

Gmina Miasta Gdyni  
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dot.: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 4 845 000 €  
na wykonanie robót budowlanych:  
**„Oświetlenie ul. Dantyszka w Gdyni”**

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 2010)

EZP nr 340/103/UI/10

**Sierpień 2010**

## SPIS TREŚCI

<b>ROZDZIAŁ 1</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY</b> .....	<b>3</b>
<b>ROZDZIAŁ 2</b>	<b>TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA</b> .....	<b>3</b>
<b>ROZDZIAŁ 3</b>	<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</b> .....	<b>3</b>
<b>ROZDZIAŁ 4</b>	<b>OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA</b> .....	<b>4</b>
<b>ROZDZIAŁ 5</b>	<b>OFERTY WARIANTOWE</b> .....	<b>4</b>
<b>ROZDZIAŁ 6</b>	<b>INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH</b> .....	<b>4</b>
<b>ROZDZIAŁ 7</b>	<b>TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA</b> .....	<b>4</b>
<b>ROZDZIAŁ 8</b>	<b>WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIEPODLEGAJĄ WYKLUCZENIU</b> .....	<b>4</b>
<b>ROZDZIAŁ 9</b>	<b>WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW</b> .....	<b>5</b>
<b>ROZDZIAŁ 10</b>	<b>WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b> .....	<b>5</b>
<b>ROZDZIAŁ 11</b>	<b>DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ</b> .....	<b>6</b>
<b>ROZDZIAŁ 12</b>	<b>OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY</b> .....	<b>6</b>
<b>ROZDZIAŁ 13</b>	<b>INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW</b> .....	<b>7</b>
<b>ROZDZIAŁ 14</b>	<b>OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI</b> .....	<b>7</b>
<b>ROZDZIAŁ 15</b>	<b>WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM</b> .....	<b>7</b>
<b>ROZDZIAŁ 16</b>	<b>TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ</b> .....	<b>8</b>
<b>ROZDZIAŁ 17</b>	<b>MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT</b> .....	<b>8</b>
<b>ROZDZIAŁ 18</b>	<b>OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY</b> .....	<b>8</b>
<b>ROZDZIAŁ 19</b>	<b>OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT</b> .....	<b>10</b>
<b>ROZDZIAŁ 20</b>	<b>INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO</b> .....	<b>11</b>
<b>ROZDZIAŁ 21</b>	<b>ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</b> .....	<b>12</b>
<b>ROZDZIAŁ 22</b>	<b>POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA</b> ...	<b>13</b>
<b>ROZDZIAŁ 23</b>	<b>INNE POSTANOWIENIA</b> .....	<b>13</b>

## ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Zamawiającym jest: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Gdyni.
- 1.2. Konto bankowe: Nordea Bank Polska S.A O / Gdynia  
PL 39 1440 1026 0000 0000 0040 6236  
NIP 586-002-28-60  
REGON 000598486
- 1.3. Wydział prowadzący postępowanie – Wydział Inwestycji  
tel. (0 58) 668 83 00  
fax (0 58) 668 83 02
- 1.4. Godziny urzędowania 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy)

## ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 4 845 000 €.

## ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych:  
Oświetlenie ul.Dantyszka w Gdyni. CPV - 45000000-7, 45200000-9.
- 3.2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) Rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni drogowych po robotach elektrycznych.
  - 2) Demontaż słupów parkowych.
  - 3) Roboty elektryczne, w tym:
    - a) ułożenie linii kablowej YAKY 4x25,
    - b) ułożenie przepustów,
    - c) wykonanie uziemienia ochronnego,
    - d) montaż słupów oświetleniowych z oprawami i tabliczkami bezpiecznikowymi na prefabrykowanych fundamentach,
    - e) badania i pomiary.
  - 4) Odtworzenie trawników wraz z pielęgnacją przez 1 rok.
  - 5) Tymczasową organizację ruchu na czas budowy wraz z ewentualnym uzupełnieniem dokumentacji tymczasowej organizacji ruchu.
- 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:
  - 1) dokumentacja projektowa (**załącznik 5**) oraz dyspozycje zawarte w punkcie 3.4.,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (**załącznik 6**).
- 3.4. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:
  - 1) Przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni w zakresie niezbędnym do budowy oświetlenia.
  - 2) Zdemontowane i kompletne latarnie parkowe należy przekazać do dyspozycji gestorów (ABK nr 4, Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa)
  - 3) Zamawiający przekazuje Wykonawcy robót budowlanych pozwolenie na budowę w dniu przekazania placu budowy.
  - 4) Wykonawca uzyska zgodę właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz uzupełni dokumentację projektową tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót o ewentualne zmiany i uzgodni je w zakresie wymaganym przez ten organ.
  - 5) Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
  - 6) Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą.
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni w okresie 1 roku – 1x wiosną i 1x latem nawozami o przedłużonym działaniu oraz ich podlewaniu w miarę potrzeb w okresie suszy i nie mniej niż 6 x w okresie wegetacji. Koszenie 7 x w sezonie od maja do września.
  - 8) Wykonawca robót jest zobowiązany do powiadamiania (fax. lub e-mail) Zamawiającego i Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym tj. od maja do września.
  - 9) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i

podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia.

- 10) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
  - 11) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
  - 12) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 3.5. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięcy gwarancji.
  - 3.6. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
  - 3.7. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
  - 3.8. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
  - 3.9. Jeżeli wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
  - 3.10. W przypadku rozbieżności co do zakresu przedmiotu zamówienia, wartości i sposobu rozliczenia oraz cen jednostkowych robót pomiędzy specyfikacjami technicznymi a SIWZ, zastosowanie mają wyłącznie zapisy niniejszej SIWZ.

#### **ROZDZIAŁ 4 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .

#### **ROZDZIAŁ 5 OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **ROZDZIAŁ 6 INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

#### **ROZDZIAŁ 7 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Pożądany termin wykonania zamówienia do 30 listopada 2010.

#### **ROZDZIAŁ 8 WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIEPODLEGAJĄ WYKLUCZENIU**

- 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 Ustawy.
- 8.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 Wykonawca winien złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2),
- 8.3 Zamawiający wykluczy Wykonawcę również w przypadku, kiedy w trakcie postępowania wystąpią przesłanki art. 24 ust. 2 Pzp.
- 8.4 W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie, musi być złożone przez każdego Wykonawcę.

- 8.5 Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów, powinien przedstawić oświadczenie tych podmiotów wymienione w pkt. 8.2.
- 8.6 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia §4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. nr 226 poz. 1817 ).

## **ROZDZIAŁ 9 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

- 9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
- 9.1.1 posiadają wiedzę i doświadczenie tzn.: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonali co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonawstwie robót elektrycznych (zewnętrzne sieci elektryczne lub oświetleniowe terenu), o wartości netto minimum 40 000,00 zł każda.
- 9.1.2 dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają następujące uprawnienia: 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej, 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 9.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 9.3. Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, podmiot ten musi być podwykonawcą w realizacji zamówienia w takiej części zamówienia dla której Wykonawca polega na jego wiedzy i doświadczeniu.
- 9.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.
- 9.5. Niespełnienie któregośkolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 10 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

W celu wykazania spełniania wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełniania, następujące dokumenty:

- 10.1. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu (znajdujące się w Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1**).
- 10.2. wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonawstwie robót elektrycznych (zewnętrzne sieci elektryczne lub oświetleniowe terenu), o wartości netto minimum 40 000,00 zł każda z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania. - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3**, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*

- 10.3. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, (znajdujące się w **Formularzu ofertowym**);

Wymagane jest dysponowanie:

- 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej;

- 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,  
Jeżeli jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach Zamawiający wymaga dysponowania 1 osobą dla każdej specjalności.

## **ROZDZIAŁ 11 DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ**

- 11.1 Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz oferty - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1**.  
*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.*
- 11.2 Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:
  - 11.2.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału 8 i Rozdziału 10 SIWZ.
  - 11.2.2. Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej.
  - 11.2.3. Dowód wniesienia wadium.
  - 11.2.4. Kosztorys ofertowy.
  - 11.2.5. Tabelę elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 8.
  - 11.2.6. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
  - 11.2.7. W przypadku gdy formularz ofertowy lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

## **ROZDZIAŁ 12 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 12.1 Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 12.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 12.3 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 12.4 Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczątowane pieczętą imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.
- 12.5 Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 12.6 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.
- 12.7 Oferta winna być złożona w opieczątowanej pieczętą firmową kopercie opisanej następująco: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, Gdynia Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54 pok. 230.  
Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych „**Oświetlenie ul.Dantyszka w Gdyni**”.  
**Nie otwierać przed 21.09.2010r. godz. 13<sup>00</sup>**.
- 12.8 Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w punkcie 12.7, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie w siedzibie Zamawiającego bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
- 12.9 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 12.10 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 12.11 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 12.7.
- 12.12 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.

- 12.13 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
- 12.14 Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.
- 12.15 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

### **ROZDZIAŁ 13 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 13.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 13.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji. Zamawiający
- 13.3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
- 13.4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

### **ROZDZIAŁ 14 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

**Bartosz Wardencki** stanowisko służbowe inspektor, pokój 235, fax 058 6688302 w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
w zastępstwie:

**Elżbieta Wójcicka** stanowisko służbowe st. specjalista, pokój 235, fax 058 6688302 w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

### **ROZDZIAŁ 15 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 15.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:  
2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100)
- 15.2. Wadium może być wniesione:
- 15.2.1. w pieniądzu przelewem na konto bankowe:  
**Nordea Bank Polska S.A O / Gdynia**  
**PL 39 1440 1026 0000 0000 0040 6236**
- 15.2.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 15.2.3. w gwarancjach bankowych,
- 15.2.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 15.2.5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz.U. Nr 42 z 2007r., poz. 275 z późniejszymi zmianami).

- 15.3. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach w oryginale należy złożyć w kasie Urzędu Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, pok. nr 27, przed terminem składania ofert.
- 15.4. Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty / lub złożyć w Urzędzie Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, adres: Gdynia Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54 pok. 230.
- 15.5. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **21.09.2010r. godz. 10<sup>00</sup>** znajdzie się na rachunku Zamawiającego.
- 15.6. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
- 15.7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. Nr 42 poz. 275 z 2007r.z późniejszymi zmianami) muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

## **ROZDZIAŁ 16 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 16.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 16.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 17 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 17.1 Ofertę należy złożyć do **dnia 21.09.2010r., godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, adres: Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 w pok. 230.
- 17.2 Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 21.09.2010r., godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Gdyni, adres: Gdynia, Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54 **pok. 101**.
- 17.3 Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- 17.4 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

## **ROZDZIAŁ 18 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 18.1. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 18.2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 18.3. Podstawą obliczenia ceny oferty za roboty budowlane ma być opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, stanowiącą **załącznik nr 5** oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące **załącznik nr 6**, z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w rozdziale 3 niniejszej SIWZ.
- 18.4. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
- 18.5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 18.6. Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jako **załącznik nr 7**, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.
- 18.7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju (Ustawa o odpadach – Dz. U. Nr 39 poz.251 z 2007r z późn. zmian.).
- 18.8. Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę, musi spełniać wymogi określone w niniejszej specyfikacji.

- 18.9. Kosztorys ofertowy, na podstawie którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe, należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.
- 18.10. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 18.11. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
- 18.12. Koszty bezpośrednie, o których mowa w punkcie 18.11 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
- 18.12.1. koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji kosztorysu, w tym płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
  - 18.12.2. wszystkie koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji kosztorysu (wraz z zapasem na ubytki), w tym koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub poprzez miejsca składowania na placu budowy,
  - 18.12.3. wszystkie koszty najmu i utrzymania sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji kosztorysu, w tym koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.
- 18.13. Koszty ogólne budowy, o których mowa w punkcie 18.11 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
- 18.13.1. koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do plac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
  - 18.13.2. wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
  - 18.13.3. koszty utrzymania, montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego,
  - 18.13.4. koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia,
  - 18.13.5. koszty wykonania dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy wraz z ich utrzymaniem i rozbiórką,
  - 18.13.6. koszt pielęgnacji trawników przez 1 rok,
  - 18.13.7. koszt ewentualnego uzupełnienia dokumentacji tymczasowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
  - 18.13.8. koszty wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - 18.13.9. koszt tymczasowego oznakowania terenu budowy i terenów przyległych w uzgodnieniu z użytkownikiem,
  - 18.13.10. koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi nie kwalifikowanych jako środki trwałe,
  - 18.13.11. koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
  - 18.13.12. koszty obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z geodezyjnym wytyczeniem,
  - 18.13.13. koszty badań jakości materiałów, robót, pomiarów i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych,
  - 18.13.14. koszt monitoringu telewizyjnego kanału deszczowego (CD, VHS) w miejscach skrzyżowania z budowaną linią kablową,

- 18.13.15. koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- 18.13.16. koszty energii i wody,
- 18.13.17. koszt opracowania dokumentacji zgłoszeniowej do PINB,
- 18.13.18. koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- 18.13.19. cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
- 18.13.20. koszty sporządzania uzupełniającej dokumentacji przewidzianej w specyfikacjach technicznych, rysunków powykonawczych lub nanoszenia wykonanych robót na rysunki wykonawcze,
- 18.13.21. koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej, w tym danych do książki drogi, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- 18.13.22. wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi a warunkujących odbiór końcowy i przekazanie obiektu do użytkowania.
- 18.14. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób umożliwiający ustalenie oddzielnych cen dla każdego elementu robót, wyszczególnionego w tabeli elementów, stanowiącej **załącznik nr 8**.
- 18.15. Wartość netto dla danego elementu, należy ustalić jako sumę wartości netto wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego, dotyczących tego elementu.
- 18.16. Cenę oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto elementów wyszczególnionych w tabeli elementów, stanowiącej załącznik nr 8. Ustaloną w taki sposób cenę oferty netto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
- 18.17. Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do ceny oferty netto wartości podatku VAT w wysokości 22 % ceny oferty netto. Ustaloną w taki sposób cenę oferty brutto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
- 18.18. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 18.19. Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
- 18.20. W dowolnym momencie badania i oceny ofert, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.
- 18.21. Sposób poprawienia przez Zamawiającego oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
  - 18.21.1. przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
  - 18.21.2. jeżeli cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

## **ROZDZIAŁ 19 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

19.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

	Waga kryterium:
a) cena oferty brutto	- 93 %
b) okres udzielonej gwarancji	- 2 %
c) okres wykonania	- 5 %

Dla każdego z kryteriów wyszczególnionych w pkt a-c ustala się punktację od 0 do 10.

Ad.a) Kryterium cena oferty brutto:

Oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów. W pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$P = \left[ 1 - \frac{Cb - Cn}{Cn} \right] \times 10$$

- P - liczba punktów przyznana danej Ofercie
- Cn - najniższa z cen złożonych Ofert
- Cb - cena rozpatrywanej Oferty

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

W przypadku wyniku ujemnego, wyliczonego dla ceny Oferty danego Wykonawcy, zgodnie ze wzorem jak wyżej, Wykonawca otrzymuje dla kryterium ceny 0 punktów.

Ad. b) Kryterium okres udzielonej gwarancji:

Wymagany minimalny okres gwarancji 36 miesięcy. Punkty przydzielane będą według tabeli:

Okres gwarancji	Punkty
36 miesięcy	0
37 – 48 miesięcy	3
49 – 54 miesiące	7
55 miesięcy i powyżej	10

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

Ad. c) Kryterium okres wykonania zamówienia:

Okres podajemy w dniach kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca, który poda w punkcie 2 Formularza oferty najkrótszy okres wykonania otrzyma 10 punktów. Wykonawca, który przedstawi okres dłuższy od najkrótszego, za wydłużenie o każdy 1 dzień kalendarzowy otrzyma 0,3 pkt. mniej. W przypadku wyniku ujemnego, wyliczonego dla okresu wykonania podanego w Ofercie danego Wykonawcy, Wykonawca otrzymuje dla kryterium okres wykonania 0 punktów. Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

- 19.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą ze zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

## **ROZDZIAŁ 20 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 20.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 20.2. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 4** do specyfikacji.
- 20.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 20.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
- 20.5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- 20.6. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 20.7. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 20.6, jeżeli:
  - 20.7.1 złożono tylko jedną ofertę,
  - 20.7.2 nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

- 20.8. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 20.9. W przypadku powierzenia realizacji części robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania nazw i adresów podwykonawców w celu akceptacji przez Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 20.10. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 20.11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
- 20.11.1. terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których WYKONAWCA nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
  - 20.11.2. technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO i pod warunkiem że zmiana ta będzie korzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 20.11.3. odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia,
  - 20.11.4. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 20.11.5. wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO lub PROJEKTANTA, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia WYKONAWCY, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - 20.11.6. zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
  - 20.11.7. zmiany Podwykonawcy robót na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.

## **ROZDZIAŁ 21 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 21.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
- 21.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 21.2.1. w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,
  - 21.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 21.2.3. gwarancjach bankowych,
  - 21.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 21.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 21.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
- 21.3.1. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 21.3.2. 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
- 21.4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub

Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ 22 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

## **ROZDZIAŁ 23 INNE POSTANOWIENIA**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Załącznik 1 - Formularz oferty;
- Załącznik 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- Załącznik 3 - Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat;
- Załącznik 4 - Projekt umowy;
- Załącznik 4 a - Gwarancja;
- Załącznik 5 - Dokumentacja projektowa;
- Załącznik 6 - Specyfikacje techniczne i wykonania odbioru robót budowlanych;
- Załącznik 7 - Przedmiar robót;
- Załącznik 8 - Tabela elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty;

Gdynia, dnia 24.08.2010r

SIWZ Sporządził: Bartosz Wardencki

\_\_\_\_\_  
pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia .....

**FORMULARZ OFERTY**

Gmina Miasta Gdyni  
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

**Pełne dane adresowe Wykonawcy/Wykonawców:**

Nazwa (firma)/imię nazwisko .....

Adres .....

Adres do korespondencji .....

Nr telefonu/nr faksu .....

Nr NIP ..... Nr REGON .....

e-mail: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 4 845 000 € na wykonanie robót budowlanych: „Oświetlenie ul.Dantyszka w Gdyni”, składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:  
wartość netto: .....zł (słownie..... złotych)  
  
podatek VAT: ..... zł.(słownie..... złotych)  
  
cena brutto: ..... zł. (słownie..... złotych)  
zgodnie z kosztorysem ofertowym i tabelą elementów.
2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu ..... dni kalendarzowych od daty podpisania umowy oraz zgłoszenia gotowości do odbioru w ciągu 4 tygodni od daty zakończenia robót.
3. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego (nie mniej niż 36 miesięcy).
4. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 2010) oraz wymogi określone w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, czyli na 30 dni od terminu składania Ofert.
7. Wadium w kwocie 2 000,00 zł zostało wniesione:
  - a. w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego \*
  - b. w siedzibie Zamawiającego w formie ..... \*

\* niepotrzebne skreślić

8. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:

a. siłami własnymi \*

b. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie:

.....  
.....  
.....\*

*\* niepotrzebne skreślić*

9. Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu: (wypełnić w przypadku uzupełnienia kolumny nr 6 w załączniku nr 3)

a. ....

(nazwa podmiotu)

b. ....

(nazwa podmiotu)

c. ....

(nazwa podmiotu)

i zgodnie z dyspozycją pkt. 9.3. SIWZ podmiot/ty ten/te wykona/ją następujący zakres robót:

a. ....

b. ....

c. ....

10. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

11. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (ZAŁĄCZNIK Nr 4) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.

12. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.

13. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym i do wniesienia na dzień zawarcia umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości 8 % ceny Oferty brutto oraz do przejęcia placu budowy i rozpoczęcia realizacji robót na warunkach określonych w projekcie umowy.

14. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.

15. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).

16. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazemy przed odbiorem końcowym.

17. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

.....  
.....

Miejscowość, data:

.....

(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

---

pieczęć firmowa Wykonawcy

### Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

**Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych: „Oświetlenie ul.Dantyszka w Gdyni” składamy oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1, który stanowi, że:**

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.”

....., dnia .....

Miejscowość, data:

.....

(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

pieczętka firmowa Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat**  
przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności  
jest krótszy - w tym okresie,  
Wykaz musi zawierać co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie wykonawstwa robót elektrycznych  
(zewnętrzne sieci elektryczne lub oświetleniowe terenu) każda o wartości netto nie mniejszej  
niż 40 000,00 zł netto

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Wartość robót elektrycznych netto	Miejsce wykonania zamówienia	Data wykonania zamówienia	Oddane do dysponowania przez inne podmioty (nazwa podwykonawcy)*
1	2	3	4	5	6

**Uwaga:** Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione roboty budowlane zostały wykonane z należytą starannością (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych robót wymienionych w wykazie).

\***Kolumnę 6** należy wypełnić jeżeli wykonawcą roboty budowlanej był podmiot inny niż składający ofertę. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu wskazanych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
osoby/osób właściwej/ych do  
reprezentowania Wykonawcy)

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miasta Gdynia, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działają:

1. Wiceprezydent Miasta Gdyni - .....
2. Naczelnik Wydziału Inwestycji - .....

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a .....

mającym swą siedzibę .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ ,

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni Nr ..... z dnia .....r. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 4 845 000 € na udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy roboty budowlanej: „Oświetlenie ul.Dantyszka w Gdyni”.

## § 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych w ramach zadania: „Oświetlenie ul.Dantyszka w Gdyni”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej (zał. nr 5 do umowy) i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (zał. nr 6 do umowy) oraz wykonania innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ:
  - 1) Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni drogowych po robotach elektrycznych.
  - 2) Demontaż słupów parkowych.
  - 3) Roboty elektryczne, w tym:
    - a) ułożenie linii kablowej YAKY 4x25,
    - b) ułożenie przepustów,
    - c) wykonanie uziemienia ochronnego,
    - d) montaż słupów oświetleniowych z oprawami i tabliczkami bezpiecznikowymi na prefabrykowanych fundamentach,
    - e) badania i pomiary.
  - 4) Odtworzenie trawników wraz z pielęgnacją przez 1 rok.
  - 5) Tymczasowa organizacja ruchu na czas budowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

## § 2

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następujących terminach:
  - 1) zakończenie realizacji robót do dnia .....
  - 2) zgłoszenie gotowości do odbioru robót do dnia .....

2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót i fakturowania stanowi załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
4. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, rozbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.
5. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy robót budowlanych pozwolenie na budowę w dniu przekazania placu budowy.

### § 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień .....,  
(nie później niż na 5 dni kalendarzowych po dacie zawarcia umowy)
2. Przekazanie WYKONAWCY terenu budowy, stanowiącego pasa drogowy, nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (pozwolenie to WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem ewentualnego uzupełnienia dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ, wydający zgodę na czasowe zajęcie).
3. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.

### § 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

### § 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie ..... zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
  - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej:  
.....
  - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:  
.....
3. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami Nr 1 i 2 oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.2 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

### § 6

NADZÓR zobowiązuje się do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnionego przez Wykonawcę i Nadzór dziennika budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy i pod zaplecze budowy,

3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanego dziennika budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. zatwierdzenie opracowanego przez WYKONAWCĘ ewentualnego uzupełnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych,
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
10. zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych,
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
13. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
14. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
15. akceptacja faktur WYKONAWCY robót,
16. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
17. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum raz w tygodniu,
18. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
19. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez Wykonawcę robót,
20. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
21. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
22. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego UŻYTKOWNIKOWI,
23. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy,
24. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
25. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
26. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
27. przygotowanie materiałów oraz zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz ze złożeniem w PINB,
28. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
29. przeprowadzenie w okresie udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,

30. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
31. w przypadku nieterminowego usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
32. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ zadania, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

#### § 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
2. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty złożenia w PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru, NADZÓR dokona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
4. NADZÓR zobowiązany jest do złożenia w PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych.
5. W okresie gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie 14 dni kalendarzowych oraz bez odrębnego wniosku dodatkowych przeglądów na 2 miesiące przed upływem odpowiednio okresu rękojmi oraz gwarancji.
6. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

#### § 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać harmonogram realizacji i fakturowania stanowiący załącznik nr 1 i po uzyskaniu akceptacji Nadzoru dostarczyć Zamawiającemu w 3 egzemplarzach nie później niż 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
3. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Na wniosek WYKONAWCY i za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.
7. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i

- uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
8. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
  9. WYKONAWCA dokona obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do projektu budowlanego.
  10. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
  11. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia robót do terminu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
    - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY,
    - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
    - 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.
  12. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zapewni własnym staraniem obsługę geodezyjną (łącznie z geodezyjnym wytyczeniem) i geotechniczną w trakcie budowy.
  13. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
  14. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
  15. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
    - 1) uzyskania zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracowania ewentualnych uzupełnień dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami) tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ,
    - 2) wykonania tymczasowej organizacji ruchu,
    - 3) wykonania i rozbiórki ewentualnych dróg tymczasowych (montażowych),
    - 4) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
    - 5) zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym oznakowaniem,
    - 6) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
    - 7) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
    - 8) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
    - 9) prowadzenia realizacji robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury,

- 10) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 11) pielęgnacji trawników przez 1 rok,
16. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
17. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
18. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić Nadzór o wszelkich zmianach w harmonogramie robót.
19. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
20. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
21. WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kompletu materiałów dla PINB w Gdyni celem złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, które winien dostarczyć NADZOROWI łącznie z dokumentami odbiorowymi, o których mowa w ustępie 22 niniejszego paragrafu.
22. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do ZAMAWIAJĄCEGO (1 komplet) i NADZORU (2 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKÓW), w skład których wchodzić będą między innymi:
  - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
  - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
  - 4) protokoły badań, pomiarów, sprawdzeń i ekspertyz,
  - 5) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
  - 6) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - 7) monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej (CD, VHS) w miejscach skrzyżowania z budowaną linią kablową (wersja elektroniczna i papierowa),
  - 8) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, NADZÓR oraz projektanta wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
  - 9) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez NADZÓR,
  - 10) zestawienie ilości wykonanych robót z uwzględnieniem robót rozbiórkowych wraz z załącznikiem graficznym w układzie dostosowanym do potrzeb Użytkownika,
  - 11) protokoły zwolnienia pasa drogowego,
  - 12) dane do książki drogi,
  - 13) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
23. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR lub ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
24. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
25. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po złożeniu w PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy, protokólnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW.
26. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 4a do niniejszej umowy.

27. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
- 1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
  - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
  - 3) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
28. WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia na dzień odbioru końcowego harmonogramu pielęgnacji zieleni na okres 1 roku.
29. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
30. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi oraz gwarancji są odpowiednio protokoły z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do których przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem odpowiednio okresów rękojmi lub gwarancji, stwierdzających brak wad i usterek lub protokoł z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tych przeglądów.

## § 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi następującego zakresu robót:.....  
.....  
.....
2. Przy pomocy podwykonawców WYKONAWCA wykona następujący zakres robót:.....  
.....  
.....  
*(wpisać zakres podzleconych robót, nazw i adresów podwykonawców nie wskazywać na etapie składania oferty).*
3. WYKONAWCA każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z PODWYKONAWCĄ określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także na dokonanie w takiej umowie zmian.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, umowy z tym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, oraz do zawierania tych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie tej winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO lub jeżeli w terminie 14 dni od jej przedłożenia ZAMAWIAJĄCY nie wnieśli uwag.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do nie zawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy lub jej projektu ZAMAWIAJĄCEMU (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy).
6. ZAMAWIAJĄCY może odmówić zgody na zawarcie konkretnej umowy z podwykonawcą określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. ZAMAWIAJĄCY może wyrazić na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodę na wykonanie robót przez PODWYKONAWCĘ nie wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Na zawarcie konkretnej umowy z takim podwykonawcą WYKONAWCA obowiązany jest uzyskać zgodę ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
8. Odmowa przez ZAMAWIAJĄCEGO zgody na zawarcie przez WYKONAWCĘ umowy z PODWYKONAWCĄ nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i

terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

9. Wykonywanie robót przez PODWYKONAWCĘ nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania i zaniechania PODWYKONAWCY, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.

#### § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie:

- ..... zł netto (słownie: ..... zł),
- .....zł brutto (słownie: .....zł),

Cena brutto zawiera podatek VAT – 22 %.

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz wskazanych w § 9 ust. 2 podwykonawców.
3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez WYKONAWCĘ za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania na podstawie protokołu odbioru technicznego lub częściowego dokonanego przez NADZÓR, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Faktury wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO akceptacji przez NADZÓR.
2. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – ..... REGON .....
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - 586-002-28-60, REGON - 000598486.
4. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO:  
Gmina Miasta Gdynia  
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
6. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze lub odrębny rachunek podwykonawcy (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku podwykonawcy) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego, w tym też terminie zostanie złożona u ZAMAWIAJĄCEGO faktura końcowa.
8. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał bezpośrednich płatności PODWYKONAWCY za roboty wykonywane przez niego na podstawie umowy zawartej z WYKONAWCĄ i zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w § 9 niniejszej umowy.
9. Płatności na rzecz PODWYKONAWCY nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy WYKONAWCĄ a PODWYKONAWCĄ.
10. Płatność za roboty wykonane przez PODWYKONAWCĘ nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ z wyraźnym wskazaniem, iż odbiorcą zapłaty jest PODWYKONAWCA (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku podwykonawcy).

11. Faktury za roboty wykonane przez PODWYKONAWCĘ, wystawione przez WYKONAWCĘ w sposób odbiegający od określonego w niniejszym paragrafie, nie będą przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłacone i będą traktowane jako nie wystawione.

## § 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
- 1) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR,
  - 2) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

## § 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

## § 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 8 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę:

..... zł (słownie : ..... ) w formie:

- 1) pieniądza,
  - 2) poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancji bankowych,
  - 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
- 1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % zabezpieczenia, czyli w kwocie: ..... zł, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
  - 2) część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 70 % zabezpieczenia, czyli w kwocie: ..... zł, w terminie dni 30 po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY,

- 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
4. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi za wady terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
6. W przypadku niezakończenia robót budowlanych w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia odbioru końcowego a zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi obejmowało okres od dnia odbioru końcowego do 14 dni po upływie rękojmi. W przeciwnym razie, Zamawiający ma prawo do potrącenia z ostatniej faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu.

#### § 15

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest:  
Kierownik budowy -.....
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawiciela, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

#### § 16

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W razie odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, zobowiązany jest on do:
  - 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
  - 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie wywiązywania się WYKONAWCY z ustalonych warunków i terminów realizacji, ZAMAWIAJĄCY po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy, bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania. W tym przypadku zobowiązuje się WYKONAWCĘ do:
  - 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,

- 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie:
  - 1) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których WYKONAWCA nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
  - 2) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO i pod warunkiem że zmiana ta będzie korzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 3) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia,
  - 4) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO lub PROJEKTANTA, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia WYKONAWCY, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - 6) zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
  - 7) zmiany Podwykonawcy robót na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji,
  - 6) zawieszeniu działalności.

#### § 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
  - 1) umowa,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) dokumentacja projektowa,
  - 4) ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z dokumentacją,

- 5) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres:  
.....  
.....  
.....fax: .....  
adres e-mail: .....

5. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :  
Urząd Miasta Gdyni  
Wydział Inwestycji  
81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54,  
fax 058 66 88 302.  
adres e-mail: [wydz.inwestycji@gdynia.pl](mailto:wydz.inwestycji@gdynia.pl)

W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

#### § 19

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 20

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami :

- Zał. Nr 1 - harmonogram realizacji i fakturowania;
- Zał. Nr 2 - kosztorys ofertowy;
- Zał. Nr 3 - formularz oferty;
- Zał. Nr 4 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową);
- Zał. Nr 4a - gwarancja;
- Zał. Nr 5 - dokumentacja projektowa;
- Zał. Nr 6 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- Zał. Nr 8 - tabela elementów;

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz dla WYKONAWCY 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

do umowy Nr ..... z dnia .....

## GWARANCJA

1. WYKONAWCA ..... zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ..... został wykonany należyście, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji za wady, która wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data : .....

.....  
(uprawniony przedstawiciel)

---

 pieczęć firmowa Wykonawcy

## Tabela elementów

### ZBIORCZE ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW CENY OFERTY

Lp.	Opis elementu robót	Wartość elementu robót (netto)
<b>I</b>	<b>Roboty drogowe, w tym:</b>	
1.1	Rozbiórka nawierzchni drogowych	
1.2	Odtworzenie nawierzchni drogowych po robotach elektrycznych	
1.3	Inne koszty	
<b>II</b>	<b>Demontaż słupów parkowych</b>	
<b>III</b>	<b>Roboty elektryczne, w tym:</b>	
3.1	Ułożenie linii kablowej YAKY 4x25	
3.2	Ułożenie przepustów	
3.3	Wykonanie uziemienia ochronnego	
3.4	Montaż słupów oświetleniowych z oprawami i tabliczkami bezpiecznikowymi na prefabrykowanych fundamentach	
3.5	Inne koszty	
<b>IV</b>	<b>Zieleń</b>	
	<b>RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT</b> (suma pozycji I-IV) (NETTO)	

---

 podpis i pieczęć Wykonawcy