

# **UCHWAŁA NR XXXIX/857/10**

## **Rady Miasta Gdyni**

### **z dnia 27 stycznia 2010 roku**

#### **w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami<sup>1</sup>) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami<sup>2</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

#### **§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni - tzw. Kacze Buki, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/227/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 r., oznaczoną numerem ewidencyjnym 1703z, obejmującą obszar o powierzchni 1,44 ha, którego granice zawierają tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni - tzw. Kacze Buki symbolami 036 MN1,MW2, 091 ZP, 135 KD-D 1/2, 041 MN2, 112 ZL – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

#### **§ 2**

1. Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni - tzw. Kacze Buki wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w karcie terenu o numerze 036 MN1,MW2:
  - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „POWIERZCHNIA 0,65 ha”;
- 2) w karcie terenu o numerze 041 MN2:
  - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „POWIERZCHNIA 0,46 ha”;
  - b) pkt 6 ppkt d otrzymuje brzmienie: nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 135 KD-D 1/2; 12,0 m od granicy lasu;
- 3) w karcie terenu o numerze 091 ZP:
  - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „POWIERZCHNIA 0,12 ha”.

2. Do rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni - tzw. Kacze Buki wprowadza się korektę w zakresie przebiegu ulicy 135 KD-D 1/2 i związane z tym zmiany linii rozgraniczających terenów przyległych, zmianę przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz linii podziału wewnętrznego na terenach 036 MN1,MW2 i 041 MN2.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

### § 3

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni - tzw. Kacze Buki, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku zmiany planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) główne ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi;
- 6) główne ścieżki rowerowe;
- 7) rejonu lokalizacji zbiorników retencyjnych;
- 8) tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami zmiany planu.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni - tzw. Kacze Buki nie ulegają zmianie.

### § 4

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi oraz w celu skierowania uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

### § 6

W granicach objętych niniejszą zmianą planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni - tzw. Kacze Buki, zatwierdzony uchwałą Nr IX/227/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 07 listopada 2007 r., Nr 151, poz. 2846).

### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni*

*dr inż. Stanisław Szwabski*

**do uchwały nr XXXIX/857/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
  - 1) inwestycje w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego:
    - a) budowa ulicy dojazdowej 135 KD-D 1/2 jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, obustronnymi chodnikami oraz ścieżką rowerową;
  - 2) inwestycje w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:
    - a) rozbudowa sieci wodociągowej dostosowana do projektowanego przebiegu ulicy;
    - b) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dostosowana do projektowanego przebiegu ulicy;
    - c) rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej dostosowana do projektowanego przebiegu ulicy;
    - d) rozbudowa sieci elektroenergetycznej – rozdzielczej sieci kablowej 15 kV;
    - e) rozbudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia.
2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni*

*dr inż. Stanisław Szwabski*