

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

/ SST – 01 /

**MIEJSKA STACJA POGOTOWIA RATUNKOWEGO
PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 14 W GDYNI**

Kod CPV 45453000-7

ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH REMONT POMIESZCZEŃ

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót związanych z remontem pomieszczeń Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ul. Żwirki i Wigury 14 w Gdyni.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowych przewidzianych w projekcie remontu pomieszczeń. Obejmują prace związane z dostawą materiałów , wykonawstwem i wykończeniem robót wykonywanych na miejscu. Roboty remontowe obejmują rozbiórkę posadzki, poszerzenie otworów drzwiowych, zamurowanie otworów, wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie nowych warstw posadzek wraz z ułożeniem posadzki z płytek gres, wykonanie tynków oraz malowanie ścian i sufitów. Specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Planowany remont wymaga wykonania następujących prac rozbiórkowych, remontowo - budowlanych i instalacyjnych:

1.3.1. W zakresie wymiany posadzek

1.3.1.1. Roboty rozbiórkowe

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- rozebranie posadzek z płytek
- skucie starego podkładu betonowego o gr. do 4 cm
- wywiezienie i utylizacja gruzu

1.3.1.2. Roboty budowlane

- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. do 4 cm
- ułożenie nowej posadzki z płytek gres wraz z cokolikami, gat. I, IV klasa ścieralności, **antypoślizgowych R10 – zgodnie z SST**

Poziom posadzek powinien odpowiadać poziomowi posadzki korytarza przy rejestracji. Nie dopuszcza się progów.

Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem.

1.3.2. W zakresie wymiany stolarki drzwiowej

1.3.2.1. Roboty rozbiórkowe

- poszerzenie otworów drzwiowych
- demontaż starej stolarki drzwiowej
- demontaż naświetli
- demontaż desek odbojowych
- wywiezienie i utylizacja gruzu

1.3.2.2. Roboty budowlane

- wykonanie nadproży drzwiowych z belek stalowych I NP200
- montaż naświetli z PCV
- montaż drzwi wewnętrznych ALU – **profil zimny** – przeszklone szkłem bezpiecznym P2, w kolorze **brązowym – zgodnie z SST i Dokumentacją Projektową**
- montaż drzwi zewnętrznych ALU – **profil ciepły** – przeszklone szkłem bezpiecznym P2, w kolorze **brązowym – zgodnie z SST i Dokumentacją Projektową**
- montaż drzwi wewnętrznych – **razem szt 23:**
 - a. drzwi wewnętrzne **techniczne** pełne, z ościeżnicą, przeznaczone do obiektów zdrowia, zabezpieczone obustronnie panelem górnym i dolnym z blachy, z zamkiem i kławką, szer. 90 cm, **w kolorze zielonym – zgodnie z SST – szt 9** (np. drzwi PORTA typu ENDURO)

- b. drzwi wewnętrzne **techniczne** pełne, z ościeżnicą, przeznaczone do obiektów zdrowia, zabezpieczone obustronnie panelem górnym i dolnym z blachy, z zamkiem, klamką okrągłą i pochwytem, szer. 90 cm, **w kolorze zielonym – zgodnie z SST – szt 4** (np. drzwi PORTA typu ENDURO)
 - c. drzwi wewnętrzne **techniczne** pełne, z ościeżnicą, przeznaczone do obiektów zdrowia, zabezpieczone obustronnie panelem górnym i dolnym wentylacyjnym z blachy, z zamkiem i klamką, szer. 90 cm, **w kolorze zielonym – zgodnie z SST – szt 2** (np. drzwi PORTA typu ENDURO)
 - d. drzwi wewnętrzne **wzmocnione** z ościeżnicą, **z szybką**, z zamkiem i klamką z szyldem, szer. 90 cm, **w kolorze zielonym – zgodnie z SST – szt 2**
 - e. drzwi wewnętrzne **wzmocnione** z ościeżnicą, z zamkiem i klamką z szyldem, szer. 90 cm, **w kolorze zielonym – zgodnie z SST – szt 5**
 - f. drzwi wewnętrzne pełne **przesuwne**, z zamkiem zaczepowym i pochwytem okrągłym, z ościeżnicą, szer. 90 cm, **w kolorze zielonym – zgodnie z SST – szt 1**
- montaż desek odbojowych o **szer. 25 cm, na wysokości 1.0 m, w kolorze drzwi.**

Ościeżnica drzwi do zalania w wylewce posadzki.

1.3.3. W malowania ścian i sufitów

1.3.3.1. Roboty rozbiórkowe

- zeskrobanie ze ścian wyprawy
- usunięcie ze ścian farby olejnej
- wywiezienie i utylizacja gruzu

1.3.3.2. Roboty budowlane

- uzupełnienie ścianki działowej gr. 12 cm cegłą pełną z otynkowaniem
- uzupełnienie ścianki działowej gr. 12 cm płytą g-k, z wypełnieniem wełną mineralną
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach, z których zostanie zeskrobana wyprawa
- licowanie ścian płytką gres – ścianka przy rejestracji
- przygotowanie ścian do malowania
- dwukrotne malowanie ścian **farbą lateksową**, z gruntowaniem – **do wys. 2.0 m**
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów **farbą akrylową**, z gruntowaniem – **ściany powyżej 2.0 m**

Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w ST (kod 45000000) „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami Zarządzającego

realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

1.6. Dokumentacją jaką należy przedstawić w trakcie budowy

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2.0. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt 4.0.

2.2. Płytki gres

- płytki gres do o wymiarach **30x30 cm** o parametrach odpowiednich dla obiektów użyteczności publicznej – gatunek I – IV klasa odporności na ścieranie, **antypoślizgowa R10**
- klej – zastosować klej zapewniający trwałe połączenie z podkładem, który nie powinien oddziaływać szkodliwie na podkład
- preparat gruntujący – preparat gruntujący podłoże powinien posiadać krótki czas wsiąkania i schnięcia oraz zapewniające odpowiednią przyczepność do zastosowanego kleju
- masa do fugowania - zastosować masę odporną na ścieranie i nierozpuszczalną pod wpływem środków czyszczących

Kompozycje klejące do mocowania płytek muszą spełniać wymagania PN - EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych.

Zaprawy do spoinowania muszą spełniać wymagania odpowiednich aprobat technicznych lub norm.

2.3. Farba akrylowa

Farba akrylowa – zastosowanie: malowanie ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej. Normy, aprobaty, certyfikaty: PN/C/91913, HK/B/0314/02/2003, AT-15-4397/2005

2.4. Farba lateksowa

Farba lateksowa – zastosowanie: malowanie ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej. Normy, aprobaty, certyfikaty: PN-C-81914:2002, PN-EN 13300:2002

2.5. Stolarka drzwiowa – drzwi techniczne

Konstrukcja skrzydła – rama skrzydła z drewna klejonego, wypełniona płytą wiórową pełną, z dodatkowym wzmocnieniem wewnętrznym ramiakiem, obłożona dwustronnie płytą HDF (płyta z włókien drzewnych, charakteryzująca się dużą twardością i

podwyższoną gęstością), z krawędzią boczną zabezpieczoną listwami ze stali nierdzewnej. Skrzydło pokryte okleiną HPL o gr. nie mniej niż 0,7 mm – **kolor zielony Akcesoria** – trzy wzmocnione zawiasy czopowe, zamek z wkładką, klamka z szyldem, dodatkowe wyposażenie zgodnie z pkt 1.3.2.2.

Ościeżnica – metalowa kątowna, o szer. profilu nie mniej niż 100 mm, z blachy stalowej, dwukrotnie ocynkowanej o gr. 1,2 mm, z trzema zawiasami czopowymi i uszczelką gumową obwiedniową, lakierowana proszkowo, do zalania w wylewce posadzki.

2.6. Stolarka drzwiowa – drzwi wzmocnione

Konstrukcja skrzydła – rama skrzydła z drewna klejonego, wypełniona płytą wiórowa otworową, wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, obłożona dwustronnie płytą HDF (płyta z włókien drzewnych, charakteryzująca się dużą twardością i podwyższoną gęstością). Oba boki skrzydła i jego góra obłożone taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła, skrzydła pokryte okleiną CPL o gr. nie mniej niż 0,7 mm – **kolor zielony**

Akcesoria - trzy zawiasy, zamek z wkładką, klamka z szyldem – do drzwi przesuwnych pochwyty okrągłe, szybka bezpieczna gr. 6 mm zgodnie z pkt 1.3.2.2.

Ościeżnica – metalowa kątowna, o szer. profilu nie mniej niż 100 mm, z blachy stalowej, dwukrotnie ocynkowanej o gr. 1,2 mm, z trzema zawiasami, lakierowana proszkowo, do zalania w wylewce posadzki.

2.7. Stolarka drzwiowa ALU – profil ciepły

Stolarka drzwiowa ALU winna posiadać następujące dane techniczne:

- trójkomorowy system profili aluminiowych z przekładką termiczną z poliamidu o szerokości 24 mm, wzbogaconego dodatkiem włókna szklanego
- szyba zespolona float 4-16-4, (wymagany współczynnik $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), **szyba bezpieczna P2**
- wymagany współczynnik $U = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ – grupa materiałowa 1.0 wg DIN 4108
- współczynnik izolacyjności akustycznej drzwi o min. $R_w = 32-34 \text{ dB}$
- funkcja – jednoskrzydłowe
- **kolor brązowy**

- drzwi wyposażone w dwa zamki i pochwyty

Zastosowany system profili winien uwzględniać normy obciążenia wiatrem wg PN-77/B02011, dopuszczalnych ugięć elementów, charakterystyki wytrzymałościowej stalowych kształtowników wzmacniających oraz spełniać warunki zachowania szczelności na przenikalność wody.

2.8. Stolarka drzwiowa ALU – profil zimny

Stolarka drzwiowa ALU winna posiadać następujące dane techniczne:

- trójkomorowy system profili aluminiowych
- szyba zespolona float 4-16-4, (wymagany współczynnik $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), **szyba bezpieczna P2**
- funkcja – jednoskrzydłowe
- **kolor brązowy**

- drzwi wyposażone w zamek i pochwyty

Zastosowany system profili winien uwzględniać normy obciążenia wiatrem wg PN-77/B02011, dopuszczalnych ugięć elementów, charakterystyki wytrzymałościowej stalowych kształtowników wzmacniających oraz spełniać warunki zachowania szczelności na przenikalność wody.

2.9. Deski odbojowe

Deski odbojowe – szer. 25 cm, gr. nie mniej niż 10 mm, na wysokości 1.0 m od posadzki, **w kolorze zielonym** (kolor drzwi).

3.0. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt.5.0.

3.2. Sprzęt do niezbędnego wykonania robót

Rodzaje sprzętu używanego do robót budowlanych związanych z poszerzeniem otworów drzwiowych, remontem posadzek, wymiany stolarki drzwiowej i malowaniem do uznania Wykonawcy , po uzgodnieniu z Zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt , maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez Zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4.0. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt 6.0.

4.2. Transport materiałów

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót budowlanych i remontowych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Zarządzającego realizacją umowy. Załadunek , transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt 2.1.

5.2. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

Ogólne zasady wykonywania robót :

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt oraz wykonać odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiału z

rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. **Prace rozbiórkowe posadzki należy prowadzić bardzo ostrożnie, skuwając wyłącznie płytki podłogowe, a w zależności od stanu technicznego, również podkład betonowy w niezbędnym zakresie.** Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia, które są używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynni). Gruz nie może być gromadzony na stropach, schodach itp. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Zależnie od warunków wszystkie rozbiórki w budynku można prowadzić ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych.

5.3. Rozbiórka stolarki drzwiowej

Przed demontażem drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia, czy i które mogą nadawać się do dalszego wykorzystania. Drzwi będące w dobrym stanie należy przed demontażem zabezpieczyć i zmagazynować.

5.4. Układanie płytek podłogowych

5.4.1. Płytki gres

Płytki powinny odpowiadać następującym normom:

- PN-EN 176:1996 - Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej $E < 3\%$. Grupa B I
- PN-EN 177:1997 — Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $3\% < E < 6\%$. Grupa B IIa
- PN-EN 178:1998 - Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $6\% < E < 10\%$. Grupa B IIb
- PN-EN 159:1996 - Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $E > 10\%$. Grupa B III

Rodzaj płytek i ich parametry techniczne musi określać dokumentacja projektowa, szczególnie dotyczy to płytek, dla których muszą być określone takie parametry jak np. stopień ścieralności, mrozoodporność i twardość.

Poziom posadzek powinien odpowiadać poziomowi posadzki korytarza przy rejestracji. Nie dopuszcza się progów.

5.4.2. Materiały pomocnicze

Materiały pomocnicze do wykonywania okładzin to:

- listwy dylatacyjne i wykończeniowe
- środki ochrony płytek i spoin

- środki do usuwania zanieczyszczeń

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiednie aprobaty techniczne.

5.4.3. Woda

Do przygotowania kompozycji klejących zapraw klejowych i mas do spoinowania stosować należy wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 „Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.” Bez badań laboratoryjnych może być stosowana wodociągowa woda pitna.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Materiały powinny posiadać atesty określające w sposób jednoznaczny ich cechy.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- sposobu wymiany stolarki drzwiowej
- dokładności robót posadzkarskich
- dokładność wykonania robót posadzkarskich
- dokładność wykonania robót malarskich

7.0. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady i podstawa odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt 9.0. Odbiór jakościowy robót remontowych i modernizacyjnych powinien być dokonywany wg tych samych zasad co i robót nowych, z tym że ze względu na bezpieczeństwo szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe, związane z koniecznością usunięcia części starych i zużytych elementów budynku oraz zastąpienia ich nowymi. Dlatego też w przypadkach, gdy remont obejmuje bardziej odpowiedzialne elementy konstrukcyjne, powinna być uprzednio wykonana ekspertyza techniczna, na podstawie której zostaje opracowana dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla robót remontowych danego obiektu. W dokumentacji tej powinna być wskazana kolejność i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych i zastępowania starych elementów nowymi. Podstawę odbioru robót remontowych stanowią:

- a) dokumentacja projektowo-kosztorysowa
- b) dokumentacja powykonawcza
- c) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Część I Roboty ogólnobudowlane”, opracowane przez ITB i wydane przez „Arkady” w 1989 r.
- d) normy państwowe i branżowe (PN i BN) oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania nowych materiałów i wyrobów (wydane przez ITB i IMBER)
- e) wyniki badań jakości niektórych materiałów i wytrzymałości elementów przewidzianych do budowy.

Odbiory poszczególnych rodzajów robót dzielą się na: odbiory częściowe, tzw. odbiory zanikowe i odbiór końcowy. Odbiorowi częściowemu podlegają te części robót, do

których późniejszy dostęp jest niemożliwy lub utrudniony. Odbiór końcowy powinien być przeprowadzony po całkowitym zakończeniu robót.

Odbiór materiałów, wyrobów i elementów

Każda dostarczona na budowę partia materiałów, wyrobów lub elementów powinna być sprawdzona przez komórkę kontroli technicznej (K.T) producenta i zaopatrzona w zaświadczenie o jakości. Odbiorca może uznać, że zaświadczenie to jest wystarczające lub może dokonać dodatkowego odbioru, stosując badania zwykłe lub pełne. Badania pełne przeprowadza się, jeżeli dostarczone materiały, wyroby czy elementy nasuwają zastrzeżenia na podstawie oględzin lub wykonanych badań zwykłych, bądź są przeznaczone do budowy szczególnie odpowiedzialnych ze względu na ich pracę statyczną, warunki użytkowania lub wysokie wymagania estetyczne.

Jeżeli materiały, wyroby lub elementy nie są objęte normami polskimi lub branżowymi, wówczas powinny uzyskać świadectwo dopuszczenia do stosowania, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.

7.1. Odbiór robót posadzkowych

Odbiór częściowy

W skład odbiorów częściowych podłóg wchodzi odbiory:

- podłoża (na gruncie lub stropie)
- warstw izolacyjnych (ciepłych, przeciwdźwiękowych, przeciwwilgociowych)
- podkładu pod nawierzchnię podłogową
- wytrzymałości na ściskanie (na podstawie badań wytrzymałościowych próbek walcowych betonu lub zaprawy pobranej z zarobu)
- zachowania poziomu lub spadku — równość podłoża
- prawidłowości osadzenia w podłożu elementów instalacji (np. wpustów podłogowych)
- rozmieszczenia szczelin dylatacyjnych i ich wypełnienia.

Odbiór warstw izolacyjnych podkładu pod nawierzchnie polega na sprawdzeniu :

- rodzaju, kolejności ułożenia i grubości warstw izolacji
- wytrzymałości podkładu na ściskanie i odporności na wgniatanie (w przypadku nawierzchni z tworzyw sztucznych)
- grubości podkładu
- zachowania poziomu lub spadku oraz równości podkładu, prawidłowości osadzenia w podkładzie elementów instalacji.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy podłóg polega na sprawdzeniu:

- dokumentacji wykonawczej - protokołów badań materiałów warstw podłogowych, protokołów odbiorów międzyoperacyjnych, danych w dzienniku budowy dotyczących warunków przystąpienia do robót podłogowych
- grubości nawierzchni
- równości powierzchni
- w pomieszczeniach mokrych - pochylenia powierzchni
- wyglądu zewnętrznego,
- szerokości i prostoliniowości spoin itp., prawidłowości rozmieszczenia i wykonania szczelin dylatacyjnych
- karencji do przekazania pomieszczeń do użytkowania w zależności od rodzaju

użytego kleju do przyklejania nawierzchni podłogowej do podkładu, oczyszczenia i zmycia powierzchni podłogi.

Wymagania techniczne i szczegóły odbioru podają wymienione w pkt 4.3.1. „Warunki techniczne” (tom I, część 4, rozdz. 25).

7.2. Odbiór robót stolarskich

Roboty wymiany stolarki drzwiowej powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań i pomiarów są pozytywne i dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny stolarka drzwiowa nie powinna być przyjęta. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań :

- jeżeli to możliwe, należy poprawić nieprawidłowości i przedstawić ją ponownie do odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości stolarki okiennej zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku ustaleń umownych,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych prac, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku nie kompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół powinien zawierać :

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji
- ocenę wyników badań
- wykaz wad i usterek ze wskaźnikiem możliwości ich usunięcia
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania wymiany stolarki drzwiowej z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawową do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po upływie okresu gwarancji, którego długość jest określona w umowie. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu stolarki drzwiowej po użytkowaniu w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej stolarki okiennej z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt.8.4. „Odbiór ostateczny robót”.

8.0. PODSTAWY PŁATNOŚCI

8.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji w kosztorysie ofertowym. Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena jednostkowa będzie obejmować :

- **robociznę bezpośrednią**
- **wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu**
- **wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi**
- **koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych) itp**
- **wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy (składowania odpadów budowlanych, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy)**
- **zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym**
- **podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT. Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania zapłaty dodatkowej za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

9.0. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

9.1. Związane normatywy

- WTWO Robót budowlano – montażowych Tom 1,2 – Budownictwo ogólne:
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Dokumentacja projektowa
- Specyfikacje Techniczne

9.2. Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN) w tym w szczególności NORMY :

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania przy odbiorze.
- Instrukcje ITB 63/67 - stosowanie farb do malowania wewnątrz i elewacji budynku
- PN - 85/B - 04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych wytrzymałościowych
- PN - B - 19701:1997 Cementy powszechnego użytku
- PN - ISO - 9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewnienia jakości

9.3. Zalecane dokumenty

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne (kod B-00.00.00.), wydanie OWEOB Promocja –2004 rok.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Pokrywanie podłóg i ścian (kod CPV 45430000), wydanie OWEOB Promocja –2005 rok.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych tom I część 4 wydawnictwo „ARKADY” – 1990 rok.

Wspólny Słownik Zamówień CPV

Kody robót budowlanych i remontowych przewidziane w budynku Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r.

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45410000-4	Tynkowanie.
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45440000-3	Roboty malarskie