

Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

zatwierdzona przez Prezydenta Miasta Gdyni

dotyczy: przetargu poniżej 4.845.000 euro na roboty budowlane:

**" Wykonanie remontu pomieszczeń i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
w Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Żwirki i Wigury 14
w Gdyni "**

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

EZP nr 340/94/MB/10

lipiec 2010 r.

ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Zamawiającym jest: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Gdyni.
- 1.2. Konto bankowe: Nordea Bank Polska S.A. I O/Gdynia :
PL 39 1440 1026 0000 0000 0040 6236
NIP 586-002-28-60
REGON 00598486
- 1.3. Wydział prowadzący postępowanie –
Wydział Budynków, 81 – 364 Gdynia, ul. 10 – Lutego 24, III piętro, pokój 311
tel. 58 668 – 23 – 00
fax 58 668 – 23 – 02
- 1.4. Godziny urzędowania 8⁰⁰ – 16⁰⁰ (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy).

ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 4.845.000 euro.

ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane:
„**Wykonanie remontu pomieszczeń i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Żwirki i Wigury 14 w Gdyni**”

CZĘŚĆ A REMONT POMIESZCZEŃ

ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE:

ZAPLECZE SOCJALNE I PRACOWNICZE

W ZAKRESIE WYMIANY POSADZEK

Roboty rozbiórkowe:

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- rozebranie posadzek z płytek wraz z cokołami
- rozebranie parkietu
- skucie nierówności betonu i cokołów
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie podkładu betonowego
- ułożenie nowej posadzki z płytek gres

W ZAKRESIE REMONTU ŚCIAN I SUFITÓW

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż zabudowy
- poszerzenie otworów drzwiowych
- rozebranie płytek ściennych
- wykucie bruzd dla nadproża
- usunięcie farby olejnej ze ścian
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- zamurowanie otworów
- wykonanie tynków
- wykonanie okładziny ściennej z płyty gipsowej z wykonaniem gładzi gipsowej
- wykonanie nadproży drzwiowych
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian farbą ftalową
- malowanie ścian farbą akrylową
- malowanie sufitów farbą akrylową

W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ**Roboty rozbiórkowe:**

- demontaż starej stolarki drzwiowej
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- montaż drzwi wewnętrznych

POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE**W ZAKRESIE WYMIANY POSADZEK****Roboty rozbiórkowe:**

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- rozebranie posadzek z płytek wraz z cokołami
- skucie nierówności betonu i cokołów
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie podkładu betonowego
- ułożenie nowej posadzki z płytek gres

W ZAKRESIE REMONTU ŚCIAN I SUFITÓW**Roboty rozbiórkowe:**

- rozebranie ścianki działowej
- rozebranie płytek ściennych
- usunięcie farby olejnej ze ścian
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie tynków
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian farbą ftalową
- malowanie ścian farbą akrylową
- malowanie sufitów farbą akrylową

W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ**Roboty rozbiórkowe:**

- demontaż starej stolarki drzwiowej
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- montaż drzwi wewnętrznych

POMIESZCZENIA BIUROWE**W ZAKRESIE WYMIANY POSADZEK****Roboty rozbiórkowe:**

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej
- rozebranie posadzek z płytek wraz z cokołami
- skucie nierówności betonu i cokołów
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie podkładu betonowego
- ułożenie nowej posadzki z płytek gres
- wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej
- ułożenie paneli podłogowych
- ułożenie wykładziny dywanowej

W ZAKRESIE REMONTU ŚCIAN I SUFITÓW**Roboty rozbiórkowe:**

- rozebranie ścianki działowej
- poszerzenie otworów drzwiowych
- rozebranie płytek ściennych
- demontaż zabudowy
- odbicie tynków
- usunięcie farby olejnej ze ścian
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie ścianki działowej
- wykonanie tynków
- obłożenie ścianki działowej płytkami gres, montaż lady podawczej
- wykonanie okładziny ściennej z płyty gipsowej z wykonaniem gładzi gipsowej
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian farbą ftalową
- malowanie ścian farbą akrylową
- malowanie sufitów farbą akrylową

W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ**Roboty rozbiórkowe:**

- demontaż starej stolarki drzwiowej
- demontaż witryny
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- montaż drzwi wewnętrznych
- montaż drzwi ALU
- montaż witryny ALU

POMIESZCZENIA SANITARNE

W ZAKRESIE WYMIANY POSADZEK

Roboty rozbiórkowe:

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- rozebranie posadzek z płytek wraz z cokołami
- skucie nierówności betonu i cokołów
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie podkładu betonowego
- ułożenie nowej posadzki z płytek gres

W ZAKRESIE REMONTU ŚCIAN I SUFITÓW

Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie ścianek działowych
- poszerzenie otworów drzwiowych
- wykucie bruzd dla nadproża
- rozebranie płytek ściennych
- wykucie bruzd dla nadproża
- usunięcie farby olejnej ze ścian
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie ścianek działowych
- zamurowanie otworu drzwiowego
- wykonanie tynków
- wykonanie nadproży drzwiowych
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian farbą akrylową
- malowanie sufitów farbą akrylową

W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż starej stolarki drzwiowej
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- montaż drzwi wewnętrznych
- montaż ścianki systemowej
- montaż drzwi wewnętrznych **technicznych**

JADALNIA

W ZAKRESIE WYMIANY POSADZEK

Roboty rozbiórkowe:

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- skucie nierówności betonu i cokołów
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie podkładu betonowego
- ułożenie nowej posadzki z płytek gres

W ZAKRESIE REMONTU ŚCIAN I SUFITÓW**Roboty rozbiórkowe:**

- poszerzenie otworów drzwiowych
- rozebranie płytek ściennych
- wykucie bruzd dla nadproża
- usunięcie farby olejnej ze ścian
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie tynków
- wykonanie nadproży drzwiowych
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian farbą ftalową
- malowanie ścian farbą akrylową
- malowanie sufitów farbą akrylową

W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ**Roboty rozbiórkowe:**

- demontaż starej stolarki drzwiowej
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- montaż drzwi ALU

CIĄG KOMUNIKACYJNY**Roboty rozbiórkowe:**

- demontaż desek odbojowych

Roboty budowlane:

- przygotowanie powierzchni ścian
- ułożenie wykładziny ściennej winylowej z zagruntowaniem ścian

- **Poziom posadzek powinien odpowiadać poziomowi posadzki korytarza przy recepcji. Nie dopuszcza się progów.**
- **Ościeżnice drzwi do zalania w wylewce posadzki.**
- **W otworach drzwiowych w ścianach o szer. 6 cm i 12 cm należy zastosować ościeżnice regulowane, w pozostałych otworach drzwiowych stałe.**
- **Kolorystyka płytek ceramicznych, gresu, farb, drzwi z ościeżnicami i lady podawczej do ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem.**

ROBOTY SANITARNE W ZAKRESIE:**Roboty demontażowe:**

- demontaż grzejników wraz z podejściami
- demontaż urządzeń sanitarnych

- demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej i c.o. w obrębie remontowanego pomieszczenia sanitarnego

Roboty montażowe instalacyjne:

- montaż nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej
- montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania
- montaż urządzeń sanitarnych z wykonaniem poprawności działania
- montaż wentylacji mechanicznej
- montaż grzejników wraz z podejściami i głowicami termostatycznymi
- wykonanie prób instalacyjnych i odbiorów technicznych
- wykonanie izolacji cieplnej rurociągów

Roboty budowlane poinstalacyjne:

- przekucia otworów w stropach i ścianach
- wykucie bruzd pod przewody instalacyjne
- uzupełnienie (murowanie bruzd)
- uzupełnienie (murowanie otworów w stropach i ścianach)
- obudowa instalacji płytami k-g
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE
CPV 45453000-7 ROBOTY REMONTOWE
CPV 45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE
CPV 45430000-0 POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN
CPV 45440000-3 ROBOTY MALARSKIE
CPV 45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
CPV 45330000-9 ROBOTY SANITARNE

CZĘŚĆ B WYKONANIE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej KS 160mm/PCV do budynku Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

CPV 45330000-9 ROBOTY SANITARNE
CPV 45111100-9 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Wykonawca może złożyć ofertę na całość lub wybraną przez siebie część zamówienia.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- Dokumentacja projektowa – **Załącznik nr 5**
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **Załącznik nr 6**

3.4. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

- a) **Wykonawca** zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych,
- b) **Prace remontowe będą prowadzone w czynnym 24 godziny na dobę obiekcje. Pomieszczenia objęte pracami remontowymi będą udostępniane sukcesywnie w oparciu o uzgodnienia z Użytkownikiem. Zamawiający i Użytkownik wymagają sukcesywnego oddawania do użytku wyremontowanych pomieszczeń.**

3.5. **Wykonawca** udzieli na wykonaną robotę budowlaną **nie mniej niż 36 miesięcy gwarancji.**

- 3.6. Wskazane jest, aby **Wykonawca** dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie **Wykonawca**.
- 3.7. Jeżeli **Wykonawca** zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres musi wskazać w ofercie.
- 3.8. **Wykonawca** będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców.
- 3.9. **Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.**

ROZDZIAŁ 4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 4.1. Wymagany termin wykonania umowy:
90 dni od daty zawarcia umowy
- 4.2. Przedmiot umowy realizowany będzie przez **Wykonawcę** w następujących terminach:
- **zakończenie realizacji robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru całego zadania - 90 dni**
 - **zakończenie realizacji robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru instalacji c.o. do dnia 10.10.2010 r.**

ROZDZIAŁ 5 WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIEPODLEGAJĄ WYKLUCZENIU

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 Ustawy.
- 5.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia **Wykonawcy** w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 **Wykonawca** winien złożyć:
- 5.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (**Załącznik nr 2**),
- 5.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt 2 Pzp (**Załącznik nr 2**),
- 5.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że **Wykonawca** nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,
- 5.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że **Wykonawca** nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,
- 5.3. **Zamawiający** wykluczy **Wykonawcę** również w przypadku, kiedy w trakcie postępowania wystąpią przesłanki art. 24 ust. 2 Pzp.
- 5.4. W przypadku składania oferty przez **Wykonawców** ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie i dokumenty, muszą być złożone przez każdego **Wykonawcę**.

- 5.5. Jeżeli **Wykonawca**, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, **Wykonawca** przedstawi w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt 5.2.
- 5.6. Jeżeli **Wykonawca** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać **Zamawiający** od **Wykonawcy**, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226, poz. 1817).

ROZDZIAŁ 6 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
- 6.1.1. posiadają wiedzę i doświadczenie tzn.:
- a. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie obiektu budowlanego w zakresie robót ogólnobudowlanych i sanitarnych, w zakresie objętym niniejszą SIWZ, o wartości netto minimum 200.000 zł każda – CZĘŚĆ A**
 - b. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie obiektu budowlanego w zakresie zewnętrznych robót instalacyjnych, w zakresie objętym niniejszą SIWZ, o wartości netto minimum 50.000 zł każda – CZĘŚĆ B**
- 6.1.2. dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn.:
dysponują osobami które posiadają następujące uprawnienia:
- **1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,**
 - **1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**
- 6.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tzn.:
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę **nie niższą niż 100.000 zł,**
- 6.2. **Wykonawca** może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. **Wykonawca** w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić **Zamawiającemu**, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 6.3. Jeżeli **Wykonawca** polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, podmiot ten musi być podwykonawcą w realizacji zamówienia w takiej części zamówienia, dla której **Wykonawca** polega na jego wiedzy i doświadczeniu.
- 6.4. **Wykonawcy** wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez **Zamawiającego** spełniają łącznie, z tym że żaden z **Wykonawców** nie może podlegać wykluczeniu.

6.5. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem **Wykonawcy**.

ROZDZIAŁ 7 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. W celu wykazania spełniania wymaganych przez **Zamawiającego** warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełniania, następujące dokumenty:

7.1.1. oświadczenie **Wykonawcy** o spełnianiu wymaganych przez **Zamawiającego** warunków udziału w postępowaniu (**Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1**)

7.1.2. wykaz wykonanych:

a. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie obiektu budowlanego w zakresie robót ogólnobudowlanych i sanitarnych, w zakresie objętym niniejszą SIWZ, o wartości netto minimum 200.000 zł każda – CZĘŚĆ A**

b. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie obiektu budowlanego w zakresie zewnętrznych robót instalacyjnych, w zakresie objętym niniejszą SIWZ, o wartości netto minimum 50.000 zł każda – CZĘŚĆ B**

o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 3**, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

*W przypadku składania oferty przez **Wykonawców** ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez **Wykonawców**.*

7.1.3. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (znajdujące się w **Formularzu ofertowym**). Wymagane jest dysponowanie **2 osobami, posiadającymi uprawnienia w specjalnościach:**

- **1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,**
- **1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

7.1.4. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę nie niższą niż 100.000 zł.**

*W przypadku składania oferty przez **Wykonawców** ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez każdego **Wykonawcę** na łączną kwotę nie niższą niż **100.000 zł.** dla wszystkich **Wykonawców**.*

ROZDZIAŁ 8 DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTA

- 8.1. Wykonawca** biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz ofertowy – o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 1**.
*W przypadku składania oferty przez **Wykonawców** ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, **Wykonawcy** składają jeden formularz ofertowy.*
- 8.2.** Wraz z ofertą **Wykonawca** powinien złożyć:
- 8.2.1.** oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału 5 i 7 SIWZ,
 - 8.2.2.** aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej
 - 8.2.3.** dowód wniesienia wadium
 - 8.2.4.** kosztorys ofertowy
 - 8.2.5.** w przypadku składania oferty przez **Wykonawców** ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza
 - 8.2.6.** w przypadku gdy formularz ofertowy lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania **Wykonawcy** nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

ROZDZIAŁ 9 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 9.1.** Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 9.2. Wykonawca** może złożyć jedną ofertę na całość lub wybraną przez siebie część zamówienia.
- 9.3.** Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.4.** Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętówką firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętówką imienną przez właściwe osoby do reprezentowania **Wykonawcy**.
- 9.5.** Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 9.6.** Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.
- 9.7.** Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczętówką firmową kopercie oznaczonej następująco:

Urząd Miasta Gdyni, Wydział Budynków
81-364 Gdynia, ul. 10-go Lutego 24, pok. 302 (sekretariat)
„Wykonanie remontu pomieszczeń Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego
przy ulicy Żwirki i Wigury 14 w Gdyni”
Nie otwierać przed 3.09.2010 r. godz. 10⁰⁰

- 9.8.** Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi **Wykonawca**.
- 9.9. Zamawiający** nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 9.10. Wykonawca** może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 9.7.

- 9.11. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania **Wykonawcy**.
- 9.12. W przypadku **Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów na zasobach których polega **Wykonawca**, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio **Wykonawcy** lub tych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
- 9.13. **Zamawiający** może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez **Wykonawcę** kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 9.14. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ 10 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 10.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje **Zamawiający** i **Wykonawcy** będą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli **Zamawiający** lub **Wykonawca** przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem albo drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 10.2. **Wykonawca** może zwrócić się do **Zamawiającego** o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. **Zamawiający** jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert**, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłyną do **Zamawiającego** nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, **Zamawiający** może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.
- 10.3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, **Zamawiający** przedłuża termin składania ofert i informuje o tym **Wykonawców**, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
- 10.4. **Zamawiający** nie zamierza zwołać zebrania **Wykonawców**.

ROZDZIAŁ 11 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Beata Brzostowska - stanowisko służbowe – Zastępca Naczelnika Wydziału Budynków,
nr pokoju 304, tel. 58 668 – 23 – 04 w godz. 8.00 – 16.00.

w zastępstwie:

Violetta Obuchowicz - Klose - stanowisko służbowe – Inspektor,
nr pokoju 311, tel. 58 668 – 23 – 17 w godz. 8.00 – 16.00.

ROZDZIAŁ 12 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 12.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:
5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) – CZĘŚĆ A
- 12.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach:

- w pieniądzu przelewem na konto:
Konto bankowe: Nordea Bank Polska S.A. I O/Gdynia
PL 39 1440 1026 0000 0000 0040 6236
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. Nr 42, poz. 275 z 2007 r. z późniejszymi zmianami).
- 12.3.** Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach w oryginale należy złożyć w kasie Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 52/54, pokój nr 27.
- 12.4.** **Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty lub złożyć w Urzędzie Miasta Gdyni, Wydział Budynków, ul. 10 – Lutego 24 w Gdyni, pokój 302.**
- 12.5.** Za wniesienie wadium w formie pieniężnej **Zamawiający** uważa wadium, które w terminie do dnia **3.09.2010 r. godz. 9³⁰** znajdzie się na rachunku **Zamawiającego**.
- 12.6.** Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
- 12.7.** Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej **w ciągu 14 dni** na pierwsze wezwanie **Zamawiającego**, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

ROZDZIAŁ 13 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 13.2.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 14 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 14.1.** Ofertę należy złożyć do dnia **3.09.2010 r. godz. 9³⁰** w siedzibie **Zamawiającego**: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Budynków, 81 – 364 Gdynia, ul. 10 – Lutego 24, pokój 302 (sekretariat).
- 14.2.** Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **3.09.2010 r. godz. 10⁰⁰** w siedzibie **Zamawiającego**: Urząd Miasta Gdyni, ul. 10 – Lutego 24, pokój 304.
- 14.3.** Jeżeli oferta wpłynie do **Zamawiającego** pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do **Zamawiającego**.
- 14.4.** Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.

ROZDZIAŁ 15 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 15.1.** Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto.
- 15.2.** Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 15.3.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego **Zamawiającego** zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, **Zamawiający** w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 15.4. Cenę oferty **Wykonawca** zobowiązany jest obliczyć w oparciu o kosztorys ofertowy, który należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik nr 5** do SIWZ z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w rozdziale 3 oraz rozdziale 15 niniejszej SIWZ.
- 15.5. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez **Wykonawcę** kosztów ich realizacji. **Wykonawca** nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
- 15.6. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie **Wykonawca**.
- 15.7. Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego może skorzystać **Wykonawca**, ale nie ma takiego obowiązku.
- 15.8. Kosztorys ofertowy, sporządzony przez **Wykonawcę** musi spełniać wymogi określone w niniejszej specyfikacji.
- 15.9. Kosztorys ofertowy, na podstawie, którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez **Wykonawcę** jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.
- 15.10. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez **Wykonawcę**, kalkulowany przez **Wykonawcę** zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami **Wykonawcy** wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
- 15.11. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia **Wykonawca** ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od **Wykonawcy** wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 15.12. Koszty bezpośrednie, o których mowa w punkcie 15.10 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
- a. koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji kosztorysu w tym płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń
 - b. koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji kosztorysu (wraz zapasem na ubytki), w tym koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub poprzez miejsca składowania na placu budowy
 - c. koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji kosztorysu, w tym koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.
- 15.13. Koszty ogólne budowy, o których mowa w punkcie 15.10 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
- a. koszty zatrudnienia przez **Wykonawcę** personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń

- b. wynagrodzenia bezosobowe, które według **Wykonawcy** obciążają daną budowę
 - c. koszty utrzymania, montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego
 - d. koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz oświetlenie placu budowy, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia
 - e. koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe
 - f. koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych
 - g. koszty wykonania dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy wraz z ich utrzymaniem i rozbiórką
 - h. koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych
 - i. koszt wciniek w istniejące sieci
 - j. koszty ubezpieczeń majątkowych budowy
 - k. koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót
 - l. cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt
 - m. koszty ewentualnego sporządzania uzupełniającej dokumentacji, przewidzianej w specyfikacjach technicznych, rysunków powykonawczych lub nanoszenia wykonanych robót na rysunki wykonawcze
 - n. koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej, pomiary, próby szczelności instalacji c.o. na zimno i gorąco dla potrzeb współpracy istniejącego węzła c.o. z modernizowaną instalacją c.o.
 - o. wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
- 15.14. Wykonawca** zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów określonego rodzaju (ustawa o odpadach Dz.U.62 poz. 628 z 2001 r. z późniejszymi zmianami).
- 15.15.** Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób umożliwiający ustalenie oddzielnych cen dla każdego elementu robót (Zbiorcze zestawienie elementów ceny oferty).
- 15.16.** Wartość netto dla danego elementu, należy ustalić jako sumę wartości netto wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego, dotyczących tego elementu.
- 15.17.** Cenę oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto. Ustaloną w taki sposób cenę oferty netto **Wykonawca** wpisuje do formularza oferty.
- 15.18.** Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do ceny oferty netto wartości podatku VAT w wysokości 22 % ceny oferty netto. Ustaloną w taki sposób cenę oferty brutto **Wykonawca** wpisuje do formularza oferty.
- 15.19.** Ceny jednostkowe określone przez **Wykonawcę** w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 15.20.** Wszelkie upusty udzielone przez **Wykonawcę** mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez **Wykonawcę** w kosztorysie ofertowym.
- 15.21.** W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, **Zamawiający** dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- 15.22.** W dowolnym momencie badania i oceny ofert, na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.

- 15.23. Sposób poprawienia przez **Zamawiającego** omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. **Zamawiający** poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
- przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
 - jeżeli cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

ROZDZIAŁ 16 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty **Zamawiający** kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą :
Kryterium: cena oferty brutto – waga 100% - za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

ROZDZIAŁ 17 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 17.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy **Wykonawca**, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 17.2. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **Załącznik nr 4** do specyfikacji.
- 17.3. Przed podpisaniem umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 17.4. Przed podpisaniem umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- 17.5. **Zamawiający** zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie **nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało wysłane faksem albo drogą elektroniczną**, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 17.6. **Zamawiający** może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 17.6, jeżeli:
- złożono tylko jedną ofertę,
 - nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego **Wykonawcy**.
- 17.7. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, **Zamawiającemu** musi być dostarczona umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 17.8. W przypadku powierzenia realizacji części robót podwykonawcom, **Wykonawca** jest zobowiązany do wskazania nazw i adresów podwykonawców w celu akceptacji przez **Zamawiającego** przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 17.9. Jeżeli **Wykonawca**, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiający** może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 17.10. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek **Wykonawcy / Zamawiającego** w następującym zakresie:
- a) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek **Wykonawcy** i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których **Wykonawca** nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

- b) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia **Wykonawcy** , na wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego** i pod warunkiem, że zmiana ta jest korzystna dla **Zamawiającego**,
- c) odstąpienia od realizacji części robót i związanego z tym wynagrodzenia na wniosek **Zamawiającego**,
- d) zmiana przedstawicieli **Wykonawcy** na uzasadniony wniosek **Wykonawcy**, pod warunkiem uzyskania zgody **Zamawiającego** oraz zastąpienie osób **Wykonawcy** pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
- e) wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych lub uzupełniających nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia **Wykonawcy** w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej założonego efektu użytkowego.

ROZDZIAŁ 18 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 18.1. Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny** całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
- 18.2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru **Wykonawcy** w jednej lub w kilku następujących formach:
- w pieniądzu, przelewem na konto:
**Konto bankowe: Nordea Bank Polska S.A. I O/Gdynia
PL 39 1440 1026 0000 0040 6236**
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 18.3. Zamawiający** zwróci zabezpieczenie :
- **70%** wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,
 - **30%** wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 18.4.** Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej **w ciągu 30 dni** na pierwsze wezwanie **Zamawiającego**, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 19 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez **Zamawiającego** przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

ROZDZIAŁ 20 INNE POSTANOWIENIA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia :

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 3A – Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat – CZĘŚĆ A

Załącznik nr 3B – Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat – CZĘŚĆ B

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 6 – Specyfikacje techniczne i wykonania odbioru robót budowlanych

Gdynia, dnia 5.08.2010 r.

Sporządziła:

mgr inż. Violetta Obuchowicz - Klose

.....

pieczętka firmowa Wykonawcy

....., dnia

FORMULARZ OFERTY

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Pełne dane adresowe **Wykonawcy/Wykonawców:**

CZĘŚĆ A REMONT POMIESZCZEŃ

Nazwa (firma) / imię i nazwisko

Adres

Adres do korespondencji

Nr telefonu / nr faksu

Nr NIP REGON

e-mail

CZĘŚĆ B WYKONANIE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

Nazwa (firma) / imię i nazwisko

Adres

Adres do korespondencji

Nr telefonu / nr faksu

Nr NIP REGON

e-mail

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym **poniżej 4.845.000 euro** na:

" Wykonanie remontu pomieszczeń i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Żwirki i Wigury 14 w Gdyni "

składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

CZĘŚĆ A

wartość netto zł (słownie:..... złotych)

VAT zł (słownie:..... złotych)

cena brutto zł (słownie:.....złotych)

CZĘŚĆ B

wartość netto zł (słownie:..... złotych)
VAT zł (słownie:..... złotych)
cena brutto zł (słownie:.....złotych)

2. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez **Zamawiającego** zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. Nr 113, poz. 759 z 2010 r.)
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, czyli na 30 dni od terminu składania ofert.
5. Wadium w kwocie zł zostało wniesione:
 - a. w pieniądzu przelewem na konto bankowe **Zamawiającego** *
 - b. w siedzibie **Zamawiającego** w formie
..... *

**niepotrzebne skreślić*

6. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
 - a. siłami własnymi*
 - b. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie:
.....
..... *

**niepotrzebne skreślić*

7. Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu :

- a)
(nazwa podmiotu)
- b)
(nazwa podmiotu)

i zgodnie z dyspozycją pkt. 6.3. SIWZ podmiot/ty ten/te wykona/ją następujący zakres robót:

- a)
- b)
- c)

8. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez **Zamawiającego** uprawnienia.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (Załącznik Nr 4) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
10. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w okresie:

90 dni od daty zawarcia umowy i zakończenia realizacji robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru instalacji c.o. do dnia 10.10.2010 r.

11. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy**.
Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie **Zamawiającego** w terminie przez niego wyznaczonym oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu podpisania umowy.
12. Przyjmujemy termin płatności w ciągu **21 dni od daty złożenia faktury**.
13. Upoważniamy **Zamawiającego** (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.
14. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji **Wykonawca** odpowiada zgodnie z art. 270 KK).
15. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.
16. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

.....
.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

.....
pieczętka firmowa Wykonawcy

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym **poniżej 4.845.000 euro** na:

" Wykonanie remontu pomieszczeń i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Żwirki i Wigury 14 w Gdyni "

w ramach zadania składamy oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1, który stanowi, że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
pieczętka firmowa Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Wykaz musi zawierać minimum 2 roboty budowlane polegające na remoncie obiektu budowlanego w zakresie robót ogólnobudowlanych i sanitarnych , w zakresie objętym niniejszą SIWZ, o wartości netto minimum 200.000 zł każda – CZĘŚĆ A

Lp	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Wartość zamówienia netto	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia	Oddane do dysponowania przez inne podmioty (nazwa podwykonawcy)*
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

Uwaga:

- należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych robót wymienionych w wykazie)
- w przypadku z korzystania z wiedzy i doświadczenia innego podmiotu, podmiot ten musi wykazać się żądaną ilością robót w tym zakresie

* Kolumnę 6 należy wypełnić jeżeli **Wykonawcą** roboty budowlanej był podmiot inny niż składający ofertę. **Wykonawca** w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić **Zamawiającemu**, iż będzie dysponował jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu wskazanych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęćka firmowa Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Wykaz musi zawierać minimum 2 roboty budowlane polegające na remoncie obiektu budowlanego w zakresie zewnętrznych robót instalacyjnych, w zakresie objętym niniejszą SIWZ, o wartości netto minimum 50.000 zł każda – CZĘŚĆ B

Lp	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Wartość zamówienia netto	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia	Oddane do dysponowania przez inne podmioty (nazwa podwykonawcy)*
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

Uwaga:

- należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych robót wymienionych w wykazie)
- w przypadku z korzystania z wiedzy i doświadczenia innego podmiotu, podmiot ten musi wykazać się żądaną ilością robót w tym zakresie

* Kolumnę 6 należy wypełnić jeżeli **Wykonawcą** roboty budowlanej był podmiot inny niż składający ofertę. **Wykonawca** w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić **Zamawiającemu**, iż będzie dysponował jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu wskazanych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)