

Otrzymują wg rozdzielnika

Dotyczy: „**Dom Pomocy Społecznej przy ul. Pawiej w Gdyni**”.

W związku z ponownym zapytaniem jednego z wykonawców, dotyczącym stawki podatku VAT, która zdaniem wykonawcy powinna wynosić :

- dla budowy obiektu domu pomocy społecznej wraz z instalacjami wewnątrz budynku – 7%
- infrastruktura techniczna poza budynkiem – 22%,

po ponownej analizie przepisów regulujących wysokość opodatkowania podatkiem VAT, **Zamawiający koryguje odpowiedź udzieloną na pytanie nr 5 (i automatycznie na pytanie nr 26) w dniu 18.07.2008 r., w następujący sposób :**

Odpowiedź na pytanie 5 :

Od dnia 01.01.2008 r. z obniżonej do 7% skali podatku VAT, można skorzystać wyłącznie w odniesieniu do towarów i usług wymienionych w art. 41 ust. 12-12c ustawy o podatku VAT oraz § 5 ust. 1a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27.04.2004 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Powyższe przepisy nie wprowadziły preferencyjnej stawki podatkowej dla infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu, dlatego roboty budowlane z nią związane są opodatkowane podstawową 22% stawką podatku VAT.

Dom Pomocy Społecznej (bez opieki medycznej) identyfikowany jest w klasie 1130 - budynki zbiorowego zamieszkania.

Zgodnie z treścią art. 2 pkt.12 ustawy o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od dnia 01.01.2008 r., w myśl którego przez obiekty budownictwa mieszkaniowego rozumie się budynki mieszkalne sklasyfikowane w PKOB w dziale 11, Dom Pomocy Społecznej jako obiekt budownictwa mieszkaniowego objęty jest obniżoną 7% stawką podatku VAT.

Oznacza to, iż 7 % stawkę podatku należy zastosować dla następujących elementów robót (numeracja wg załącznika Nr 8 - Tabela elementów) :

- I – Budynek DPS
- II – Instalacje wewnętrzne
- III- Kotłownia gazowa
- IV - Dźwig osobowy z kabiną o wym. 110x210 cm
- VII- Wyposażenie stałe i ruchome
- X- Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji z budynku
- XI- Opracowanie uzupełniającej dokumentacji projektowej dla systemu alarmowo-pożarowego i oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacji).

Dla pozostałych elementów należy zastosować podstawową 22 % stawkę podatku VAT.

Jednocześnie, zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, modyfikuje się treść SIWZ w zakresie dotyczącym wysokości stawki podatku VAT, w następujący sposób :

- punkt 13.17 SIWZ otrzymuje następujące brzmienie :
 - „13.17. Cenę oferty brutto należy ustalić jako sumę :
 - a) powiększonej o wartość podatku VAT w wysokości 7 % sumy wartości netto elementów I, II, III, IV, VII, X i XI (oznaczenie elementów według załącznika nr 8)
 - b) powiększonej o wartość podatku VAT w wysokości 22 % sumy wartości netto pozostałych elementów, poza wymienionymi w podpunkcie a).Ustaloną w taki sposób cenę oferty brutto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.”

- w załączniku nr 5 do SIWZ (projekt umowy) ostatnie zdanie w § 10 ust.1 otrzymuje następujące brzmienie : „Stawka podatku VAT wynosi odpowiednio 7 % dla elementów I, II, III, IV, VII, X i XI wg Zał. Nr 8 oraz 22 % dla pozostałych elementów wg tego załącznika.”

Jednocześnie uwzględniając konieczność wprowadzenia zmian w ofertach zgodnie z Art.38 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający :

- **przedłuża termin składania ofert oraz wniesienia wadium do dnia 30.07.2008r. do godziny 10.00**
- **ustala termin otwarcia ofert na dzień 30.07.2008r. godz. 10.30**
- **miejsce otwarcia ofert - sala 105a.**

Miejsce składania ofert pozostaje bez zmian.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Proszę o odwrotne potwierdzenie otrzymania niniejszego faxu (w dniu otrzymania) na numer Wydziału Realizacji Inwestycji 058-66-88-302.