

I. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnia wraz z harmonogramem wykonania poszczególnych czynności.

<b>Poz.</b>	<b>Miejsce sprzątnia</b>	<b>Pow. [m2]</b>	<b>Harmonogram sprzątnia</b>
1	2	3	4
1	hole, przedsionki, korytarze [komunikacja]	3.256,2 w tym 2.144 – czerwona terrakota	- po każdej imprezie, - przynajmniej dwa razy w tygodniu,
2	arena główna (parkiet)	1535,0	- co najmniej dwa razy dziennie (przed i między treningami) - po każdej imprezie,
3	toalety publiczne	199,3	- przed i po każdej imprezie, - przynajmniej dwa razy w tygodniu (w poniedziałki i piątki)
4	szatnie dla widzów	72,3	- po każdej imprezie
5	kasy	16,4	- przynajmniej dwa razy w tygodniu (poniedziałki i piątki)
6	pomieszczenia ochrony	26,6	
7	trybuny (podłoga, krzeselka), balustrady szklane	1279,2	- po każdej imprezie, - przynajmniej dwa razy w tygodniu (we wtorki i soboty)
8	trybuny [łącznie z rozstawnymi]		- dokładne czyszczenie po każdej imprezie,
9	szatnie dla sportowców z toaletami i prysznicami garderoby	247,3	- przynajmniej raz dziennie, - po każdej imprezie,
10	pokój pierwszej pomocy	14,0	- po każdej imprezie, - przynajmniej jeden raz w tygodniu (w środy)
11	siłownia	61,0	- 2 razy w tygodniu (w poniedziałki i czwartki)
12	kabiny prasowe, stanowiska TV	109,1	- po każdej imprezie, - przynajmniej jeden raz w tygodniu (w środy)

## **II. Zakres sprzątania:**

### **1) dla utrzymania czystości holi, korytarzy – poz. 1 tabeli:**

- bieżące utrzymanie czystości jak dla poz. 3-12 z dodatkowym czyszczeniem korytarzy i holi wyłożonych czerwoną terrakotą:

- a. mycie czystą wodą i neutralnym detergentem podłogowym
- b. od czasu do czasu [w szczególności w miesiącach luty, czerwiec, sierpień, listopad, grudzień], zgodnie z używalnością podłogi, po uprzednim umyciu odświeżyć emulsją woskową rozcieńczoną w wodzie.

oraz konserwacją gruntowną przeprowadzaną 2 razy w roku (w miesiącach kwiecień i wrzesień) obejmującą:

- a. mycie kwasowe (w celu usunięcia nalotu krystalicznego),
- b. głęboką impregnację (w celu zabezpieczenia wewnętrznej porowatości),
- c. nałożenie wierzchniej warstwy emulsji woskowej (w celu zabezpieczenia zewnętrznej porowatości).

### **2) dla utrzymania czystości areny (podłogi sportowej) – poz. 2 tabeli:**

- czyszczenie parkietu z wszelkich zanieczyszczeń, np. taśma, klej, confetti, itp.
- zamiatanie – dwa razy dziennie oraz po każdej imprezie,
- mycie podłogi wilgotnym mopem – raz dziennie oraz po każdej imprezie,
- codzienna konserwacja ręczna parkietu zgodnie z załącznikiem 1A,
- czyszczenie maszynowe, zgodnie z załącznikiem 1A. W szczególnych przypadkach (np: mała przerwa między meczami/imprezami) Zamawiający dopuszcza częstsze użycie wolnoobrotowej szorowarki ręcznej, jednak nie częściej niż dwa razy w miesiącu.
- odkurzanie wykładziny PCV – przed i po każdej imprezie,

### **3) dla pomieszczeń poz. 3-12 tabeli:**

- zamiatanie, mycie, odkurzanie,
- sprzątnięcie mechaniczne (maszyną czyszczącą typu szorowarka mechaniczna z zasobnikiem na czystą i brudną wodę)
- opróżnianie i czyszczenie popielniczek w miejscach wyznaczonych do palenia tytoniu,
- opróżnianie i czyszczenie koszy na śmieci,
- ścieranie kurzu z parapetów, mebli, grzejników, listew ściennych drzwi itp.
- mycie luster,

- mycie szklanych barierek znajdujących się na hali na trybunach,
- mycie krzesełek, podestów, schodów (na trybunach),
- polerowanie elementów stali nierdzewnej,
- mycie powierzchni ścian wyłożonych glazurą,
- utrzymanie czystości i dezynfekcja powierzchni wyposażenia toalet i pryszniców, w tym: umywalek, pisuarów, muszli klozetowych,
- w przypadku utrzymania czystości w pomieszczeniu siłowni należy ściśle stosować się do zaleceń instrukcji użytkowania nawierzchni syntetycznej typu Pulastic – załącznik nr 1B, oraz być zgodna instrukcją stosowania środka Pulastic Mat – załącznik nr 1C,

**4) mycie szyb i ram okiennych (również na wysokościach, świetliki)** - dwa razy w roku (w kwietniu i sierpniu). Powierzchnia okien dostępnych z podłogi wynosi ca 130 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia okien wymagających prace na wysokościach wynosi ca 970 m<sup>2</sup>.

### III. Istotne postanowienia dot. sprzętania

1. Zamawiający zastrzega sobie wskazanie w przypadku areny i siłowni wyboru środków chemicznych do czyszczenia powierzchni:
  - Siłownia – Pulastic mat do konserwacji i obsługi codziennej, Pulastic stripper do czyszczenia zabrudzeń
  - Arena (podłoga sportowa) – produkty firmy Bona do konserwacji i obsługi codziennej oraz do konserwacji sezonowej,
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu dowody zakupów (np. f-ry VAT, itp.) na środki do czyszczenia:
  - podłogi żywicznej (siłownia),
  - podłogi sportowej (arena),
  - holi (czerwona terrakota- impregnaty).
3. W trakcie wykonywania zamówienia, Zamawiający może wskazać Wykonawcy stosowanie innych środków niż wymienione w pkt. 1.
4. Wszystkie środki chemiczne oraz potrzebne akcesoria niezbędne do utrzymania czystości oraz worki na śmieci zapewnia wykonawca we własnym zakresie *za wyjątkiem zaopatrzenia w środki higieniczne, tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe do rąk.*
5. Wszystkie używane do realizacji niniejszej umowy środki chemiczne muszą posiadać karty charakterystyki, a ich ksera muszą zostać dostarczone w terminie 14 dni od podpisania umowy z Zamawiającym.

6. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż stosowany przez Wykonawcę środek do czyszczenia jest nieskuteczny, zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wymiany na inny środek.
7. Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać sposobu używania wszystkich środków chemicznych wykorzystywanych do sprzątnia/mycia wg zaleceń producenta. Wykonawca odpowiada za niestosowanie się do zaleceń producentów przez pracowników wykonawcy.