

U M O W A Nr KB/186/UI/38/W/2009

zawarta w dniu 26.02.2009r pomiędzy Gminą Miasta Gdynia, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działają:

1. Wiceprezydent Miasta Gdyni - Marek Stępa
2. Naczelnik Wydziału Inwestycji - Teresa Horiszna

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a Firmą Budowlano Drogową „MTM” S.A. 81-038 Gdynia, ul. Hutnicza 35, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000023405 przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Marka Ignatowskiego
2. Wiceprezesa Zarządu - Władysława Grzecha

zwanym dalej WYKONAWCĄ, z drugiej strony.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 9475/09/V/U z dnia 17.02.2009 roku w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 206.000 EURO a poniżej 5.150.000 EURO na wykonanie robót budowlanych obejmujących :

- a) kanalizację deszczową w ul. Orłowskiej, Popiela i Króla Jana III
- b) parking przy ul. Orłowskiej
- c) ulicę Orłowską I etap.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonania innych świadczeń, zgodnie z postanowieniami SIWZ :

- **część a) kanalizacja deszczowa w ul. Orłowskiej, Popiela i Króla Jana III**, obejmująca :
 - budowę nowego kolektora deszczowego od rzeki Kaczej do studni D8 w ul. Orłowskiej wraz z urządzeniami podczyszczającymi
 - budowę nowego kolektora deszczowego od studni D8 do studni D20 w ul. Orłowskiej
 - budowę nowego kolektora deszczowego od studni D6 do studni D6d w ul. Orłowskiej
 - budowę nowego kolektora deszczowego od studni D8 do studni D28 (łącznik)
 - budowę nowego kolektora deszczowego od studni D28 do studni D43 w ul. Króla Jana III i Popiela
 - budowę nowego kolektora deszczowego od studni D28 do studni D32 w ul. Króla Jana III
 - budowę nowego kolektora deszczowego pomiędzy studniami : D20-D24, D20-D20a, D20-D20b, D21-D21a oraz od studni D21 do istniejącego kanału fi 700
 - likwidację istniejącego kolektora deszczowego Dn 800 biegnącego przez działki stanowiące własność osób trzecich (zabetonowanie istniejącego kolektora na dł. 0,5 m w miejscu odcięcia od sieci miejskiej przy studniach D20a i D28a)
 - przełączenie istniejącego kolektora deszczowego Prokom przy Skwerze Królowej Marysieńki.
- **część b) parking przy ul. Orłowskiej**, obejmująca :
 - roboty drogowe
 - odwodnienie
 - przełożenie kanału tłoczego
 - oświetlenie
 - zieleń

- **część c) ulica Orłowska I etap**, obejmująca :
 - roboty drogowe
 - przebudowę sieci wodociągowej i gazowej
 - budowę kanalizacji deszczowej
 - zabezpieczenie sieci TP SA
 - oświetlenie uliczne
 - zabezpieczenie kabli MW
 - przebudowę linii napowietrznej nn
 - zieleń.
- 2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.
- 3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie realizacji robót w dniu 05.03.2009r
 - b) zakończenie (łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru) robót budowlanych, stanowiących **część b) przedmiotu zamówienia - do dnia 30.06.2009 r.**
 - c) zakończenie następujących **elementów z części a) przedmiotu zamówienia** : kanał deszczowy pod parkingiem i odcinek kanalizacji deszczowej od wylotu do rzeki Kaczej do studni D8 wraz z urządzeniami podczyszczającymi - **do dnia 30.06.2009 r.**
 - d) zakończenie przebudowy linii napowietrznej nn, wchodzącej w zakres części c) przedmiotu zamówienia, na odcinku przylegającym do parkingu, stanowiącego część b) przedmiotu zamówienia - **do dnia 30.06.2009 r**
 - e) zakończenie realizacji pozostałego zakresu robót, stanowiących przedmiot zamówienia (łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru) - **do dnia 30.06.2010 r.**
2. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
3. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.
4. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich realizowanych robót.
5. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY pozwolenia na budowę dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia w następujących terminach :
 - dla części a) przedmiotu zamówienia - na dzień podpisania niniejszej umowy
 - dla części b) przedmiotu zamówienia - do dnia 28.02.2009 r.
 - dla części c) przedmiotu zamówienia - do dnia 20.08 2009 r., z tym że zgłoszenie wykonania robót, o których mowa w ust. 1 pkt d) niniejszego paragrafu zostanie przekazane w terminie do dnia 30.03.2009 r.
6. W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2009 r. WYKONAWCA nie będzie wykonywał robót w ulicy Orłowskiej, a stan tej ulicy w tym okresie będzie umożliwiał pełną przejezdnosć i korzystanie z ciągów pieszych.

7. W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2009 r. WYKONACA może wykonywać roboty w ulicy Króla Jana III i Popiela.
8. Roboty budowlane stanowiące część c) przedmiotu zamówienia, poza robotami o których mowa w ust. 1 pkt d) niniejszego paragrafu, WYKONAWCA może wykonywać od dnia 1 września 2009 r.
9. Część b) przedmiotu zamówienia zostanie udostępniona mieszkańcom przed odbiorem końcowym na podstawie odbioru technicznego, zwołanego i dokonanego przez NADZÓR przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO i użytkownika.
10. Elementy z części a) przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu, nie będą podlegały odrębnemu odbiorowi końcowemu, a od dnia 30.06.2009 r. do dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia będą w utrzymaniu WYKONAWCY.

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy (z wyłączeniem pasa drogowego) na dzień 02.03.2009r .
2. Przekazanie WYKONAWCY terenu budowy, stanowiącego pas drogowy, nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (pozwolenie to WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem ewentualnej uzupełniającej dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ, wydający zgodę na czasowe zajęcie).
3. ZAMAWIAJĄCY przygotuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji projektowej do odbioru w siedzibie Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie Biuro Obsługi Inwestycji „Inwest – Wybrzeże ” sp. z o.o. , 81-303 Gdynia, ul. Kielecka 7, zwane w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są :
 - a) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
Kazimierz Kalk , upr. Nr 149/Gd/2002, Nr 1551/Gd/84; POM/BD/1847/01
 - b) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Juliana Mielczarek , upr. Nr 275/Gd/2002, POM/IS/3164/01
 - c) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Stanisław Żaczek , upr Nr 252/63, POMIE/5681/01
 - c) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną
Bogusław Jarzymowski, upr Nr 0706/97/U, POM/IE/1691/01.
3. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami Nr 1 i 2 oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR zobowiązuje się do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków, związanych z nadzorem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego jak w § 1 niniejszej umowy, w następującym zakresie :

1. zakup i rejestracja wypełnionych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy
2. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy i pod zaplecze budowy
3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planów istniejącego uzbrojenia terenu budowy
5. uzgodnienia harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej
7. zatwierdzenia dokumentacji projektowej opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu
10. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych
13. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót
14. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym
15. akceptacja faktur WYKONAWCY robót
16. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów
17. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum raz w tygodniu
18. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót
19. dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót
20. opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia
21. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek
22. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorami końcowymi oraz dokonanie odbiorów końcowych przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego UŻYTKOWNIKOWI
23. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy
24. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót - odebranie dzienników budowy od kierownika budowy
25. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji
26. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW
27. przygotowanie materiałów oraz odpowiednio wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz ze złożeniem w PINB

28. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbiorów końcowych wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW
29. przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia
30. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek
31. w przypadku nieterminowego usuwania przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu
32. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ zadania, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez wykonawcę robót.
2. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego części b) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego części a) i c) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
4. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
5. NADZÓR zobowiązany jest do złożenia w PINB odpowiednio wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru.
6. W okresie gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem gwarancji.
7. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Na wniosek WYKONAWCY i za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do

przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.

6. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.
7. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
8. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
9. WYKONAWCA zapewni, w imieniu Swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia do terminu odbioru końcowego zadania lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który termin później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące :
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy
 - 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.
10. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zapewni własnym staraniem obsługę geodezyjną (łącznie z geodezyjnym wytyczeniem) i geotechniczną w trakcie budowy.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do :
 - a) uzyskania zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracowania ewentualnej uzupełniającej dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami) tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ,
 - b) wykonania ewentualnych dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy,
 - c) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
 - d) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu
 - e) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie

- f) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia
 - g) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
14. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
16. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia oraz elementów, dla których w § 2 ust. 1 ustalono odrębne terminy zakończenia poprzez dokonanie wpisów do dzienników budowy przez kierownika budowy oraz do pisemnego powiadomienia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
18. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru poszczególnych części przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dzienników budowy przez kierownika budowy oraz do pisemnego powiadomienia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
19. WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru poszczególnych części przedmiotu zamówienia, geodezyjny pomiar powykonawczy, w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego.
20. WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kompletu materiałów dla PINB w Gdyni celem uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO odpowiednio pozwolenia na użytkowanie lub złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, które winien dostarczyć NADZOROWI łącznie z dokumentami odbiorowymi, o których mowa w punkcie 21 niniejszego ustępu.
21. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru każdej z części przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do ZAMAWIAJĄCEGO (1 komplet) i NADZORU (2 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów użytkownika), w skład których wchodzić będą:
- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - e) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - g) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i NADZÓR wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - h) protokoły odbioru sieci zewnętrznych lub oświadczenie o zgodzie na włączenie wykonanych sieci do istniejącej infrastruktury
 - i) monitoring TV kanalizacji deszczowej (wersja elektroniczna i papierowa wraz z wydrukiem spadków)
 - j) protokół ostatecznego odbioru zajętego pasa drogowego
 - k) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - l) zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do użytkowników,
 - m) dane do książki drogi,
 - n) dzienniki budowy i inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
22. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru każdej z części przedmiotu zamówienia, a w których NADZÓR lub ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości

- do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
23. Potwierdzenie gotowości do odbioru każdej z części przedmiotu zamówienia przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
 24. Odbiór końcowy każdej z części przedmiotu zamówienia nastąpi po uzyskaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO odpowiednio pozwolenia na użytkowanie lub po złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy, protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i użytkowników.
 25. Podpisanie protokołu odbioru końcowego każdej z części przedmiotu zamówienia następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi Zał. Nr 4 a , 4b i 4c do niniejszej umowy.
 26. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia :
 - a) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek
 - b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY
 - c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
 27. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez NADZÓR przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
 28. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi cały zakres przedmiotu umowy oprócz robót wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu.
2. Zakres robót teletechnicznych WYKONAWCA wykona przy pomocy następującego podwykonawcy:
– Elbląskie Przedsiębiorstwo Robót Telekomunikacyjnych sp. z o.o. z Elbląga – 82-300 Elbląg ul. Polna 18.
3. WYKONAWCA każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z podwykonawcą określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także na dokonanie w takiej umowie zmian.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, umowy z tym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, oraz do zawierania tych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie tej winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO lub jeżeli w terminie 14 dni od jej przedłożenia ZAMAWIAJĄCY nie wniesie uwag.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do nie zawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy lub jej projektu ZAMAWIAJĄCEMU (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy).

6. ZAMAWIAJĄCY może odmówić zgody na zawarcie konkretnej umowy z podwykonawcą określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. W trakcie trwania umowy ZAMAWIAJĄCY może wyrazić na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodę na wykonanie zakresu robót określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu przez innego podwykonawcę. Na zawarcie konkretnej umowy z takim podwykonawcą WYKONAWCA obowiązany jest uzyskać zgodę ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
8. Odmowa przez ZAMAWIAJĄCEGO zgody na zawarcie przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie 6.886.845,53 zł netto (słownie : sześć milionów osiemset osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści pięć 53/100 złotych netto), czyli 8.401.951,55 zł brutto (słownie : osiem milionów czterysta jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden 55/100 złotych brutto), w tym :
 - część a) 4.102.354,20 zł netto (słownie: cztery miliony sto dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery 20/100 złotych netto)
 - część b) 1.199.914,92 zł netto (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czternaście 92/100 zł netto)
 - część c) 1. 584.576,41 zł netto (słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć 41/100 złotych netto).

Stawka podatku VAT wynosi 22 %.
2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ oraz wykazanych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy podwykonawców.
3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do składania odrębnych faktur dla części a) przedmiotu zamówienia.
6. Dla części b) i c) przedmiotu zamówienia WYKONAWCA może składać jedną fakturę.
7. Postanowienia § 11 ust. 1 stosuje się odpowiednio do części a) przedmiotu zamówienia i do części b) i c) przedmiotu zamówienia.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawionymi przez WYKONAWCĘ, za zakończone elementy z zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru technicznego lub częściowego, dokonanego przez przedstawicieli NADZORU, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
2. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 958-13-23-406 REGON191917078.
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-002-28-60.
4. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO

5. Faktury wystawiane przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
6. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO:
Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
7. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze lub odrębny rachunek podwykonawcy (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku , nazwę banku i numer rachunku) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi .
8. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego, w tym też terminie zostanie złożona u ZAMAWIAJĄCEGO faktura końcowa.
9. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał bezpośrednich płatności podwykonawcy za roboty wykonywane przez niego na podstawie umowy zawartej z WYKONAWCĄ i zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w § 9 niniejszej umowy.
10. Płatność za roboty wykonane przez podwykonawcę nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ z wyraźnym wskazaniem, iż odbiorcą zapłaty jest podwykonawca (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku podwykonawcy).
11. Faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, wystawione przez WYKONAWCĘ w sposób odbiegający od określonego w niniejszym paragrafie, nie będą przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłacone i będą traktowane jako nie wystawione.
12. Faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, wystawione przez WYKONAWCĘ w sposób odbiegający od określonego w niniejszym paragrafie, nie będą przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłacone i będą traktowane jako nie wystawione.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
 - a/ za opóźnienie w zakończeniu poszczególnych części przedmiotu zamówienia lub elementu, dla którego w § 2 ust. 1 ustalono odrębny termin zakończenia, z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto odpowiednio dla tej części lub tego elementu, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót tej części lub elementu, do dnia faktycznego zakończenia ich realizacji, potwierdzonego przez NADZÓR
 - b/ za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru poszczególnych części przedmiotu zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto dla tej części, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru tej części, potwierdzonego przez NADZÓR
 - c/ za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto dla części której dotyczą wady i usterki, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR
 - d/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na 37 miesiące od daty odbioru końcowego robót każdej z części przedmiotu zamówienia.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: 420.097,58 zł (słownie : czterysta dwadzieścia tysięcy dziewięćdziesiąt siedem 58/100 złotych) w formie dwóch gwarancji ubezpieczeniowych tj.
 - a) gwarancja dla części b) w kwocie: 73.194,81 zł
 - b) gwarancja dla części a) i c) w kwocie: 346.902,77 zł
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : 126.029,27 zł, w tym:
 - a) dla części b) w kwocie: 21.958,44 zł
 - b) dla części a) i c) w kwocie: 104.070,83 złw terminie 14 dni po upływie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ
 - 2) część przeznaczona na gwarancję zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : 294.068,31 zł, w tym:
 - c) dla części b) w kwocie: 51.236,37 zł
 - d) dla części a) i c) w kwocie: 242.831,94 złw terminie dni 30 po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY
4. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 15

1. Przedstawicielami WYKONAWCY na budowie są :
Leszek Pranczke , upr. nr 315/Gd/02; POM/BO/0204/04
Jarosław Gajewski, upr. nr 75/Gd/01; POM/IS/1132/01
Stefan Kozłowski , upr. nr 10/Gd/71; POM/IE/2370/01
Lech Kafeman , upr. nr POM/0145/PWOT/06; POM/BT/0068/07
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach :
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w podpunkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie oraz uzyskać aprobatę NADZORU.

§ 16

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.

WYKONAWCA zobowiązany jest do :

- 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W razie odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, zobowiązany jest on do :
 - 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
 - 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie wywiązania się WYKONAWCY z ustalonych warunków i terminów realizacji, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia, bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania. W tym przypadku zobowiązuje się WYKONAWCĘ do :
 - 1) Sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt
 - 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 15 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie :
 - a) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których WYKONAWCA nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona
 - b) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO i pod warunkiem że zmiana ta będzie korzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO
 - c) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO
 - d) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT
 - e) zmiany przedstawicieli WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób WYKONAWCY pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W trakcie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o :
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy
 - 2) zmianie osób reprezentujących
 - 3) ogłoszeniu upadłości
 - 4) ogłoszeniu likwidacji
 - 5) zawieszeniu działalności
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA.

§ 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów :
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - b) umowa
 - c) dokumentacja projektowa
 - d) ogólna i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - e) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO Oferta WYKONAWCY
 - f) kosztorys ofertowy.
4. Zamawiający będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres: Firma Budowlano Drogowa MTM SA , 81-038 Gdynia, ul. Hutnicza 35 , fax: 058-623-65-96
5. Wykonawca będzie kierował korespondencję do ZAMAWIAJĄCEGO na adres : 81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji , fax 058 66 88 302.
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 19

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

1. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami :
 - Załącznik Nr 1 - harmonogram realizacji i fakturowania
 - Załącznik Nr 2 - kosztorysy ofertowe części a), b) i c)
 - Załącznik Nr 3 - formularz oferty
 - Załącznik Nr 4 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)
 - Załącznik Nr 4a - gwarancja części a)
 - Załącznik Nr 4b - gwarancja części b)
 - Załącznik Nr 4c - gwarancja części c)
 - Załącznik Nr 5a,b,c - dokumentacja projektowa
 - Załącznik Nr 6a,b,c - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - Załącznik Nr 7 - tabela elementów.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

ZAŁ. Nr 4a

do umowy Nrz dnia

GWARANCJA

1. WYKONAWCA
zapewnia, że część a) przedmiotu umowy Nr z dnia została wykonana należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego tej części przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 punkt 4 umowy.

Data :

.....
(upoważniony przedstawiciel)

do umowy Nrz dnia

GWARANCJA

1. WYKONAWCA
zapewnia, że część b) przedmiotu umowy Nr z dnia została wykonana należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego tej części przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 punkt 4 umowy.

Data :

.....
(upoważniony przedstawiciel)

do umowy Nrz dnia

GWARANCJA

1. WYKONAWCA
zapewnia, że część c) przedmiotu umowy Nr z dnia została wykonana należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego tej części przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 punkt 4 umowy.

Data :

.....
(upoważniony przedstawiciel)

pieczętka firmowa Wykonawcy

ZAL. Nr 7

TABELA ELEMENTÓW
ZBIORCZE ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW CENY OFERTY

<i>Lp.</i>	<i>OPIS ELEMENTU ROBÓT według przedmiaru</i>	<i>WARTOŚĆ ELEMENTU ROBÓT (zł netto)</i>
A.	Kanalizacja deszczowa w ul. Orłowskiej, Popiela i Króla Jana III	4 102 354,20
1.	Kanalizacja deszczowa, w tym:	3 284 327,20
	Roboty ziemne i rozbiórkowe	588 378,24
	Roboty montażowe	2 695 948,96
2.	Roboty drogowe, w tym:	808 027,00
	Roboty ziemne i rozbiórkowe	109 830,00
	Roboty w zakresie naprawy dróg	698 197,00
3.	Organizacja ruchu na czas wykonywania robót	10 000,00
B.	Parking przy ul. Orłowskiej	1 199 914,92
1.	Przygotowanie terenu pod budowę, w tym:	289 144,63
1.1	Roboty rozbiórkowe	22 681,73
1.2	Roboty ziemne	168 666,90
1.3	Zieleń drogowa	97 796,00
2.	Kanalizacja deszczowa	116 376,61
3.	Przełożenie kanału tłoczego	58 481,07
4.	Parking, w tym:	658 294,21
4.1	Podbudowy	247 324,50
4.2	Nawierzchnie	281 325,50
4.3	Chodniki	47 002,00
4.4	Ścieżka	10 972,50
4.5	Krawężniki i obrzeża	56 277,00
4.6	Oznakowanie pionowe i poziome	14 353,75
	Przepust	1 038,96
5.	Instalowanie systemów oświetleniowych, w tym:	77 618,40
5.1	Linie kablowe niskiego napięcia zasilające oświetleniowe	37 951,27
5.2	Oświetlenie parkingu i ulicy	39 667,13

C	Ulica Orłowska I etap	1 584 576,41
1.	Przygotowanie terenu pod budowę, w tym:	210 790,28
1.1	Roboty rozbiórkowe	96 232,52
1.2	Roboty ziemne	78 877,00
1.3	Zieleń drogowa	35 680,76
2.	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii elektroenergetycznych i dróg, w tym:	1 257 307,14
2.1	Podbudowy	357 206,90
2.2	Nawierzchnie	152 416,00
2.3	Elementy ulic	222 497,50
2.4	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	22 478,75
2.5	Inne roboty	9 207,00
2.6	Kanalizacja deszczowa	235 669,85
2.7	Sieć wodociągowa	180 989,14
2.8	Sieć gazowa	14 764,00
2.9	Przebudowa linii napowietrznej nn	62 078,00
3.	Instalowanie systemów oświetleniowych, w tym:	116 478,99
3.1	Linie kablowe niskiego napięcia	31 081,37
3.2	Słupy oświetleniowe ulicy	78 679,92
3.3	Zabezpieczenie istniejącego kabla TP	2 398,00
3.4	Zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej MW	4 319,70
D.	INNE KOSZTY	0,00
	RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT (SUMA POZYCJI A-D)	6 886 845,53

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)