



## PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UI/EW/7041-75/2010/1006

Gdynia, dnia 26.08.2010r

### Wg rozdzielnika

**Dotyczy : budowy ulicy Cechowej w Gdyni.**

**W odpowiedzi na pytania Wykonawców wyjaśniam :**

Pytanie nr 1. W materiałach przetargowych - w pliku przedmiar w elemencie 2-PRZEBUDOWA SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ występują pozycje od nr 31 do nr 44. Forma graficzna i umiejscowienie tych pozycji może sugerować, że pozycje tych nie należy wyceniać. Prosimy o wyjaśnienie i w przypadku gdy pozycje te należy wycenić o uporządkowanie pozycji i numeracji.

Odpowiedź: Zgodnie z postanowieniami SIWZ, przedmiar robót jest wyłącznie materiałem informacyjnym (punkt 16.7 SIWZ), za ustalenie ilości robót odpowiada wyłącznie wykonawca (punkt 16.6 SIWZ), kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o przekazaną dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (punkt 16.4 SIWZ), uwzględniając uwagi Zamawiającego opisane w Rozdziale 3 punkt 3.4 SIWZ.

W ocenie Zamawiającego przedmiotu zamówienia dotyczą pozycje 1-24 w elemencie 2 - PRZEBUDOWA SIECI WODNO - KANALIZACYJNEJ, pozostałe pozycje, w tym wyszczególnione w pytaniu, nie dotyczą przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2. W nawiązaniu ogłoszonego przetargu składamy zapytanie do specyfikacji SIWZ czy zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnika dla słupów oświetleniowych aluminiowych, stalowych na słupy oświetleniowe wykonane z innego materiału np. słupy oświetleniowe wykonane z kompozytów polimerowych wzmocnianych włóknem węglowym. Ewentualne zastosowanie słupów kompozytowych nie podwyższy kosztów inwestycji, a przyniesie dodatkowe korzyści wynikające z unikalnych cech i właściwości materiału kompozytowego.

Słup oświetleniowy wykonany z kompozytów, to rozwiązanie uznane przez Joint European Standard Institution za preferowane w sektorze drogowym całej Europy. Jest on znacznie bezpieczniejszy dla użytkowników dróg niż obecnie stosowane słupy

z aluminium i stali, odporny na korozję, tani w eksploatacji oraz odporny na akty wandalizmu. Produkcję słupów z kompozytów polimerowych reguluje norma

europiejska PN-EN 40-7 „Słupy polimerowe z kompozytów wzmacnianych włóknem szklanym – wymagania”.

Kompozytowe słupy oświetleniowe mają wiele zalet. Do głównych możemy zaliczyć:

1. Trwałość przewyższająca inne materiały, z jakich wykonuje się słupy oświetleniowe wynikająca z odporności na korozję, sole, promieniowanie UV i niekorzystne czynniki atmosferyczne.

2. Niski koszt instalacji słupa kompozytowego wynikający z niskiej masy własnej słupa.

3. Możliwość oszczędności przy instalacji słupów oświetleniowych związanych m.in. z: brakiem konieczności użycia ciężkiego sprzętu, tańszym i łatwiejszym transportem, szybszą instalacją słupa kompozytowego. Brak konieczności uziemienia słupa, który nie przewodzi prądu bo jest izolatorem również wpływa na obniżenie kosztów montażu.

4. Walory estetyczne- gładka powierzchnia ogranicza gromadzenie kurzu, ułatwia usuwanie zabrudzeń po naklejkach, dowolność kolorystyczna – słup otrzymuje kolor już na etapie produkcji (kolorowa masa), a nie poprzez dodatkowe wykończenie powierzchni np. malowaniem.

5. Brak konieczności dodatkowych nakładów inwestycyjnych w procesie eksploatacji wynikający m.in. z braku konieczności malowania, ewentualnej kradzieży elementów drzwiczek inspekcyjnych wykonanych z polimerów.

Odpowiedź: Zamawiający mając na celu ujednoczenie rozwiązań technicznych całej przebudowywanej ulicy (etapy już zrealizowanego remontu), nie wyraża zgody na zastosowanie do oświetlenia ulicy Cechowej słupów kompozytowych.

Pytanie nr 3: Prosimy o potwierdzenie, że do budowy kanalizacji deszczowej w projekcie „Budowa ulicy Cechowej w Gdyni” należy zastosować rury GRP spełniające zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych normę PN-EN 14 364.

Odpowiedź: Modyfikuje się specyfikację istotnych warunków zamówienia, zmieniając zapis w PW wod-kan w części opisowej w pkt.7.2 (DIN 19565 i 16869) i zapis w ST w pkt.2.2.2 (DIN 16868) dotyczący wykonania rur z żywic poliestrowych **na** wykonanie z rur z żywic poliestrowych zgodnie z normą PN-EN 14364.

Pytanie nr 4: W związku z faktem, że cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie, proszę o załączenie:

a) przekrojów konstrukcyjnych robót drogowych

b) planszy sytuacyjnej w takiej skali by po wydrukowaniu istniała możliwość sprawdzenia przedmiarów. Załączony plan sytuacyjny - skan nie jest w skali 1:500.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż na stronie internetowej są zamieszczone przekroje konstrukcyjne robót drogowych – w pliku PW drogi/rysunki/rys. nr 6 i 6a. Zamawiający nie dysponuje skanem planu sytuacyjnego w skali 1:500. W ocenie Zamawiającego sprawdzenie przedmiarów jest możliwe w oparciu o wymiarowanie zawarte na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji (profile, przekroje, sytuacja).

Pytanie nr 5: Proszę o wyjaśnienie: załączono dokumentację na roboty gazowe. Brak przedmiarów i w zakresie rzeczowym SIWZ nie występują roboty gazowe.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zamieszczono Projekt Budowlany na roboty gazowe. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty demontażowe nieczynnej sieci

gazowej w pasie drogowym oraz regulację sączków na gazociągach w obrębie realizowanych robót z przedmiotu zamówienia.

**Jednocześnie Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób:**

**a) koryguje się zapisy Rozdziału 3 w punkcie 3.4 ust.1 dopisując pkt. g) o następującej treści :**

**„roboty demontażowe nieczynnej sieci gazowej w pasie drogowym oraz regulację sączków na gazociągach w obrębie realizowanych robót z przedmiotu zamówienia”.**

Pytanie nr 6: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy w dokumentacji ujawnią się błędy skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych robót (prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia) nie objętych przedmiotem zamówienia i nie wskazanych w SIWZ, Wykonawca nie odpowiada za błędy w dokumentacji, w szczególności za błędy skutkujące koniecznością wykonania takich robót. Prosimy również o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia się błędów w dokumentacji Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonania takich robót w ramach ustalonego wynagrodzenia, a Zamawiający - jeśli wyda Wykonawcy polecenie wykonania zwiększonego/dodatkowego zakresu robót - zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie za te roboty oraz przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Całkowitą odpowiedzialność za dokumentację projektową ponosi jej autor. W uzasadnionych konkretnych przypadkach, kierując się zasadą ekwiwalentnego wynagrodzenia za wykonane roboty, Zamawiający będzie podejmował decyzje o ewentualnym udzieleniu zamówień dodatkowych, zgodnie z ustawą Pzp. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż ewentualne konkretne wnioski wykonawcy o zmianę terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru będzie każdorazowo rozpatrywał pod kątem spełniania wymogów określonych w § 17 ust. 2 pkt.1) projektu umowy.

Pytanie nr 7: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił wykonawcom całą posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz informuje, iż opisał przedmiot zamówienia przy pomocy dokumentacji projektowej, wykonanej przez biuro projektowe, które złożyło stosowne oświadczenie o jej kompletności.

Pytanie nr 8: Stosownie do treści § 4 ust. 2 projektu umowy Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag. Prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenie to (w zakresie zapoznania się z dokumentacją) dotyczy wyłącznie zapoznania się w stopniu niezbędnym do sporządzenia oferty, nie obejmuje zaś szczegółowego sprawdzenia projektu pod kątem wychwycenia w nim wad. Prosimy również o potwierdzenie, iż oświadczenie to (w zakresie zapoznania się z warunkami realizacji) obejmuje wyłącznie czynniki możliwe do zauważenia podczas wizji lokalnej, nie obejmuje zaś czynników niemożliwych do stwierdzenia podczas wizyty na placu budowy, np. odmiennych warunków gruntowych (niż wskazane w dokumentacji), nieujawnionych w dokumentacji instalacji, sieci, itp.

**Odpowiedź:** Postanowienia projektu umowy nie przerzucają na wykonawcę odpowiedzialności za dokumentację, bowiem całkowitą odpowiedzialność za dokumentację projektową ponosi jej autor, a wyłącznie precyzują obowiązek wykonawcy, co do należytego zapoznania się z dokumentacją projektową. Sprawdzenie dokumentacji przez Wykonawcę ma na celu zapoznanie się z przedmiotem umowy oraz w konsekwencji złożenie przez wykonawcę prawidłowej i kompletnej oferty. Zamawiający potwierdza, że oświadczenie wykonawcy o zapoznaniu się z warunkami realizacji obejmuje wyłącznie czynniki możliwe do zauważenia podczas wizji lokalnej.

**Pytanie nr 9:** Prosimy o wprowadzenie do projektu umowy postanowień dotyczących kary umownej płatnej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – symetrycznie do postanowienia § 12 ust. 1 pkt. 4) projektu umowy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Brak kary umownej w tym zakresie rażąco narusza zasadę równości stron umowy. Mając to na względzie prosimy o wprowadzenie do § 12 postanowienia w następującym brzmieniu: *„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1. Kara umowna nie obowiązuje w przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych”*.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmieni treści § 12 ust. 1 pkt. 4) projektu umowy, rozszerzającej zapis o wprowadzenie kary umownej płatnej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zamawiający zaznacza, iż prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy na skutek szczególnych okoliczności przysługuje z mocy ustawy - art. 145 Pzp wyłącznie Zamawiającemu z uwagi na uwzględnienie interesu publicznego. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy prawo zamówień publicznych modyfikują zasadę równości stron stosunku zobowiązaniowego i stanowią specyficzne ograniczenie zasady swobody umów, a pewna nierówność stron umowy w sprawie zamówienia publicznego wynika wprost z przepisów ustawy prawo zamówień publicznych zawierającej instrumenty prawne zastrzeżone wyłącznie na korzyść zamawiającego. Zamawiający działa w interesie publicznym, w celu zaspokojenia potrzeb publicznych i ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu prowadzi do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości. Ryzyko zamawiającego przewyższa normalne ryzyko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które występuje, gdy umowę zawierają dwaj

**Pytanie nr 10:** W konsekwencji pytania zawartego (w pkt. 4 powyżej), prosimy o zmianę treści § 12 ust. 3 umowy w następujący sposób: *„Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”*. Obie strony winny mieć prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne - wymaga tego zasada równości stron umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadzi do projektu umowy wnioskowanej modyfikacji. Zapis odpowiada treści art. 353<sup>1</sup> kc. Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny wg swego uznania. Wykonawca wybrany w trybie przetargu

nieograniczonego zawiera umowę z podmiotem publicznym, którego działalność regulują inne przepisy szczególne, zgodnie z którymi strona w umowach z tymi podmiotami korzysta z ochrony tych przepisów.

Pytanie nr 11: Zwracamy się o udostępnienie w programie Word załączników do SIWZ na „Budowa ulicy Cechowej w Gdyni”.

Odpowiedź: Na stronie internetowej zamieszczone zostają załączniki do SIWZ w programie Word.


Ponadto, zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający :

- przedłużyć termin składania ofert oraz wniesienia wadium do dnia 01.09.2010 r. do godziny 10.00
- ustalić termin otwarcia ofert na dzień 01.09.2009 r. godz. 12.30
- miejsce otwarcia ofert - sala 101.

Miejsce składania ofert pozostaje bez zmian.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

k/o:  
UI a/a

  
**WICEPREZYDENT**  
**MIASTA GDYNI**  
dr inż. arch. Marek Sępa