 i urabialnoŜci K2; poniŮej poziomu terenu izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw powğoki bitumicznej BITIZOL (R+P);
- w czňŜci ogrodzenia z wkomponowanym napisem CMENTARZ KOMUNALNY Ściana Ůelbetowa z betonu jw. scalona z warstwNğamanego piaskowca; litery napisu o wysokoŜci 20 cm i kroju czcionki ROMANTIC wyciňte laserowo z satynowanej blachy nierdzewnej gr. 5 mm, umieszczone na tle wykonanej z identycznej blachy pğyty o wymiarach 420x60 cm, poğNczone z niNspawanymi gNcznikami dystansowymi z pozostawieniem piňciomilimetrowej szczeliny.

7.6. ś ciany oporowe

- z prefabrykowanych elementów Ůelbetowych typu T-WALL wg projektu konstrukcyjnego.

7.7. Szlaban zamykajNcy na wjazd na plac gospodarczy z parkingiem dla pracowników cmentarza

- wyrób warsztatowy z rur stalowych bez szwu walcowanych na gorNco Ø 63,5/5,0 malowanych zestawem farb olejnych do metalu (podkğadowNprzeciwrdzewnN i nawierzchniowNna podğoŮu przygotowanym zgodnie z kartNkatalogowN) w kolorach biağym RAL 9010 i czerwonym RAL 3020, o szerokoŜci przejazdu 5,5 m, otwierany rňcznie.

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

zňŜci grzebalnej cmentarza wytyczyĺ w taki
az z odsadzkŃ fundamentu) usytuowane byğy
tora.

7.8. <u>WejŜcie i wjazd na teren cmentarza</u>

- wejŜcie i wjazd na teren cmentarza zamykany systemowŃ bramŃ stalowŃ przesuwanŃ o szerokoŜci 5,0 m w kolorze RAL 7040 otwieranŃ i zamykanŃ rňcznie.

7.9. <u>ś ciany urnowe</u>

- Ũelbetowe, wylewane na mokro wedğug czňŜci konstrukcyjnej projektu w szalunkach systemowych umoŨliwiajŃcych uzyskanie ŨŃdanych faktur powierzchni betonu licowego; beton B-30 MPa o mrozoodpornoŜci F 150 i urabialnoŜci K2; poniŨej poziomu terenu izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw powğoki bitumicznej BITIZOL (R+P);
- pğyty zamykajŃce nisze z blachy nierdzewnej satynowanej.

Opracowağ mgr inŨ. arch. Mirosğaw FrŃszczak
upr. nr 1740 / Gd / 84