

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT
Rekonstrukcja i remont pokrycia dachowego zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej
nr 10 w Gdyni ul. Lubawska 4

Prace rozbiórkowe

- rozbiórka rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia z papy,
- rozbiórka deskowania ścian lukarn,
- rozbiórka desek okapowych i wiatrownic,
- rozbiórka izolacji cieplnej na stropodachu na poddaszu,
- wywóz gruzu i jego utylizacja,
- demontaż instalacji odgromowej w niezbędnym zakresie

Prace remontowe

- wymiana fragmentów krokwi – wykonać połączenia ciesielskie,
- uzupełnienie deskowania stropu na kleszczach – deski gr. 25 mm,
- wymiana desek czołowych – wiatrownic – deska 250x25 mm na elewacjach,
- wymiana desek okapowych 200*25 mm oraz 150*25mm,
- oczyszczenie i odgrzybienie elementów istniejącej konstrukcji,
- impregnacja elementów drewnianych preparatami solnymi,
- ułożenie na deskowaniu ekranu zabezpieczającego folią, folia wiatroprzepuszczalna np. Delta Vent „S” dotyczy również lukarn,
- ułożenie folii izolacyjnej na deskowaniu stropu na kleszczach,
- ułożenie izolacji z wełny mineralnej rozprężnej ISOVER gr.20 cm.
- Ułożenie folii paroprzepuszczalen na izolacji,
- Ułożenie pomostów do przemieszczania się w przestrzeni stropodachu,
- Wykonanie nowego odeskowania ścian lukarn, deski gr.25 mm szer.15 cm, Deski impregnowane , szlifowane , bejcowane w kolorze naturalnym lub brązowym do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem na budowie ,
- montaż łąt dachowych 50x50 mm oraz kontrłąt 25x40 mm,
- pokrycie dachówką ceramiczną esówką dostosowana do kolorystyki elewacji oraz do charakteru obiektu będącego pod ochroną konserwatora zabytków. Dobrano dachówkę firmy KORAMIC rodzaj Holenderka Cavus 14 w kolorze naturalnym czerwonym. Montaż pokrycia dachowego winien być przeprowadzony z zastosowaniem całego systemu tj. poprzez mocowanie dachówek przez spinki – agrafki, ułożenie gąsiorów na klamry na wspornikach wbijanych do łąt z zastosowaniem taśmy czerwonej kalenicowej Figaroll , gąsiorzy końcowe zakończone denkami, , grzebień okapowy czerwony, dachówki wentylacyjne do wyprowadzenia wywiewek ponad dach, dachówki do montażu łąt kominiarskich przy kominach : uchwyty systemowe a deski gr 32 mm stanowią łąwy , stopnie kominiarskie systemowe,

Uwaga:

Projekt budowlany w tym dobór dachówki został dokonany przez Projektanta w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków i został zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją nr 4151/1846/2010 z dnia 09.07.2010r stanowiąc rekonstrukcję pokrycia dachowego . Wobec powyższego zaleca się zastosowanie w/w dachówki . Istnieje możliwość zamiany dachówki na dachówkę innego producenta lecz spełniającą wszystkie parametry techniczne i walory architektoniczno - wizualne (kształt , wysokość fali , kolor ...)

- wykonanie otworu w deskowaniu dachu i montaż wylazu dachowego systemowego Velta 029 45 x 73 cm z kołnierzem uszczelniającym i obróbkami,
- wykonanie obróbek kominów blachą powlekaną wysokiej jakości Lindab 80004 cegląstą,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej wysokiej jakości oraz estetyce – blacha w kolorze cegły LINDAB 80004,
- montaż prefabrykowanych pasów nadrynnowych z blachy powlekanej LINDAB 9006 kolor srebrny,
- montaż rynien \varnothing 150 mm i \varnothing 125 mm LINBAD Srebro z zastosowaniem kompletnego systemu – haki rynny, klamry, wyloty, denka,
- montaż rur spustowych LINDAB Srebro o \varnothing 100 mm i \varnothing 87 mm z zastosowaniem kompletnego systemu tj. kolanka, wylewki, obejmy, łączniki rur, trzpienie,
- montaż betonowych koryt odpływowych przy rurach spustowych,
- montaż wywiewek ponad dachem,
- montaż instalacji odgromowej naciągowej z linek,
- malowanie farbami emulsyjnymi kominów w przestrzeni dachowej,
- malowanie farbami elewacyjnymi kominów ponad dachem – kolor biały,
- deskowanie między krokwiami(końcówkami krokwi) powierzchni płyt sklejk – deski szer.15cm, gr.1,8 cm na łątach 22*40mm, deski impregnowane, szlifowane ,bejcowane w kolorze naturalnym lub brązowym .Deskowanie wykonać dookoła okapu całego budynku, deski nabijać wzdłuż linii okapu.

Uwaga:

Wszystkie elementy drewniane zewnętrzne , nadające charakter elewacji wymagają przeprowadzenia następujących działań : elementy impregnowane , szlifowane , bejcowane w kolorze naturalnym lub brązowym do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem na budowie .