

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXI/507/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) inwestycje w zakresie budowy i rozbudowy układu komunikacyjnego:
 - a) rozbudowa ulic: Prusa, Wyspiańskiego, Wieniawskiego, Matejki, Ejsmonda;
 - b) rozbudowa ulicy Paderewskiego: (budowa północnego odcinka jako ciągu pieszo-jezdnego);
 - c) budowa ciągów pieszych, pieszo – jezdnych i rowerowych;
 - 2) inwestycje w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej;
 - b) rozbudowa i przebudowa sieci oraz urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Budowa i rozbudowa układu komunikacyjnego oraz w/w sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda** został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 ustawy, niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Rada Miasta Gdyni w dniu 30.08.2005 r. podjęła uchwałę nr XXXIII/778/05 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda;
- projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie;
- projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15.01.2008 r. do 12.02.2008 r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 05.02.2008 r.;
- w ustawowym terminie wpłynęło dwadzieścia dziewięć uwag do wyłożonego projektu planu; Prezydent Miasta Gdyni na posiedzeniu w dniu 01.04.2008 r. rozpatrzył wniesione uwagi: pięciu nie uwzględnił, pięć uwzględnił w całości, pozostałe w części.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni zatwierdzonym uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w funkcjonalnej strefie miejskiej. Dla części obszaru Studium przewiduje *tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²*. Dla pozostałej części obszaru planu Studium przewiduje tereny mieszkaniowe, w środkowej części obszaru – *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, w zachodniej części – *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*. *Tereny zieleni urządzonej (parki, bulwaru, skwery)* położone są we wschodniej części obszaru planu, w Studium przewidziane są jako elementy współtworzące system przyrodniczy miasta. Wzdłuż bulwaru nadmorskiego Studium wprowadza teren *głównych przestrzeni publicznych*, jako element kształtujący strukturę przestrzenną miasta.

W zakresie komunikacji Studium przewiduje *ważniejsze drogi lokalne – klasy L* (ul. Tetmajera, Moniuszki, Ejsmonda, Prusa) oraz *ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe* (wzdłuż bulwaru nadmorskiego).

Wschodnia część obszaru planu położona jest w strefie *pasa ochronnego brzegu morskiego*.

Cały obszar planu położony jest w granicach strefy *ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień - strefa II*, a jego wschodnia część znajduje się w strefie „E” *ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry, wpisanego do rejestru zabytków*.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Gdyni kieruje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda do uchwalenia przez Radę Miasta Gdyni.