

UCHWAŁA NR XXVI/629/08

Rady Miasta Gdyni

z 17 grudnia 2008 r.

w sprawie: aktualności studium i planów miejscowych w Gdyni

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami¹) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

Biorąc pod uwagę w szczególności zgodność z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego uznaje się, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni, zatwierdzone uchwałą Nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z 27 lutego 2008 roku, jest aktualne.

§ 2

1. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu podjęcia niniejszej uchwały z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uznaje się za częściowo nieaktualne i wymagające zmian w n/w zakresach następujące plany miejscowe:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej w Gdyni, w zakresie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów i parametrów działek,

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej w zakresie kwestionowanego przebiegu nowoprojektowanej ulicy dojazdowej,

3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chyloni w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i Kartuskiej, w zakresie dotyczącym zagospodarowania terenu spółki Polski Gaz,

4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy Teatru Muzycznego,

5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni tzw. osiedle Kaczy Dół, w zakresie kwestionowanego przebiegu uliczek dojazdowych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, wyniki analiz przekazywane są, po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, radzie miasta, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku uznania studium i planów miejscowych za nieaktualne, rada podejmuje uchwałę o przystąpieniu do ich zmiany.

Dnia 27 lutego 2008 roku Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XVII/400/08 w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni. Prezydent Miasta Gdyni dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania. Analizy i oceny przedstawione zostały Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 27 listopada 2008 roku zaopiniowała je pozytywnie.

Z dokonanej analizy wynika, że Studium jest aktualne, jego zakres ustaleń odpowiada aktualnym wymogom i nie wymaga uzupełnień.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące przedmiotem oceny są w większości sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawierają wymagane nią ustalenia. Z analizy wynika konieczność uaktualnienia zapisów następujących planów miejscowych:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej w Gdyni, zawierającego nieaktualne ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i parametrów działek. Dokonane wydzielenie drogi publicznej spowodowało zmniejszenie powierzchni dwóch działek – poniżej ustalonych powierzchni minimalnych, w wyniku zasypywania terenów podmokłych zmieniły się warunki gruntowe na części terenów. Wskazane jest zaktualizowanie zapisów planu w dostosowaniu do zmienionych uwarunkowań;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej wskazującego przebieg nowoprojektowanej drogi dojazdowej wzdłuż nieruchomości należących do dwóch właścicieli. Jeden z właścicieli nie wyraża zgody na zmniejszenie zagospodarowanej już działki, sąsiad natomiast zgadza się na przeprowadzenia drogi w całości na jego gruncie. Wskazane jest zaktualizowanie zapisów planu w dostosowaniu do uzgodnionego z właścicielami przebiegu drogi;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chyloni w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i Kartuskiej, zawierającego nieaktualne rozwiązania dotyczące zagospodarowania terenu spółki Polski Gaz. Wskazane jest zaktualizowanie zapisów planu w dostosowaniu do zrealizowanego już zagospodarowania sąsiedniego obszaru;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, zawierającego nieprzekraczalną linię zabudowy Teatru Muzycznego, ustaloną na podstawie projektu koncepcyjnego rozbudowy teatru. Prowadzone prace nad projektem budowlanym wskazały na konieczność poszerzenia obszaru zabudowy - dla poprawienia rozwiązań funkcjonalnych teatru.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni tzw. osiedle Kaczy Dół, zawierającego kwestionowane przez właścicieli nieruchomości rozwiązanie uliczek dojazdowych. Wskazane jest podjęcie działań mających na celu wyjaśnienie zasadności zmiany przyjętych w planie rozwiązań.

Rada Miasta Gdyni uchwałą nr XXV/596/08 z dnia 19 listopada 2008 roku przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni.

Mając powyższe na uwadze można uznać za aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem wymienionych pięciu planów miejscowych, które wymagają aktualizacji.