

U M O W A Nr KB/316/UI/54/W/2008

o pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji, zawarta w dniu 20.05.2008r pomiędzy **Gminą Miasta Gdynia**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia, którego działają:

1. Wiceprezydent Miasta Gdyni - Marek Stępa
2. Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji - Teresa Horiszna

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

„**POWIERNIK**” Biuro Obsługi Budownictwa - Stanisław Kordek
mające swą siedzibę:

84-232 Rumia, ul. Gdańska 47/31

reprezentowane przez :

Przedsiębiorcę – Stanisława Kordka

zwanym dalej **NADZOREM**,

o następującej treści :

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 6116/08/V/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 06.05.2008r w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 14.000 EURO a poniżej 206.000 EURO na udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji zadania: „**Dom Pomocy Społecznej przy ulicy Pawiej w Gdyni**”.

§ 2

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **NADZÓR** przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji dla zadania: „**Dom Pomocy Społecznej przy ulicy Pawiej w Gdyni**”.
2. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą **ZAMAWIAJĄCY** zawrze z **WYKONAWCĄ** robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania przetargowego. Zawarcie umowy i rozpoczęcie realizacji robót powinno nastąpić w kwietniu 2008r.
3. Umowa z **WYKONAWCĄ** określi termin zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** zakończenia realizacji robót, termin zgłoszenia gotowości do odbioru robót całego zadania inwestycyjnego oraz określi okres gwarancji.
4. **NADZÓR** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego wymienionego w § 2 ust.1 niniejszej umowy w następujących okresach:
 - 1) nad realizacją zadania od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego zadania od **WYKONAWCY** i przedstawienia przez **NADZÓR** rozliczenia tego zadania,
 - 2) w okresie gwarancji od dnia dokonania odbioru końcowego zadania od **WYKONAWCY** do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez wykonawcę robót lub wykonawcy zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
5. Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym i rozliczeniem do września 2009 i w okresie gwarancji do lipca 2014r.
6. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust 5, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3

NADZÓR zobowiązuje się do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego jak w § 2 niniejszej umowy w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnionego przez Wykonawcę i Nadzór dziennika budowy.
2. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy i pod zaplecze budowy. Odrębnymi protokołami przekazanie terenów użyczonych tj. terenu firmy Tesco i terenu GSM.
3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY, na dzień przekazania placu budowy pozwolenia na budowę, zakupionego i zarejestrowanego dziennika budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, stanowiącego załącznik do umowy zawartej z WYKONAWCĄ.
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. zatwierdzenia dokumentacji projektowej opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, w tym projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych,
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu i poziomu „zero” budynku,
10. zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonania z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych.
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
13. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót i usunięcia wad i usterek,
14. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
15. akceptacja faktur WYKONAWCY robót,
16. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
17. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum raz w tygodniu.
18. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
19. dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót,
20. opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
21. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,

22. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi,
23. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy,
24. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
25. kontrolowanie zmian w realizacji umowy oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy przez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
26. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
27. przygotowanie materiałów do wniosku oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz ze złożeniem w PINB,
28. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT) z podziałem na użytkowników,
29. przeprowadzenie w okresie udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia oraz kontrolą realizacji napraw przez WYKONAWCĘ,
30. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
31. w przypadku nieterminowego usuwania wad i usterek przez Wykonawcę, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
32. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ zadania, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór WYKONAWCY zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym: przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 4

1. NADZÓR, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu.
2. NADZÓR w granicach posiadanej niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w ramach umowy, która zostanie zawarta z WYKONAWCĄ o wykonanie robót objętych zadaniem.
3. NADZÓR ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. NADZÓR pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania NADZÓR wykonuje w terminach uzgodnionych z WYKONAWCĄ robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich WYKONAWCĘ w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.
5. NADZÓR nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań WYKONAWCY.

§ 5

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy :

1. przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentów: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, pozwolenia na budowę oraz mapy sytuacyjnej z uzbrojeniem terenu,

2. przekazanie kopii umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z wykonawcą robót, harmonogramu realizacji i fakturowania oraz kosztorysu ofertowego,
3. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
4. podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od wykonawcy robót i NADZORU,
5. udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji UŻYTKOWNIKOWI,
6. akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia zadania inwestycyjnego,
7. udział w zwołanych przez NADZÓR przeglądach w okresie gwarancji,
8. regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie dla NADZORU za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 2 i 3 niniejszej umowy w ryczałtowej kwocie:
 - 1) **144.000,00 zł netto** (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące zł 00/100),
 - 2) **175.680,00 zł brutto** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt zł 00/100). Podatek VAT wynosi 22 %.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Ustala się następujące terminy i wysokość faktur, składanych przez NADZÓR u ZAMAWIAJĄCEGO :
 - 1) w okresie realizacji zadania inwestycyjnego - zafakturowane zostanie łącznie 90 % wynagrodzenia jak w ust. 1 niniejszego paragrafu, czyli 129.600,00 zł netto, w następującym podziale:
 - a) 5 % wynagrodzenia, czyli 7.200,00 zł netto po przekazaniu placu budowy wykonawcy robót,
 - b) 70 % wynagrodzenia, czyli 100.800,00 zł netto w podziale na równe miesięczne raty w okresie realizacji robót przez Wykonawcę,
 - c) 15 % wynagrodzenia, czyli 21.600,00 zł netto po przeprowadzeniu odbioru końcowego i przedstawieniu przez NADZÓR rozliczenia zadania inwestycyjnego oraz jego zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 2) w okresie gwarancji - łącznie 10 % wynagrodzenia, czyli 14.400,00 zł netto w podziale na równe roczne raty, płatne po każdym zakończonym pełnym roku okresu gwarancji i usunięciu usterek.
4. Faktury płatne będą przelewem na rachunek NADZORU, wskazany każdorazowo w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
5. NADZÓR oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 586-005-39-26, REGON: 191884309**
6. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 586-002-28-60.**
7. ZAMAWIAJĄCY upoważnia NADZÓR do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY

zgłosi do NADZORU uwagi lub zastrzeżenia, na NADZORZE spoczywa obowiązek zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 8

1. NADZÓR zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU stanowiska w sprawie wniosków Wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez wykonawcę takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami. Stanowisko NADZORU w sprawie tych wniosków wykonawcy robót zawierać będzie ocenę zasadności wniosku oraz poprawności sporządzenia kosztorysu.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji wnioskowanych robót zamiennych lub robót dodatkowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od wykonawcy robót i NADZORU.
3. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez Wykonawcę robót.
4. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
5. NADZÓR złoży w PINB wniosek o pozwolenie na użytkowanie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych.
6. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO pozwolenia na użytkowanie obiektu.
7. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU rozliczenia zadania inwestycyjnego nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
8. ZAMAWIAJĄCY dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia zadania inwestycyjnego w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
9. W okresie gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem gwarancji.
10. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie wad i usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 9

Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, a konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub NADZÓR, NADZÓR upoważniony jest do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy, z niezwłocznym powiadomieniem o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO.

Stosowne dokumenty przedłożone zostaną ZAMAWIAJĄCEMU w trybie i terminach przewidzianych niniejszą umową dla robót dodatkowych.

§ 10

1. NADZÓR na dzień podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie: 17.568,00zł (słownie : siedemnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) w formie pieniądza na konto UM Gdyni .
2. Strony ustalają, że 30 % tj. kwota : 5.270,40zł (słownie: pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 40/100) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 70 % tj. kwota : 12.297,60zł (słownie: dwanaście

tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 60/100) wniesionego zabezpieczenia przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót objętych zadaniem
 - 2) część przeznaczona na gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót bez wad i usterek od Wykonawcy robót,
 - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków jednorocznych w banku, w którym to zabezpieczenie zdeponowano, pomniejszone o prowizje bankowe.
4. W przypadku nie wywiązywania się NADZORU z obowiązków, do wykonywania których zobowiązany jest on w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania tych obowiązków NADZORU ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji. W takim przypadku zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt zastępczego wykonania obowiązków NADZÓR, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

§ 11

Przedstawicielami NADZORU na budowie będą:

- 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Wojciech Brunon Sychowski, upr. Nr 1371/Gd/84, POM/BO/4683/01
- 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
Tomasz Jastalski, upr. Nr AB-II-7132/00 i 21/Gd/00, POM/BO/1709/01
- 3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Włodzimierz Sachajko, upr. Nr AB-II-7132/00 i 125/Gd/00, POM/IS/4262/01
- 4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Aleksander Knyszewski, upr. Nr 145/Gd/72, POM/IE/2121/01
- 5) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną
Leopold Jaskulke, upr. Nr GI/DBŁ/3622/96 i 0172/96/U, POM/IF/1704/01
- 6) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Lech Kafeman, upr. Nr POM/0145/PWOT/06, POM/BT/0068/07.

§ 12

Nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków.

ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego NADZOROWI wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, skutkująca koniecznością poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych zamawiającego, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do obniżenia wynagrodzenia NADZORU o kwotę tych kosztów dodatkowych.

Odstąpienie od umowy przez NADZÓR z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z miesięcznym terminem wyprzedzającym w następujących sytuacjach:

1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

- a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania NADZORU,
- c) nie rozpoczęcia czynności przez NADZÓR bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,
- d) przerwania czynności przez NADZÓR i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
- e) nienależytej realizacji czynności przez NADZÓR.

2) NADZOROWI przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy realizacja robót nie zostanie przez wykonawcę rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO.

3) NADZOROWI przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w sytuacji, gdy zaistnieje nieplanowana w harmonogramie realizacji, stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie NADZORU.

2. Termin miesięczny liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej strony.

§ 14

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO 1 egz. dla NADZORU.

ZAMAWIAJĄCY

NADZÓR