

## UMOWA NR \_\_\_\_\_

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni przy Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, REGON 000598486 – zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka, w imieniu którego występują:

1. **Bogusław Stasiak - Wiceprezydent Miasta Gdyni**

2. **Naczelnik Wydziału Budynków – Roman Witowski**

z jednej strony, a:

z firmą

.....  
z siedzibą ....., zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr ....., z dnia ..... r., wydane przez ..... NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

## § 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego do 5.150.000 euro – **Zarządzenie Nr ..... /09/V/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia .....2009 r.** w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego do 5.150.000 euro na roboty budowlane związane z „**Remont pomieszczeń Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ul. Żwirki i Wigury 14 w Gdyni.**”
2. Umowa zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami) nr wniosku **EZP 340/112 /MB/09 z dnia 1.09.2009 r.**

## § 2

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zadania na „**Remont pomieszczeń Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ul. Żwirki i Wigury 14 w Gdyni**”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy „robotami budowlanymi”, w następującym zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacją projektową oraz postanowieniami zawartymi w SIWZ:

Zakres robót remontowych:

- **remont wewnętrznej instalacji elektrycznej**
- **remont wewnętrznej instalacji teletechnicznej w zakresie sieci logicznej**
- **wymiana posadzek z zerwaniem starych warstw i ułożeniem płytek gresowych**
- **wymiana stolarki z demontażem starej stolarki drzwiowej, naświetli i desek odbojowych oraz poszerzeniem otworów drzwiowych i montażem nowej stolarki drzwiowej, naświetli i desek odbojowych**
- **malowanie ścian i sufitów, z przygotowaniem podłoża, farbą akrylową i farbą lateksową, zgodnie z dokumentacją projektową**

Dokumentacja techniczna określa szczegółowo przedmiot zamówienia i stanowi podstawę do realizacji robót.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej, odebrania robót oraz zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

### § 3

Ustala się następujący termin realizacji robót:

- termin realizacji przedmiotu umowy: **10 tygodni od podpisania umowy**

### § 4

1. **Zamawiający** przekaze protokolarnie **Wykonawcy** teren budowy sukcesywnie na poszczególne obiekty, rozpoczynając przekazywanie w ciągu 2 dni od podpisania umowy i w związku z tym na dzień przekazania placu budowy uzyska miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
2. **Wykonawca** sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2002r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. Nr 120 poz.1126 ).

### § 5

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia **Zamawiającego** sprawować będzie: inspektor nadzoru robót budowlanych :
  - roboty budowlane - mgr inż. Violetta Obuchowicz – Klose upr. 4894/Gd/91
  - roboty elektryczne - \_\_\_\_\_
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).  
Kierownikiem budowy ze strony **Wykonawcy** będzie: \_\_\_\_\_

### § 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także przestrzegać przepisy bhp i ppoż.
2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu dojazdu do pozostałych budynków.

### § 7

**Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

### § 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót"

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego (art. 10). Materiały winny być w pierwszym gatunku, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, warunki bhp i p.poż oraz utrzymać porządek na budowie. Szkody wyrządzone w części budynku nie objętej remontem, **Wykonawca** usunie w trybie pilnym na własny koszt.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wywozu wszelkich odpadów budowlanych /gruz, itp./ Na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2:  
Strony ustalają, ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie **Wykonawcy**, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz proponowanych przez **Wykonawcę** kosztów ich realizacji:

**netto:** ..... zł ( słownie złotych: ..... )  
**VAT 22%** ..... zł ( słownie złotych: ..... )  
**brutto:** ..... zł ( słownie złotych: ..... )

2. Wynagrodzenie, ustalone w punkcie 1 niniejszego paragrafu obejmuje pełen zakres robót objętych dokumentacją projektową oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi ( np. oznakowanie, pomiary i ekspertyzy ).
3. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego** mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych niezależnie od przyczyn powstania różnic przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie.

## § 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 i § 8 **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Informowania **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz odbioru robót zanikających; jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z projektem.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych od protokolarnego przejścia placu budowy do chwili oddania obiektu za szkody wynikłe na tym terenie.

## § 11

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się **okres gwarancji ..... miesięcy, nie mniej niż 36 miesięcy.**

## § 12

1. Podczas realizacji inwestycji **Wykonawca** w terminie do 5 dni zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektora nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.
2. Brak odpowiedzi **Wykonawcy** w terminie, o którym mowa w ust.1 uważa się za uwzględnienie reklamacji .
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji **Zamawiający** zobowiązany jest poinformować **Wykonawcę** pisemnie.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** będzie usuwał nieodpłatnie w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia.
5. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

## § 13

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu określonego w § 2 Umowy. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy **Wykonawca** musi przekazać **Zamawiającemu** niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru :
  - a) dokumentację techniczną uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez **Zamawiającego** wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
  - b) inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej i SIWZ, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
2. Dokumenty odbiorowe wymagane od **Wykonawcy** na dzień zgłoszenia gotowości odbioru, w których **Zamawiający** stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 5 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do **Zamawiającego**.

Przekroczenie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** do odbioru.
4. **Wykonawca** ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego wynika:
  - a) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisuje inspektor nadzoru z Wydziału Budynków Urzędu Miasta i kierownik budowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru do 10%
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiot umowy po raz drugi.
7. Koszt usuwania wad ponosi **Wykonawca**, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

## § 14

1. Rozliczenie nastąpi fakturami końcowymi na podstawie protokołów odbioru końcowego podpisanego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy **Wykonawcy** po całkowitym zakończeniu przedmiotu zamówienia.

2. Faktura winna być wystawiona na Gminę Miasta Gdyni, Al.Marsz. Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60.
3. Należności będą regulowane z konta **Zamawiającego** na wskazane przez **Wykonawcę** konto.

**Wykonawca** oświadcza że, jest podatnikiem podatku VAT.

**Wykonawca** posiada NIP \_\_\_\_\_

**Zamawiający** oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT .

**Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swej strony.

**Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 15

1. **Wykonawca** wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ )  
w formie \_\_\_\_\_ .
2. Strony ustalają, że **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, czyli kwota \_\_\_\_\_ zł ( słownie: \_\_\_\_\_ ) jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś **70%** wniesionego zabezpieczenia, czyli kwotę \_\_\_\_\_ zł ( słownie: \_\_\_\_\_ ) przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia, czyli w kwocie: \_\_\_\_\_ zł w terminie 14 dni po upływie gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**,
  - część przeznaczona na zabezpieczenie rękojmi zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70% zabezpieczenia: \_\_\_\_\_ zł, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót od **Wykonawcy**.

*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków jednorocznych w banku, w którym tę kaucję zdeponowano, pomniejszone o prowizję bankowe.*

4. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji terminie, **Zamawiający** ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w pkt 3 niniejszego paragrafu, w takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

## § 16

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego** karę w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 9 pkt. 1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w punkcie 2a niniejszej umowy, z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- b) **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne:
  - za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

## § 17

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
  - b) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
  - c) gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni.
  - d) jeżeli stan zaawansowania robót w dniu wyznaczonym na termin odbioru końcowego zgodnie z umową jest niezadowolający dla **Zamawiającego**.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
  - **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**
  - odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 18

W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

## § 19

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Postępowania Cywilnego.

## § 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Dokumentacja projektowa
- 4.

## § 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla **Zmawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**