

2. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
3. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, rozbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.
4. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany uzyskać zatwierdzenie przez NADZÓR dla sporządzonego projektu wykonawczego.

§ 3

Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień 26.06.2008r.

§ 4

WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie **POWIERNIK Biuro Obsługi Budownictwa**, 84-232 Rumia, ul. Gdańska 47/31, zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
 - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
Wojciech Brunon Sychowski upr. Nr 1371/Gd/84, POM/BO/4683/01
 - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
Włodzimierz Sachajko upr. Nr 125/GD/00, POM/IS/4262/01.
 - 3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
Aleksander Knyszewski upr. Nr 145/Gd/72, POM/IE/2121/01.
3. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami Nr 1 i 3, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. przekazanie WYKONAWCOM terenu budowy i pod zaplecze budowy,
2. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierowników budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
3. przekazanie WYKONAWCOM, na dzień przekazania placu budowy, wystąpienie o pozwolenie na rozbiórkę dachu oraz zakupionych i zarejestrowanych dzienników budowy,

4. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. zatwierdzenie dokumentacji projektowej opracowanej przez WYKONAWCÓW robót, w tym projektu tymczasowej organizacji ruchu, szczegółowych projektów wykonawczych oraz wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych,
6. zatwierdzenie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCÓW oraz próbek tych materiałów,
7. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanych przez WYKONAWCÓW wytyczenia robót,
8. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
9. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
10. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót,
11. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
12. akceptacja faktur WYKONAWCÓW robót,
13. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCÓW oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
14. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCÓW w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
15. w przypadku nieterminowego usunięcia usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
16. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez Wykonawców robót,
17. opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
18. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCÓW wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania o usunięciu wad ZAMAWIAJĄCEGO,
19. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi,
20. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierowników budowy,
21. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót - odebranie dzienników budowy od kierowników budowy,
22. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
23. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT) z podziałem na użytkowników,
24. przeprowadzenie w okresie udzielonej gwarancji przez WYKONAWCÓW robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCÓW, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
25. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCÓW oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCÓW, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
26. w przypadku nie usunięcia usterek przez WYKONAWCĘ zadania, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór WYKONAWCY zastępczego usunięcia usterek oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 1-go dnia roboczego od daty telefonicznego powiadomienia NADZÓRU przez WYKONAWCĘ.
2. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych z zachowaniem procedur wymaganych przez UŻYTKOWNIKÓW.
3. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru, NADZÓR dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
4. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Na wniosek WYKONAWCY i za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.
5. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót.
6. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
7. WYKONAWCA dokona i powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO o dokonaniu obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci.
8. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
9. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia do terminu odbioru końcowego robót lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY,
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania

- na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
- 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy. Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.
10. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
 - 1) Uzgodnienia, przed rozpoczęciem robót, organizacji ruchu na terenie szkoły, terenie przylegającym do obiektu wraz z wjazdem na drogę pożarową z Użytkownikiem obiektu,
 - 2) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji położonych przy ul. Jowisza, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - 3) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego uzgodnionego z Użytkownikiem obiektu wraz z czytelnym oznakowaniem,
 - 4) zapewnienia ciągłego nadzoru nad tymczasowym oznakowaniem drogowym,
 - 5) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie oraz ochronę mienia.
 11. W ramach ustalonego wynagrodzenia WYKONAWCA zapewni obsługę geodezyjną.
 12. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
 13. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
 14. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 15. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
 16. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do ZAMAWIAJĄCEGO (1 komplet) i NADZORU (2 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKA), w skład których wchodzić będą między innymi:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 4) geodezyjny pomiar powykonawczy konstrukcji stalowej
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - 6) protokół badań kominiarskich,
 - 7) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - 8) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, NADZÓR oraz projektanta wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 9) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
 17. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR lub ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą

zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

18. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
19. Odbiór końcowy przedmiotu umowy i jednocześnie przekazanie UŻYTKOWNIKOWI do użytkowania nastąpi protokolarnie, na podstawie protokołu spisane przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZÓR, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW.
20. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 4a do niniejszej umowy.
21. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
 - 3) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
22. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
23. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 9

WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi całego przedmiotu umowy

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie zał. nr 1 , ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez WYKONAWCĘ kosztów ich realizacji w kwocie :
 - **4.000.000,00 zł netto** (słownie : cztery miliony złotych 00/100),
 - **4.880.000,00 zł brutto** (słownie : cztery miliony osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100),które w podziale na poszczególne elementy wynosi:
 - 1) Prace przygotowawcze wewnątrz obiektu. 104.187,96 zł netto
 - 2) Organizacja placu budowy. 156.168,14 zł netto
 - 3) Rozbiórka elementów istniejącego dachu i stropu podwieszanego. 252.417,93 zł netto
 - 4) Dostawa i montaż stalowej konstrukcji dachu. 1.604.844,42 zł netto

5) Wykonanie robót przy odtworzeniu dachu.

1.662.381,55 zł netto

6) Wykonanie szczegółowego projektu wykonawczego dla powyższego zakresu robót.

220.000,00 zł netto

RAZEM (suma pozycji 1-6)

4.000.000,00 zł netto

Cena brutto zawiera podatek VAT – 22 %.

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez WYKONAWCĘ za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania na podstawie protokołu odbioru technicznego lub częściowego dokonanego przez NADZÓR, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Faktury wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO akceptacji przez NADZÓR.
2. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 586-000-14-73 REGON 190515550.
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - 586-002-28-60.
4. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO:
Gmina Miasta Gdynia
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
6. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, zastrzeżeniem jak w ust.7 niniejszego paragrafu.
7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie płatności w roku 2008 za wykonane roboty do kwoty, jaką zarezerwował w budżecie na rok 2008, na inwestycję związaną z przebudową dachu w Zespole Szkół nr 15 przy ul. Jowisza 60 w Gdyni.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu i zgłoszeniu gotowości do odbioru robót etapu I, z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru etapu I, do dnia faktycznego zakończenia i zgłoszenia gotowości do odbioru robót etapu I, potwierdzonego przez NADZÓR,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu i zgłoszeniu gotowości do odbioru robót etapu II, z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po

- upływie umownego terminu zakończenia i zgłoszenia gotowości do odbioru robót etapu II, do dnia faktycznego zakończenia i zgłoszenia gotowości do odbioru robót etapu II, potwierdzonego przez NADZÓR,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na 37 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: 244.000,00 zł (słownie : dwieście czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100) w formie gwarancji ubezpieczeniowych.
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : 73.200,00 zł, w terminie 14 dni po upływie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ,
 - 2) część przeznaczona na zabezpieczenie gwarancji zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : 170.800,00 zł, w terminie dni 30 po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY,
4. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu.

§ 15

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest:
Bogusława Marcinkiewicz
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.

4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
5. Terminy urlopów wypoczynkowych przedstawicieli WYKONAWCY, przypadające w okresie realizacji robót, muszą być uzgodnione z NADZOREM.
6. Na czas urlopu lub nieobecności przedstawiciela WYKONAWCA, jeżeli będzie tego wymagał NADZÓR, zobowiązany jest do zastąpienia tej osoby. Osoba zastępcy wymaga akceptacji przez NADZÓR.

§ 16

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W razie odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, zobowiązany jest on do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
 - 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie wywiązywania się WYKONAWCY z ustalonych warunków i terminów realizacji, w tym także w przypadku nie rozpoczęcia realizacji robót w terminie umownym, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia, bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania. W tym przypadku zobowiązuje się WYKONAWCĘ do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
 - 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4) W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

§ 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.

§ 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres:
„MARBUD” Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe Ryszard Marcinkiewicz
81-206 Gdynia ul. Morska 147 fax (058) 663-24-00.
4. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :
Urząd Miasta Gdyni
Wydział Realizacji Inwestycji
81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54,
fax 058 66 88 302.

W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 19

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami :

- Zał. Nr 1 - oferta
- Zał. Nr 2 - rzut parteru
- Zał. Nr 3 - harmonogram realizacji i fakturowania
- Zał. Nr 4a - gwarancja.
- Zał. Nr 5 – oświadczenie art.25

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz dla WYKONAWCY 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

do umowy Nr z dnia

GWARANCJA

1. WYKONAWCA zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi 37 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 4 umowy.

Data :

.....
(upoważniony przedstawiciel)

do umowy Nrz dnia

pieczęć firmowa Wykonawcy

Dotyczy : zamówienia publicznego z wolnej na robotę budowlaną pn:
**„Przebudowa części dachu (z wyjątkiem bloku żywieniowego i sali gimnastycznej)
Zespołu Szkół nr 15 przy ul. Jowisza 60 w Gdyni”.**

w części dachu w Zespole Szkół nr 15 w osiach od A do L oraz od 2 do 29.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 w powiązaniu z art. 25 ust.1 i art. 68 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych – Dz. U . 19/04 poz.177 z dnia 29.01.2004r, oświadczam, że :

Oświadczamy, że :

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)