

- 3) część c) ulicę Orłowską I etap, w tym :
 - roboty drogowe
 - przebudowa sieci wodociągowej i gazowej
 - budowa kanalizacji deszczowej
 - zabezpieczenie sieci TP SA
 - oświetlenie uliczne
 - zabezpieczenie kabli MW
 - przebudowę linii napowietrznej nn
 - zieleń.
2. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą ZAMAWIAJĄCY zawarł z WYKONAWCĄ robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania przetargowego, Firmą Budowlaną Drogową MTM SA z Gdyni.
3. Umowa z WYKONAWCĄ określa okres udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji na 37 miesięcy oraz następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia :
 - 1) zakończenie (łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru) robót budowlanych, stanowiących **część b) przedmiotu zamówienia - do dnia 30.06.2009 r.**
 - 2) zakończenie następujących **elementów z części a) przedmiotu zamówienia** : kanał deszczowy pod parkingiem i odcinek kanalizacji deszczowej od wylotu do rzeki Kaczej do studni D8 wraz z urządzeniami podczyszczającymi - **do dnia 30.06.2009 r.**
 - 3) zakończenie przebudowy linii **napowietrznej nn, wchodzącej w zakres części c) przedmiotu zamówienia , na odcinku przylegającym do parkingu, stanowiącego część b) przedmiotu zamówienia - do dnia 30.06.2009 r.**
 - 4) zakończenie realizacji pozostałego zakresu robót, stanowiących przedmiot zamówienia (łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru) - **do dnia 30.06.2010 r.**
4. NADZÓR zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach :
 - 1) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od WYKONAWCY i przedstawienia przez NADZÓR rozliczenia tego zamówienia
 - 2) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od WYKONAWCY do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez WYKONAWCĘ robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
5. Ustala się terminy pełnienia nadzoru nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym do sierpnia 2010 r. i w okresie gwarancji do września 2013 r.
6. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 5, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 2

NADZÓR zobowiązuje się do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków, związanych z nadzorem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego jak w § 1 niniejszej umowy, w następującym zakresie :

1. zakup i rejestracja wypełnionych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy
2. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy i pod zaplecze budowy

3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planów istniejącego uzbrojenia terenu budowy
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej
7. zatwierdzenie dokumentacji projektowej opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu
10. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych
13. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót
14. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym
15. akceptacja faktur WYKONAWCY robót
16. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów
17. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum raz w tygodniu
18. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót
19. dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót
20. opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia
21. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek
22. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego UŻYTKOWNIKOWI
23. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy

- 24.kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót - odebranie dzienników budowy od kierownika budowy
- 25.kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji
- 26.nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW
- 27.przygotowanie materiałów oraz odpowiednio wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz ze złożeniem w PINB
- 28.dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbiorów końcowych wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW
- 29.przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia
- 30.nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek
- 31.w przypadku nieterminowego usuwania przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu
- 32.w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ zadania, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 3

1. NADZÓR, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu.
2. NADZÓR w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w ramach umowy, która zostanie zawarta z WYKONAWCĄ o wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. NADZÓR ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. NADZÓR pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania NADZÓR wykonuje w terminach uzgodnionych z WYKONAWCĄ robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich WYKONAWCĘ w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.
5. NADZÓR nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań WYKONAWCY robót.

§ 4

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy :

- 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz mapy sytuacyjnej z uzbrojeniem terenu
 - 2) przekazanie kopii umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ robót, harmonogramu realizacji i fakturowania oraz kosztorysu ofertowego
 - 3) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania
 - 4) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od WYKONAWCY robót i NADZORU
 - 5) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do eksploatacji UŻYTKOWNIKOWI
 - 6) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia zadania
 - 7) udział w zwoływanych przez NADZÓR przeglądach w okresie gwarancji
 - 8) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY prześle NADZOROWI i WYKONAWCY pozwolenia na budowę dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia w następujących terminach :
 - 1) dla części a) przedmiotu zamówienia - na dzień podpisania umowy
 - 2) dla części b) przedmiotu zamówienia - do dnia 28.02.2009 r.
 - 3) dla części c) przedmiotu zamówienia - do dnia 20.08 2009 r., z tym że zgłoszenie wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) zostanie przekazane w terminie do dnia 30.03.2009r.
 3. W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2009 r. WYKONAWCA nie będzie wykonywał robót w ulicy Orłowskiej, a stan tej ulicy w tym okresie będzie umożliwiał pełną przejezdnosć i korzystanie z ciągów pieszych.
 4. W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2009 r. WYKONAWCA może wykonywać roboty w ulicy Króla Jana III i Popiela.
 5. Roboty budowlane stanowiące część c) przedmiotu zamówienia, poza robotami o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3), WYKONAWCA może wykonywać od dnia 1 września 2009 r.
 6. Część b) przedmiotu zamówienia zostanie udostępniona mieszkańcom przed odbiorem końcowym na podstawie odbioru technicznego, zwołanego i dokonanego przez NADZÓR przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA.
 7. Elementy z części a) przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2), nie będą podlegały odrębnemu odbiorowi końcowemu, a od dnia 30.06.2009 r. do dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia będą w utrzymaniu WYKONAWCY.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie dla NADZORU za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 i 2 niniejszej umowy w ryczałtowej kwocie: 77.000,00 zł netto (słownie : siedemdziesiąt siedem tysięcy 00/100 zł netto), czyli 93.940,00 zł brutto (słownie : dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset czterdzieści 00/100 zł brutto), w tym dla poszczególnych części zamówienia :
 - 1) dla części a) - 36.000,00 zł netto (słownie : trzydzieści sześć tysięcy 00/100 zł netto)
 - 2) dla części b) - 19.000,00 zł netto (słownie: dziewięćnaście tysięcy 00/100 zł netto)
 - 3) dla części c) - 22.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące 00/100 zł netto).
 Stawka podatku VAT wynosi 22 %.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych przedmiotu zamówienia od WYKONAWCY robót, okres udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji

oraz ilość, zakres i wartość udzielonych WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.

3. Z tytułu pełnienia nadzoru dla części a) przedmiotu zamówienia NADZÓR zobowiązany jest do składania odrębnych faktur.
4. Z tytułu pełnienia nadzoru dla części b) i c) przedmiotu zamówienia NADZÓR może składać jedną fakturę.
5. Ustala się następujące terminy i wysokość faktur, składanych przez NADZÓR u ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu pełnienia nadzoru dla części a) przedmiotu zamówienia :
 - 1) w okresie realizacji części a) przedmiotu zamówienia - zafakturowane zostanie łącznie 100 % wynagrodzenia jak w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, czyli 36.000,00 zł netto, w następującym podziale:
 - a) 5 % wynagrodzenia, czyli 1.800,00 zł netto, po przekazaniu placu budowy WYKONAWCY robót
 - b) 85 % wynagrodzenia, czyli 30.600,00 zł netto, w podziale na równe miesięczne raty w wysokości 1.912,50 zł netto miesięcznie w okresie realizacji części a) przedmiotu zamówienia przez WYKONAWCĘ, czyli za miesiące od marca 2009r do czerwca 2010r włącznie,
 - c) 10 % wynagrodzenia, czyli 3.600,00 zł netto, po przeprowadzeniu odbioru końcowego dla części a) przedmiotu zamówienia i przedstawieniu przez NADZÓR rozliczenia tej części oraz jego zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 2) w okresie realizacji części b) przedmiotu zamówienia - zafakturowane zostanie łącznie 90 % wynagrodzenia jak w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, czyli 17.100,00 zł netto, w następującym podziale:
 - a) 5 % wynagrodzenia, czyli 950,00 zł netto, po przekazaniu placu budowy WYKONAWCY robót
 - b) 75 % wynagrodzenia, czyli 14.250,00 zł netto, w podziale na równe miesięczne raty wysokości 3.562,50 zł netto miesięcznie w okresie realizacji części b) przedmiotu zamówienia przez WYKONAWCĘ, czyli za miesiące od marca 2009 do czerwca 2009 r włącznie,
 - c) 10 % wynagrodzenia, czyli 1.900,00 zł netto, po przeprowadzeniu odbioru końcowego dla części b) przedmiotu zamówienia i przedstawieniu przez NADZÓR rozliczenia tej części oraz jego zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO
 - d) w okresie 37 gwarancji dla części b) przedmiotu zamówienia - łącznie 10 % wynagrodzenia, czyli 1.900,00 zł netto w podziale na roczne raty, płatne po każdym zakończonym pełnym roku okresu gwarancji i usunięciu usterek przez wykonawcę, czyli po 600,00 zł netto w 13-tym, 25-tym miesiącu od daty odbioru końcowego i 700,00 zł netto po upływie okresu gwarancji i usunięciu usterek przez wykonawcę.
 - 3) w okresie realizacji części c) przedmiotu zamówienia - zafakturowane zostanie łącznie 90 % wynagrodzenia jak w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, czyli 19.800,00 zł netto, w następującym podziale:
 - a) 5 % wynagrodzenia, czyli 1.100,00 zł netto, po przekazaniu placu budowy WYKONAWCY robót
 - b) 75 % wynagrodzenia, czyli 16.500,00 zł netto, w podziale na równe miesięczne raty w wysokości 1.031,25 zł netto miesięcznie w okresie realizacji części c) przedmiotu zamówienia przez WYKONAWCĘ, czyli za miesiące od marca 2009r do czerwca 2010r włącznie,

- c) 10 % wynagrodzenia, czyli 2.200,00 zł netto, po przeprowadzeniu odbioru końcowego dla części c) przedmiotu zamówienia i przedstawieniu przez NADZÓR rozliczenia tej części oraz jego zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO
 - d) w okresie 37 gwarancji dla części c) przedmiotu zamówienia - łącznie 10 % wynagrodzenia, czyli 2.200,00 zł netto w podziale na roczne raty, płatne po każdym zakończonym pełnym roku okresu gwarancji i usunięciu usterek przez wykonawcę, czyli po 700,00 zł netto w 13-tym, 25-tym miesiącu od daty odbioru końcowego i 800,00 zł netto po upływie okresu gwarancji i usunięciu usterek przez wykonawcę.
4. Faktury płatne będą przelewem na rachunek NADZORU, wskazany każdorazowo w fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
 5. NADZÓR oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 586-20-58-632, REGON: 192425710.**
 6. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 586-002-28-60.**
 7. ZAMAWIAJĄCY upoważnia NADZÓR do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 6

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zgłosi do NADZORU uwagi lub zastrzeżenia, na NADZORZE spoczywa obowiązek zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez wykonawcę takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami.
2. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez wykonawcę robót.
3. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego części b) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego części a) i c) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
5. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia NADZÓR dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
6. NADZÓR zobowiązany jest do złożenia w PINB odpowiednio wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru.
7. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU rozliczenia odrębnie dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego danej części przedmiotu zamówienia.

8. ZAMAWIAJĄCY dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
9. W okresie gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem gwarancji danej części przedmiotu zamówienia.
10. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. NADZÓR na dzień podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie: 4.697,00 zł, (słownie: cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt siedem 00/100 zł) w formie gwarancji ubezpieczeniowych
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości **30 %** zabezpieczenia czyli kwota 1.409,10 zł - w terminie 14 dni po upływie końcowego terminu gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót
 - 2) część przeznaczona na zabezpieczenie rękojmi zgodnego z umową wykonania usługi w wysokości **70 %** zabezpieczenia czyli kwota 3.287,90 zł - w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego wszystkich robót bez wad i usterek od WYKONAWCY robót
4. W przypadku nie wywiązywania się NADZORU z obowiązków, do wykonywania których zobowiązany jest on w okresie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania tych obowiązków NADZORU ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 9

Przedstawicielami NADZORU na budowie będą:

1. inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
Kazimierz Kalk , upr. Nr 149/Gd/2002, Nr 1551/Gd/84; POM/BD/1847/01
2. inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Julianna Mielczarek , upr. Nr 275/Gd/2002, POM/IS/3164/01
3. inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Stanisław Żaczek , upr Nr 252/63, POM/IE/5681/01
4. inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną
Bogusław Jarzymowski, upr Nr 0706/97/U, POM/IE/1691/01.

§ 10

1. Nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 dla części przedmiotu zamówienia której opóźnienie to dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego NADZOROWI wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania.
3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, skutkująca koniecznością poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych zamawiającego, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do obniżenia wynagrodzenia NADZORU o kwotę tych kosztów dodatkowych.
4. Odstąpienie od umowy przez NADZÓR z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z miesięcznym terminem wyprzedzającym w następujących sytuacjach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania NADZORU,
 - c) nie rozpoczęcia czynności przez NADZÓR bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - d) przerwania czynności przez NADZÓR i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - e) nienależytej realizacji czynności przez NADZÓR.
 - 2) NADZOROWI przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy realizacja robót nie zostanie przez wykonawcę rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 3) NADZOROWI przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w sytuacji, gdy zaistnieje nieplanowana w harmonogramie realizacji, stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie NADZORU.
2. Termin miesięczny liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej strony.
3. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencją do NADZORU na adres: 81-303 Gdynia, ul. Kielecka 7 , Biuro Obsługi Inwestycji „ Inwest-Wybrzeże” sp. z o.o. , fax: 058-620-46-19.
4. NADZÓR będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres : 81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji, fax 058 66 88 302.
5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 12

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty NADZORU w następującym zakresie :
 - a) osób reprezentujących NADZÓR na uzasadniony wniosek NADZORU i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których NADZÓR nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona
 - b) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia za pełnienie nadzoru
 - c) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. W trakcie gwarancji NADZÓR zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o :
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy
 - b) zmianie osób reprezentujących
 - c) ogłoszeniu upadłości
 - d) ogłoszeniu likwidacji
 - e) zawieszeniu działalności
 - f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy NADZÓR.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO 1 egz. dla NADZORU.

ZAMAWIAJĄCY

NADZÓR