

# **UCHWAŁA NR XVIII/431/08**

## **Rady Miasta Gdyni**

### **z dnia 26 marca 2008 roku**

**w sprawie:      uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami<sup>1</sup>) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami<sup>2</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

#### **§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth, oznaczony numerem ewidencyjnym 1301, obejmujący obszar o powierzchni 7,32 ha, którego granice przebiegają:

- od północy – wzdłuż al. Marsz. Piłsudskiego,
  - od zachodu – wzdłuż ul. Świętojańskiej,
  - od południa – wzdłuż ul. Partyzantów, następnie wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Partyzantów, przecinając ul. Legionów i biegnąc wzdłuż terenów szkolnych (III LO w Gdyni) do ul. Tetmajera,
  - od wschodu – wzdłuż ulicy Tetmajera,
- zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

#### **§ 2**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami dwucyfrowymi od 01 do 08 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją.

#### **Tereny zabudowy mieszkaniowej**

##### **MW3 - Zabudowa wielorodzinna**

Tereny zabudowy wielorodzinnej o dopuszczalnej wysokości powyżej 4 kondygnacji.

W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

#### **Tereny zabudowy usługowej**

##### **U - Zabudowa usługowa**

##### **UC - Tereny dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

##### **US - Usługi sportu i rekreacji**

#### **Tereny zieleni**

##### **ZP - Zieleń urządzona**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880.

## **Tereny komunikacji**

### **KD-Z j/p - Drogi i ulice zbiorcze**

2. Usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których przechowywanie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.
3. Funkcja adaptowana jest to użytkowanie istniejące, niemieszczące się w opisanym w ust. 1 zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, a które plan utrzymuje, uznając za zgodne z planem i umożliwiając wszelkie działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne zgodne z przeznaczeniem terenu.
4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach odpowiednich terenów w § 12 ust. 2.
5. Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, ograniczony jest zapisami, określającymi funkcje wyłączone i adaptowane, zawartymi w karcie danego terenu w § 12 ust. 2.

### **§ 3**

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
  - 1) kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym: placu przed Urzędem Miasta, wewnątrz urbanistycznych, ciągów pieszych, rowerowych, zieleni urządzonej, tworzących warunki aktywności publicznej oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni;
  - 2) uzyskanie spójnego zespołu funkcjonalno-przestrzennego – centrum usługowego, ze znacznym udziałem ogólnodostępnych funkcji publicznych i parkingiem strategicznym, stanowiącego istotny element strefy szczególnej aktywności publicznej miasta;
  - 3) ochrona walorów krajobrazu kulturowego poprzez kształtowanie placu przed Urzędem Miasta, a także otwartej na morze szerokiej osi urbanistycznej wzdłuż al. Marsz. Piłsudskiego z dominantą przestrzenną - Pomnikiem Ofiar Grudnia 1970 r, wraz z podwójnym szpalerem drzew; dostosowanie wysokości nowej zabudowy wokół placu do skali zabudowy historycznej;
  - 4) kształtowanie struktury przestrzennej terenu z uwzględnieniem istniejących funkcji sportu i rekreacji (Młodzieżowy Dom Kultury) oraz zieleni urządzonej.
2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

### **§ 4**

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) obejmuje się ochroną zachowawczą drzewa oznaczone na rysunku planu, tworzące szpaler wzdłuż al. Marsz. Piłsudskiego.
2. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

## § 5

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w granicach strefy „E” – ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 929 z dnia 08.02.1985 r.; w granicach strefy „E” obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów deprecjonujących czynną i bierną ekspozycję zespołu zabytkowego; obowiązują przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień (strefa II), gdzie obowiązują poniższe zasady ochrony:
    - a) zachowanie walorów historycznych i kompozycyjnych obszaru, jego rozplanowania oraz dyspozycji przestrzennej - ochrona charakterystycznego układu przestrzennego alei Marszałka Piłsudskiego jako szerokiej osi urbanistycznej otwartej na morze z podwójnym szpalerem drzew i zielenią niską, oraz sąsiadującymi terenami zieleni urządzonej;
    - b) zakaz lokalizacji nowych obiektów niedopasowanych w skali lub charakterze funkcjonalnym i przestrzennym do zabudowy i rozplanowania historycznego.
2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

## § 6

1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) w obszarze planu ustalono:
    - a) plac miejski przed Urzędem Miasta Gdyni i projektowanym wielofunkcyjnym centrum usługowym;
    - b) system ciągów pieszych, w tym ciąg spacerowy wzdłuż szpalera drzew w al. Marsz. Piłsudskiego;
    - c) ciąg rowerowy biegnący wzdłuż al. Marsz. Piłsudskiego;
    - d) tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej;
  - 2) ustala się, następujące zasady zagospodarowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych:
    - a) w rejonie usytuowania Pomnika Ofiar Grudnia 1970 r. przestrzeń kształtować ze szczególnym uwzględnieniem rangi miejsca upamiętniającego ofiary wydarzeń grudnia 1970 r., w sposób umożliwiający organizację uroczystości przed pomnikiem;
    - b) przestrzenie publiczne aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, wyposażanie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni; zapewnić oświetlenie przestrzeni i podświetlenie atrakcyjnych i ważnych obiektów;
    - c) zieleni urządzonej kształtować uwzględniając powiązania z terenami sąsiednimi;
    - d) stosować rozwiązania i materiały o wysokim standardzie jakościowym i technologicznym oraz projekty indywidualne urządzeń i obiektów małej architektury dla uzyskania niepowtarzalnych cech przestrzeni i tożsamości miejsca;
    - e) w rozwiązaniach projektowych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, windy, przewidzieć miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.
2. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowiadające przeznaczeniu poszczególnych terenów:
  - 1) zasady ogólne:
    - a) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;
    - b) w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej

- wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;
- c) szyld łącznie z konstrukcją nie może sięgać dalej niż 0,30 m od lica budynku;
  - d) zewnętrzna krawędź konstrukcji reklamy nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku, gdy konstrukcja reklamy sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,40 m nad poziomem terenu znajdującego się pod konstrukcją;
  - e) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;
  - f) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni;
- 2) zasady szczegółowe:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
    - dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien,
    - nie dopuszcza się reklam wolno stojących;
  - b) tereny komunikacji:
    - ulice, place i ciągi piesze – nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolno stojących;
  - c) tereny zieleni:
    - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach zieleni.
3. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

## § 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

## § 8

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, za wyjątkiem strefy wymienionej w § 5 ust. 1 pkt 1.

## § 9

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

## § 10

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - 1) obszar opracowania planu powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejące: ul. Partyzantów (ulica dojazdowa), ul. Świętojańską, al. Marsz. Piłsudskiego, ul. Legionów (ulice zbiorcze);
  - 2) realizacja inwestycji niedrogowej, wywołującej wzrost natężenia ruchu pojazdów na drogach publicznych i pogarszającej warunki ruchu, uwarunkowana jest wyprzedzającą lub równoległą budową lub przebudową układu drogowego w zakresie niezbędnym dla jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania skutków realizacji tej inwestycji niedrogowej. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa się w umowie między zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji niedrogowej;
  - 3) realizacja zabudowy na terenach 02 U,UC i 03 US/U,UC jest warunkowana:
    - a) przebudową ul. Świętojańskiej i ul. Partyzantów w sąsiedztwie terenu objętego planem oraz odcinka al. Marsz. Piłsudskiego w rejonie Urzędu Miasta Gdyni oraz przebudową skrzyżowań ul. Świętojańskiej z ul. Partyzantów i z al. Marsz. Piłsudskiego,
    - b) przebudową skrzyżowania ul. Legionów z al. Marsz. Piłsudskiego;

- 4) realizacja zabudowy na terenie 01 ZP/U jest warunkowana:
    - a) przebudową ul. Świętojańskiej i ul. Partyzantów w sąsiedztwie terenu objętego planem oraz przebudową skrzyżowania ul. Świętojańskiej z ul. Partyzantów,
    - b) realizacją docelowego wyjścia z tunelu podziemnego prowadzącego do przystanku SKM Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana;
  - 5) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych:
    - a) dla wielofunkcyjnego centrum usługowego lokalizowanego na terenach 02 U,UC i 03 US/U ustala się obowiązek realizacji 700 - 800 miejsc parkingowych w formie całodobowego, ogólnodostępnego parkingu podziemnego (zlokalizowanego pod terenem 02 U,UC i ewentualnie 03 US/U,UC); dopuszcza się realizację części programu parkingowego w formie parkingu podziemnego pod terenem 01 ZP/U; łączna liczba miejsc parkingowych na terenach 01 ZP/U, 02 U,UC i 03 US/U powinna zawierać się w granicach 800 – 1200;
    - b) w przypadku etapowej, wyprzedzającej realizacji usług administracji publicznej (Urzędu Miasta Gdyni), stanowiącej część centrum usługowego, wymagana liczba miejsc postojowych realizowanych w pierwszym etapie należy określić na podstawie projektu sporządzonego dla całego centrum usługowego;
    - c) dla pozostałej nowej zabudowy:
      - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, oraz dodatkowo 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie urządzone jako ogólnodostępne,
      - min. 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług
      - miejsca postojowe dla usług zlokalizowanych na terenie 01 ZP/U mogą być uwzględnione jako dodatkowe miejsca we wspólnym parkingu podziemnym pod terenem 01 ZP/U lub mogą być zrealizowane na odrębnym parkingu z niezależnymi wjazdami od strony ul. Partyzantów;
    - d) dla istniejącej zabudowy w przypadku rozbudowy, przebudowy lub modernizacji:
      - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
      - dla usług - nie ustala się;
  - 6) zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów określono w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych:
    - a) zagospodarowanie na terenie lokalizacji lub retencjonowanie i odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej;
    - b) z powierzchni utwardzonych dróg i placów do sieci kanalizacji deszczowej;
  - 4) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej; zasilanie z wbudowanych stacji transformatorowych, które należy zrealizować na terenach 01 ZP/U, 02 U,UC i/lub 03 US/U,UC, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną; ostateczną liczbę, szczegółową lokalizację oraz typ stacji transformatorowych należy uzgodnić z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
  - 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia i projektowanej sieci średniego ciśnienia; przewiduje się przeniesienie istniejącej podziemnej stacji gazowej (redukcyjno-pomiarowej II stopnia) z terenu 01 ZP/U, w uzgodnieniu z instytucją będącą właścicielem urządzeń gazowniczych;
  - 6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła pod warunkiem, że inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną, uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła; dopuszcza się przebudowę podziemnej przesyłowej sieci cieplnej istniejącej na terenie 04 ZP.
  - 7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej; zakazuje się lokalizacji stacji bazowych (masztów i urządzeń nadawczych) telefonii komórkowej na terenie objętym planem;
  - 8) gospodarka odpadami – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

## § 11

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

## § 12

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w „kartach terenów”:

- 1) **Intensywność zabudowy** - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu.
  - 2) **Wysokość zabudowy** - podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
    - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony do punktu zbiegu połączy dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej; przy czym za naturalną rzędną terenu przyjmuje się rzędną terenu wynikającą z wartości określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której został sporządzony rysunek niniejszego planu miejscowego, a budynek nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
    - b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków.
  - 3) **Linie zabudowy** - określone planem nie dotyczą części podziemnych budynków oraz okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów lub wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m:
    - a) **obowiązująca linia zabudowy** – linia ustawienia frontowej ściany projektowanego budynku; dopuszcza się odstępianie od obowiązującej linii zabudowy, stanowiące cofnięcie ściany budynków w formie podcieni, loggi, tarasów itp. na maksymalnie 20 % powierzchni elewacji; dopuszcza się także odstępianie od obowiązującej linii zabudowy w inny, określony w karcie terenu sposób;
    - b) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.
  - 4) **Powierzchnia biologicznie czynna** - to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.
  - 5) **Powierzchnia zabudowy** dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy, wszystkich budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej.
  - 6) **Wymagania parkingowe** – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w inny, określony w karcie terenu sposób.
  - 7) **Stawka procentowa** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - 8) **Dach płaski** – dach o spadku do 10°, wskazane jest, szczególnie w elewacji frontowej, ukrycie dachu za attyką.
2. Karty terenów:

## KARTA TERENU

### DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1301

- 1) NUMER TERENU – 01
- 2) POWIERZCHNIA – 0,85 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
  - ZP/U - ZIELEŃ URZĄDZONA, ZABUDOWA USŁUGOWA – plac miejski - Skwer Plymouth, część wielofunkcyjnego centrum usługowego (biura, handel i usługi towarzyszące, parking podziemny)
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
  - a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia wymaganych standardów jakości środowiska na terenach sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
  - a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień (strefa II), obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - a) intensywność zabudowy – nie ustala się;
  - b) dopuszczalna wysokość zabudowy:
    - od 19,0 - do 22,0 m, przy czym wynikowa wysokość zabudowy nie może przekroczyć 44,0 m n.p.m; od strony Skweru Plymouth wysokość ścian frontowych zabudowy (do gzymsu) powinna być utrzymana w nawiązaniu do wysokości budynku Urzędu Miasta Gdyni, tj. na wysokości 43 - 44 m. n.p.m.;
  - c) rodzaj dachu – płaski;
  - d) linie zabudowy:
    - obowiązujące linie zabudowy – od strony Skweru Plymouth zgodnie z rysunkiem planu - 15,0 m od linii rozgraniczającej ul. Partyzantów,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy – wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Partyzantów oraz zgodnie z rysunkiem planu - min. 11,0 m od linii rozgraniczającej ul. Świętojańskiej,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy na poziomie parteru – zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się inny przebieg linii zabudowy na poziomie parteru - ustalony w dostosowaniu do docelowego rozwiązania wyjścia z tunelu podziemnego, o którym mowa w pkt 6h;
  - e) powierzchnia zabudowy – w granicach wyznaczonych liniami zabudowy; poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się realizację wjazdów na teren parkingu podziemnego, zadaszeń i obiektów małej architektury;
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się; w zagospodarowaniu placu należy przewidzieć zieleń urządzoną (w tym zieleń urządzoną na tarasach lub podziemnych częściach budynków), zajmującą min. 50 % powierzchni terenu; należy także przewidzieć elementy małej architektury wodnej - nawilżające i oczyszczające powietrze - typu fontanna, kaskada, ciek wodny;
  - a) obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia; zaleca się szlachetne tynki, naturalne okładziny np. piaskowiec lub inne materiały gwarantujące wysoką jakość i trwałość elewacji;
  - g) przewidzieć ogólnodostępne przejścia piesze orientacyjnie wskazane na rysunku planu;
  - h) przy narożniku ul. Świętojańskiej i ul. Partyzantów urządzić ogólnodostępne wyjście z tunelu podziemnego stanowiącego przejście od/do przystanku SKM Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana i zapewnić jego powiązanie z ciągami pieszymi w ul. Świętojańskiej i Partyzantów oraz z projektowanym centrum usługowym; należy zagwarantować całodobowy dostęp do przejścia podziemnego;
  - i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić lokalizację przystanku komunikacji miejskiej przy ul. Świętojańskiej;
  - j) dopuszcza się urządzenie przez teren 01 ZP/U dojazdu dostawczego do terenu 02 U,UC i 03 US/U,UC oraz urządzenie wjazdów/wyjazdów do parkingu podziemnego;

- k) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży oraz innych budynków i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni;
- l) plac miejski i inne przestrzenie publiczne powinny spełniać warunki określone w § 6 ust. 1;
- m) reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
  - a) dojazdy: od ul. Świętojańskiej, al. Marsz. Piłsudskiego i/lub ul. Partyzantów;
  - b) warunkiem realizacji zabudowy na terenie 01 ZP,U jest przebudowa i rozbudowa układu komunikacyjnego określona w § 10 ust. 1 pkt 4;
  - c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 5 c; miejsca postojowe należy zrealizować w parkingu podziemnym lub w budynku powyżej kondygnacji parteru;
  - d) lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych – obowiązują zasady określone w § 10 ust. 2 pkt 4;
  - e) pozostałe warunki określono w § 10, ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30% (nie dotyczy transakcji, w których sprzedającym jest gmina Gdynia).
- 11) INNE ZAPISY
  - a) zabudowę na terenach 01 ZP/U, 02 U,UC i 03 US/U,UC należy zrealizować na podstawie projektu wyłonionego w wyniku konkursu architektoniczno-urbanistycznego, zorganizowanego na warunkach uzgodnionych z Prezydentem Miasta Gdyni;
  - b) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo lub jej następcą prawnym w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

## KARTA TERENU

### DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1301

- 1) NUMER TERENU – 02
- 2) POWIERZCHNIA – 1,44 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
  - **U,UC - ZABUDOWA USŁUGOWA, TEREN DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup> - wielofunkcyjne centrum usługowe (administracja, kultura, rekreacja, ochrona zdrowia, handel i usługi towarzyszące);**
  - a) funkcję administracji publicznej (rozbudowa Urzędu Miasta Gdyni) należy zrealizować w strefie lokalizacji usług administracji, wskazanej orientacyjnie na rysunku planu, dopuszcza się realizację funkcji administracji publicznej poza wskazaną strefą lokalizacji usług administracji (bez możliwości zastosowania podwyższeń zabudowy dopuszczonych w ww. strefie);
  - b) funkcje preferowane:
    - usługi z zakresu ochrony zdrowia, rekreacji i sportu, odnowy biologicznej – kompleks zawierający: centrum medyczne, gabinety kosmetyczne, basen, sale gimnastyczne, siłownie, sauny, itp.,
    - usługi z zakresu kultury - kino, galerie sztuki,
    - inne usługi, nie wymagające częstych dostaw.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
  - a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia wymaganych standardów jakości środowiska na terenach sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
  - a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień (strefa II), obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - a) intensywność zabudowy – nie ustala się;



- b) dopuszczalna wysokość zabudowy:
- od 19,0 - do 24,0 m, przy czym wynikowa wysokość zabudowy nie może przekroczyć 44,0 m n.p.m.; dopuszcza się podwyższenie wysokości części zabudowy pod warunkiem wycofania podwyższonej części, w stosunku do zewnętrznych linii zabudowy, o wartość nie mniejszą od wielkości podwyższenia, przy czym wynikowa wysokość podwyższonej części zabudowy nie może przekroczyć 48,0 m n.p.m.; od strony Skweru Plymouth wysokość ścian frontowych zabudowy (do gzymsu) powinna być utrzymana w nawiązaniu do wysokości budynku Urzędu Miasta Gdyni, tj. na wysokości 43 - 44 m n.p.m.,
  - w strefie lokalizacji usług administracji, wskazanej na rysunku planu, dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy usług administracji do 35,0 m, przy czym wynikowa wysokość zabudowy nie może przekroczyć 55,0 m n.p.m.; ponadto dopuszcza się lokalizację dominanty o powierzchni rzutu - do 500 m<sup>2</sup> i wysokości do 42,0 m, pod warunkiem, że wynikowa wysokość dominanty nie przekroczy 62,0 m n.p.m.; w pierzei od strony al. Marsz. Piłsudskiego i Skweru Plymouth należy zaakcentować linię gzymsu w nawiązaniu do wysokości budynku Urzędu Miasta Gdyni, tj. na wysokości 43 - 44 m n.p.m.;
- c) rodzaj dachu – nie ustala się;
- d) linie zabudowy:
- obowiązujące linie zabudowy – od strony Skweru Plymouth zgodnie z rysunkiem planu; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy wycofanych części budynków położonych powyżej linii gzymsu, o której mowa w pkt. 6 b,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy – 10,0 i 15,0 m od linii rozgraniczających al. Marsz. Piłsudskiego oraz zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przekroczenie południowej linii zabudowy dla umożliwienia przekrycia wjazdu i strefy dostaw;
- e) powierzchnia zabudowy – w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się; zaleca się urządzenie zieleni na dachach i tarasach centrum usługowego;
- g) ustala się strefę lokalizacji usług administracji (rozbudowa Urzędu Miasta Gdyni), wskazaną orientacyjnie na rysunku planu (powierzchnia użytkowa usług administracji – ok. 10 000 m<sup>2</sup>);
- h) usługi administracji publicznej (Urząd Miasta Gdyni) należy zrealizować w odrębnym budynku;
- i) elewacje w pierzei al. Marsz. Piłsudskiego i od strony Skweru Plymouth, pod względem proporcji, podziałów oraz zastosowanych form architektonicznych, powinny nawiązywać do zabudowy historycznej śródmieścia Gdyni, w celu dopasowania skalą, charakterem i rozplanowaniem przestrzennym;
- j) obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia; zaleca się szlachetne tynki, naturalne okładziny np. piaskowiec lub inne materiały gwarantujące wysoką jakość i trwałość elewacji;
- k) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży oraz innych budynków i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni;
- l) pod terenem 02 U,UC i ewentualnie 03 US/U,UC należy urządzić parking podziemny; wyklucza się realizację parkingu w poziomie terenu i na dachu budynku;
- m) dopuszcza się możliwość korekty przebiegu granicy pomiędzy terenami 02 U,UC, a 03 US/U,UC, w granicach +/- 3,0 m od linii rozgraniczającej wskazanej na rysunku planu;
- n) przestrzenie publiczne powinny spełniać warunki określone w § 6 ust. 1;
- o) reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2.
- 7) **WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** – nie ustala się.
- 8) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU** – nie ustala się.
- 9) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**
- a) dojazdy:
- od ul. Świętojańskiej i/lub od al. Marsz. Piłsudskiego poprzez planowany parking podziemny pod terenem 01 ZP/U,



- dla obszaru A – do 20,0 m, przy czym wynikowa wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnej 40,00 m n.p.m.,
  - dla obszaru B – do 14,0 m,
  - dla obszaru C – do 8,0 m;
- c) rodzaj dachu – nie ustala się;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od linii rozgraniczających al. Marsz. Piłsudskiego i zgodnie z rysunkiem planu;
  - e) powierzchnia zabudowy – w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni terenu; zaleca się urządzenie zieleni na dachach i tarasach centrum usługowego;
  - g) obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia; zaleca się szlachetne tynki, naturalne okładziny np. piaskowiec lub inne materiały gwarantujące wysoką jakość i trwałość elewacji;
  - h) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży oraz innych budynków i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni;
  - i) pod terenem 02 U,UC i ewentualnie 03 US/U,UC należy urządzić parking podziemny; wyklucza się realizację parkingu w poziomie terenu i na dachu budynku;
  - j) dopuszcza się możliwość korekty przebiegu granicy pomiędzy terenami 02 U,UC, a 03 US/U,UC, w granicach +/- 3,0 m od linii rozgraniczającej wskazanej na rysunku planu;
  - k) przestrzenie publiczne powinny spełniać warunki określone w § 6 ust. 1;
  - l) reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
  - 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
  - 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
    - a) dojazdy:
      - od ul. Świętojańskiej i/lub od al. Marsz. Piłsudskiego poprzez planowany parking podziemny pod terenami 01 ZP/U i 02 U,UC,
      - dopuszcza się dojazd dla dostaw przez teren 01 ZP/U i 02 U,UC (od ul. Świętojańskiej, od al. Marsz. Piłsudskiego i/lub od ul. Partyzantów) lub przez teren 04 ZP (od ul. Legionów), pod warunkiem zastosowania rozwiązań eliminujących zagrożenia dla pieszych korzystających z ww. terenów zieleni;
    - b) warunkiem realizacji zabudowy na terenach 02 U,UC i 03 US/U,UC jest przebudowa i rozbudowa układu komunikacyjnego określona w § 10 ust. 1 pkt 3;
    - c) wymagania parkingowe wg § 10, ust. 1 pkt 5a;
    - d) lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych – obowiązują zasady określone w § 10 ust. 2 pkt 4;
    - e) pozostałe warunki określono w § 10, ust. 2.
  - 10) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
  - 11) INNE ZAPISY
    - a) zabudowę na terenach 01 ZP/U, 02 U,UC i 03 US/U,UC należy zrealizować na podstawie projektu wyłonionego w wyniku konkursu architektoniczno-urbanistycznego, zorganizowanego na warunkach uzgodnionych z Prezydentem Miasta Gdyni;
    - b) inwestycja na terenach 02 ZP/U i 03 US/U,UC powinna być poprzedzona rozpoznaniem budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarpy przyległej od strony południowej (poza obszarem planu); w przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych w projekcie budowlanym należy przedstawić sposób zabezpieczenia skarp oraz regulacji stosunków wodnych (odprowadzenia wód opadowych i ewentualnego wykonania drenażu regulującego poziom wód gruntowych);
    - c) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

#### **KARTA TERENU**

#### **DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1301**

1) NUMER TERENU – **04**

2) POWIERZCHNIA – 1,42 ha

- 3) **PRZEZNACZENIE TERENU**  
**ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA**
  - a) funkcje adaptowane:
    - adaptuje się istniejący parking w południowej części terenu 04 ZP,
    - adaptuje się istniejący obiekt usługowy na granicy terenów 05 ZP i 07 KD-Z.
- 4) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**
  - a) należy utrzymać zróżnicowaną zieleń o charakterze parkowym.
- 5) **ZASADY OCHRONY DZIEICTWA I DÓBR KULTURY**
  - a) część terenu 05 ZP znajduje się w granicach strefy „E” – ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry, zespołu wpisanego do rejestru zabytków, obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
  - b) tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień (strefa II), obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) **WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
  - a) zakaz zabudowy, dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie rekreacyjne - obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci oraz urządzenia terenowe dla obsługi rekreacji;
  - b) dopuszcza się dojazd dla dostaw do terenu 03 US/U,UC i 02 US,U przez teren istniejącego parkingu na terenie 04 ZP (od strony ul. Legionów), pod warunkiem zastosowania rozwiązań eliminujących zagrożenia dla pieszych korzystających z terenu zieleni urządzonej 04 ZP;
  - c) przestrzenie publiczne muszą spełniać warunki określone w § 6 ust. 1;
  - d) reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2.
- 7) **WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** - nie ustala się.
- 8) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU** - nie ustala się.
- 9) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**
  - a) dojazd - od ul. Legionów;
  - b) pozostałe warunki określono w § 10, ust. 2.
- 10) **STAWKA PROCENTOWA** – nie dotyczy.
- 11) **INNE ZAPISY**
  - a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo lub jej następcą prawnym w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

#### **KARTA TERENU**

##### **DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1301**

- 1) **NUMER TERENU** – 06
- 2) **POWIERZCHNIA** – 0,17 ha
- 3) **PRZEZNACZENIE TERENU**  
**MW3,U – ZABUDOWA WIELORODZINNA, USŁUGI**
- 4) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**
  - a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 5) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY**
  - a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień (strefa II), obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) **WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
  - a) intensywność zabudowy – do 1,2;
  - b) wysokość zabudowy – do 16,0 m, do 5 kondygnacji nadziemnych;
  - c) rodzaj dachu – płaski;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
  - e) powierzchnia zabudowy – do 0,4 pow. działki budowlanej;
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% pow. działki budowlanej;



- c) dopuszcza się, na odcinku od ul. Świętojańskiej do ul. Bema, urządzenie wjazdu/wyjazdu z al. Marsz. Piłsudskiego - 07 KD-Z do podziemnego parkingu urządzonego pod terenami 01 ZP/U, 02 U,UC, 03 US/U,UC; (realizacja wjazdu/wyjazdu do podziemnego parkingu wymaga przełożenia istniejącego kolektora deszczowego  $\phi$  1,2 m);
- d) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo lub jej następcą prawnym w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.

### § 13

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia:
  - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) oznaczenia identyfikacyjne określające przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy na poziomie parteru;
  - 7) obszary o odmiennych dopuszczalnych wysokościach zabudowy;
  - 8) kierunki przebiegów ogólnodostępnych przejść pieszych;
  - 9) główne ścieżki rowerowe;
  - 10) orientacyjna strefa lokalizacji usług administracji;
  - 11) drzewa objęte ochroną zachowawczą.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

### § 14

1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

### § 15

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją planistyczną w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni  
  
dr inż. Stanisław Szwabski