



GCI.341-05/2010/1664/10

Gdynia, dnia 24.03.2010r.

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego powyżej 4 845 000 € na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych – Rozbudowa PPNT etap III i IV - GCI.341-05/2010 (Nr ogłoszenia w DZUUE: 2010/S 50-073689 z dnia 12.03.2010r.)

Działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych (*tekst jedn. z 2007r., Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.*) Zamawiający przekazuje treść zapytań do siwz wraz z wyjaśnieniem.

Prosimy o dodatkowe wyjaśnienia do siwz:

Pytanie 3

Skoro Zamawiający zamierza realizować zadanie w oparciu o przekazane projekty wykonawcze, to jakich projektów wykonawczych oczekuje w rozumieniu zapisów SIWZ Roz. 3 pkt 4. Proj. Umowy par.2 pkt 3?

Odpowiedź 3

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie zadania w oparciu o przekazane projekty oraz ponadto zgodnie z zapisami Rozdziału 3 pkt 4 siwz (opis przedmiotu zamówienia): „ Wykonawca będzie na bieżąco opracowywał wszelkie niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne), w tym m.in. dotyczące przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury, projekty na przebudowę lub zabezpieczenie kabla Marynarki Wojennej oraz dopełni wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa (w tym uzyska wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i decyzje) niezbędnych do wykonania robót budowlanych.”

Tym samym do zadań Wykonawcy należeć będzie opracowanie wszelkich projektów niezbędnych do realizacji zadania ponad przekazaną dokumentację projektową.

Pytanie 4

Czy w zakresie Wykonawcy będzie uzyskanie pozytywnych opinii Służb Państwowych (PIP, PŚP, Sanepid, WOŚ)?

Odpowiedź 4

Tak, uzyskanie pozytywnych opinii Służb Państwowych wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 5

Skoro Zamawiający zamierza realizować zadanie w oparciu o przekazane projekty wykonawcze, to jak należy rozumieć zapis Umowy par. 9 pkt 15 – dot. zlecenia przez Wykonawcę opracowań projektowych wykonawczych na zabezpieczenie kabla MW w rejonie Inwestycji.

Odpowiedź 5

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie zadania w oparciu o przekazane projekty oraz ponadto zgodnie z zapisami Rozdziału 3 pkt 4 siwz (opis przedmiotu zamówienia): „ Wykonawca będzie na bieżąco opracowywał wszelkie niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne), w tym m.in. dotyczące przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury, projekty na przebudowę lub zabezpieczenie kabla Marynarki Wojennej oraz dopełni wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa (w tym uzyska wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i decyzje) niezbędnych do wykonania robót budowlanych.”

Należy to rozumieć tak, że Wykonawca zleci opracowanie tych projektów na własny koszt i własnym staraniem wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami potrzebnymi do zrealizowania zabezpieczenia lub przebudowy kabla MW.

Pytanie 6

Skoro Zamawiający zamierza realizować zadanie w oparciu o przekazane projekty wykonawcze, to jak należy rozumieć zapis Umowy par. 9 pkt 16 – dot. zlecenia przez Wykonawcę opracowań projektowych wykonawczych na projekt zieleni w pasie pomiędzy nową ścieżką rowerową a krawężnikiem jezdni Al. Zwycięstwa.



Odpowiedź 6

Zapis wskazany w par. 9 ust. 16 umowy jest częścią przedmiotu zamówienia i należy do obowiązków Wykonawcy. Zgodnie z w/w paragrafem Wykonawca zleci opracowanie tych projektów na własny koszt i własnym staraniem wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami potrzebnymi do zrealizowania tego elementu.

Pytanie 7

Prosimy o wyjaśnienie kto i w jakim terminie będzie demontował materiały do odzysku (Umowa par. 9 pkt 25). Jeżeli będzie to obowiązek Wykonawcy to prosimy o pełną listę wyspecyfikowanych elementów do odzysku.

Odpowiedź 7

Wszystkie materiały do odzysku będą demontowane przez Wykonawcę zgodnie ze sporządzonym przez niego projektem technologicznym rozbiórek wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z par. 9 pkt 13 umowy (Załącznik nr 7 do siwz – Projekt umowy). Na terenie byłej Zajezdni znajdują się elementy do rozbiórki, których właścicielami są inne podmioty (m.in. budynek kotłowni, sieci ciepłownicze, suwnica znajdująca się w budynku hali zajezdni). Zakres elementów do odzysku, których właścicielami są inne podmioty zostanie określony w porozumieniu z Zamawiającym na etapie sporządzania projektu rozbiórki. Do odzysku Zamawiający również przewidział elementy starego osprzętu instalacyjnego będące wyposażeniem budynków byłej Zajezdni tj. kable, bakelitowe wyłączniki, oprawy oświetleniowe, które chce przekazać Stowarzyszeniu Gdyński Klub Eksploracji Podziemnej.

Pytanie 8

Projekt rekultywacji (Umowa par. 9 pkt 31) – jakich robót ma dotyczyć wspomniany projekt i w jakim zakresie należy go opracować?

Odpowiedź 8

Projekt rekultywacji należy wykonać zgodnie z zapisami zawartymi w Decyzji (pismo znak UOD.JS.7335-10-08) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „rozbudowa Pomorskiego Parku Naukowo - Technologicznego w Gdyni przy Al. Zwycięstwa 96-98” - pkt 2.15:
„Ze względu na prowadzoną poprzednio działalność (zajezdnia trolejbusowa, warsztaty) na przeznaczonym do zainwestowania terenie, konieczne jest wykonanie badań stopnia zanieczyszczenia gruntu. W razie stwierdzenia przekroczenia standardów jakości gruntu należy opracować projekt rekultywacji i uzgodnić projekt z Wojewodą Pomorskim”.

Pytanie 9

Prosimy o zajęcie jednoznacznego stanowiska w sprawie rozbiórki lub zachowania schronu – gdyż nie można skalkulować kosztów przy tak rozbieżnych stanowiskach – remont lub rozbiórka.

Odpowiedź 9

Zgodnie z decyzją Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków (pismo znak: UKZ/RH/5345/44/08/825) decyzje projektowe dotyczące schronu można podjąć dopiero po usunięciu nasypu i części nadziemnej schronu. Na dzień dzisiejszy Zamawiający, ze względu na brak wystarczających danych określających stan techniczny schronu, nie może podjąć ostatecznej decyzji. Zamawiający jest zainteresowany pozostawieniem schronu, jednak gdy okaże się to niemożliwe zostanie podjęta decyzja o jego rozbiórce lub zasypaniu (nie przewiduje się bowiem w miejscu jego istnienia żadnego obiektu, z którym by kolidował) z oznakowaniem miejsca jego położenia za pomocą tablicy pamiątkowej.

Pytanie 10

Czy należy skalkulować identyfikację pomieszczeń?

Odpowiedź 10

Zgodnie z projektem Architektury należy skalkulować do wyceny zamówienia identyfikację pomieszczeń.

Pytanie 11

Czy wyposażenie laboratoriów (Projekt Aranżacji Wnętrz 6.15) w stoły warsztatowe, regały, biurka, sprzęt komputerowy leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź 11



Wyposażenie laboratoriów (Projekt Aranżacji Wnętrz 6.15) w stoły warsztatowe, regały, biurka, sprzęt komputerowy nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 12

Jakie ścianki (Proj. Architektury 5.1.1) należy przyjąć jako działowe do czystego demontażu? Czy mogą to być ścianki g-k, czy też należy wycenić składane systemowe elementy?

Odpowiedź 12

Ścianki działowe dla laboratoriów elektronicznych (Proj. Architektury 5.1.1) należy przyjmować jako systemowe zgodnie z projektem architektury TOM IIB. Zaprojektowane ścianki dla laboratoriów elektronicznych mają umożliwiać bezpyłowy ich demontaż (czysty) i spełniać wymagania zawarte w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - B03.02.23, B03.02.24 (zamieszczonej na stronie Zamawiającego: Zał. nr 8.3. DOKUMENTACJA WYKONAWCZA – TOM II ARCHITEKTURA ST_ARCH_BL)

Pytanie 13

Czy w wycenie należy ująć wyposażenie magazynu H0.08 (Proj. Architektury pkt 5.1.7)?

Odpowiedź 13

Wyposażenie magazynu H0.08 (Proj. Architektury pkt 5.1.7) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 14

Czy Zamawiający ma zamiar odzyskać koszt złomu wg przedmiaru Rozbiórek dla budynku wystawienniczego i biurowego?

Odpowiedź 14

Zgodnie z zapisami zawartymi w par. 9 pkt 25 - Projektu umowy stanowiącej Zał. nr 7 do siwz „Wszystkie materiały powstałe i pozostałe w wyniku rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać lub zbyć, np. stolarka okienna, drzwiowa, złom itp. stanowiące będą własność WYKONAWCY - z wyłączeniem materiałów stanowiących własność innych podmiotów oraz elementów osprzętu elektrycznego (tj. kable, bakelitowe włączniki, oprawy oświetleniowe), które zostaną przekazane w uzgodnionym terminie z ZAMAWIAJĄCYM Stowarzyszeniu Gdyński Klub Eksploracji Podziemnej.

Pytanie 15

Prosimy o przekazanie informacji o nasyceniu stalą w płytach stropowych filigran.

Odpowiedź 15

Takie informacje będzie zawierał projekt warsztatowy stropów filigran, którego opracowanie należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie 16

Prosimy o przekazanie opisu technicznego konstrukcji – projekt wykonawczy.

Odpowiedź 16

Opis techniczny konstrukcji - projekt wykonawczy jest dostępny na stronie Zamawiającego: Zał. nr 8.3. DOKUMENTACJA WYKONAWCZA – TOM III Konstrukcja - TOM III B2 Cz.2

Pytanie 17

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formie elektronicznej

Odpowiedź 17

Przedmiary w formie elektronicznej w postaci plików PDF są umieszczone na stronie Zamawiającego i dostępne do pobrania - plik o nazwie: załącznik do pytania i odpowiedzi_1_2010.03.16. - Przedmiary.

Pytanie 18

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego w formacie dwg. Dokumentacja taka jest niezbędna do spełnienia wymogu Zamawiającego określonego w § 9 ust 49 projektu umowy o obowiązku wykonania dokumentacji powykonawczej.

Odpowiedź 18

Gdyńskie Centrum Innowacji
Jednostka Budżetowa
Al. Zwycięstwa 96/98
81-451 Gdynia

tel. +48 58 735 11 92
fax +48 58 735 11 91
www.ppnt.gdynia.pl





Zamawiający informuje, że dokumentacja w formacie dwg nie jest niezbędna do opracowania oferty. Jak słusznie Wykonawca zauważył byłaby ona potrzebna do opracowania dokumentacji powykonawczej. Ponieważ Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w formacie dwg, Zamawiający odstąpił od wymogu sporządzania dokumentacji powykonawczej w formacie dwg. Dlatego też ust 49 paragrafu 9 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„WYKONAWCA zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2-egz. w wersji papierowej oraz w 2-egz. w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z NADZOREM.”

Pytanie 19

W przypadku braku zgody Zamawiającego na udostępnienie oferentom przedmiarów w wersji edytowalnej (elektronicznej) oraz nieposiadania przez Zamawiającego projektów w wersji „dwg” - co bardzo wydłuża okres przygotowania oferty, jak również po szczegółowej analizie otrzymanych materiałów przetargowych, chcąc złożyć Państwu rzetelną i konkurencyjną ofertę, która spełniałaby warunki handlowe i realizacyjne określone w materiałach przetargowych niezbędny jest dłuższy termin na przygotowanie oferty, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 14 05 2010 r.

Odpowiedź 19

Zamawiający nie dysponuje ani przedmiarami w wersji edytowalnej ani dokumentacją projektową w formacie dwg, dlatego też wersje te nie mogą być udostępnione Wykonawcom.

Zamawiający przypomina iż, przekazane przedmiary stanowią wyłącznie materiał pomocniczy (poglądowy) dla Wykonawcy, nie stanowią podstawy wyceny przedmiotu zamówienia i nie mogą być traktowane jako kompletny opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający **nie zgadza się** na przesunięcie terminu składania ofert zgodnie z prośbą Wykonawcy.

Pytanie 20

Prosimy o udostępnienie badań geologicznych.

Odpowiedź 20

Dokumentacja geotechniczna jest udostępniona na stronie Zamawiającego: Zał. nr 8.2. PROJEKT BUDOWLANY - TOM VI Projekt zieleni, projekt drogowy, dok. geotechniczna - Geologia

Pytanie 21

Do załącznika nr 11 do SIWZ

Uzyskanie poniższych klauzul bez limitów może okazać się bardzo trudne, poprosimy o wprowadzenie ich dla następujących klauzul w Sekcji I:

- a) ubezpieczenie prób i testów – 4 tygodnie
- b) ubezpieczenie dodatkowych kosztów za prace w godzinach nadliczbowych, w nocy, w dni wolne od pracy oraz frachtu ekspresowego- limit 20% szkody za zdarzenie
- c) pokrycie szkód wynikłych wskutek strajku, rozruchów i zamieszek społecznych – limit 1 mln zł na zdarzenie
- d) pokrycie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – limit 20% wartości szkody
- e) składowanie poza miejscem ubezpieczenia – limit 2 mln zł
- f) zaplecze budowy – limit 2 mln zł
- g) pokrycie kosztów związanych z ratowaniem mienia – limit 1 mln zł
- h) pokrycie kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą – limit 1 mln zł

Odpowiedź 21

Zamawiający w związku z zadaniem zapytaniem wprowadza zmiany co do ustalenia limitów dla klauzul w Sekcji I w zakresie:

- a) ubezpieczenie prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji (wszystkie rodzaje prób i testów w ramach regulowanych Umową, w tym w szczególności zakres prób końcowych i rozruch obiektów, maszyn, urządzeń i instalacji) – 8 tygodni
- b) ubezpieczenie dodatkowych kosztów za prace w godzinach nadliczbowych, w nocy, w dni wolne od pracy oraz frachtu ekspresowego - limit 20 % szkody na zdarzenie



- c) pokrycie szkód wynikłych wskutek strajku, rozruchów i zamieszek społecznych - limit 1 mln zł na zdarzenie
- d) pokrycie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie - limit 20 % wartości szkody
- e) składowanie poza miejscem budowy/montażu – limit 2 mln zł. na jedną lokalizację
- f) sprzęt, wyposażenie, zaplecze budowy/montażu, w tym obiekty pomocnicze (obiekty socjalne, magazynowe, warsztatowe, itp.) wykorzystywane do realizacji niniejszej Umowy – limit 2 mln zł.
- g) pokrycie kosztów związanych z ratowaniem mienia - limit 1 mln zł.
- h) pokrycie kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą - limit 1 mln zł.

W związku z powyższym dokonuje modyfikacji Załącznika nr 11 do siwz, który otrzymuje brzmienie, zgodnie z załącznikiem: Zał. nr 11 do siwz - Warunki ubezpieczeniowe-zmiana24.03.10

Pytanie 22

Obliczanie ceny ofertowej

Zamawiający informuje w druku oferty i przypomina (odpowiedź na pytanie 1 i 2), że dokumentem przedstawiającym podział inwestycji na etapy: budynek biurowo-laboratoryjny, budynek wystawienniczo-konferencyjny oraz części wspólne jest załącznik 8.4 do SIWZ, według tego należy dokonać podziału wartości inwestycji na w/w etapy. Wypełniając druk oferty Wykonawca ma wskazać rzeczywistą wartość poszczególnych elementów robót wchodzących w skład całej inwestycji.

Jednocześnie w pkt 14.4 SIWZ Zamawiający wskazał, że „Cena oferty winna uwzględniać sposób rozliczenia za roboty budowlane na zasadach szczegółowo określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do siwz oraz w załączniku nr 9 do siwz” (Wyliczenie ceny ofertowej i rozliczenie płatności).

Te informacje są ze sobą sprzeczne. Według naszych szacunków, wartość procentowa poszczególnych etapów robót obliczana zgodnie z załącznikiem nr 8.4 odbiega od podanego w załączniku nr 9. Z uwagi na powyższe, Wykonawca wnosi o usunięcie z treści załącznika nr 9 narzuconej przez zamawiającego procentowej wartości poszczególnych elementów robót w stosunku do całości przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 22

Zamawiający w związku z zadaniem zapytaniem modyfikuje załącznik nr 9 do siwz poprzez zmianę tabel w pkt 2c) określając wartości procentowe elementów (sumujące się do 100%) wewnątrz każdego z trzech głównych elementów:

- a. Budynku wystawienniczo-konferencyjnego
- b. Budynku biurowo-laboratoryjnego
- c. Elementów wspólnych

Każdy z trzech głównych elementów robót Wykonawca wylicza biorąc pod uwagę podział zgodnie z Załącznikiem nr 8.4. do siwz.

W załączniku nr 9 do siwz w pkt. 2c) w tabelach przedstawiających elementy robót dla budynku wystawienniczo – konferencyjnego i budynku biurowo – laboratoryjnego została dodana nowa pozycja – sieci kablowe. Jednocześnie modyfikacji ulega Załącznik nr 9.1 do siwz, który otrzymuje brzmienie, zgodnie z załącznikiem:

Zał. nr 9.1 do siwz - Miesięczne rozl.płatn.-zmiana24.03.10

W załączniku nr 9 został również zmieniony zapis w pkt 2d) dotyczący dopuszczania odchylenia z 0,01 na 0,02 p.p. od przedstawionego w tabelach podziału procentowego.

W związku z powyższym Załącznik nr 9 do siwz otrzymuje brzmienie, zgodnie z załącznikiem:

Zał.nr 9 do siwz-Wylic.ceny ofert. i rozl.płat.-zmiana24.03.10

Pytanie 23

Wyposażenie.

W opisie do architektury jest zapis „Rodzaj i jakość umeblowania i wyposażenia według decyzji inwestora”.

- ✓ Prosimy o podanie czym mamy się kierować przy wycenie elementów wyposażenia.
- ✓ Z jakich materiałów przyjąć wyposażenie sanitariatów?
- ✓ Jak wykonać klatkę Faraday'a?

Odpowiedź 23

Przy wycenie elementów wyposażenia należy kierować się zapisami zawartymi Ogólnych i Szczegółowych Specyfikacjach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z uwzględnieniem dokumentacji projektowej stanowiących opis przedmiotu zamówienia.



NARODOWA
STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Wyposażenie sanitariatów należy przyjąć z materiałów wskazanych w Ogólnych i Szczegółowych Specyfikacjach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Roboty ogólnobudowlane oraz Instalacje sanitarne z uwzględnieniem dokumentacji projektowej stanowiących opis przedmiotu zamówienia.

Klatkę Faradaya należy wykonać zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Pomorski Park Naukowo -Technologiczny w Gdyni – Budynek biurowy. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - B 05.01.14.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Maciej Warszawski

Z-ca **DYREKTORA**
Gdyńskiego Centrum Innowacji
Maciej Warszawski
Maciej Warszawski

Gdyńskie Centrum Innowacji
Jednostka Budżetowa
Al. Zwycięstwa 96/98
81-451 Gdynia

tel. +48 58 735 11 92
fax +48 58 735 11 91
www.ppnt.gdynia.pl

