

18.03.2010

Gdynia, dnia 10 marca 2010 roku

Interpelacja

Do Prezydenta Miasta Gdyni

w sprawie wywiązania się przez Gminę Miasta Gdyni z obietnic wymiany w domach mieszkańców dzielnicy Leszczynki okien na nowoczesne dźwiękoszczelne i pyłoszczelne w związku z budową „Trasy Kwiatkowskiego” w Gdyni na odcinku od ulicy Morskiej do Obwodnicy Trójmiasta

Szanowny Panie Prezydencie,

W 2000 roku Zarząd Miasta Gdyni podpisał porozumienia z mieszkańcami dzielnicy Leszczynki w związku z przygotowaniem dotyczącymi budowy Trasy Kwiatkowskiego w Gdyni na odcinku od ul. Morskiej do Obwodnicy Trójmiasto. W porozumieniu Gmina Miasta Gdyni zobowiązała się w terminie 6 m-cy od daty oddania odcinka „Trasy Kwiatkowskiego” do użytku wykonać wycenę nieruchomości, które stracą na wartości w wyniku budowy wyżej wymienionego odcinka. W 2001 roku mieszkańcy dzielnicy Leszczynki, których domy znajdowały się w sąsiedztwie planowanego odcinka Trasy Kwiatkowskiego, otrzymali pismo informujące o działaniach, jakie planuje podjąć miasto w celu ograniczenia niedogodności mogących występować w trakcie budowy odcinka „Trasy Kwiatkowskiego” w Gdyni od ulicy Morskiej do Obwodnicy Trójmiasta. W piśmie czytamy: „W budynkach przylegających bezpośrednio do Trasy dokonana zostanie wymiana okien na nowoczesne dźwiękoszczelne i pyłoszczelne.” Z informacji które posiadam wynika, że wypłata za utratę wartości nieruchomości wypłacona została dopiero na przełomie lipca/sierpnia 2009 roku, a część domów (nawet zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie trasy) w opinii UM nie kwalifikowały się do wymiany stolarki okiennej. W związku z powyższym część mieszkańców z powodu natężenia hałasu nie czekała na wymianę stolarki okiennej na koszt własny.

W związku z powyższym zapytuje:

1. W jakim terminie wykonana została wycena przedmiotowych nieruchomości, która stała się podstawą do dokonania wypłaty odszkodowania mieszkańcom objętym porozumieniami o których mowa w ww. interpelacji?
2. Czy Gmina Miasta Gdyni finansowała lub planuje finansować wymianę stolarki okiennej mieszkańcom, którzy **nie dokonali** wymiany stolarki na koszt własny?
3. Czy mieszkańcy którzy **dokonali** wymiany stolarki okiennej na koszt własny mogą liczyć na wypłatę ekwiwalentu stanowiących równowartość lub część kosztów jakie poniosłaby Gmina gdyby zrealizowała zapisy pisma wysłanego do mieszkańców w 2001 roku?

Załączam treść pisma z 2001 roku.

Mariusz Bzdęga

Radny Miasta Gdyni

PREZYDENT MIASTA GDYNI



81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
 telefon (centrala): 620-72-71, 620-72-86, 620-73-27, 620-73-52; fax: 620-97-98; tlx: 0512102, e-mail:
 umgdynia@miasto.gdynia.pl

Gdynia, dnia 29.08.2001 r.

Państwo

SZANOWNI PAŃSTWO

Miasto Gdynia prowadzi prace przygotowawcze do rozpoczęcia budowy odcinka Trasy Kwiatkowskiego, łączącego już istniejącą Estakadę z Obwodnicą Trójmiasta, przebiegającego przez teren sąsiadujący z Państwa mieszkaniami i domami.

Chciałbym poinformować o działaniach, których celem jest jak największe ograniczenie ewentualnych niedogodności mogących występować w trakcie budowy i po jej zakończeniu.

Przede wszystkim – zgodnie z zaleceniami ekspertów ds. ochrony środowiska – zostaną zastosowane wszystkie możliwe środki ograniczające potencjalne uciążliwości Trasy. Na całej długości sąsiadującej z zabudową zostaną zbudowane ekrany akustyczne, a tam gdzie to jest możliwe, również pasy zieleni, których zadaniem jest ograniczenie hałasu, a także ochrona przed zanieczyszczeniami atmosfery. Na jezdniach zastosowane będą specjalne nawierzchnie przeciwdziałające wibracjom powodowanym ruchem pojazdów. W budynkach przylegających bezpośrednio do Trasy dokonana zostanie wymiana okien na nowoczesne dźwiękoszczelne i pyłoszczelne. W przypadku stwierdzenia pogorszenia stanu technicznego budynku, obiekty będą remontowane w zakresie wynikającym z ekspertyz technicznych.

Bardzo istotnym elementem tej inwestycji jest też uporządkowanie otoczenia, polegające na budowie i modernizacji ulic przylegających, a zwłaszcza ulicy Leszczyńki i Orlicz – Dreszera wraz z modernizacją sieci kanalizacji sanitarnej, wodnej, energetycznej i gazowej.

Wszystkie te działania chroniące mieszkańców przed skutkami ruchu samochodowego będą wykonane równoległe z budową Trasy i bez nich Trasa nie będzie mogła być uruchomiona. Z tego m.in. powodu budowa Trasy jest tak kosztowna. Budżet Gdyni nie jest w stanie udźwignąć takiego wydatku i dlatego władze Miasta przygotowały wniosek do Funduszu Unii Europejskiej ISPA, który może wspomóc to przedsięwzięcie. Gdyński wniosek jest już kompletnie przygotowany; zatwierdzony przez Ministerstwo Transportu i Komitet Integracji Europejskiej i czeka na rozpatrzenie w Brukseli. Realizacja rozpocznie się natychmiast po pomyślnej dla nas decyzji Komitetu zarządzającego funduszem ISPA o przydziale środków.

Budowa tej drogi jest bezsporną koniecznością, a władze Miasta gwarantują wykonanie wszystkich działań zmierzających do zmniejszenia jej uciążliwości dla mieszkających w jej sąsiedztwie.

Z poważaniem

A handwritten signature in dark ink is written over a faint, circular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official designation. The signature is written in a cursive style.