



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UI/EW/7041-74/2010/310

Gdynia, dnia 29.07.2010r

Wg rozdzielnika

dotyczy: „**Budowa ścieżki rowerowej w ul. Rdestowej w Gdyni**”.

Pytanie nr 1. Czy można prosić o przesłanie w programie Word załączników do SIWZ na „**Budowa ścieżki rowerowej w ul. Rdestowej w Gdyni**”.

Odpowiedź: Na stronie internetowej zamieszczone zostają załączniki do SIWZ w programie Word.

Pytanie nr 2. Proszę o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia obejmuje również:

- wykonanie nawierzchni opaski (między ścieżką rowerową a chodnikiem) z kostki koloru grafitowego o gr. 8 cm (pow. 857,7m²)
- wykonanie nawierzchni z płytek fakturowych 40x40 (pow. 101,5) gdyż brak tych powierzchni w zestawieniu materiałów w dokumentacji wykonanej przez firmę Euro-Alians.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nawierzchni opaski (między ścieżką rowerową a chodnikiem) z kostki koloru grafitowego oraz wykonanie nawierzchni z płytek fakturowych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem SIWZ w Rozdziale 18 ust.18.5: „ Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca”.

Pytanie nr 3. Proszę o potwierdzenie, że należy nasadzić 324 szt. sosny górskiej kosodrzewina (wg zestawienia w dokumentacji firmy Euro-Alians.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia obejmuje zakup, nasadzenie i pielęgnację w okresie gwarancji 40 szt. sosny górskiej kosodrzewina zgodnie z zapisem Rozdział 3 SIWZ tj. ust.3.2 pkt.7b) oraz ust. 3.4 pkt. 7).

Pytanie nr 4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy w dokumentacji ujawnią się błędy skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych robót (prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia) nie objętych przedmiotem zamówienia i nie wskazanych w SIWZ, Wykonawca nie odpowiada za błędy w dokumentacji, w szczególności za błędy skutkujące koniecznością wykonania takich robót. Prosimy również o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia się błędów w dokumentacji Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonania takich robót w ramach ustalonego wynagrodzenia, a Zamawiający - jeśli wyda Wykonawcy polecenie wykonania zwiększonego/dodatkowego zakresu robót - zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie za te roboty oraz przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Całkowitą odpowiedzialność za dokumentację projektową ponosi jej autor. W uzasadnionych konkretnych przypadkach, kierując się zasadą ekwiwalentnego wynagrodzenia za wykonane roboty, Zamawiający będzie podejmował decyzje

o ewentualnym udzieleniu zamówień dodatkowych, zgodnie z ustawą Pzp. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż ewentualne konkretne wnioski wykonawcy o zmianę terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru będzie każdorazowo rozpatrywał pod kątem spełniania wymogów określonych w § 17 ust. 2 pkt.1) projektu umowy.

Pytanie nr 5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił wykonawcom całą posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz informuje, iż opisał przedmiot zamówienia przy pomocy dokumentacji projektowej, wykonanej przez biuro projektowe, które złożyło stosowne oświadczenie o jej kompletności.

Pytanie nr 6. Stosownie do treści § 4 ust. 2 projektu umowy Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag. Prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenie to (w zakresie zapoznania się z dokumentacją) dotyczy wyłącznie zapoznania się w stopniu niezbędnym do sporządzenia oferty, nie obejmuje zaś szczegółowego sprawdzenia projektu pod kątem wychwycenia w nim wad. Prosimy również o potwierdzenie, iż oświadczenie to (w zakresie zapoznania się z warunkami realizacji) obejmuje wyłącznie czynniki możliwe do zauważenia podczas wizji lokalnej, nie obejmuje zaś czynników niemożliwych do stwierdzenia podczas wizyty na placu budowy, np. odmiennych warunków gruntowych (niż wskazane w dokumentacji), nieujawnionych w dokumentacji instalacji, sieci, itp.

Odpowiedź: Postanowienia projektu umowy nie przerzucają na wykonawcę odpowiedzialności za dokumentację, bowiem całkowitą odpowiedzialność za dokumentację projektową ponosi jej autor, a wyłącznie precyzują obowiązek wykonawcy, co do należytego zapoznania się z dokumentacją projektową. Sprawdzenie dokumentacji przez Wykonawcę ma na celu zapoznanie się z przedmiotem umowy oraz w konsekwencji złożenie przez wykonawcę prawidłowej i kompletnej oferty. Zamawiający potwierdza, że oświadczenie wykonawcy o zapoznaniu się z warunkami realizacji obejmuje wyłącznie czynniki możliwe do zauważenia podczas wizji lokalnej.

Pytanie nr 7. Prosimy o wprowadzenie do projektu umowy postanowień dotyczących kary umownej płatnej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – symetrycznie do postanowienia § 12 ust. 1 pkt. 4) projektu umowy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Brak kary umownej w tym zakresie rażąco narusza zasadę równości stron umowy. Mając to na względzie prosimy o wprowadzenie do § 12 postanowienia w następującym brzmieniu: *„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1. Kara umowna nie obowiązuje w przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych”*.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia treści § 12 ust. 1 pkt. 4) projektu umowy, rozszerzającej zapis o wprowadzenie kary umownej płatnej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zamawiający zaznacza, iż prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy na skutek szczególnych okoliczności przysługuje z mocy ustawy - art. 145 Pzp wyłącznie Zamawiającemu z uwagi na uwzględnienie interesu publicznego. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy prawo zamówień publicznych modyfikują zasadę równości stron stosunku zobowiązaniowego i stanowią specyficzne ograniczenie zasady swobody umów, a pewna nierówność stron umowy w sprawie zamówienia publicznego wynika wprost z przepisów ustawy prawo zamówień publicznych zawierającej instrumenty prawne zastrzeżone wyłącznie na korzyść zamawiającego. Zamawiający działa w interesie publicznym, w celu zaspokojenia potrzeb publicznych i ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu prowadzi do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości. Ryzyko zamawiającego przewyższa normalne ryzyko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które występuje, gdy umowę zawierają dwaj przedsiębiorcy.

Pytanie nr 8. W konsekwencji pytania zawartego w pkt. powyżej, prosimy o zmianę treści § 12 ust. 3 umowy w następujący sposób: „Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”. Obie strony winny mieć prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne - wymaga tego zasada równości stron umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi do projektu umowy wnioskowanej modyfikacji. Zapis odpowiada treści art. 353¹ kc. Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny wg swego uznania. Wykonawca wybrany w trybie przetargu nieograniczonego zawiera umowę z podmiotem publicznym, którego działalność regulują inne przepisy szczególne, zgodnie z którymi strona w umowach z tymi podmiotami korzysta z ochrony tych przepisów.

Pytanie nr 9. W dokumentacji projektowej brak zamieszczonego pozwolenia na budowę. Prosimy o przekazanie kopii aktualnego pozwolenia na budowę

Odpowiedź: Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dokonane przez zamawiającego zgłoszenie zamiaru wykonania robót. Zamawiający przekaze wybranemu Wykonawcy, z którym podpisze umowę, zgłoszenie zamiaru wykonania robót w dniu przekazania placu budowy, zgodnie z zapisem § 2 ust. 6 projektu umowy – zał. nr 4 do SIWZ .

Jednocześnie Zamawiający , modyfikuje treść § 2 ust. 6 projektu umowy – zał. nr 4 do SIWZ który otrzymuje brzmienie: „Zamawiający przekaze Wykonawcy zgłoszenie zamiaru wykonania robót w dniu przekazania placu budowy oraz decyzję zezwalającą na wycinkę drzew w terminie do dnia 18.09.2010r.”

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie modyfikuje jej treści w sposób wymagający dodatkowego czasu na wprowadzanie zmian w ofercie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

dr inż. arch. Marek Słopa
WICEPREZYDENT MIASTA