

Otrzymują wg rozdzielnika

Dotyczy: „**Dom Pomocy Społecznej przy ul. Pawiej w Gdyni**”.

W odpowiedzi na zapytania Wykonawców, wyjaśniamy:

Pytanie 5: Prosimy o określenie , do której pozycji klasyfikacji obiektów budowlanych zaliczyć inwestycję „Dom Pomocy Społecznej przy ul. Pawiej w Gdyni”.

1. PKOB 1130 Domy Opieki Społecznej (bez opieki medycznej) – stawka podatku VAT 22%.
2. PKOB 1264 Domy Opieki Społecznej z opieki medyczną – stawka podatku VAT 7%.

Odpowiedź: Na podstawie art. 8 ust 3 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535) oraz rozp. Ministra Finansów z dnia 27.04.2004r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 970) oraz w oparciu o klasyfikację PKOB, Dom Opieki Społecznej (bez opieki medycznej) identyfikowany jest w klasie 1130 – budynki zbiorowego zamieszkania – tj. w wysokości 22%.

Pytanie 6: Czy Zamawiający posiada warunki techniczne dla przyłączenia zasilania placu budowy w energię i wodę na potrzeby placu budowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada warunków technicznych dla przyłączenia zasilania placu budowy w energię i wodę na potrzeby placu budowy. Zgodnie z zapisem w zał. nr 5 (projekt umowy) do SIWZ w § 8 ust. 6 „, WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów”.

Pytanie 7: Istnieje duża rozbieżność pomiędzy Przedmiarem robót PM09 Wyposażenie z montażem a Projektem wykonawczym wyposażenia budynku Tom VI. Proszę o sprecyzowanie wyposażenia, które obejmuje zakres Przetargu.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia, obejmuje wyposażenie wg projektu „, Projekt wykonawczy wyposażenia budynku – cz. III Tom VI z.1”’, z wyłączeniem dostawy inwestorskiej. Zakres dostawy inwestorskiej, nie objętej przedmiotem zamówienia , określa dołączony do niniejszego pisma „, Przedmiar robót PM 11”’ DPS Wyposażenie – dostawa inwestorska.

Pytanie 8: Czy wszystkie poz od 1 do 1521 Specyfikacja Wyposażenia cz. IV TOM VI wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie 7.

Pytanie 9: W przedmiarze Architektura PM02 występuje pozycja 18 – konstrukcja drewniana więźby dachowej 1160m2 – wycena indywidualna. W przedmiarze PM01 – występuje dział 11 poz. 147-165 konstrukcja drewniana dachu. Czy konstrukcja

dachowa nie występuje dwukrotnie w przedmiarach? Które pozycje ująć za obowiązujące do sporządzenia wyceny?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż konstrukcja drewniana dachu występuje dwukrotnie tj. w przedmiarze PM 01 Konstrukcja i PM 02 Architektura. Wycenę konstrukcji dachu należy sporządzić zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapisami zawartymi w Specyfikacji Technicznej .

Pytania dot. instalacji słaboprądowych

Pytanie 10: Zgodnie z wymaganiami w punkcie 3.7 H, SIWZ str. 4, wymaga się wykonanie połączenia systemu SAP w budynku z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni. Proszę o określenie, jakim odbiornikiem dysponuje ta jednostka Państwowej Straży Pożarnej lub jakie urządzenie transmisji alarmów pożarowych (UTA) ma zapewnić Oferent by zachować zgodność z odbiornikiem.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż transmisja alarmów pożarowych jest dwutorowa, system oparty jest na wydzielonym kanale radiowym i telefonicznym. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni wyposażona jest w stację bazową ESOM TTR CP08S, system komputerowy z oprogramowaniem ESOMWIN 2000 oraz program do współpracy z systemem COBRA. Dla zachowania zgodności z zamontowanym odbiornikiem w Miejskim Centrum Powiadamiania Ratunkowego Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni należy przewidzieć urządzenia współpracujące z w/w systemem: koder abonencki TTR CP 08 K i moduł nadawczo-odbiorczy RMT-435 firmy ESOM oraz system antenowy.

Pytanie 11: Czy w przypadku, gdy Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni nie posiada systemu transmisji alarmów pożarowych (STAP), oferent musi zapewnić taki system zarówno w budynku objętym niniejszym postępowaniem jak i w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni?

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 10

Pytanie 12: Czy opracowanie, opisane w punkcie 3.2.4 w SWIZ str. 3, musi być przedstawione w ofercie? Na czym ma się opierać dokumentacja uzupełniająca w przypadku istnienia pełnej dokumentacji projektowej lub czego ma dotyczyć dokumentacja uzupełniająca w systemie alarmowo-pożarowej?

Odpowiedź: W cenie oferty wykonawca powinien uwzględnić koszt opracowania wymienionej punkcie 3.2.4 w SWIZ dokumentacji. Na etapie składania ofert nie jest wymagane załączenie uzupełniającej dokumentacji.

Pytanie 13: Czy zamieszczenie w zakresie rzeczowym punktu 3.2.4 w SWIZ str. 3 stanowi o tym, iż dokumentacja dołączona do SIWZ jest nie kompletna i wymaga uzupełnienia?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji uzupełniającej wymienionej w punkcie 3.2.4 w SWIZ.

Pytanie 14: Zgodnie z punktem 3.3 C w SIWZ str. 3 szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi „opracowywana przez wykonawcę uzupełniająca dokumentacja projektowa”. Na tym etapie postępowania nie ma uzupełniającej dokumentacji projektowej. Proszę o wyjaśnienie, co zamawiający rozumie przez ten zapis w SIWZ.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania systemu alarmowo – pożarowego i oświetlenia awaryjnego wg opracowanej przez siebie dokumentacji uzupełniającej oraz do wyposażenia obiektu w sprzęt p.poż. zgodnie z opracowaną przez siebie instrukcją.

Pytanie 15: W związku tym, iż projekt instalacji niskoprądowych ma już ponad 3 lata i niektóre z zastosowanych rozwiązań są już niestosowane lub posiada niedostępne elementy, czy zamawiający dopuszcza stosowanie elementów i rozwiązań równoważnych?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w pkt.3.9 „ W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji”.

Pytanie 16: Czy zamawiający dopuszcza stosowanie elementów równoważnych firm innych niż wymienione w SIWZ i dokumentacji do SIWZ?

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie 15.

Uwagi do przedmiarów instalacji niskoprądowych PM 04 cz.1

Pytanie 17: W przedmiarze w pozycji 39 – ilość elementów nie zgadza się z ilością zaprojektowaną i przedstawioną na schematach instalacji przyzywowej (rys. E-B-2). Proszę o podanie poprawnej ilości.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w pkt.13.8 SIWZ „, Przedmiar robót, dołączony jako **załącznik nr 9**, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku”. W ocenie zamawiającego poprawna ilość wynosi 79 sztuk.

Pytanie 18: W pozycji 95 wymienia się „gniazdo itelefoniczne” – jaki materiał jest uwzględniony w tej pozycji? Zaznaczamy, iż gniazda telefoniczne już występują w przedmiarze. Czy w tej pozycji zawiera się gniazdo cat. 5e nieekranowane?

Odpowiedź: W pozycji 95 znajdują się gniazda telefonicznej RJ-12. Gniazda kategorii 5e nieekranowane (RJ-45) znajdują się w pozycji 103.

Pytanie 19: Proszę o sprecyzowanie jakie należy zastosować gniazda sieci komputerowej i telefonicznej. Pojedyncze czy podwójne ?

Odpowiedź: Należy zastosować gniazda komputerowe pojedyncze oraz telefoniczne pojedyncze.

Pytania do przedmiaru PM 04 cz.2

Pytanie 20: W przedmiarze sieci strukturalnej wymienia się tylko szafę rack 19” i gniazda natomiast zgodnie z schematem sieci LAN szafę 19” należy wyposażyć w panele krosowe, organizery kabli i panel krosowy LSA. W kosztorysie nie wymienia się to w żadnej pozycji. Gdzie przypisać wyżej wymienione elementy?

Odpowiedź: Szafa Głównego Punktu Dystrybucyjnego wyposażona jest zgodnie z rysunkiem E-T-1 i stanowi komplet wraz ze znajdującymi się w niej elementami.

Pytanie 21: W przedmiarze wymienia się łączówki LSA w ilości 14 szt. Natomiast zgodnie z projektem łączówek jest 16 szt. Proszę o podanie poprawnej ilości.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w pkt.13.8 SIWZ „, Przedmiar robót, dołączony jako **załącznik nr 9**, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku”. W ocenie zamawiającego poprawna ilość wynosi 16 sztuk.

Pytanie 22: Proszę o podanie ilości obudów PIG i oddzielnie wskaźników zadziałania BA-UPI. Podana ilość w przedmiarze nie zgadza się z ilością podaną na schemacie SAP.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w pkt.13.8 SIWZ „, Przedmiar robót, dołączony jako **załącznik nr 9**, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku”. W ocenie zamawiającego poprawna ilość wynosi 82 sztuki.

Pytanie 23: W przedmiarze wykazane jest 305 czujek OSD2000, natomiast zgodnie z schematem instalacji SAP jest ich wykazane za mało. Proszę o podanie poprawnej ilości.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w pkt.13.8 SIWZ „, Przedmiar robót, dołączony jako **załącznik nr 9**, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku”. W ocenie zamawiającego poprawna ilość wynosi 305 sztuk.

Pytanie 24: W przedmiarze w pozycjach 99 i 100 wymienia się elementy sieci zegarowej. Czy zamawiający przewidział synchronizację zewnętrzną dla systemu z zewnętrznego źródła np. odbiornika GPS lub DCF77? Brak zewnętrznej synchronizacji powoduje spadek dokładności do 0.1 sek. na dobę.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje synchronizacji zewnętrznej dla sieci zegarowej.

Pytanie 25: Proszę o podanie poprawnej ilości gniazd telefonicznych. Pozycja w przedmiarze 95 i 96 wykazuje razem 67 szt. natomiast na rysunku (schemat blokowy) E-T-1 występuje ich mniej.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w pkt.13.8 SIWZ „, Przedmiar robót, dołączony jako **załącznik nr 9**, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku”. W ocenie zamawiającego poprawna ilość wynosi 67 sztuk.

Pytanie 26: Prosimy o ustalenie jaka powinna być zastosowana stawka podatku VAT dla przedmiotu zamówienia. Jest to niezbędne do określenia wartości zamówienia brutto w celu spełnienia wymogów formularza ofertowego. Zgodnie z wyrokiem Zespołu Arbitrów przy Uzp nr UZP/ZO/O-51/07 cyt.,, Zamawiający przygotowując postępowanie powinien ustalić jaka powinna być zastosowana prawidłowa stawka podatku VAT dla zamawianych usług”. W projekcie Umowy stanowiącym załącznik do SIWZ w § 10 ust. 1 figuruje stawka podatku VAT 22% , natomiast z aktualnie obowiązujących przepisów dot. Podatku VAT wynika, iż zamówienie to dotyczy budynku sklasyfikowanego pod nr PKOB 1130, dla której to grupy podatek VAT wynosi 7%, natomiast dla infrastruktury towarzyszącej obowiązuje stawka podatku VAT 22%.

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie 5.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie modyfikuje jej treść.

Proszę o odwrotne potwierdzenie otrzymania niniejszego faxu (w dniu otrzymania) na numer Wydziału Realizacji Inwestycji 058-66-88-302.