

UCHWAŁA NR XXXIX/861/10
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie: przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni.

Działając na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn.zm.), art. 221 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. nr 157 poz. 1240)

Rada Miasta Gdyni uchwała co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się do stosowania zasady i tryb udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni, określone szczegółowo w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Uchyla się Uchwałę nr XXVI/513/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru znajdujących się na terenie Gdyni.

§ 2

Wnioski o dotacje złożone na podstawie zasad określonych Uchwałą nr XXVI/513/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2008 r. rozpatruje się zgodnie z zasadami określonymi niniejszą uchwałą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

Zasady udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdyni.

§ 1

Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować wyłącznie nakłady określone w art. 77 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn.zm.), z zastrzeżeniem zasad określonych w § 12.

§ 2

Dotacja może być udzielona:

- 1) osobom fizycznym oraz podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, posiadającym tytuł prawny do budynku, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, finansującej prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym budynku.
- 2) jednostce organizacyjnej spoza sektora finansów publicznych, której celem statutowym jest ochrona zabytków i opieka nad zabytkami, a która podjęła się realizacji i sfinansowania konkretnych prac lub robót na podstawie umowy z podmiotem, posiadającym tytuł prawny do budynku.

§ 3

1. Przyznawanie dotacji odbywa się na podstawie wniosków złożonych przez zainteresowanych zgodnie z warunkami podanymi w niniejszym załączniku.
2. Wnioski muszą być złożone na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad
3. Wnioski należy kierować do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdyni, za pośrednictwem kancelarii Urzędu Miasta Gdyni.
4. Za złożone z zachowaniem terminu uważa się wnioski, które zostały złożone lub nadesłane drogą pocztową do Urzędu Miasta Gdyni do ostatniego dnia każdego terminu naboru wniosków, o którym mowa w § 4.

§ 4

Określa się następujące terminy składania wniosków o dotację:

- 1) do dnia 10 stycznia wnioski o dotacje na prace do realizacji w tym samym roku kalendarzowym
- 2) w razie nierozdzielenia wszystkich środków finansowych na prace objęte wnioskami złożonymi w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt a, Prezydent Gdyni może ogłosić dodatkowo termin naboru wniosków o dotacje na ten sam rok kalendarzowy, do 31 marca.

§ 5

Podmiot ubiegający się o dotację składa wniosek, który musi zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres zamieszkania wnioskodawcy będącego osobą fizyczną, lub dane rejestrowe wnioskodawcy innego niż osoba fizyczna,
- 2) dokładne określenie budynku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia
- 3) udokumentowanie tytułu prawnego do budynku lub stosownego upoważnienia podmiotu taki tytuł posiadającego
- 4) określenie zakresu prac, na które ma być przyznana dotacja, z uwzględnieniem technologii konserwatorskiej i etapowania robót możliwych do oddzielenia,
- 5) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca,
- 6) kosztorys inwestorski planowanych prac,

- 7) pozwolenie odpowiedniego konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
 - 8) pozwolenie na budowę, o ile prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia, lub potwierdzenie zgłoszenia robót budowlanych
 - 9) wykaz prac wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przy budynku, którego dotyczy wnioski, z podaniem wysokości wydatków poniesionych na ich przeprowadzenie,
 - 10) informację o uzyskanych dotychczas środkach publicznych, przeznaczonych na przeprowadzenie prac przy budynku, którego dotyczy wnioski,
 - 11) zgodę właściciela (współwłaścicieli) budynku lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek, na przeprowadzenie prac objętych wnioskiem,
 - 12) oświadczenie wnioskodawcy, o pokryciu pozostałej części kosztów zadania objętego dotacją lub o zapewnieniu innego źródła finansowania pozostałej kwoty
2. Rozpatrzeniu podlegają jedynie wnioski spełniające wymogi formalne określone w niniejszej uchwale.

§ 6

1. Ogłoszenie o terminie składania wniosków o dotacje i zasadach ich przyznawania publikowane jest w biuletynie „Ratusz”, w trzech kolejnych numerach poprzedzających ten termin.
2. Informacje o złożonych wnioskach o dotacje podaje się do publicznej wiadomości w biuletynie „Ratusz”, w ciągu trzech tygodni od upływu terminu zastrzeżonego dla składania wniosków.

§ 7

1. Wnioski rozpatrywane są ze szczególnym uwzględnieniem następujących kryteriów:
 - 1) walory zabytkowe i architektoniczne budynku
 - 2) znaczenie prac dla stanu budynku i wizerunku miasta
2. Propozycje udzielenia dotacji wraz z uzasadnieniem przedkładane są Radzie Miasta Gdyni w ciągu 6 tygodni od terminu składania wniosków, o których mowa w treści § 4
3. Rada Miasta Gdyni podejmuje stosowną uchwałę o udzieleniu dotacji.

§ 8

1. Ogłoszenia o przyznanych dotacjach publikowane są w Biuletynie Rady i Prezydenta Miasta „Ratusz”.
2. Wszyscy wnioskodawcy powiadamiani są pisemnie o podjętych przez Radę Miasta rozstrzygnięciach.

§ 9

1. W terminie 6 tygodni od podjęcia przez Radę Miasta Gdyni uchwały przyznającej dotację, przygotowywane są projekty umów z poszczególnymi podmiotami i następuje zaproszenie wnioskodawców do ich podpisania.
2. W umowach zawieranych przez Gminę Miasta Gdyni określa się w szczególności:
 - 1) szczegółowy opis zadania, na które przyznana została dotacja
 - 2) termin realizacji zadania oraz konsekwencje braku lub opóźnienia realizacji
 - 3) kwotę dotacji oraz specyfikację jakie rodzaje kosztów zostaną z niej pokryte
 - 4) określenie trybu wyłaniania wykonawcy robót
 - 5) zobowiązanie do uzyskania uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi
 - 6) zobowiązanie do pokrycia przez wnioskodawcę, pozostałych kosztów zadania, na które przyznano dotację
 - 7) tryb kontroli realizacji zadania, zapewnienie przez podmiot poddania się kontroli w trakcie wykonywania umowy jak i po jej wykonaniu
 - 8) konieczność potwierdzenia wykonania prac przez przedstawiciela Gminy Miasta Gdyni.
 - 9) określenie terminu i sposobu rozliczenia zadania oraz dotacji pod względem finansowym i merytorycznym przez podmiot otrzymujący dotację

§ 10

1. Podmiot otrzymujący dotację zobowiązany jest do złożenia pisemnego sprawozdania merytorycznego i rozliczenia finansowego dotacji w terminie 4 tygodni od daty zakończenia realizacji zadania.
2. Sprawozdanie z prac objętych dotacją musi zawierać:
 - 1) szczegółowy opis realizacji zadania objętego dotacją
 - 2) protokół odbioru końcowego prac potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Gminy Miasta Gdyni
 - 3) kopie uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi
 - 4) rozliczenie finansowe zadania z poświadczonymi za zgodność kopiami faktur

§ 11

Środki finansowe przekazywane są po zakończeniu prac objętych umową i po przedstawieniu i przyjęciu sprawozdania z realizacji prac objętych dotacją.

§ 12

1. Budynki, przy których prace mogą być dotowane z budżetu gminy Gdynia, dzieli się na trzy grupy zróżnicowane pod względem ich walorów zabytkowych, zakresu prac, które mogą być objęte dotacją i maksymalnej wysokości dotacji dla każdej grupy.
 - 1) **do Grupy 1.** należą: budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków.
 - 2) **do Grupy 2.** należą: budynki położone w granicach sześciu obszarów wpisanych do rejestru zabytków (z wyłączeniem stref ochrony krajobrazu i ekspozycji zespołu zabytkowego), objęte ochroną konserwatorską na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zakwalifikowane do grupy A – „obiektów o wysokich walorach kulturowych” lub zakwalifikowane jako „obiekty historyczne do zachowania” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack zatwierdzonego Uchwałą nr XLII/1336/2002 RM Gdyni z 26.06.2002 r. lub wyszczególnione w decyzji o wpisie do rejestru zabytków osady rzemieślniczej Mały Kack.
 - 3) **do Grupy 3.** należą: budynki położone w granicach sześciu obszarów wpisanych do rejestru zabytków (z wyłączeniem stref ochrony krajobrazu i ekspozycji), zbudowane (ukończone) przed 1989 r.
2. Maksymalne wysokości dotacji określa poniższa tabela:

	Rodzaj budynku	Położenie	Ogólny zakres prac, które mogą być objęte dotacją	Maksymalna wysokość dotacji
Grupa 1	Budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	Obszar administracyjny Gdyni	Wszelkie prace związane z utrzymaniem, zachowaniem i odtworzeniem substancji zabytku	75 %
Grupa 2	Budynki objęte indywidualnie ochroną, według § 12 ust. 1 b regulaminu	Budynki położone na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, na terenie Gdyni	Prace przy elewacjach budynków i przy dachach (w przypadku widocznych dachów stromych) Remonty pierwotnej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	50 %
Grupa 3	Pozostałe budynki, powstałe (ukończone) do 1989 roku.			30 %