

Gmina Miasta Gdyni  
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dot.: przetargu nieograniczonego powyżej 14.000 € a poniżej 5.150.000 € na robotę budowlaną :

### **„Stadion rugby z zapleczem socjalnym w Gdyni”**

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. Nr 223 poz.1655 z 2007)

EZP nr 340/91/UI/08

**Wrzesień 2008**

## SPIS TREŚCI

<b>ROZDZIAŁ 1</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY .....</b>	<b>2</b>
<b>ROZDZIAŁ 2</b>	<b>TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>2</b>
<b>ROZDZIAŁ 3</b>	<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>2</b>
<b>ROZDZIAŁ 4</b>	<b>TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>4</b>
<b>ROZDZIAŁ 5</b>	<b>OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW .....</b>	<b>4</b>
<b>ROZDZIAŁ 6</b>	<b>WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY .....</b>	<b>5</b>
<b>ROZDZIAŁ 7</b>	<b>INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.....</b>	<b>6</b>
<b>ROZDZIAŁ 8</b>	<b>OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ...</b>	<b>6</b>
<b>ROZDZIAŁ 9</b>	<b>WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM .....</b>	<b>7</b>
<b>ROZDZIAŁ 10</b>	<b>TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....</b>	<b>7</b>
<b>ROZDZIAŁ 11</b>	<b>OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY .....</b>	<b>7</b>
<b>ROZDZIAŁ 12</b>	<b>MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....</b>	<b>8</b>
<b>ROZDZIAŁ 13</b>	<b>OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY .....</b>	<b>8</b>
<b>ROZDZIAŁ 14</b>	<b>OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.....</b>	<b>10</b>
<b>ROZDZIAŁ 15</b>	<b>INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....</b>	<b>11</b>
<b>ROZDZIAŁ 16</b>	<b>ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....</b>	<b>12</b>
<b>ROZDZIAŁ 17</b>	<b>POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA</b>	<b>12</b>
<b>ROZDZIAŁ 18</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMOWIENIA .....</b>	<b>13</b>

## **ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1. Zamawiającym jest: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Gdyni.
- 1.2. Konto bankowe: Nordea Bank Polska S.A O / Gdynia  
PL 39 1440 1026 0000 0000 0040 6236  
NIP 586-002-28-60  
REGON 000598486
- 1.3. Wydział prowadzący postępowanie – Wydział Inwestycji  
tel. (0 58) 668 83 00  
fax (0 58) 668 83 02
- 1.4. Godziny urzędowania 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy)

## **ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14.000 € a poniżej 5.150.000 €.

## **ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa „Stadionu rugby z zapleczem socjalnym w Gdyni” w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, dołączonej do SIWZ jako załącznik nr 5, oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dołączonych do SIWZ jako załącznik nr 6.

CPV :

- główny przedmiot : 45.21.22.00-8
- dodatkowe przedmioty : 45.23.10.00-5, 45.23.31.40-2.

- 3.2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) roboty rozbiórkowe (istniejące budynki, nawierzchnie utwardzone, uzbrojenie terenu i infrastruktura sportowa łącznie z instalacjami nawadniania murawy boisk i oświetlenia terenu)
- b) wycinka drzew i krzewów
- c) roboty ziemne
- d) demontaż istniejącego odrodzenia i jego odtworzenie, w tym częściowo na murach oporowych
- e) budowa trybuny po południowej stronie płyty boiska do rugby na 2.425 miejsc siedzących, z lekkim zadaszaniem z blachy stalowej ocynkowanej i lakierowanej trapezowej podwieszonym do masztów, z budynkiem zaplecza pod środkową częścią trybun (w tym szatnie zawodników połączone z umywalkami, pomieszczenia trenerów z zapleczami sanitarnymi, zaplecze sanitarne dla pracowników biurowych, zespoły sanitarne dla widzów, zaplecza gastronomiczne, pomieszczenia sportowe, biurowe, rekreacyjne) wyposażonym w instalacje sanitarne, grzewcze, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalację elektryczną 220 V i 380 V, oświetlenie wewnętrzne, awaryjne, ewakuacyjne, instalację odgromową, instalacje niskoprądowe (w tym monitoring wizyjny, monitoring audio, system komentatora sportowego, instalacja nagłośnienia imprez, instalacja gniazd telefonicznych i komputerowych)
- f) nawierzchnia syntetyczna boiska na podbudowie przepuszczalnej wraz z obrzeżami bezpiecznymi, z prefabrykowaną warstwą elastyczną „shock pad” o grubości 13 mm, spełniająca standardy zgodne z wymaganiami IRB (z możliwością certyfikacji) o wymiarach 120 x 74 m wraz z siatkami bezpieczeństwa wysokości 15 m
- g) stacja transformatorowa abonencka z rozdzielnią średniego napięcia, komorą transformatorową i rozdzielnią niskiego napięcia, wnętrza wbudowana pod trybunami stadionu
- h) oświetlenie płyty boiska (maszty oświetleniowe z projektorami montowanymi na maszcie i projektory montowane na koronie zadaszania trybun) i oświetlenie terenu działki
- i) przyłącze sieci ciepłej wysokoparametrowej od sieci kanałowej w ulicy Górskiego do węzła ciepłego w obiekcie stadionu
- j) węzeł ciepły w części technicznej obiektu, trzyfunkcyjny, wymiennikowy z wymiennikami płytowymi i regulacją pogodową obiegów grzewczych
- k) przyłącze do sieci wodociągowej w ul. Sportowej do studni wodomierzowej oraz instalacja wodociągowa zewnętrzna na terenie działki od studni wodomierzowej do obiektów

- l) przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sportowej wraz z instalacją sanitarną zewnętrzną na terenie działki
- m) przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej w ulicy Górskiego wraz z sieciami kanalizacji deszczowej na terenie działki (w tym separator lamelowy i zbiorniki retencyjne o pojemności 80 m<sup>3</sup> i 50 m<sup>3</sup>)
- n) drenaż płyty boiska z odpływem do zbiornika retencyjnego i klapą przeciw zalewową oraz odwodnienie liniowe przy trybunach
- o) kanalizację teletechniczną
- p) nawierzchnie drogowe wjazdów, dojazdów, placu parkingowego i p.poż., chodników wraz z oznakowaniem
- q) dostawa i montaż dźwigów platformowych, tablicy punktowej elektronicznej, wyposażenia sportowego (bramki do rugby, boksy dla zawodników)
- r) dwie budki kasowe nie związane trwale z gruntem przy wejściach na teren obiektu z bramkami obrotowymi
- s) przebudowa oświetlenia ulicy Sportowej, kolidującego z budową wjazdu na stadion.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

1. dokumentacja projektowa (**załącznik 5**) oraz dyspozycje zawarte w punkcie 3.4
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik 6**).

3.4. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag :

- a) przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania zasilania stacji transformatorowej dwoma odcinkami kabla SN 20 kV wraz z przejściem kabli pod jezdnią ulicy Sportowej i projektowanym parkingiem (ten zakres robót wykona w ramach umowy przyłączeniowej ENERGA S.A.)
- b) wykonawca opracuje i uzgodni z ENERGA Zakład Dystrybucji Gdynia instrukcję eksploatacji i współpracy abonenckiej stacji transformatorowej z siecią ENERGA
- c) Wykonawca opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i plan ewakuacji z obiektu oraz wykona wyposażenie obiektu w sprzęt p.poż., w szczególności w gaśnice i tabliczki kierunkowe fluoroscencyjne, w ilościach wynikających z tej instrukcji
- d) Wykonawca opracuje szczegółowy projekt wykonawczy dla zbiorników retencyjnych o pojemności 80 m<sup>3</sup> i 50 m<sup>3</sup>, przed przystąpieniem do robót przedłoży projekt do sprawdzenia Nadzorowi Inwestorskiemu oraz wykona te zbiorniki zgodnie z opracowanym projektem
- e) siedziska należy wyposażyć w nieusuwalne tabliczki z oznaczeniem numeru miejsca
- f) Wykonawca w ramach budowy przyłączy wykona rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni drogowej
- g) Wykonawca zakupi i posadzi na terenie działki 5 szt. drzew ozdobnych w miejscu wskazanym przez Nadzór Inwestorski (drzewa o obwodzie pnia nie mniejszym niż 15 cm na wysokości 1,3 m, korona ukształtowana na wysokości minimum 1,5 m, sadzonki z ukształtowanymi przewodnikami bez rozwidleń i z bryłą korzeniową co najmniej dwukrotnie szkółkowaną)
- h) Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych
- i) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami
- j) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji,
- k) w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- l) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

3.5. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięcy gwarancji.

3.6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

- 3.7. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 3.8. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- 3.9. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom części prac. Wykonawca określi zakres rzeczowy zlecony podwykonawcom (**załącznik 4b**). Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
- 3.10. W przypadku rozbieżności co do zakresu przedmiotu zamówienia, wartości i sposobu rozliczenia oraz cen jednostkowych robót pomiędzy Specyfikacjami Technicznymi a SIWZ, zastosowanie mają wyłącznie zapisy niniejszej SIWZ.

#### ROZDZIAŁ 4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Pożądaný termin wykonania zamówienia łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru do dnia 30.11.2009 r.

#### ROZDZIAŁ 5 OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 5.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki uczestnictwa w postępowaniu a na ich potwierdzenie przedstawiają wymienione dokumenty:

lp.	Warunek udziału w postępowaniu	Dokument na potwierdzenie warunku
1.	prowadzą działalność gospodarczą określoną wpisem do właściwego rejestru lub w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;	aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
2.	spełniają wszystkie wymagania art. 22 ust.1 Prawa zamówień publicznych;	– aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, – formularz oferty w zakresie oświadczenia z art. 22 ust.1
3.	w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonywali co najmniej dwa nowe obiekty o kubaturze minimum 5.000 m <sup>3</sup> każdy (z wyłączeniem obiektów magazynowych i budownictwa przemysłowego) łącznie z robotami instalacyjnymi, których realizację zakończono i odebrano	wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), których realizacje zakończono i odebrano, o treści odpowiadającej <b>załącznikowi nr 2</b> , wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
4.	wykażą się osobami które posiadają następujące uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach: - 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez	wykaz osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o treści odpowiadającej <b>załącznikowi nr 3</b> wraz z załączeniem uprawnień oraz zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

	<p>ograniczeń w specjalności drogowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</li> <li>- 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;</li> <li>- 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną</li> </ul>	
5.	posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 4.000.000 zł	polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

5.2. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia warunki określone w tabeli od pkt. 2 do pkt. 5 mogą spełniać łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

5.3. Nie spełnienie któregośkolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 6 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

6.1. Oferta Wykonawcy musi zawierać:

a) wypełniony formularz oferty - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1**,

**Uwaga:** formularz musi zostać opieczetowany i podpisany przez osobę/y właściwą/e do reprezentowania Wykonawcy.

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz oferty.*

b) aktualny odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.*

**W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.**

c) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), których realizację zakończono i odebrano. Wykaz o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 2** musi zawierać co najmniej dwa nowe obiekty kubaturowe o kubaturze minimum 5.000 m<sup>3</sup> (z wyłączeniem obiektów magazynowych i budownictwa przemysłowego) łącznie z robotami instalacyjnymi, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*

**Uwaga:** wykaz musi zostać opieczetowany i podpisany przez osobę/y właściwą/e do reprezentowania Wykonawcy.

d) wykaz osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3**, wymagane jest wykazanie 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez

ograniczeń w specjalności drogowej, 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną.

Do oferty należy dołączyć uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*

**Uwaga:** wykazy osób muszą zostać opieczetowane i podpisane przez osobę/y właściwą/e do reprezentowania Wykonawcy.

- e) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez każdego wykonawcę.*

- f) kosztorys ofertowy;

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden kosztorys ofertowy.*

**Uwaga:** kosztorys ofertowy musi zostać opieczetowany i podpisany przez osobę/y właściwą/e do reprezentowania Wykonawcy

- g) projekt umowy, uzupełniony o brakujące dane w zakresie będącym przedmiotem Oferty (**załącznik nr 4**) i akceptowany na ostatniej stronie przez osobę/y właściwą/e do reprezentowania Wykonawcy.

- h) wykaz części zamówienia, które będą wykonywane przez podwykonawców (**załącznik nr 4b**).

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*

**Uwaga:** wykaz musi zostać opieczetowany i podpisany przez osobę/y właściwą/e do reprezentowania Wykonawcy.

- i) tabelę elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 8**

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jedną tabelę elementów.*

**Uwaga:** tabela musi zostać opieczetowana i podpisana przez osobę/y właściwą/e do reprezentowania Wykonawcy.

- j) dowód wniesienia wadium.

6.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.05.2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy oraz form, jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U.Nr 87 poz. 605).

## **ROZDZIAŁ 7 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.**

7.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

7.3. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

## **ROZDZIAŁ 8 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Elżbieta Wójcicka stanowisko służbowe st. specjalista, fax 058 6688300 w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

w zastępstwie:

Bartosz Wardencki stanowisko służbowe inspektor, fax 058 6688300 w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

## **ROZDZIAŁ 9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 9.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:  
200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)
- 9.2 Wadium może być wniesione:
  - a) w pieniądzu przelewem na konto bankowe:  
**Konto bankowe: Nordea Bank Polska S.A O / Gdynia**  
**PL 39 1440 1026 0000 0000 0040 6236**
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 42, poz. 275 z 2007r - tekst jednolity).
- 9.3 Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach w oryginale należy złożyć w kasie Urzędu Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, pok. nr 27.
- 9.4 Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy złożyć w Urzędzie Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, adres: Gdynia, Al. Piłsudskiego 52/54 ,pok. nr 230.
- 9.5 Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **14.10.2008r** godz. 09.00 znajdzie się na rachunku Zamawiającego.
- 9.6 Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
- 9.7 Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 42, poz. 275 z 2007r - tekst jednolity) muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

## **ROZDZIAŁ 10 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 11 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 11.1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 11.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 11.3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11.4. Formularz oferty i załączniki muszą być podpisane i opieczetowane pieczętą firmową oraz imienną przez osobę lub osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 11.5. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 11.6. Ofertę należy umieścić w opakowaniu zamkniętym w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia lub też jej przypadkowego otwarcia przed terminem otwarcia ofert.
- 11.7. Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczętą firmową kopercie opisanej następująco: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, Gdynia Al.Marsz. Piłsudskiego 52/54 pok. 230 Przetarg nieograniczony na robotę budowlaną „Stadion rugby z zapleczem socjalnym w Gdyni”. Nie otwierać przed 14.10.2008r godz. 10<sup>00</sup>”.
- 11.8. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w punkcie 11.7, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie w siedzibie Zamawiającego bądź przedwcześnie, przypadkowe otwarcie.
- 11.9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 11.10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

- 11.11. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie” i opisana tak jak w punkcie 11.7.
- 11.12. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.13. Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.
- 11.14. W przypadku gdy formularz oferty lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii pełnomocnictwa poświadczonej notarialnie).
- 11.15. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski (w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem).

## **ROZDZIAŁ 12 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 12.1. Ofertę należy złożyć do **dnia 14.10.2008r, godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, adres: Gdynia, Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54 w pok. 230.
- 12.2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w **dnia 14.10.2008r, godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Gdyni, adres: Gdynia, Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54 pok. 105 A
- 12.3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- 12.4. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

## **ROZDZIAŁ 13 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 13.1. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13.3. Podstawą obliczenia ceny oferty za roboty budowlane ma być opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, stanowiącą **załącznik nr 5**, oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące **załącznik nr 6**, z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w rozdziale 3 niniejszej SIWZ.
- 13.4. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
- 13.5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 13.6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju (Ustawa o odpadach – Dz. U.62 poz.628 z dnia 20.06.2001r).
- 13.7. Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jako **załącznik nr 7**, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

- 13.8. Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę, musi spełniać wymogi określone w niniejszej specyfikacji.
- 13.9. Kosztorys ofertowy, na podstawie którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe, należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.
- 13.10. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
- 13.11. Koszty bezpośrednie, o których mowa w punkcie 13.10 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
- a) koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji kosztorysu, w tym płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
  - b) wszystkie koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji kosztorysu (wraz z zapasem na ubytki), w tym koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub poprzez miejsca składowania na placu budowy,
  - c) wszystkie koszty najmu i utrzymania sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji kosztorysu, w tym koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.
- 13.12. Koszty ogólne budowy, o których mowa w punkcie 13.10 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności :
- a) koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
  - b) wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
  - c) koszty utrzymania, montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego,
  - d) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia,
  - e) koszty wykonania dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy wraz z ich utrzymaniem i rozbiórką,
  - f) koszt tymczasowego oznakowania terenu budowy i terenów przyległych w uzgodnieniu z użytkownikiem,
  - g) koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi nie kwalifikowanych jako środki trwałe,
  - h) koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
  - i) koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych,
  - j) koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
  - k) koszt energii i wody,
  - l) koszt wymaganych pomiarów elektrycznych,
  - m) koszt wymaganych prób i rozruchów technologicznych,
  - n) koszt obsługi geodezyjnej oraz pomiarów geodezyjnych wykonanych robót zewnętrznych ,
  - o) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
  - p) cła, akcyzy i inne podatki należne za robocizną, materiały i sprzęt,

- q) koszty sporządzania uzupełniającej dokumentacji, przewidzianej w specyfikacjach technicznych i SIWZ, rysunków powykonawczych lub nanoszenia wykonanych robót na rysunki wykonawcze,
  - r) koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej,
  - s) wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
- 13.13. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób umożliwiający ustalenie oddzielnych cen dla każdego elementu robót, wyszczególnionego, wyszczególnionego w tabeli elementów, stanowiącej **załącznik nr 8**.
- 13.14. Wartość netto dla danego elementu, należy ustalić jako sumę wartości netto wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego, dotyczących tego elementu.
- 13.15. Cenę oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto elementów wyszczególnionych w tabeli elementów, stanowiącej **załącznik nr 8**. Ustaloną w taki sposób cenę Oferty netto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
- 13.16. Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do ceny oferty netto wartości podatku VAT w wysokości 22 % ceny oferty netto. Ustaloną w taki sposób cenę oferty brutto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
- 13.17. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te w toku realizacji przedmiotu zamówienia nie będą podlegały waloryzacji.
- 13.18. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 13.19. Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
- 13.20. W dowolnym momencie badania i oceny ofert, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.

#### **ROZDZIAŁ 14 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

14.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

	Waga kryterium:
a) cena oferty brutto	- 94 %
b) okres udzielonej gwarancji	- 3 %
c) okres wykonania zamówienia	- 3 %

Dla każdego z kryteriów wyszczególnionych w pkt a-b ustala się punktację od 0 do 10.

14.2. Kryterium cena oferty brutto:

Oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów. W pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$P = \left[ 1 - \frac{C_b - C_n}{C_n} \right] \times 10$$

- P - liczba punktów przyznana danej Ofercie
- C<sub>n</sub> - najniższa z cen złożonych Ofert
- C<sub>b</sub> - cena rozpatrywanej Oferty

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

W przypadku wyniku ujemnego, wyliczonego dla ceny Oferty danego Wykonawcy, zgodnie ze wzorem jak wyżej, Wykonawca otrzymuje dla kryterium ceny 0 punktów.

14.3. Kryterium okres udzielonej gwarancji:

Wymagany minimalny okres gwarancji 36 miesięcy.  
Punkty przydzielane będą według tabeli:

Okres gwarancji	Punkty
36 miesięcy	0
37 – 48 miesięcy	3
49 – 54 miesiące	7
55 – 60 miesięcy	10

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

14. 4. Kryterium okres wykonania zamówienia (łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru):  
Okres wykonania zamówienia łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru podajemy w punkcie 7 formularza oferty (załącznik nr 1) w dniach kalendarzowych.  
Wykonawca, który poda najkrótszy okres wykonania, otrzyma 10 punktów. Wykonawca, który przedstawi okres dłuższy od najkrótszego, za wydłużenie o każdy 1 dzień kalendarzowy otrzyma 0,2 pkt mniej.  
W przypadku wyniku ujemnego, wyliczonego dla okresu wykonania podanego w Ofercie danego Wykonawcy, Wykonawca otrzymuje dla kryterium okres wykonania 0 punktów.  
Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.
- 14.5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą ze zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

## **ROZDZIAŁ 15 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 15.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru,
  - pozostałych wykonawcach, którzy złożyli oferty, podając nazwy firm, siedziby i adresy wykonawców wraz ze streszczeniem oceny i porównaniu złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny i łączną punktację,
  - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 15.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje o których mowa w pkt. 15.1.a) i b) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 15.3. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 15.4. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 4**.
- 15.5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem:
- Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

- 15.6. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 15.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- 15.8. W przypadku powierzenia realizacji części robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania nazw i adresów podwykonawców przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **ROZDZIAŁ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 16.1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- 16.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie :
  - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i usterki lub gwarancji jakości *oraz stwierdzenia usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie / komisyjnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.*
- 16.4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ 17 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 17.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 17.2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 17.3. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.
- 17.4. Protest dotyczący treści ogłoszenia i postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 17.5. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest ma być złożony pisemnie w Wydziale prowadzącym na adres:  
81-382 Gdynia Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Wydział Inwestycji lub fax. 058 66 88 302

- 17.6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 17.7. Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 17.8. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię do Wydziału prowadzącego na adres: Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji, Gdynia Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 lub fax. : 058 66 88 302.
- 17.9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
- 17.10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

## **ROZDZIAŁ 18 ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMOWIENIA**

- Zał. nr 1 - Formularz oferty;
- Zał. nr 2 - Wykaz roboty budowlanej wykonanej w okresie ostatnich pięciu lat;
- Zał. nr 3 - Wykaz osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- Zał. nr 4 - Projekt umowy;
- Zał. nr 4a - Gwarancja;
- Zał. nr 4b - Wykaz części zamówienia, które będą wykonywane przez podwykonawców;
- Zał. nr 5 - Dokumentacja projektowa;
- Zał. nr 6 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Zał. nr 7 - Przedmiar robót;
- Zał. nr 8 - Tabela elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty;

Gdynia, dnia 15.09.2008

Sporządziła: Elżbieta Wójcicka

\_\_\_\_\_  
pieczęćka firmowa Wykonawcy

....., dnia .....

**FORMULARZ OFERTY**

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym powyżej 14 000 € a poniżej 5 150 000 € na wykonanie roboty budowlanej „Stadion rugby z zapleczem socjalnym w Gdyni”, składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

wartość netto ..... zł. (słownie..... złotych)

VAT ..... zł. (słownie..... złotych)

cena brutto ..... zł. (słownie..... złotych)

zgodnie z kosztorysem ofertowym.

2. Oświadczamy, że :

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, czyli na 30 dni od terminu składania Ofert.

5. Wadium w kwocie: 200 000,00 zł zostało wniesione w dniu: .....

a) w kasie Urzędu Miasta Gdyni w formie .....\*

b) w pieniądzu przelewem na konto bankowe Urzędu Miasta Gdyni \*

\* niepotrzebne skreślić

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (ZAŁĄCZNIK Nr 4) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.

7. Zobowiązujemy się do wykonania całego przedmiotu zamówienia łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru całego zadania w okresie.....dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.

8. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres.....miesiący od dnia odbioru końcowego (**nie mniej niż 36 miesięcy**).
9. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:
  - a) siłami własnymi,\*
  - b) siłami własnymi oraz część zamówienia powierzyć podwykonawcom (załącznik nr 4b do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).\*

**\* niepotrzebne skreślić**

10. Oświadczamy, że dokonaliśmy wymaganej wizji lokalnej miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia .
11. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym i do wniesienia na dzień zawarcia umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości 5 % ceny Oferty brutto oraz do przejęcia placu budowy i rozpoczęcia realizacji robót na warunkach określonych w projekcie umowy.
12. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.
13. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia wszystkich aspektów naszej oferty.
14. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).
15. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym,
16. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy

pieczęć firmowa Wykonawcy

### Wykaz obiektów kubaturowych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat

przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, których realizację zakończono i odebrano. Wykaz musi zawierać co najmniej dwa obiekty o kubaturze minimum 5.000 m<sup>3</sup> każdy (z wyłączeniem obiektów magazynowych i budownictwa przemysłowego) łącznie z robotami instalacyjnymi

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Kubatura obiektu w m <sup>3</sup>	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia
1	2	3	4	5

**Uwaga:** Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione roboty budowlane zostały wykonane z należytą starannością (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych robót wymienionych w wykazie).

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania  
Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
pieczęćka firmowa Wykonawcy

**Wykaz osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,**  
wraz z informacjami na temat ich uprawnień i kwalifikacji zawodowych

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres i nr uprawnień	Nr wpisu na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa
1	2	3	
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej <b>upr. nr</b>	
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej <b>upr. nr</b>	
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych , gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>upr. nr</b>	
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych <b>upr. nr</b>	
		Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną <b>upr. nr</b>	

**Uwaga:** Do oferty należy dołączyć kopie uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania  
Wykonawcy)

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miasta Gdynia, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działają:

1. Wiceprezydent Miasta Gdyni - .....
2. Naczelnik Wydziału Inwestycji - .....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, z jednej strony,

a ....., mającym swą siedzibę w....., reprezentowanym przez :

.....  
 .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, z drugiej strony.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr ..... z dnia ..... roku w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 14.000 EURO a poniżej 5.150.000 EURO na udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zadania : „**Stadion rugby z zapleczem socjalnym w Gdyni**”.

## § 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych na zadaniu „Stadion rugby z zapleczem socjalnym w Gdyni”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonania innych świadczeń, zgodnie z postanowieniami SIWZ :
  - a) roboty rozbiórkowe (istniejące budynki, nawierzchnie utwardzone, uzbrojenie terenu i infrastruktura sportowa łącznie z instalacjami nawadniania murawy boisk i oświetlenia terenu)
  - b) wycinka drzew i krzewów
  - c) roboty ziemne
  - d) demontaż istniejącego odrodzenia i jego odtworzenie, w tym częściowo na murach oporowych
  - e) budowa trybuny po południowej stronie płyty boiska do rugby na 2.425 miejsc siedzących, z lekkim zadaszeniem z blachy stalowej ocynkowanej i lakierowanej trapezowej podwieszonym do masztów, z budynkiem zaplecza pod środkową częścią trybun (w tym szatnie zawodników połączone z umywalniami, pomieszczenia trenerów z zapleczami sanitarnymi, zaplecze sanitarne dla pracowników biurowych, zespoły sanitarne dla widzów, zaplecza gastronomiczne, pomieszczenia sportowe, biurowe, rekreacyjne) wyposażonym w instalacje sanitarne, grzewcze, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalację elektryczną 220 V i 380 V, oświetlenie wewnętrzne, awaryjne, ewakuacyjne, instalację odgromową, instalacje niskoprądowe (w tym monitoring wizyjny, monitoring audio, system komentatora sportowego, instalacja nagłośnienia imprez , instalacja gniazd telefonicznych i komputerowych)
  - f) nawierzchnia syntetyczna boiska na podbudowie przepuszczalnej wraz z obrzeżami bezpiecznymi, z prefabrykowaną warstwą elastyczną „shock pad” o grubości 13 mm, spełniająca standardy zgodne z wymaganiami IRB (z możliwością certyfikacji) o wymiarach 120 x 74 m wraz z siatkami bezpieczeństwa wysokości 15 m
  - g) stacja transformatorowa abonencka z rozdzielnią średniego napięcia, komorą transformatorową i rozdzielnią niskiego napięcia, wewnętrzna wbudowana pod trybunami stadionu
  - h) oświetlenie płyty boiska (maszty oświetleniowe z projektorami montowanymi na maszcie i projektory montowane na koronie zadaszenia trybun) i oświetlenie terenu działki

- i) przyłącze sieci ciepłej wysokoparametrowej od sieci kanałowej w ulicy Górskiego do węzła ciepłego w obiekcie stadionu
  - j) węzeł ciepły w części technicznej obiektu, trzyfunkcyjny, wymiennikowy z wymiennikami płytowymi i regulacją pogodową obiegu grzewczych
  - k) przyłącze do sieci wodociągowej w ul. Sportowej do studni wodomierzowej oraz instalacja wodociągowa zewnętrzna na terenie działki od studni wodomierzowej do obiektów
  - l) przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sportowej wraz z instalacją sanitarną zewnętrzną na terenie działki
  - m) przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej w ulicy Górskiego wraz z sieciami kanalizacji deszczowej na terenie działki (w tym separator lamelowy i zbiorniki retencyjne o pojemności 80 m<sup>3</sup> i 50 m<sup>3</sup>)
  - n) drenaż płyty boiska z odpływem do zbiornika retencyjnego i klapą przeciwzalewową oraz odwodnienie liniowe przy trybunach
  - o) kanalizację teletechniczną
  - p) nawierzchnie drogowe wjazdów, dojazdów, placu parkingowego i p.poż., chodników wraz z oznakowaniem
  - q) dostawa i montaż dźwigów platformowych, tablicy punktowej elektronicznej, wyposażenia sportowego (bramki do rugby, boksy dla zawodników)
  - r) dwie budki kasowe nie związane trwale z gruntem przy wejściach na teren obiektu z bramkami obrotowymi
  - s) przebudowa oświetlenia ulicy Sportowej, kolidującego z budową wjazdu na stadion
  - t) opracowanie uzupełniającej dokumentacji projektowej w zakresie określonym w SIWZ
  - u) wyposażenie obiektu w sprzęt p.poż. w ilościach wynikających z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
  - v) zakup i posadzenie na terenie działki 5 szt. drzew ozdobnych (drzewa o średnicy pnia nie mniejszej niż 15 cm na wysokości 1 m).
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową i opracowywaną przez WYKONAWCĘ uzupełniającą dokumentacją projektową (w tym instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i plan ewakuacji z obiektu oraz szczegółowy projekt wykonawczy dla zbiorników retencyjnych o pojemności 80 m<sup>3</sup> i 50 m<sup>3</sup>), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

## § 2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie realizacji robót w dniu ..... *(nie wypełniać na etapie składania oferty - nie później niż 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy)*
  - b) zakończenie realizacji robót i zgłoszenie gotowości do odbioru do dnia ..... *(nie wypełniać na etapie składania oferty)*
2. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
3. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.
4. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr

120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich realizowanych robót.

### § 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy (z włączeniem pasa drogowego) na dzień ..... (nie wypełniać na etapie składania oferty - nie później niż 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy)
2. Przekazanie WYKONAWCY terenu budowy, stanowiącego pas drogowy, nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (pozwolenie to WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem uzupełniającej dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ, wydający zgodę na czasowe zajęcie).
3. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji projektowej do odbioru w siedzibie Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy.

### § 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

### § 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie ..... zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są :
  - a) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej .....
  - b) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej .....
  - c) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych , gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych .....
  - d) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .....
  - e) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną .....
3. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami Nr 1 i 2 oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

### § 6

NADZÓR zobowiązuje się do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków, związanych z nadzorem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego jak w § 1 niniejszej umowy, w następującym zakresie :

1. zakup i rejestracja wypełnionego przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dziennika budowy
2. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy i pod zaplecze budowy
3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków

4. przekazanie WYKONAWCY, na dzień przekazania placu budowy, pozwolenia na budowę, zakupionego i zarejestrowanego dziennika budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy
5. uzgodnienia harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej
7. zatwierdzenia dokumentacji projektowej opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, w tym projektu tymczasowej organizacji ruchu, szczegółowego projektu wykonawczego dla zbiorników retencyjnych o pojemności 80 m<sup>3</sup> i 50 m<sup>3</sup> oraz wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu i poziomu „zero” budynku
10. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, w budowywanych materiałach i wyrobach, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych
13. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót
14. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym
15. akceptacja faktur WYKONAWCY robót
16. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów
17. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum raz w tygodniu
18. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamiennie) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót
19. dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót
20. opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia
21. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek
22. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego UŻYTKOWNIKOWI
23. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy
24. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy
25. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji
26. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW
27. przygotowanie materiałów do wniosku oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz ze złożeniem w PINB
28. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW
29. przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia

- 30.nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek
- 31.w przypadku nieterminowego usuwania przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu
- 32.w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ zadania, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

#### § 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez wykonawcę robót.
2. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
4. NADZÓR zobowiązany jest do złożenia w PINB wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru.
5. W okresie gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem gwarancji.
6. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

#### § 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Na wniosek WYKONAWCY i za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.
5. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania ) obciąża WYKONAWCĘ.
6. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.

7. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
8. WYKONAWCA zapewni, w imieniu Swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia do terminu odbioru końcowego zadania lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące :
  - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY
  - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy
  - 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.
9. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zapewni własnym staraniem obsługę geodezyjną i geotechniczną w trakcie budowy.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
12. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do :
  - a) uzyskania zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracowania uzupełniającej dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami) tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ,
  - b) wykonania ewentualnych dróg tymczasowych ( montażowych) na czas budowy,
  - c) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
  - d) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu
  - e) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie
  - f) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia.
13. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
14. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
16. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.

17. WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, geodezyjny pomiar powykonawczy, w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego.
18. WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kompletu materiałów dla PINB w Gdyni celem uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO pozwolenia na użytkowanie obiektu.
19. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do ZAMAWIAJĄCEGO (1 komplet) i NADZORU (2 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów użytkownika), w skład których wchodzić będą między innymi :
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami
  - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
  - e) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
  - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - g) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i NADZÓR wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
  - h) protokoły odbioru sieci zewnętrznych lub oświadczenie o zgodzie na włączenie wykonanych sieci do istniejącej infrastruktury
  - i) monitoring TV kanalizacji deszczowej (wersja elektroniczna i papierowa) i kanalizacji sanitarnej
  - j) protokół ostatecznego odbioru zajętego pasa drogowego,
  - k) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - l) protokół badania wody, toksyczności powietrza i innych badań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
  - m) protokoły odbioru instalacji wewnętrznych budynku, przewodów wentylacyjnych, wykonanych przyłączy,
  - n) instrukcje obsługi urządzeń, w tym uzgodniona z ENERGA Zakład Dystrybucji Gdynia instrukcja eksploatacji i współpracy abonenckiej stacji transformatorowej z siecią ENERGA,
  - o) zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do użytkowników,
  - p) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych , warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
20. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR lub ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
21. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
22. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO pozwolenia na użytkowanie, protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i użytkowników.
23. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi Zał. Nr 4 a do niniejszej umowy.
24. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia :
  - a) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek
  - b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY

- c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
25. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez NADZÓR przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
26. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

## § 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami następującego zakresu rzeczowego robót :
  - a.....
  - b .....
  - c.....
2. Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy następujących podwykonawców :
  - a .....
  - b .....
  - c .....

*(wpisać zakres podzlecanych robót , podwykonawców nie wpisywać na etapie składania oferty)*
3. WYKONAWCA każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z podwykonawcą określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także na dokonanie w takiej umowie zmian.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, umowy z tym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, oraz do zawierania tych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie tej winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO lub jeżeli w terminie 14 dni od jej przedłożenia ZAMAWIAJĄCY nie wniesie uwag.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do nie zawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy lub jej projektu ZAMAWIAJĄCEMU (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy).
6. ZAMAWIAJĄCY może odmówić zgody na zawarcie konkretnej umowy z podwykonawcą określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. W trakcie trwania umowy ZAMAWIAJĄCY może wyrazić na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodę na wykonanie zakresu robót określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu przez innego podwykonawcę. Na zawarcie konkretnej umowy z takim podwykonawcą WYKONAWCA obowiązany jest uzyskać zgodę ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
8. Odmowa przez ZAMAWIAJĄCEGO zgody na zawarcie przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie :
  - ..... zł netto (słownie : ..... )
  - ..... zł brutto (słownie: ..... )

Stawka podatku VAT wynosi 22 %.

2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ oraz wykazanych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy podwykonawców.
3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

## § 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawionymi przez WYKONAWCĘ, za zakończone elementy z zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru technicznego lub częściowego, dokonanego przez przedstawicieli NADZORU, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
2. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – .....REGON.....
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-002-28-60.
4. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO
5. Faktury wystawiane przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
6. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO:  
Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
7. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze lub odrębny rachunek podwykonawcy ( faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku , nazwę banku i numer rachunku ) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi .
8. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego, w tym też terminie zostanie złożona u ZAMAWIAJĄCEGO faktura końcowa.
9. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał bezpośrednich płatności podwykonawcy za roboty wykonywane przez niego na podstawie umowy zawartej z WYKONAWCĄ i zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w § 9 niniejszej umowy.
10. Płatność za roboty wykonane przez podwykonawcę nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ z wyraźnym wskazaniem, iż odbiorcą zapłaty jest podwykonawca (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku podwykonawcy).
11. Faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, wystawione przez WYKONAWCĘ w sposób odbiegający od określonego w niniejszym paragrafie, nie będą przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłacone i będą traktowane jako nie wystawione.
12. Faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, wystawione przez WYKONAWCĘ w sposób odbiegający od określonego w niniejszym paragrafie, nie będą przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłacone i będą traktowane jako nie wystawione.

## § 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
  - a/ za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR
  - b/ za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR
  - c/ za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR
  - d/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na ..... miesiące od daty odbioru końcowego robót.

## § 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę ..... zł (słownie : ..... ) w formie :
  - pieniądza
  - poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancji bankowych
  - gwarancji ubezpieczeniowych
  - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

*\* na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia (Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia).*
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
  - 1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : ..... zł, w terminie 14 dni po upływie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ
  - 2) część przeznaczona na gwarancję zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : ..... zł, w terminie dni 30 po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY

- 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków jednorocznych w banku, w którym tę kaucję zdeponowano, pomniejszone o prowizje bankowe.
4. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

#### § 15

1. Przedstawicielami WYKONAWCY na budowie są :  
.....  
.....  
*(nie wypełniać na etapie składania oferty)*
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach :
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w podpunkcie a), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie oraz uzyskać aprobatę NADZORU.

#### § 16

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest do :
  - 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W razie odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, zobowiązany jest on do :
  - 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
  - 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie wywiązania się WYKONAWCY z ustalonych warunków i terminów realizacji, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia, bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania. W tym przypadku zobowiązuje się WYKONAWCĘ do :
  - 1) Sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt
  - 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 15 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W trakcie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o :
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy
  - 2) zmianie osób reprezentujących
  - 3) ogłoszeniu upadłości
  - 4) ogłoszeniu likwidacji
  - 5) zawieszeniu działalności
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

#### § 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów :
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - b) umowa
  - c) dokumentacja projektowa
  - d) ogólna i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - e) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO Oferta WYKONAWCY
  - f) kosztorys ofertowy.
4. Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres:  
.....fax: .....
5. Wykonawca będzie kierował korespondencje do Zamawiającego na adres :  
81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji ,  
fax 058 66 88 302.
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

#### § 19

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

1. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami :
  - Zał. Nr 1 - harmonogram realizacji i fakturowania
  - Zał. Nr 2 - kosztorys ofertowy
  - Zał. Nr 3 - formularz oferty
  - Zał. Nr 4 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)
  - Zał. Nr 4a - gwarancja
  - Zał. Nr 5 - dokumentacja projektowa
  - Zał. Nr 6 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - Zał. Nr 7 - tabela elementów.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Akceptuję projekt umowy bez zastrzeżeń .

do umowy Nr ..... z dnia .....

### GWARANCJA

1. WYKONAWCA .....  
zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia .....  
został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru  
końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad lub usterek w wykonanym przedmiocie  
umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich  
usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i  
użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany  
przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół  
sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole  
terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole,  
ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 punkt 4 umowy.

Data : .....

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

## TABELA ELEMENTÓW

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW CENY OFERTY

<i>Lp.</i>	<i>OPIS ELEMENTU ROBÓT według przedmiaru</i>	<i>WARTOŚĆ ELEMENTU ROBÓT (zł netto)</i>
<b>I</b>	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>	
<b>II</b>	<b>ROBOTY ZIEMNE NA TERENIE DZIAŁKI</b>	
<b>III</b>	<b>ROBOTY DROGOWE</b>	
<b>IV</b>	<b>NAWIERZCHNIA BOISKA</b>	
<b>V</b>	<b>MURKI OPOROWE</b>	
<b>VI</b>	<b>OBIEKT, w tym:</b>	
V1	Roboty ziemne	
2	Fundamenty	
3	Konstrukcja obiektu, w tym :	
3a	ściany żelbetowe zewnętrzne	
3b	ściany żelbetowe wewnętrzne	
3c	ściany żelbetowe attyk	
3d	belki i podciągi żelbetowe	
3e	stropy	
3f	słupy	
3g	schody betonowe i żelbetowe	
3h	hale typu lekkiego - pylony	
3i	hale typu lekkiego - wiazary scalone	
3j	hale typu lekkiego - płatwie, sworznie, blachy, stężenia i pręty	
4	Dach	
5	Roboty wykończeniowe wewnętrzne, w tym :	
5a	ścianki działowe z cegieł	
5b	ścianki systemowe do WC	
5c	tynki jednowarstwowe z gipsu	
5d	malowanie podłóży gipsowych	
5e	obłożenie ścian żywicą epoksydową	
5f	montaż uchwytów dla niepełnosprawnych	
5g	montaż siedzisk	
5h	montaż platform dla niepełnosprawnych	
6	Podłóży i posadzki	
7	Elewacja	
8	Stolarka okienna i drzwiowa	
9	Ślusarka	
<b>VII</b>	<b>STACJA TRANSFORMATOROWA</b>	
<b>VIII</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE 0,4 kV, w tym :</b>	

1	rozdzielnicza główna	
2	tablice rozdzielcze	
3	wewnętrzne linie zasilające i oświetlenia terenu	
4	instalacje oświetlenia i gniazd 230 V	
5	instalacja odgromowa	
<b>IX</b>	<b>INSTALACJE NISKOPRĄDOWE, w tym :</b>	
1	tablica wyników	
2	monitoring wizyjny	
3	monitoring audio	
4	system komentatora sportowego	
5	okablowanie strukturalne	
6	kanalizacja teletechniczna	
<b>X</b>	<b>WĘZEL CIEPLNY, w tym :</b>	
1	instalacja technologiczna	
2	roboty towarzyszące	
<b>XI</b>	<b>PRZYŁĄCZE SIECI CIEPLNEJ, w tym :</b>	
1	roboty ziemne i towarzyszące	
2	roboty montażowe	
<b>XII</b>	<b>INSTALACJA WENTYLACJI</b>	
<b>XIII</b>	<b>PRZYŁĄCZA I INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WOD.-KAN. NA TERENIE DZIAŁKI, w tym :</b>	
1	przyłącze wody- roboty ziemne i towarzyszące	
2	przyłącze wody - roboty montażowe	
3	sieć sanitarna - roboty ziemne i towarzyszące	
4	sieć sanitarna - roboty montażowe	
5	roboty demontażowe	
<b>XIV</b>	<b>WEWNĘTRZNE INSTALACJE WOD.-KAN., w tym :</b>	
1	Instalacja wodociągowa	
2	Kanalizacja	
	Roboty towarzyszące	
<b>XV</b>	<b>PRZYŁĄCZA I INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ I DRENAŻU NA TERENIE DZIAŁKI, w tym :</b>	
1	sieć deszczowa - roboty ziemne i towarzyszące	
2	sieć deszczowa - roboty montażowe	
3	drenaż i odwodnienie - roboty ziemne	
4	drenaż i odwodnienie - roboty montażowe	
<b>XVI</b>	<b>OŚWIETLENIE PŁYTY BIOSKA</b>	
<b>XVII</b>	<b>PRZEBUDOWA OŚWIETLENIA ULICY SPORTOWEJ</b>	
<b>XVIII</b>	<b>DOSTAWA I MONTAŻ BUDEK KASOWYCH</b>	
<b>XIX</b>	<b>DOSTAWA I MONTAŻ BOKSÓW DLA ZAWODNIKÓW</b>	
<b>XX</b>	<b>OGRODZENIE</b>	
<b>XXI</b>	<b>WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW</b>	
<b>XXII</b>	<b>NASADZENIE DRZEW OZDOBNYCH</b>	
<b>XXIII</b>	<b>INNE KOSZTY</b>	
	<b><i>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT (SUMA POZYCJI I - XXIII)</i></b>	

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)