



GCI. 341-05/2010

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa wysoko wyspecjalizowanego ponadregionalnego ośrodka wspierania innowacji – Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdyni, obejmująca wybudowanie dwóch nowych obiektów, budynku biurowo-laboratoryjnego i budynku wystawienniczo-konferencyjnego, wraz z pełnym wyposażeniem technicznym i technologicznym, budową dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów naziemnych i ciągów pieszych oraz ścieżki rowerowej przebiegającej wzdłuż Al. Zwycięstwa. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie docelowego zagospodarowania terenu, zieleni i małej architektury.

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJĄCYCH WYKONANIE ROZBUDOWY :

1. prace rozbiórkowe w zakresie likwidacji istniejących obiektów kubaturowych oraz uzbrojenia terenu byłej zajezdni Przedsiębiorstwa Komunikacji Trolejbusowej,
2. wycinka i przesadzenia istniejącej zieleni,
3. przygotowanie terenu pod budowę wraz z organizacją zaplecza budowy,
4. roboty ziemne wraz z makroniwelacją,
5. roboty budowlane oraz roboty w zakresie instalacji i sieci budowlanych:
 - kompleksowe wykonanie stanu surowego budynków,
 - wewnętrzne instalacje sanitarne (instalacja wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wodno-kanalizacyjna, wodne instalacje ochrony poż., instalacja automatycznego gaszenia pomieszczenia serwerowni),
 - instalacje elektryczne i teletechniczne,
 - przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, wykonanie demontażu uzbrojenia istniejącego oraz przetęczeń i przepięć wodociągu i kanalizacji sanitarnej, wykonanie projektowanych sieci ścieków sanitarnych i laboratoryjnych, deszczowej, wodociągowej,
 - przyłącza sieci ciepłowniczej, wykonanie demontażu i przełożenia sieci ciepłych wysokoparametrowych, wykonanie projektowanych sieci,
 - wykonanie sieci kablowych w zakresie : linie kablowe 0,4kV oświetlenia terenu, linie kablowe 0,4 kV, zasilanie pompowni terenowych, kanalizacja teletechniczna, przebudowy sieci kablowych, likwidacja istniejących stacji transformatorowych,
 - przebudowa sieci gazowej,
 - roboty wykończeniowe,
6. ukształtowanie terenu, wykonanie układu drogowego w zakresie budowy dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz parkingów naziemnych,
7. wykonanie robót w zakresie zieleni i małej architektury.

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW:

budynek biurowo-laboratoryjnego

powierzchnia całkowita 42 457,44 m²,

kubatura 91 827 m³,

ilość kondygnacji 7 kondygnacji – podziemna + 6 nadziemnych

wysokość 23,18 m, długość 134,93 m



wysokości kondygnacji parter 5,18; piętra 3,15m; 3,16m
budynek wystawienniczo-konferencyjny
powierzchnia całkowita 19 895,01 m²,
kubatura 87 297 m³,
ilość kondygnacji 2; 3; 4 – podziemna pod całą powierzchnią hali; pozostałe kondygnacje zmienne
w różnych częściach hali
wysokość 14,98 m, długość 150,69 m
wysokości kondygnacji parter 4,83m; 5,13m; 9,42m; 11,91m; piętra 4,34m; 1,94m
kondygnacja podziemna
kubatura 66 930 m³
wysokości kondygnacji 3,28m; 3,58m; 3,08m; 3,97m
łączna kubatura budynków wynosi 246 055 m³.
„zero” projektowe 39,80 m n.p.m.

LOKALIZACJA: Projektowany obiekt jest zlokalizowany w dzielnicy Redłowo w Gdyni przy Al. Zwycięstwa, na terenie Pomorskiego Parku Naukowo – Technologicznego (dawna zajezdnia Przedsiębiorstwa Komunikacji Trolejbusowej) o powierzchni 62 655 m². Teren jest płaski, oddzielony skarpią od strony Al. Zwycięstwa o lekkim spadku w kierunku terenu PKP, uzbrojony, otoczony częściowo drzewami.

PRACE ROZBIÓRKOWE: Obecnie teren jest zabudowany budynkami byłej zajezdni przeznaczonymi do rozbiórki. Obiekty zostaną rozebrane w pierwszej fazie realizacji inwestycji.

ZIELEŃ: Wokół projektowanego Parku, w części południowej (ul. Stryjska) i południowo-zachodniej wykonane zostaną naturalistyczne nasadzenia, które wykonane będą z roślin okrywowych, krzewów oraz drzew. W części zachodniej od strony torów kolejowych przewiduje się żywopłot. Przed budynkiem biurowym projektuje się żywopłot oddzielający teren od ruchliwej ulicy oraz kompozycję z krzewów do 1m. Przed budynkiem wystawienniczym przewiduje się kompozycję roślinną o geometrycznym charakterze z krzewów i roślin okrywowych. Wzdłuż ulicy wewnętrznej zostaną umieszczone donice z drzewami. Zieleń towarzysząca ciągom komunikacyjnym będzie miała charakter nowoczesnych form geometrycznych.

UKŁAD DROGOWY: Do Parku będą prowadziły dojazdy z dwóch stron, od strony Al. Zwycięstwa i ul. Stryjskiej. Zaprojektowano główną drogę dojazdową o szerokości 6,0 m, rozpoczynającą się pasem włączenia i biegnącą wzdłuż pasa kolejowego otaczając istniejące i projektowane budynki Parku dochodzącą do Al. Zwycięstwa. Z nowoprojektowanej wewnętrznej ulicy zaprojektowano dwa zjazdy do garażu podziemnego oraz drogę manewrową do parkingu naziemnego. Wzdłuż drogi wewnętrznej będą również stanowiska postojowe dla autobusów oraz dodatkowe stanowiska dla samochodów osobowych. Zaprojektowano układ chodników o zmiennej szerokości od 2,0 do 4,0 m oraz ścieżkę rowerową wzdłuż nowoprojektowanych budynków, która z uwagi na warunki podane przez rzeczoznawcę straży pożarnej przystosowana będzie do ruchu pojazdów specjalnych. Całość układu nowych ulic i chodników dowiązano do istniejącego układu.

WODOCIĄGI: Przyłącze wodociągowe znajduje się na terenie działki należącej do Pomorskiego Parku Naukowo- Technologicznego i zasila istniejący obiekt. Przyłącze wraz ze studzienką wodomierzową zostało wykonane w 2005 roku zgodnie z warunkami wydanymi przez PEWiK Sp. z o.o. Gdynia. Zasilanie projektowanych obiektów oraz woda do zewnętrznego gaszenia pożaru wykonana zostanie w ramach rozbudowy istniejącego przyłącza wodociągowego.

KANALIZACJA: Ścieki sanitarno- porządkowe z nowych budynków będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w ul. Aleja Zwycięstwa, administrowanej przez PEWiK Sp. z o.o. Gdynia. Ścieki laboratoryjne odprowadzone zostaną do dwóch szczelnych, dwupłaszczowych, odpornych chemicznie zbiorników wybieralnych o pojemności 25 m³ każdy. Wody opadowe z



powierzchni utwardzonych i dachów budynków, po ich podczyszczeniu w separatorze zostaną w etapie I-ym realizacji skierowane do podziemnego retencyjnego wód opadowych o pojemności $V = 600,0 \text{ m}^3$, z przepompowywaniem wód zbiornika zgromadzonych w zbiorniku, z wydatkiem nie przekraczającym 10% sumarycznej ilości wód odprowadzanych ze zlewni PPN-T do sieci kanalizacji opadowej, zlokalizowanej w Alei Zwycięstwa, stanowiącej zlewnię Rzeki Kaczej. W etapie 2-gim zakłada się wybudowanie nowego kanału deszczowego w pasie ulicy Aleja Zwycięstwa (poza jezdnią), z podczyszczeniem i wylotem bezpośrednio do Rzeki Kaczej. Kanał stanowił będzie odciążenie istniejącej, miejskiej kanalizacji opadowej. Wody ze zbiornika retencyjnego będą przepompowywane do nowego kanału jw.

OGRZEWANIE: Ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania, podgrzewu powietrza wentylacyjnego i przygotowania c.w.u. zostanie doprowadzone z miejskiej sieci ciepłowniczej OPEC Sp. z o.o. Gdynia, za pośrednictwem dwóch węzłów wymiennikowych, zlokalizowanych w projektowanych pomieszczeniach wymiennikowni.

PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE: W projektowanym obiekcie na poziomie garaży wybudowane zostaną wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4kV 2x1000kVA każda. Projektowane abonenckie-przelotowe stacje transformatorowe zasilone zostaną linią kablową 15kV z GPZ Redłowo oraz linią kablową 15kV nr 4805. Granica własności została ustalona na zaciskach prądowych linii kablowej 15kV w polu liniowym abonenckiej stacji transformatorowej. Pośredni rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej czynnej i biernej po stronie 15kV w stacjach transformatorowych.

DANE KONSERWATORSKIE: Planowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie obiektu hali garażowej z okresu modernizmu międzywojennego, objętego ochroną konserwatorską. Ze względów funkcjonalnych nowoprojektowana część konferencyjna została połączona z zabytkową halą przeszklonym korytarzem. Projekt rozbudowy Pomorskiego Parku Naukowo – Technologicznego uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków, co było wymogiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie inwestycji znajduje się również schron przeciwlotniczy z okresu II Wojny Światowej, który przeznaczony jest do rozbiórki. Planowana jest próba jego zachowania i umieszczenia podnoszonych krat stalowych osadzonych w posadzce placu w miejscu wejścia i szybu wentylacyjnego. Decyzje co do wykonalności zadania, ocena stanu konstrukcji i jej zabezpieczenia, muszą być podjęte po wizji lokalnej w trakcie prac rozbiórkowych. W przypadku niemożności lub nieekonomiczności zadania miejsce schronu zostanie upamiętnione poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej.

KONSTRUKCJA: W skład przedmiotowego budynku wchodzi : część biurowa oraz hala wystawowa z częścią kinowo-konferencyjną. Całość łączy podziemny parking z pomieszczeniami technicznymi. Część biurowa składa się z 4 prostokątnych modułów połączonych wspólnym korytarzem zakończonym modułem okrągłym połączonym z resztą wąską kładką. Moduły prostokątne od strony wejścia głównego przechodzą w półokrągłe wielokondygnacyjne wsporniki przewieszane nad kondygnacją 1 piętra. Budynek posiada konstrukcję żelbetową przekrytą stropodachem. Część żelbetowa to konstrukcja słupowo-płytowa , słupowo-belkowa usztywniona monolitycznymi ścianami grubości 20 , 25 i 30 cm i tarczami grubości 25 cm. W części wspornikowej wytworzono kratowy układ słupów podwieszający poszczególne stropy. Sztywność przestrzenną w kierunku podłużnym i poprzecznym nadają konstrukcji ściany żelbetowe, słupy oraz tarcze wewnętrzne i zewnętrzne. Ściany spięte są opierającymi się na nich monolitycznymi płytami stropowymi typu filigran, dwukierunkowo zbrojonymi. W poszczególnych segmentach poprzez wszystkie kondygnacje biegną monolityczne klatki schodowe oraz ściany usztywniające. Ze względu na duże wymiary podłużne budynku oraz duże zróżnicowanie wielkości i wysokości poszczególnych brył budynku, zaprojektowano podział na mniejsze segmenty wykonując dylatacje.



Budynek wystawowy o konstrukcji żelbetowej jest przekryty stalowym dachem strukturalnym opartym na żelbetowych słupach monolitycznych. Część żelbetowa to konstrukcja słupowo – belkowa usztywniona monolitycznymi ścianami grubości 20 , 25 i 30 cm i tarczami grubości 25 i 30 cm.

W części nadziemnej zlokalizowano 2 duże sale kinowe z trybunami prefabrykowanymi opartymi na żelbetowym ruszcie przekazującym obciążenia na słupy lub strop poniżej. Kondygnacja podziemna obejmuje całą część rzutu budynku hali i łączy się z częścią biurową . Wyższe kondygnacje stanowiące częściowo „budynek w budynku” występują pomiędzy osiami HY13 a HY32. Do budynku hali wystawowej przylega część kinowo-konferencyjna w konstrukcji żelbetowej słupowo-belkowej. Ze względu na duże wymiary podłużne budynku, zaprojektowano podział na mniejsze segmenty wykonując dylatacje. Sztywność przestrzenną w kierunku podłużnym i poprzecznym nadają konstrukcji ściany żelbetowe oraz tarcze wewnętrzne i zewnętrzne . Ściany spięte są opierającymi się na nich monolitycznymi płytami stropowymi typu filigran, dwukierunkowo zbrojonymi. W poszczególnych segmentach poprzez wszystkie kondygnacje biegną monolityczne szyby windowe i klatki schodowe. Przekrycie dachu hali stanowi płaska struktura przestrzenna, w której można wyodrębnić dwie równoległe siatki prętów, górną i dolną oraz krzyżulce łączące węzły poszczególnych siatek. Struktura jest typu, kwadrat o module 2,5 m x 2,5 m i wysokości 2,3m w osiach konstrukcyjnych. Struktura oparta jest na 11 żelbetowych słupach wspornikowych o średnicy 100 cm i trzech słupach zespolonych z konstrukcją wewnętrznego budynku żelbetowego o średnicy 80 cm, za pośrednictwem łożysk w sposób przegubowo - nieprzesuwny. Kratownicowe słupy konstrukcji fasady łączy się ze strukturą przestrzenną za pośrednictwem przegubowo - przegubowych rygli stalowych, stężonych w płaszczyźnie dachu i stanowiących oparcie dla systemu obwodowego świetlika. Podkonstrukcję fasady zaprojektowano jako konstrukcję stalową w schemacie słupowo - ryglowym, stężoną prętami ciągnowymi. Słupki w kształcie kratownic rurowych. Rygle mają przekrój kwadratowej rury i są mocowane do słupków. Stężenia podłużne fasady przyjęto z ciągnien \varnothing 25mm w układach krzyżowych z możliwością korygowania naciągu. Słupy fasady mocowane dołem do konstrukcji żelbetowej, górą do poziomego układu rygli opartych po drugiej stronie na skrajnej kratownicy struktury dachowej.

Łącznikiem obu części obiektu jest garaż podziemny o układzie słupowo - belkowym z monolitycznym stropem typu filigran. Układ garaży usztywniają dodatkowo ściany wewnętrzne i zewnętrzne oraz szachty instalacyjne i klatki schodowe. Podziemny łącznik jest oddylatowany od pozostałych budynków.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SZCZEGÓŁOWO OPISUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 8.1 PROJEKT ROZBIÓRKI

1. **PROJEKT ROZBIÓRKI**
2. **ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI**
3. **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**
ROZBIÓRKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH NA TERENIE DAWNEJ ZAJEZDNI TROLEJBUSOWEJ W GDYNI REDŁOWIE – ETAP: BUDYNEK BIUROWY
4. **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**
ROZBIÓRKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH NA TERENIE DAWNEJ ZAJEZDNI TROLEJBUSOWEJ W GDYNI REDŁOWIE – ETAP: BUDYNEK WYSTAWIENNICZY



Załącznik nr 8.2 DOKUMENTACJA BUDOWLANA

PROJEKT BUDOWLANY

1. **TOM I**
DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE / ZAŁĄCZNIKI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. **TOM II A**
ARCHITEKTURA – OPIS, CZĘŚĆ RYSUNKOWA
3. **TOM II B**
ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA
4. **TOM III A**
PROJEKT KONSTRUKCYJNY – OPIS TECHNICZNY, CZĘŚĆ RYSUNKOWA
5. **TOM III B – CZĘŚĆ 1**
PROJEKT KONSTRUKCYJNY – OBLICZENIA STATYCZNE
6. **TOM III B – CZĘŚĆ 2**
PROJEKT KONSTRUKCYJNY – OBLICZENIA STATYCZNE
7. **TOM IV A1**
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH, OPIS TECHNICZNY, ZAŁĄCZNIKI, CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ
8. **TOM IV A2**
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH, CZĘŚĆ RYSUNKOWA: SCHEMAT INSTALACJI WENTYLACJI
MECHANICZNEJ
9. **TOM IV B1**
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH – CZĘŚĆ RYSUNKOWA: INSTALACJE C.O. I CHŁODU
10. **TOM IV B2**
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH – CZĘŚĆ RYSUNKOWA: ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O. I
CHŁODU
11. **TOM IV C**
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH – CZĘŚĆ RYSUNKOWA: INSTALACJE WOD-KAN
12. **TOM IV D**
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH – CZĘŚĆ RYSUNKOWA: WODNE INSTALACJE OCHRONY
P.POŻ, WYMIENNIKOWNIA
13. **TOM V**
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE
14. **TOM VI**
PROJEKT ZIELENI
PROJEKT DROGOWY
DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA
15. **TOM VII**
SIECI I PRZYŁĄCZA SANITARNE



16. TOM VIII

PROJEKT KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ
PROJEKT PRZEBUDOWY SIECI KABLOWYCH 15KV

Załącznik nr 8.3 DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

1. TOM I

ARCHITEKTURA

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OPIS ARCHITEKTONICZNY
OPIS WNĘTRZ

2. TOM II A

ARCHITEKTURA – BUDYNEK BIUROWY

RZUTY KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

3. TOM II A'

ARCHITEKTURA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

RZUTY KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

4. TOM II B

ARCHITEKTURA – BUDYNEK BIUROWY

RZUT PARTERU, RZUT PIĘTRA 1

5. TOM II B'

ARCHITEKTURA – BUDYNEK BIUROWY

RZUT PIĘTRA 2, RZUT PIĘTRA 3

6. TOM II B''

ARCHITEKTURA – BUDYNEK BIUROWY

RZUT PIĘTRA 4, RZUT PIĘTRA 5

7. TOM II B'''

ARCHITEKTURA – BUDYNEK BIUROWY

RZUT DACHU

8. TOM II C

ARCHITEKTURA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

RZUT PARTERU, RZUT PIĘTRA 1

9. TOM II C'

ARCHITEKTURA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

RZUT PIĘTRA 2, RZUT DACHU

10. TOM II D

ARCHITEKTURA – BUDYNEK BIUROWY

PRZEKROJE

ELEWACJE

ZESTAWIENIA



11. TOM II E

ARCHITEKTURA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

PRZEKROJE

ELEWACJE

ZESTAWIENIA

12. TOM II F

ARCHITEKTURA – BUDYNEK BIUROWY

DETALE

13. TOM II F'

ARCHITEKTURA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

DETALE

14. TOM II G

ARCHITEKTURA – BUDYNEK BIUROWY

DETALE FASAD

15. TOM II G'

ARCHITEKTURA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

DETALE FASAD

16. TOM II H

ARCHITEKTURA – BUDYNEK BIUROWY

WNĘTRZA

17. TOM II H'

ARCHITEKTURA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

WNĘTRZA

18. TOM II I

ARCHITEKTURA – BUDYNEK BIUROWY

WNĘTRZA

19. TOM II I'

ARCHITEKTURA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

WNĘTRZA

20. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ARCHITEKTURA – BUDYNEK BIUROWY

21. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ARCHITEKTURA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

22. TOM III B1

KONSTRUKCJA – BUDYNEK BIUROWY

OPIS TECHNICZNY

RYSUNKI

23. TOM III B2

KONSTRUKCJA – BUDYNEK BIUROWY

RYSUNKI



24. **TOM III B3**
KONSTRUKCJA – BUDYNEK BIUROWY
RYSUNKI
25. **TOM III B4**
KONSTRUKCJA – BUDYNEK BIUROWY
RYSUNKI
26. **TOM III B5**
KONSTRUKCJA – BUDYNEK BIUROWY
RYSUNKI
27. **TOM III B6**
KONSTRUKCJA – BUDYNEK BIUROWY
RYSUNKI
28. **TOM III B7**
KONSTRUKCJA – BUDYNEK BIUROWY
RYSUNKI
29. **TOM III G1**
KONSTRUKCJA – GARAŻ
RYSUNKI
30. **TOM III H1**
KONSTRUKCJA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY
RYSUNKI
31. **TOM III H2**
KONSTRUKCJA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY
RYSUNKI
32. **TOM III H3**
KONSTRUKCJA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY
RYSUNKI
33. **TOM III H4**
KONSTRUKCJA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY
RYSUNKI
34. **TOM III H5**
KONSTRUKCJA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY
RYSUNKI
35. **TOM III H6**
KONSTRUKCJA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY
RYSUNKI
36. **TOM IV A**
INSTALACJE SANITARNE – BUDYNEK BIUROWY
OPIS TECHNICZNY, ZAŁĄCZNIKI
37. **TOM IV A'**
INSTALACJE SANITARNE – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY



OPIS TECHNICZNY, ZAŁĄCZNIKI

38. **TOM IV A1**

INSTALACJE SANITARNE – BUDYNEK BIUROWY

ZAŁĄCZNIKI

39. **TOM IV A1'**

INSTALACJE SANITARNE – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

ZAŁĄCZNIKI

40. **TOM IV B**

INSTALACJA WENTYLACYJNA – BUDYNEK BIUROWY

RYSUNKI

41. **TOM IV B'**

INSTALACJA WENTYLACYJNA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

RYSUNKI

42. **TOM IV C**

INSTALACJA GRZEWCZA I CHŁODNICZA – BUDYNEK BIUROWY

RYSUNKI

43. **TOM IV C'**

INSTALACJA GRZEWCZA I CHŁODNICZA – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

RYSUNKI

44. **TOM IV D**

INSTALACJA WOD.-KAN. – BUDYNEK BIUROWY

RYSUNKI

45. **TOM IV D'**

INSTALACJA WOD.-KAN. – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

RYSUNKI

46. **TOM IV E**

INSTALACJA OCHRONY P.POŻ. – BUDYNEK BIUROWY

RYSUNKI

47. **TOM IV E'**

INSTALACJA OCHRONY P.POŻ. – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

RYSUNKI

48. **TOM IV F**

INSTALACJA SANITARNE

SIECI I PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE

49. **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

INSTALACJE SANITARNE – BUDYNEK BIUROWY

50. **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

INSTALACJE SANITARNE – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY



51. TOM V

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- A- KANALIZACJA 0,4 Kv, OŚWIETLENIE TERENU
- B- KANALIZACJA TELETECHNICZNA
- C- PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SIECI
- D- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV, UKŁAD POMIAROWY

52. TOM V A

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – BUDYNEK BIUROWY

OPIS TECHNICZNY, SCHEMATY STRUKTURALNE

53. TOM V A'

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – BUDYNEK BIUROWY

RZUTY INSTALACJI

54. TOM V B

INSTALACJE TELETECHNICZNE – BUDYNEK BIUROWY

OPIS TECHNICZNY, SCHEMATY, RZUTY INSTALACJI

55. TOM V C

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

OPIS TECHNICZNY, SCHEMATY, RZUTY INSTALACJI

56. TOM V D

INSTALACJE TELETECHNICZNE – BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

OPIS TECHNICZNY, SCHEMATY, RZUTY INSTALACJI

57. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – BUDYNEK BIUROWY, BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

58. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INSTALACJE TELETECHNICZNE – BUDYNEK BIUROWY, BUDYNEK WYSTAWIENNICZY

59. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE ZEWNĘTRZNE - ETAP: SIEI KABLOWE SN, NN,
KANALIZACJA TELEKOMUNIKACYJNA

60. TOM VI B

INWENTARYZACJA ORAZ WALORYZACJA ZIELENI I GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

61. TOM VI B'

PROJEKT ZIELENI ORAZ DROBNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH – BUDYNEK BIUROWY

62. TOM VI B''

PROJEKT ZIELENI ORAZ DROBNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH – BUDYNEK
WYSTAWIENNICZY

63. TOM VI B

ZESTAWIENIE MATERIAŁU ROŚLINNEGO – BUDYNEK BIUROWO – LABORATORYJNY

64. TOM VI B

ZESTAWIENIE MATERIAŁU ROŚLINNEGO – BUDYNEK WYSTAWIENNICZO – KONFERENCYJNY

65. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

PROJEKT ZIELENI ORAZ DROBNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH – BUDYNEK BIUROWY



66. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
PROJEKT ZIELENI ORAZ DROBNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH – BUDYNEK
WYSTAWIENNICZY

67. TOM VII A
PROJEKT DROGOWY

UWAGA !!!!!

ZAPIS W OPISIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO W PUNKCIE: **4 OPIS SYTUACJI PROJEKTU**
TREŚCI :

„Ścieżka rowerowa (szer. 2,50 m + chodnik 1,50 m) zostały wyłączone z niniejszego opracowania i zostały objęte odrębnym zadaniem inwestycyjnym.”

dotyczy jedynie części drogi rowerowej wskazanej na rys. PR LO 01 jako **„część drogi rowerowej i chodnika objęta niezależnym opracowaniem(...).”**

Pozostała część ścieżki rowerowej o szerokości 4m i chodniki są objęte niniejszym zamówieniem.

68. TOM VII B
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
PROJEKT DROGOWY
69. PROJEKT TYMCZASOWEJ ORGANIZACJI RUCHU

Załącznik nr 8.4 PODZIAŁ INWESTYCJI

Załącznik 8.4. Podział inwestycji – tabela przedstawia podział robót związanych z realizacją inwestycji z uwagi na finansowanie w ramach dwóch odrębnych projektów ze wsparciem ze środków UE:

- Etap III finansowany w ramach projektu **Pomorski Park Naukowo-Technologiczny – Rozbudowa - etap III** w ramach działania 5.3. Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka (budynek biurowo-laboratoryjny)
- Etap IV będzie finansowany w ramach projektu **Pomorski Park Naukowo-Technologiczny – Rozbudowa - etap IV** w ramach działania 1.5.1 Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 (budynek wystawienniczo-konferencyjny)
- Części nie należące bezpośrednio do żadnego z budynków – są to części wspólne.

Wykaz załączników do przedstawionego podziału:

Zał. 8.4.1 Rzut kondygnacji garażu poz. „-1”

Zał. 8.4.2. Plan zagospodarowania terenu

Zał. 8.4.3. Rzut wewnętrznych instalacji sanitarnych poziom „-1”

Zał. 8.4.4. Zagospodarowanie terenu – sieci kablowe

Zał. 8.4.5a. Projekt zieleni - część przynależąca do budynku biurowo-laboratoryjnego

Zał. 8.4.5b. Projekt zieleni - część przynależąca do budynku wystawienniczo-konferencyjnego

Zał. 8.4.6. Plan rozbiórki



Załącznik nr 8.5 POZWOLENIA I DECYZJE

- Zał. 8.5.1. Pozwolenie na budowę.
- Zał. 8.5.2. Pozwolenie na rozbiórkę.
- Zał. 8.5.3. Przeniesienie pozwolenia na budowę.
- Zał. 8.5.4. Przeniesienie pozwolenia na rozbiórkę.
- Zał. 8.5.5. Decyzja w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.
Przeniesienie decyzji w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.
(Ww. Decyzja zostanie zmieniona pod względem ilości drzew i krzewów do nasadzenia, zgodnie z załączonym projektem wykonawczym zieleni TOM VIB).

Załącznik nr 8.6 TABLICE I REKLAMY

1. Załącznik nr 8.6 TABLICE I REKLAMY

Załącznik nr 8.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE BIUR DLA NADZORU (inwestorskiego i autorskiego)

1. Załącznik nr 8.7 Wymagania dla biur dla nadzoru