

UMOWA NR _____

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, REGON 000598486 – zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka, w imieniu którego występują:

1. **Bogusław Stasiak - Wiceprezydent Miasta Gdyni**

2. **Naczelnik Wydziału Budynków – Roman Witowski**

z jednej strony, a:

firma

.....
z siedzibą, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr, z dnia r., wydane przez NIP, REGON, zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego do 4.845.000 euro – **Zarządzenie Nr /10/V/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia2009 r.** w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego do 4.845.000 euro na roboty budowlane: „**Wykonanie remontu pomieszczeń i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Żwirki i Wigury 14 w Gdyni.**”
2. Umowa zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami) nr wniosku **EZP 340/94/MB/10 z dnia 12.08.2010 r.**

§ 2

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zadania: „**Wykonanie remontu pomieszczeń i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Żwirki i Wigury 14 w Gdyni**”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy „robotami budowlanymi”, w następującym zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacją projektową oraz postanowieniami zawartymi w SIWZ:

CZĘŚĆ A REMONT POMIESZCZEŃ

ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE:

ZAPLECZE SOCJALNE I PRACOWNICZE

W ZAKRESIE WYMIANY POSADZEK

Roboty rozbiórkowe:

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- rozebranie posadzek z płytek wraz z cokołami

- rozebranie parkietu
- skucie nierówności betonu i cokołów
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie podkładu betonowego
- ułożenie nowej posadzki z płytek gres

W ZAKRESIE REMONTU SCIAN I SUFITÓW

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż zabudowy
- poszerzenie otworów drzwiowych
- rozebranie płytek ściennych
- wykucie bruzd dla nadproża
- usunięcie farby olejnej ze ścian
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- zamurowanie otworów
- wykonanie tynków
- wykonanie okładziny ściennej z płyty gipsowej z wykonaniem gładzi gipsowej
- wykonanie nadproży drzwiowych
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian farbą ftalową
- malowanie ścian farbą akrylową
- malowanie sufitów farbą akrylową

W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż starej stolarki drzwiowej
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- montaż drzwi wewnętrznych

POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE

W ZAKRESIE WYMIANY POSADZEK

Roboty rozbiórkowe:

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- rozebranie posadzek z płytek wraz z cokołami
- skucie nierówności betonu i cokołów
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie podkładu betonowego
- ułożenie nowej posadzki z płytek gres

W ZAKRESIE REMONTU SCIAN I SUFITÓW

Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie ścianki działowej
- rozebranie płytek ściennych
- usunięcie farby olejnej ze ścian
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie tynków

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian farbą ftalową
- malowanie ścian farbą akrylową
- malowanie sufitów farbą akrylową

W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż starej stolarki drzwiowej
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- montaż drzwi wewnętrznych

POMIESZCZENIA BIUROWE

W ZAKRESIE WYMIANY POSADZEK

Roboty rozbiórkowe:

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej
- rozebranie posadzek z płytek wraz z cokołami
- skucie nierówności betonu i cokołów
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie podkładu betonowego
- ułożenie nowej posadzki z płytek gres
- wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej
- ułożenie paneli podłogowych
- ułożenie wykładziny dywanowej

W ZAKRESIE REMONTU ŚCIAN I SUFITÓW

Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie ścianki działowej
- poszerzenie otworów drzwiowych
- rozebranie płytek ściennych
- demontaż zabudowy
- odbicie tynków
- usunięcie farby olejnej ze ścian
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie ścianki działowej
- wykonanie tynków
- obłożenie ścianki działowej płytkami gres, montaż lady podawczej
- wykonanie okładziny ściennej z płyty gipsowej z wykonaniem gładzi gipsowej
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian farbą ftalową
- malowanie ścian farbą akrylową
- malowanie sufitów farbą akrylową

W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż starej stolarki drzwiowej
- demontaż witryny

- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- montaż drzwi wewnętrznych
- montaż drzwi ALU
- montaż witryny ALU

POMIESZCZENIA SANITARNE

W ZAKRESIE WYMIANY POSADZEK

Roboty rozbiórkowe:

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- rozebranie posadzek z płytek wraz z cokołami
- skucie nierówności betonu i cokołów
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie podkładu betonowego
- ułożenie nowej posadzki z płytek gres

W ZAKRESIE REMONTU SCIAN I SUFITÓW

Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie ścianek działowych
- poszerzenie otworów drzwiowych
- wykucie bruzd dla nadproża
- rozebranie płytek ściennych
- wykucie bruzd dla nadproża
- usunięcie farby olejnej ze ścian
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie ścianek działowych
- zamurowanie otworu drzwiowego
- wykonanie tynków
- wykonanie nadproży drzwiowych
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian farbą akrylową
- malowanie sufitów farbą akrylową

W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż starej stolarki drzwiowej
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- montaż drzwi wewnętrznych
- montaż ścianki systemowej
- montaż drzwi wewnętrznych **technicznych**

JADALNIA

W ZAKRESIE WYMIANY POSADZEK

Roboty rozbiórkowe:

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych

- skucie nierówności betonu i cokołów
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie podkładu betonowego
- ułożenie nowej posadzki z płytek gres

W ZAKRESIE REMONTU ŚCIAN I SUFITÓW

Roboty rozbiórkowe:

- poszerzenie otworów drzwiowych
- rozebranie płytek ściennych
- wykucie bruzd dla nadproża
- usunięcie farby olejnej ze ścian
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie tynków
- wykonanie nadproży drzwiowych
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi
- malowanie ścian farbą ftalową
- malowanie ścian farbą akrylową
- malowanie sufitów farbą akrylową

W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż starej stolarki drzwiowej
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- montaż drzwi ALU

CIĄG KOMUNIKACYJNY

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż desek odbojowych

Roboty budowlane:

- przygotowanie powierzchni ścian
- ułożenie wykładziny ściennej winylowej z zagruntowaniem ścian

ROBOTY SANITARNE W ZAKRESIE:

Roboty demontażowe:

- demontaż grzejników wraz z podejściami
- demontaż urządzeń sanitarnych
- demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej i c.o. w obrębie remontowanego pomieszczenia sanitarnego

Roboty montażowe instalacyjne:

- montaż nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej
- montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania
- montaż urządzeń sanitarnych z wykonaniem poprawności działania
- montaż wentylacji mechanicznej
- montaż grzejników wraz z podejściami i głowicami termostatycznymi
- wykonanie prób instalacyjnych i odbiorów technicznych
- wykonanie izolacji cieplnej rurociągów

Roboty budowlane poinstalacyjne:

- przekucia otworów w stropach i ścianach
- wykucie bruzd pod przewody instalacyjne
- uzupełnienie (murowanie bruzd)
- uzupełnienie (murowanie otworów w stropach i ścianach)
- obudowa instalacji płytami k-g
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

CZĘŚĆ B WYKONANIE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej KS 160mm/PCV do budynku Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Dokumentacja techniczna określa szczegółowo przedmiot zamówienia i stanowi podstawę do realizacji robót.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej, odebrania robót oraz zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 3

Ustala się następujący termin realizacji robót:

- termin realizacji przedmiotu umowy: **90 dni od dnia podpisania umowy**

§ 4

1. **Zamawiający** przekaże protokolarnie **Wykonawcy** teren budowy sukcesywnie poszczególne pomieszczenia, rozpoczynając przekazywanie w ciągu 2 dni od podpisania umowy i w związku z tym na dzień przekazania placu budowy uzyska miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
2. **Wykonawca** sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2002r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126).

§ 5

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia **Zamawiającego** sprawować będzie: inspektor nadzoru robót budowlanych :
 - roboty budowlane — mgr inż. Violetta Obuchowicz – Klose upr. 4894/Gd/91
 - roboty sanitarne – inż. Grażyna Muszyńska upr. POM/0082/OWOS/03
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
Kierownikiem budowy ze strony **Wykonawcy** będzie: _____

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także przestrzegać przepisy bhp i ppoż.

2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu dojazdu do pozostałych budynków.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót"
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego (art. 10). Materiały winny być w pierwszym gatunku, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, warunki bhp i p.poż oraz utrzymać porządek na budowie. Szkody wyrządzone w części budynku nie objętej remontem, **Wykonawca** usunie w trybie pilnym na własny koszt.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wywozu wszelkich odpadów budowlanych /gruz, itp./ Na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 strony ustalają, ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie **Wykonawcy**, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz proponowanych przez **Wykonawcę** kosztów ich realizacji:

netto: zł (słownie złotych:)
VAT 22% zł (słownie złotych:.....)
brutto: zł (słownie złotych:)

2. Wynagrodzenie, ustalone w punkcie 1 niniejszego paragrafu obejmuje pełen zakres robót objętych dokumentacją projektową oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi (np. oznakowanie, pomiary i ekspertyzy).
3. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego** mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych niezależnie od przyczyn powstania różnic przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie.

§ 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 i § 8 **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Informowania **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz

- odbioru robót zanikających; jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z projektem.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych od protokolarnego przejścia placu budowy do chwili oddania obiektu za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 11

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się **okres gwarancji 36 miesięcy**.

§ 12

1. Podczas realizacji inwestycji **Wykonawca** w terminie do 5 dni zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektora nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.
2. Brak odpowiedzi **Wykonawcy** w terminie, o którym mowa w ust.1 uważa się za uwzględnienie reklamacji .
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji **Zamawiający** zobowiązany jest poinformować **Wykonawcę** pisemnie.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** będzie usuwał nieodpłatnie w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia.
5. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w **§ 16** niniejszej umowy.

§ 13

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu określonego w § 2 Umowy. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy **Wykonawca** musi przekazać **Zamawiającemu** niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru :
 - a) dokumentację techniczną uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez **Zamawiającego** wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - b) inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej i SIWZ, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
2. Dokumenty odbiorowe wymagane od **Wykonawcy** na dzień zgłoszenia gotowości odbioru, w których **Zamawiający** stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 5 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do **Zamawiającego**.
Przekroczenie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** do odbioru.
4. **Wykonawca** ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego wynika:
 - a) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisuje inspektor nadzoru z Wydziału Budynków Urzędu Miasta i kierownik budowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru do 10%
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiot umowy po raz drugi.

7. Koszt usuwania wad ponosi **Wykonawca**, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 14

1. Rozliczenie nastąpi fakturami końcowymi na podstawie protokołów odbioru końcowego podpisanego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy **Wykonawcy** po całkowitym zakończeniu przedmiotu zamówienia.
2. Faktura winna być wystawiona na Gminę Miasta Gdyni, Al.Marsz. Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60.
3. Należności będą regulowane z konta **Zamawiającego** na wskazane przez **Wykonawcę** konto.

Wykonawca oświadcza że, jest podatnikiem podatku VAT.

Wykonawca posiada NIP _____

Zamawiający oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT .

Zamawiający upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swej strony.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 15

1. **Wykonawca** wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5 % wynagrodzenia umownego brutto**, czyli kwotę zł (słownie : złotych) w formie
2. Strony ustalają, że **30 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś **70 %** wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 3.1. część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości **30 % zabezpieczenia**, czyli w kwocie : zł, w terminie **15 dni po upływie okresu rękojmi za wady**,
 - 3.2. część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości **70 % zabezpieczenia**, czyli w kwocie : zł w terminie **30 dni po odbiorze końcowym robót od Wykonawcy**.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi oprocentowaniem bankowymi.
5. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi za wady w terminie, **Zamawiający** ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, **Zamawiającemu** przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 16

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z następujących tytułów :
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego**, karę w wysokości **0,03 %** wynagrodzenia brutto, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót, do dnia faktycznego zakończenia jego realizacji, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru,

- b. za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego**, karę w wysokości **0,03 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości **0,03 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
 - d. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego** karę w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
 - b) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
 - c) gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni.
 - d) jeżeli stan zaawansowania robót w dniu wyznaczonym na termin odbioru końcowego zgodnie z umową jest niezadowolający dla **Zamawiającego**.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
- **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**
 - odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18

W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 19

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty **Wykonawcy** w następującym zakresie :

- a. terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek **Wykonawcy** i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których **Wykonawca** nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - b. technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia **Wykonawcy**, na wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego** i pod warunkiem że zmiana ta będzie korzystna dla **Zamawiającego** odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek **Zamawiającego**,
 - c. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - d. zmiany przedstawicieli **Wykonawcy** na uzasadniony wniosek **Wykonawcy**, pod warunkiem zgody **Zamawiającego** na taką zmianę oraz zastąpienie osób **Wykonawcy** pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
 - e. wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych lub uzupełniających nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek **Wykonawcy**, **Zamawiającego** lub Projektanta, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia **Wykonawcy** w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej założonego efektu użytkowego.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W trakcie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o :
- a. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b. zmianie osób reprezentujących,
 - c. ogłoszeniu upadłości,
 - d. ogłoszeniu likwidacji,
 - e. zawieszeniu działalności,
 - f. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Dokumentacja projektowa

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA