

UMOWA - WZÓR

zawarta w Gdyni w dniu w pomiędzy: Zarządcą Infrastruktury Kolejowej:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. w Warszawie z siedzibą:
03-734 Warszawa, ul. Targowa**

wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w
Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS: 0000037568, REGON 017319027, NIP PL 1132316427.

kapitał zakładowy: 10 517 676 000,00 zł., w całości wpłacony, w imieniu której działa:

**Zakład Linii Kolejowych w Gdańsku z siedzibą w Gdyni
81-333 Gdynia, ul. Morska 24**

reprezentowany przez:

1.
2.

zwaną dalej **ZARZĄDCĄ**

a:

.....
.....
.....

którą reprezentują:

1.
2.

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1

1. W związku z realizacją przedsięwzięcia budowlanego p.n.:

Przebudowa układu drogowego Węzła Św. Maksymiliana wraz z budową tunelu drogowego pod drogą Gdyńską, torami linii kolejowych nr 250, nr 201 i nr 202

obejmującego realizację wiaduktów kolejowych z murami oporowymi.

przedmiotem umowy są:

- Warunki wykorzystania – najmu terenu niezbędnego dla realizacji przedmiotu umowy;
- Warunki i zasady realizacji robót w granicach i w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- Warunki i zasady wykorzystania infrastruktury kolejowej torów zarządzanych przez **ZARZĄDCĘ** w trakcie budowy oraz w okresie gwarancji;
- Zasady rozliczeń **ZARZĄDCY** z **WYKONAWCĄ** z tytułu kosztów eksploatacyjnych wynikłych z realizacji przedmiotu umowy.

2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest Ustawa o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003r. /Dz.U. nr 16 z 2007r. poz. 94 / oraz wydane przez **ZARZĄDCE** uzgodnienie Nr IZDKG-505-8/2008 z dnia 16.01.2008r dokumentacji projektowej w branży:
✦ Mostowej.

3. Prace prowadzone będą w oparciu o dokumentację wykonaną na zlecenie Gminy Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, zwanej dalej **INWESTOREM**, przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Gdańsku, ul. Jana Uphagena 27, zwane dalej **PROJEKTANTEM**.

3.1 Nadzór inwestorski z ramienia **INWESTORA** nad realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego pełnić będzie:

.....
zwana dalej **NADZOREM**.

3.2 Nadzór eksploatacyjny nad realizacją robót w granicach obszaru kolejowego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, pełnić będzie **ZARZĄDCA**.

§ 2

1. **ZARZĄDCA** wyraża zgodę na czasowe zajęcie gruntu dla realizacji robót objętych **Umową** na obszarze zarządzanych przez siebie części działek, na których zlokalizowana jest infrastruktura kolejowa tj.:

- działki nr 808/13, 775/13, 14, 15 i 17 KM 59 obręb Gdynia.

Powierzchnia działek oddana Wykonawcy na czas robót określona będzie na podstawie protokołu sporządzonego przez Strony, określającego rzeczywisty obszar zajmowanego gruntu w trakcie poszczególnych etapów robót.

2. Przekazanie przez **ZARZĄDCE** - **WYKONAWCY** terenu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia **ZARZĄDCY** przez **WYKONAWCĘ** - zamiaru czasowego zajęcia gruntu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. **ZARZĄDCA** - przy udziale **NADZORU** - przejmie czasowo zajmowany grunt od **WYKONAWCY** na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego spisanego w dniu popisanego bezusterkowego protokołu zakończeniu robót objętych treścią niniejszej umowy.

§ 3

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że czasowo zajmowany grunt będzie wykorzystany wyłącznie na cele związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1.
2. W przypadku zmiany sposobu korzystania z zajmowanego gruntu, **WYKONAWCA** obowiązany jest uzyskać pisemną zgodę **ZARZĄDCY** i zawrzeć stosowny aneks do umowy.

§ 4

1. Miesięczna stawka czynszu za czasowe zajęcie gruntu wynosi 2,50 zł/m² netto.
2. **WYKONAWCA** będzie płacić miesięczny czynsz **ZARZĄDCY** w wysokości 2,50 zł netto + 22% VAT za 1m² pow. gruntu, za każdy rozpoczęty miesiąc czasowego zajęcia gruntu.
3. **ZARZĄDCA** zastrzega sobie prawo do zmiany stawek czynszu zgodnie z aktualizowaną corocznie Decyzją Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Gdańsku z siedzibą w Gdyni w sprawie zasad odpłatności za uzgodnienia dokumentacji technicznych, budowlanych, projektów zagospodarowania przestrzennego terenów, planów rozwojowych, robót wykonywanych przez podmioty zewnętrzne na obszarze kolejowym i zajęcie gruntów pod inwestycje obce na terenie PKP PLK S.A., w oparciu o wskaźnik inflacji z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości wzrostu wynoszącej 10% - bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **WYKONAWCY**.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest wpłacać czynsz łącznie z podatkiem VAT na podstawie comiesięcznie wystawianych faktur VAT, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury do **WYKONAWCY** - na konto wskazane na fakturze.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na dowodzie przelewu wpisać numer faktury i rodzaj świadczenia, którego dotyczy.
6. Z tytułu zwłoki w zapłacie wymagalnego czynszu **WYKONAWCA** uiszcza odsetki ustawowe.

§ 5

1. Umożliwienie przez **ZARZĄDCĘ - WYKONAWCY** dostępu do placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia **ZARZĄDCY i NADZOROWI** przez **WYKONAWCĘ** - zamiaru przystąpienia do robót, w oparciu o protokół przekazania placu budowy, spisany pomiędzy **ZARZĄDCĄ i WYKONAWCĄ** przy udziale **NADZORU**.
2. Po zakończeniu robót objętych treścią niniejszej umowy **ZARZĄDCA** - przy udziale **NADZORU** - przejmie od **WYKONAWCY** plac budowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości do przekazania placu budowy **ZARZĄDCY i NADZOROWI**.

§ 6

W trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 **ZARZĄDCA** zobowiązuje się do odpłatnego:

1. Zapewnienia niezbędnego nadzoru techniczno – eksploatacyjnego zainteresowanych przedstawicieli **ZARZĄDCY** w trakcie robót w granicach i w sąsiedztwie obszaru kolejowego. Jednocześnie strony ustalają, iż przez obszar kolejowy rozumieją, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. 2007.16.94 z późniejszymi zmianami) określony działkami ewidencyjnymi obszar, w którym usytuowane są linie kolejowe oraz inne budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowych, a także służące do obsługi przewozu osób i rzeczy.

2. Udostępnienia **WYKONAWCY** przy udziale **NADZORU** placu budowy dla realizacji przedmiotowych robót najpóźniej w ciągu 5 dni, od daty przyjęcia zgłoszenia przez **ZARZĄDCĘ** oraz spełnienia przez **WYKONAWCĘ** pozostałych warunków określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Opracowania tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów w trakcie realizacji robót w obrębie infrastruktury kolejowej linii kolejowej nr 201 i 202 w terminie 40 dni od dnia przedłożenia przez **WYKONAWCĘ** harmonogramu wszelkich zamknięć torowych i ograniczeń w prowadzeniu ruchu pociągów wynikających z opracowanego przez **WYKONAWCĘ** i uzgodnionego z **ZARZĄDCĄ** harmonogramu robót. Harmonogram ten musi być skorelowany z harmonogramem robót realizowanych w ramach modernizacji linii kolejowej E65. W przypadku braku możliwości skorelowania robót, **bezwzględne pierwszeństwo zachowują prace związane z modernizacją linii kolejowej E65.**
4. Organizowania w razie potrzeby zamknięć torowych w trakcie realizacji robót na podstawie regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów.
5. Wprowadzania ograniczeń prędkości biegu pociągów w torach linii kolejowej nr 201 i 202 do $v = 30$ lub 50 km/h w zależności od potrzeb Wykonawcy, w lokalizacji wynikającej z tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów oraz w terminach wnioskowanych przez **WYKONAWCĘ**, zgodnie z opracowanym regulaminem.
6. Przeszkolenia pracowników **WYKONAWCY**, którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych.
7. Zapewnienia nadzoru eksploatacyjnego oraz udziału w komisyjnych, eksploatacyjnych odbiorach częściowych robót oraz w odbiorze końcowym dla umożliwienia **WYKONAWCY** skompletowania dokumentów niezbędnych do wystąpienia przez **INWESTORA** o zgodę na użytkowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
8. Udostępnienia istniejącej infrastruktury kolejowej linii nr 201 i 202 dla ruchu pojazdów szynowych własnych i zamówionych przez **WYKONAWCĘ** w trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 7

1. Za czynności i udostępnienia określone w § 5 i 6 dokonane przez **ZARZĄDCĘ**, **WYKONAWCA** będzie ponosił opłatę, pokrywającą całość kosztów **ZARZĄDCY** związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, na podstawie szczegółowego wyliczenia kosztów na bazie cen jednostkowych podanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. **WYKONAWCA** zobowiązany jest regulować opłaty na podstawie otrzymanych faktur VAT wystawianych przez **ZARZĄDCĘ**, w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury do **WYKONAWCY** na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury będzie uzgodniony z **WYKONAWCĄ** protokół wykonania przez wyznaczonych pracowników **ZARZĄDCY** czynności objętych Umową.
3. **ZARZĄDCA** przez cały okres obowiązywania umowy, szczegółowo wyliczać będzie koszty związane realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, bezpośrednio po wykonaniu czynności ujętych w § 7 ust. 1 lub na koniec każdego miesiąca, na podstawie uzgodnionego z **WYKONAWCĄ** protokołu wykonania przez wyznaczonych pracowników **ZARZĄDCY** czynności objętych Umową.

4. Do podpisywania wymienionego w ust. 3 protokołu:
 - 4.1. **ZARZĄDCA** wyznacza:
.....
 - 4.2. **WYKONAWCA** wyznacza:
.....
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na dowodzie przelewu wpisać numer faktury i rodzaj świadczenia, którego dotyczy.
6. Za nie opłacenie w terminie wymagalnych należności z tytułu rat i z faktur będą naliczane ustawowe odsetki.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego **ZARZĄDCY**.
8. **ZARZĄDCA** zastrzega sobie prawo do zmiany stawek Cen Jednostkowych zgodnie z aktualizowaną corocznie Decyzją Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Gdańsku z siedzibą w Gdyni w sprawie zasad odpłatności za uzgodnienia dokumentacji technicznych, budowlanych, projektów zagospodarowania przestrzennego terenów, planów rozwojowych, robót wykonywanych przez podmioty zewnętrzne na obszarze kolejowym i zajęcie gruntów pod inwestycje obce na terenie PKP PLK S.A., w oparciu o wskaźnik inflacji z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości wzrostu wynoszącej 10% - bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **WYKONAWCY**.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do dnia zakończenia robót tj.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót określa opracowany przez **WYKONAWCĘ**, zaakceptowany przez **INWESTORA** i **NADZÓR** oraz uzgodniony z **ZARZĄDCĄ** szczegółowy harmonogram budowy obejmujący terminy realizacji poszczególnych etapów robót w granicach i sąsiedztwie obszaru kolejowego, zamknięcia torowe, ograniczenia biegu pociągów.

§ 9

1. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:
 - 1.1. Wykorzystywanie udostępnionego terenu wraz z infrastrukturą kolejową na cele wskazane w § 2. Wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają zgody **ZARZĄDCY**,
 - 1.2. Przedłożenie do uzgodnienia przez **ZARZĄDCĘ** harmonogramu wszelkich zamknięć torowych i ograniczeń w prowadzeniu ruchu pociągów wynikających z harmonogramu robót z wyprzedzeniem, co najmniej 40 dni przed przystąpieniem do robót. Harmonogram ten musi być skorelowany z harmonogramem robót realizowanych w ramach modernizacji linii kolejowej E65. W przypadku braku możliwości skorelowania robót, bezwzględne pierwszeństwo zachowują prace związane z modernizacją linii kolejowej E65.
 - 1.3. Zapewnienia w czasie wykonywania robót przejazdu po torach w obrębie realizowanych robót z prędkością nie mniejszą niż 20 km/h.

- 1.4. Uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń, wynikających ze stosownych przepisów a wiążących się z prowadzoną działalnością na terenie będącym przedmiotem najmu, od pozostałych zainteresowanych Zakładów Spółek Grupy PKP:
 - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku;
 - PKP Energetyka Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Północny w Sopocie;
 - Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji w Gdańsku.Postanowienia te obowiązują również przy zmianie sposobu korzystania z czasowo zajmowanego gruntu po uprzednim uzyskaniu zgody **ZARZĄDCY**.
- 1.5. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wynikające z tytułu obsługi i korzystania z czasowo zajmowanego gruntu wobec **ZARZĄDCY** oraz osób trzecich.
- 1.6. Utrzymywanie czystości na czasowo zajmowanym gruncie (własnym staraniem i na własny koszt).
- 1.7. Umożliwienie przedstawicielom **ZARZĄDCY** nieograniczonego wstępu na czasowo zajmowany grunt w celu przeprowadzenia kontroli sposobu jego użytkowania. Kontrole będą się odbywały przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
- 1.8. Prowadzenia inwestycji zgodnie z uzgodnieniami i na warunkach określonych przez **ZARZĄDCĘ** w niniejszej umowie.
- 1.9. Zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, spowodowanymi działalnością **WYKONAWCY** oraz ubezpieczenia budowy i pokrycia szkód, które mogą zaistnieć w trakcie robót oraz wynikać z określonych zdarzeń losowych a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
- 1.10. Przestrzeganie postanowień zawartych w przewidzianym do opracowania Tymczasowym Regulaminie Prowadzenia Ruchu Pociągów na linii nr 201 i 202.
- 1.11. Zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją budowlaną – wykonawczą.
- 1.12. Zapewnienia odpłatnego przeszkolenia przez **ZARZĄDCĘ** pracowników, którzy wykonywać będą roboty w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych.
- 1.13. Uzgadnianie przed wdrożeniem do realizacji z **ZARZĄDCĄ** – przy udziale **NADZORU** - zmian planowanych do wprowadzenia w projekcie budowlanym lub wykonawczym z inicjatywy **WYKONAWCY**.
- 1.14. Dostosowanie się do wszystkich warunków podanych w opiniach, uzgodnieniach, regulaminach i pozwoleniach do projektu budowlanego, wykonawczego i pozwoleniu na budowę i które zawarte są w dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę wykonywania przez Wykonawcę prac budowlanych, o których mowa w niniejszej Umowie.
- 1.15. Zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
- 1.16. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, łącznie z aktualizacją map kolejowych i dostarczeniem operatów geodezyjnych do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku – Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk, dla wszystkich robót objętych pozwoleniem na budowę.
- 1.17. Zabezpieczenia własnym staraniem i na swój koszt wykonania naprawy odtworzenia bądź przebudowy istniejącej infrastruktury kolejowej Zakładów Spółek Grupy PKP, gdyby w trakcie wykonywania robót związanych z budową w oparciu o przyjętą technologię robót doszło do jej uszkodzenia z winy **WYKONAWCY**.

- 1.18. Powiadomienie niezwłocznie **ZARZĄDCY** i pozostałe zainteresowane Zakłady Spółek Grupy PKP wymienione w § 9 ust.1.3, o ewentualnym fakcie uszkodzeń tych urządzeń przy jednoczesnym dokonaniu naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
 - 1.19. Terminowe regulowanie zobowiązań wynikających z wystawionych przez **ZARZĄDCĘ** faktur VAT w związku z realizacją niniejszej umowy.
 - 1.20. Nie przenoszenie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody stron na osoby trzecie pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania.
 - 1.21. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz zapewnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach i normach, przepisów BHP, sanitarno - epidemiologicznych oraz ochrony mienia.
 - 1.22. Umożliwienie upoważnionym przez **ZARZĄDCĘ** przedstawicielom organów kontroli i nadzoru wstępu na teren prowadzonych robót w celu przeprowadzenia kontroli sposobu ich wykonywania. Kontrole będą się odbywać przy udziale przedstawiciela **WYKONAWCY**.
 - 1.23. Pokrycia kosztów wynikłych z zabezpieczenia placu budowy wg wskazań **ZARZĄDCY** w przypadku przerwania realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z przyczyn nie leżących po stronie **ZARZĄDCY**.
 - 1.24. Zgłoszenie – **ZARZĄDCY** i **NADZOROWI**:
 - 1.24.1. Faktu zakończenia poszczególnych etapów robót związanych z budową estakady i gotowości do odbioru częściowego z wyprzedzeniem, co najmniej 36 godzin przed planowanym terminem odbioru – na fax nr 058 721 13 04. Komisję odbiorów częściowych zorganizuje **ZARZĄDCA**.
 - 1.24.2. Pisemnie i na numer faksu 058 721 13 04 w siedzibie **ZARZĄDCY** faktu zakończenia robót i gotowości do końcowego odbioru technicznego i eksploatacyjnego z wyprzedzeniem minimum 10 dni przed planowanym terminem odbioru. Komisję technicznego odbioru końcowego z udziałem **ZARZĄDCY** i przedstawicieli Zakładów Spółek Grupy PKP wyszczególnionych w ust.2, oraz **WYKONAWCY** zorganizuje **NADZÓR**. Do udziału w komisji **ZARZĄDCA** wyznaczy swoich przedstawicieli.
2. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ewentualne uszkodzenia urządzeń i obiektów uwidocznionych na podkładzie geodezyjnym bądź wskazanych w terenie przez **ZARZĄDCĘ** i pozostałe Zakłady Spółek Grupy PKP, wymienione w § 9 ust.1.3, w wyniku prowadzenia robót określonych w pozwoleniu na budowę.

§ 10

1. Wszelkie prace budowlane, które zamierza prowadzić **WYKONAWCA** w granicach działek określonych w § 2 ust. 1 winny być realizowane z zachowaniem wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp, ppoż.. Obowiązkiem **WYKONAWCY** jest uzyskanie, przed podjęciem prac, niezbędnych zezwoleń i uzgodnień ze strony **ZARZĄDCY** i pozostałych Zakładów Spółek Grupy PKP, wymienione w § 9 ust.1.3, jak i właściwych organów administracji państwowej i samorządowej.
2. Rozpoczęcie prac inwestycyjno – budowlanych może nastąpić po uprzednim protokólnym przekazaniu placu budowy na warunkach określonych w §2 ust.2, w oparciu o protokół spisany pomiędzy **ZARZĄDCĄ** i **WYKONAWCĄ**.

§ 11

1. **WYKONAWCA**, w zakresie robót odtworzeniowych tj. przywrócenia stanu pierwotnego infrastruktury kolejowej oraz wynajmowanego terenu zobowiązuje się do:
 - 1.1. Pokrycia wszelkich kosztów napraw gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt.
 - 1.2. Pokrycia wszelkich kosztów utrudnień w prowadzeniu ruchu kolejowego, spowodowanych wystąpieniem wad lub usterek oraz wynikłych w trakcie napraw gwarancyjnych, w wysokości wynikłej z rzeczywistych czasów zamknięć i ograniczeń prędkości ruchu pociągów wg stawek określonych w załączniku nr 1.
 - 1.3. Przystąpienia do usunięcia usterek stwierdzonych przez **ZARZĄDCĘ** w ciągu:
 - a) 24 godzin (w przypadku zagrożenia ruchu kolejowego) od czasu przekazania faksem przez **ZARZĄDCĘ – WYKONAWCY** na numer i **NADZORU** na numer zawiadomienia o fakcie zaistnienia usterki oraz powołaniu przez **NADZÓR** w ciągu 36 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia - komisji oceny stanu uszkodzonego urządzenia lub obiektu z udziałem **WYKONAWCY, ZARZĄDCY** i zainteresowanych **Zakładów Spółek Grupy PKP**.
 - b) 4 tygodni (w przypadku gdy ruch kolejowy nie jest zagrożony) od czasu przekazania faksem przez **ZARZĄDCĘ – WYKONAWCY** na numer i **NADZORU** na numer zawiadomienia o fakcie zaistnienia usterki oraz powołaniu przez **NADZÓR** w ciągu 6 tygodni od momentu przyjęcia zgłoszenia - komisji oceny stanu uszkodzonego urządzenia lub obiektu z udziałem **WYKONAWCY, ZARZĄDCY** i zainteresowanych **Zakładów Spółek Grupy PKP**.
 - 1.4. Potwierdzenie **ZARZĄDCY** przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu usterki w ciągu 12 godzin od przyjęcia zawiadomienia na numer faksu 058 721 13 04.
 - 1.5. Udziału w komisji powołanej przez **INWESTORA** z udziałem przedstawicieli **ZARZĄDCY** w celu określenia przyczyny wystąpienia usterki, sposobu i terminu jej usunięcia.
 - 1.6. Przejęcia na czas usuwania usterek dostępu do placu budowy od **ZARZĄDCY**, który dokona jednocześnie przekazania placu budowy, na warunkach określonych w §2 ust.2, w oparciu o protokół spisany pomiędzy **NADZOREM** i **WYKONAWCĄ** przy udziale upoważnionych przedstawicieli **ZARZĄDCY** i zainteresowanych przedstawicieli **Zakładów Spółek Grupy PKP S.A.**
 - 1.7. Zgłoszenia faktu usunięcia usterek **ZARZĄDCY** za pośrednictwem **NADZORU** na numer faksu 0 58 721 13 04.
 - 1.8. Uczestnictwa w komisji powołanej przez **ZARZĄDCĘ** przy udziale **NADZORU** w celu potwierdzenia usunięcia usterek.

§ 12

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z tytułu czasowego zajęcia gruntu (terenu i obiektów infrastruktury kolejowej) wobec **ZARZĄDCY** oraz osób trzecich.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zawiadomienia o zmianie wysokości czynszu (§ 4 ust.4).

3. Wszelkie ewentualne opłaty, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, związane z zawarciem Umowy ponosi **WYKONAWCA**.
4. **ZARZĄDCA** zastrzega sobie prawo do przerwania robót w granicach obszaru kolejowego i rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - Zalegania z uiszczaniem czynszu określonego w § 4 ust. 2 lub uiszczaniem opłat określonych w § 7, przez okres co najmniej 30 dni.
 - Odmowy zapłaty podwyższonego czynszu określonego na warunkach przewidzianych w § 4 ust.4 lub podwyższonych płał przewidzianych w § 7 ust. 8.
 - Stwierdzenia przez **ZARZĄDCE** faktu prowadzenia robót w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu kolejowego i nie reagowania w natychmiastowy sposób na wezwanie **ZARZĄDCY** do wyeliminowania zagrożenia przesłane faxem na nr
5. **WYKONAWCY** nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów:
 - z powodu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - po upływie okresu na jaki umowa została zawarta - § 8 ust. 1,

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
2. W miarę możliwości wszelkie spory będą rozstrzygane polubownie, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory wynikające z interpretacji lub realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zakładu Linii Kolejowych w Gdańsku z siedzibą w Gdyni.
3. Załącznik do umowy stanowi jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZARZĄDCA:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 1 do umowy Nr
Wykaz cen jednostkowych (netto)

L.p.	Wyszczególnienie elementów kosztów	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa zł (netto)
1.	Opracowanie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów - sporządzenie aneksu do w/w regulaminu	Szt.	1	2668,00
				1334,00
2.	Praca komisji w terenie i w trakcie opracowywania regulaminów - dla komisji 5-osobowej (praca do 3 godzin) - dla komisji 5-osobowej (praca powyżej 3 godzin) - dla komisji 4-osobowej (praca do 3 godzin) - dla komisji 4-osobowej (praca powyżej 3 godzin)		1	357,00
				537,00
				215,00
				322,00
3.	Dostosowanie rozkładu jazdy pociągów do zmienionej organizacji ruchu – zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia uchu pociągów dla każdej fazy robót oddzielnie – dla kilkugodzinnych zamknięć okresowych	Operacja	1	877,00
4.	Dostosowanie rozkładu jazdy pociągów do zmienionej organizacji ruchu – zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia uchu pociągów dla każdej fazy robót oddzielnie – dla zamknięć wymagających zamknięć dobowych	Operacja	1	1535,00
5.	Wprowadzanie i odwoływanie zamknięć torowych – za jedno zamknięcie i odwołanie	Zamknięcie	1	175,00
6.	Ustawienie i zdjęcie osygnalizowania zamknięcia toru	Dla jednego toru	1	70,00
7.	Ustawienie i zdjęcie sygnalizowania miejsc ograniczeń prędkości biegu pociągów:	Dla jednego toru	1	217,00
8.	Ustawienie i zdjęcie sygnalizowania miejsc ograniczeń prędkości biegu pociągów:	Dla dwóch i więcej torów	1	330,00
9.	Zamknięcie pojedynczego toru dla jazd pociągów – za każdą rozpoczętą godzinę	Godzina	1	20,00 (*)
				40,00 (**)
				80,00 (***)
10.	Straty eksploatacyjne z powodu zamknięcia torów	Obciążenie na podstawie faktur VAT lub not księgowych przedłożonych przez Przewoźników		
11.	Straty eksploatacyjne z tytułu ograniczeń prędkości			
12.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów do v<30 km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowanych robót	Doba	1	240,00 (*)
				480,00 (**)
				960,00 (***)
13.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów do v>30 km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowanych robót	Doba	1	120,00 (*)
				240,00 (**)
				480,00 (***)
14.	Nadzór eksploatacyjny jednej osoby w trakcie robót	Godz.	1	60,00
15.	Komisyjny odbiór robót	Osoba/Godz	1	stawka roboczogodziny członków komisji
16.	Przeszkolenie pracowników, którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych	Osoba	1	84,00
17.	Udostępnienie infrastruktury kolejowej dla ruchu lub postoju pojazdów inwestora oraz zamówionych przez WYKONAWCĘ	Godz.	1	52,00
18.	Najem terenu zajętego na czas realizacji robót	m2	m-c	2,50
(*)	-	Dotyczy czasów zamknięć zgodnych z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów;		
(**)	-	Dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu (czasu) zaplanowanych zamknięć -przedłużenie zamknięć;		
(***)	-	Dotyczy zamknięć nieplanowanych, wynikłych z tytułu nieprzewidzianych okoliczności w trakcie robót		