

UCHWAŁA NR XLVI/1080/10

Rady Miasta Gdyni

z 29 września 2010 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami²) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1201z2, obejmującą obszar o powierzchni 2,16 ha, którego granice obejmują teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni symbolem 34 MN1 oraz działkę o numerze ewidencyjnym 562/89 karta mapy 60 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni wprowadza się następujące zmiany:

1) w miejsce karty terenu 94 KDW-X wprowadza się kartę terenu 94 KD-D, w następującym brzmieniu:

„KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

- 1) NUMER TERENU **94** 2) POWIERZCHNIA 0,03 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
94 KD-D – ULICA DOJAZDOWA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
 - a) ulica położona jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A”) – obowiązują przepisy określone § 5 ust. 1 pkt 1.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) 5,0 m - zgodnie z rysunkiem planu; ulica zakończona placem do zawracania, dopuszcza się urządzenie ulicy w formie ciągu pieszo-jezdni (bez wydzielania jezdni).
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - a) elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241., z 2010 roku, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku, Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804.

- 8) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.
- 9) INNE ZAPISY
- a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.”;
- 2) w karcie terenów 34 MN1, 35 MN1 i 36 MN1:
- a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:
- „6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,5;
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
- szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
 - szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;
 - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - rodzaj dachu - dachy płaskie; dopuszcza się zachowanie geometrii dachów stromych na obiektach posiadających takie dachy;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- dla terenu 34 MN1 za wyjątkiem działki nr 300 karta mapy 56: przednie - 5,0 i 9,0 m od linii rozgraniczających ulicy 62 KD-L oraz 6,0 i 9,0 m od linii rozgraniczających ulicy 71 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu, tylne - 20,0, 25,0 i 28,0 m od linii rozgraniczających ulic 62 KD-L i 71 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu, linie wewnętrzne - zgodnie z rysunkiem planu;
 - dla działki nr 300 karta mapy 56: przednie - od 3,0 do 7,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 62 KD-L - zgodnie z rysunkiem planu, tylne - 4,0 m od granicy działki - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się korektę przednich linii zabudowy w dostosowaniu do fundamentów historycznego budynku Starego Dworu;
 - dla terenu 35 MN1 i 36 MN1: przednie - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 71 KD-D i 77 KD-D, 7,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 62 KD-L oraz zgodnie z rysunkiem planu; tylne - 20,0 m od linii rozgraniczających ulic 71 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - tylne linie zabudowy na terenie 34 i 35 MN1 nie dotyczą pojedynczych, parterowych obiektów garażowych lub ogrodowych, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m², pod warunkiem dostosowania ich formy i lokalizacji do otoczenia;
- d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% pow. działki budowlanej;
- e) powierzchnia zabudowy - do 0,25 pow. działki budowlanej;
- f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
- g) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;
- h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3, z zastrzeżeniem lit. i;
- i) dla zachowania widoczności, w obrębie skrzyżowania ulicy 94 KD-D z ulicą 62 KD-L, ogrodzenia w odległości 5 m od punktów zbiegu linii rozgraniczających w/w ulic (trójkąty widoczności) mogą być realizowane jedynie, jako ażurowe zapewniające widoczność dla użytkowników ruchu.”;
- b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
- „9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi - dojazd od ulic 62 KD-L 1/2, 71 KD-D 1/2, 77 KD-D 1/2 oraz 94 KD-D;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;

c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.”.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku zmiany planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 6) historyczne podziały parcelacyjne;
- 7) drzewa objęte ochroną zachowawczą.

Pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

3. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego traci moc część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r., nr 79, poz. 1587), zmienionego uchwałą Nr XXXII/717/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 roku. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2009 r., Nr 108, poz. 2115).

§ 4

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni nie ulegają zmianie.

§ 5

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi oraz w celu skierowania uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni** został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 ustawy, niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Rada Miasta Gdyni w dniu 30 września 2009 r. podjęła uchwałę nr XXXV/788/09 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni,
- projekt zmiany planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie,
- projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 czerwca 2010 r. do 23 lipca 2010 r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 lipca 2010 r.,
- do wykładanego projektu zmiany planu wpłynęła 1 uwaga po ustawowym terminie. Prezydent Miasta Gdyni na posiedzeniu w dniu 24.08.2010 r. rozpatrzył wniesioną uwagę uwzględniając ją w całości.

Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, zatwierdzonym uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., które określa rejon objęty zmianą planu, jako strefę śródmieścia; w zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenu przewiduje: tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Gdyni kieruje projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni do uchwalenia przez Radę Miasta Gdyni.

Załącznik nr 2

do uchwały nr XLVI/1080/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) inwestycje w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego:
 - a) budowa ulicy dojazdowej 94 KD-D zakończonej placem do zawracania; dopuszcza się urządzenie ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego.
2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska