

Nr postępowania 1/G-11/2011

Gimnazjum nr 11  
81-392 Gdynia, ul. Słowackiego 53

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dot.: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 4.845.000 euro na robotę budowlaną:

**Część A:” Wymiana okien”**

**Część B:” Wymiana posadzek”**

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity: Dz.U. 2010 Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami)

BZP nr 130211/2011-05-05

Maj 2011

**zatwierdzona przez Dyrektora Gimnazjum nr 11w Gdyni  
mgr Krystynę Szczęśniak**

## ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest:

1.1 Gimnazjum nr 11 ;81-392 Gdynia ul. Słowackiego 53

1.2 Konto bankowe: Nordea Bank Polska S.A O / Gdynia  
NRB 92 1440 1026 0000 0000 0034 9119

NIP 586-20-28-499  
tel. ( 58) 621-72-24  
fax ( 58) 621- 72- 24

Osoby do kontaktów:

Kierownik Administracyjny p. Małgorzata Szymańska tel. ( 58) 621-72-24 godz.7:30 -15:30  
Wydział Budynków

tel. (0 58) 668 23 00  
Inspektor Anna Walter  
fax (0 58) 668 23 02

Godziny urzędowania 8:00-16 :00(oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy)

## ROZDZIAŁ 1 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości **poniżej 4.845.000 euro.**

## ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, obejmujące :

**w części A- wymiana okien**  
**w części B –wymiana posadzek**

Gimnazjum Nr 11 przy ul .Słowackiego53 w Gdyni.

3.2 Zakres rzeczowy wynika z dokumentacji projektowej, dołączonej do SIWZ jako **załącznik nr 5** oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dołączonych do SIWZ jako **załącznik nr 6.**

CPV 45000000-7 Roboty Budowlane  
CPV 45111300-1 Roboty Rozbiórkowe  
CPV 45421000-4 Wymiana Stolarki Budowlanej  
CPV 45432000-4 Kładzenie Parkietu

3.4 Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje:

**W części A**

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH

#### *wymiana stolarki okiennej*

Planowany remont wymaga wykonania następujących prac rozbiórkowych, remontowo - budowlanych:

## W zakresie wymiany stolarki okiennej

### Prace rozbiórkowe:

- demontaż stolarki okiennej wraz z ościeżnicami
- demontaż istniejących parapetów zew.
- wywiezienie i utylizacja gruzu na odległość 17km

### Roboty wykończeniowe:

- montaż stolarki okiennej z akcesoriami:
  1. **hol Zuch:** okna o wymiarach **1,95 x 1,90m – 3 szt.** + nawiewnik 3 szt.
  2. **hol Jantar:** okna o wymiarach **1,95 x 1,90m – 3 szt.** + nawiewnik 3 szt.
  3. **hol główny:** okna o wymiarach **1,95 x 1,90m – 3 szt.** + nawiewnik 3 szt.
  4. **hol Syrena:** okna o wymiarach **1,95x1,90m – 10 szt.** + nawiewnik 10 szt.
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze białym o szerokości 25cm dł. 1.95m – **19 szt.**

### **W części B**

## **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### *Wymiana posadzek*

Planowany remont wymaga wykonania następujących prac rozbiórkowych, remontowo - budowlanych:

### Prace rozbiórkowe:

- rozebranie starego parkietu
- frezowanie mechaniczne podkładu betonowego - usunięcie subitu
- wywiezienie i utylizacja gruzu

### Roboty wykończeniowe:

Wykonanie nowych warstw posadzek:

- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. do 3cm,
- zagruntowanie podłoża preparatami gruntującymi,
- wykonanie warstwy samopoziomującej 1-3mm,
- ułożenie parkietu z deszczulek dębowych gat. I, o wym. 22x50x300mm, na własne pióro, w jodełkę, wraz z listwami przypodłogowymi i listwą aluminiową
- cyklinowanie parkietu,
- lakierowanie parkietu i listew 3 – krotnie, lakierem półmat do parkietów o wysokiej odporności na ścieranie i zarysowania - do stosowania na powierzchniach narażonych na intensywne użytkowanie, do budynków użyteczności publicznej

3.5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- a) dokumentacja projektowa (**załącznik nr 5**) oraz dyspozycje zawarte w punkcie 3.6,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 6**).

3.6 Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

- a) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych,

- b) Wykonawca uzgodni z dyrekcją szkoły termin wykonywania robót oraz harmonogram udostępniania pomieszczeń dla potrzeb wykonywania robót wewnętrznych.
- 3.7 Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną **36 miesięcy gwarancji** od dnia odbioru końcowego.
- 3.8. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- 3.9. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- 3.10 Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie.
- 3.11 Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców.
- 3.12 W przypadku rozbieżności co do zakresu przedmiotu zamówienia, wartości i sposobu rozliczenia oraz cen jednostkowych robót pomiędzy Specyfikacjami Technicznymi a SIWZ, zastosowanie mają wyłącznie zapisy niniejszej SIWZ.
- 3.13 Informacje na temat odpadów:
- 3.13.1 Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po renowacji i procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U.07.39.251), a także postępować zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.
- 3.13.2 Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych, które mogą spowodować wytworzenie ww. odpadów powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów wynikające z art. 17, ust 1, pkt 1) i 2) ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. ( Dz.U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 – tekst jednolity ) a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami.
- 3.13.3 Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez Wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów ( wzór kart przekazania i ewidencji odpadów znajduje się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.02.2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów – Dz.U. Nr 30, poz. 213 ).- za wyjątkiem zdemontowanych grzejników i rurociągów, które należy przekazać Użytkownikowi obiektu protokołem przekazania.
- 3.13.4 Koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych w czasie robót budowlanych odpadów powinny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.
- 3.13.5 Dokumenty ( karty ewidencji i przekazania odpadów ) Wykonawca powinien sukcesywnie przekazywać Zamawiającemu, który dołączy je następnie do wniosku o płatność ( dofinansowanie ).

## **ROZDZIAŁ 4 INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, zgodnie z art.67 ust.1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ 5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Przedmiot umowy należy zrealizować w następujących terminach:

**Część A wymiana stolarki okiennej**

**10-08-2011r. -20-08-2011r.**

**Część B remont posadzki-parkiet  
10-08-2011r. - 30-08-2011r.**

**ROZDZIAŁ 6 WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ  
OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ  
DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIEPODLEGAJĄ WYKLUCZENIU**

- 6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 Ustawy.
- 6.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 Wykonawca winien złożyć:
- 6.2.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 2**).
- 6.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp (znajdujące się w załączniku nr 2),
- 6.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 6.2.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 6.3 Zamawiający wykluczy Wykonawcę również w przypadku, kiedy w trakcie postępowania wystąpią przesłanki art. 24 ust. 2 Pzp.
- 6.4 W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymagane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.
- 6.5 Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wykonawca przedstawi w odniesieniu do tych podmiotów dokument wymieniony w pkt. 6.2.1.
- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie postanowienia § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. nr 226 poz. 1817 ).

**ROZDZIAŁ 7 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU  
DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- 7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
- 7.1.1 posiadają wiedzę i doświadczenie tzn.:
- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali **co najmniej 3 roboty budowlane** , z czego :
    - **3 roboty budowlane przynajmniej o wartości netto minimum 35 000,00 zł, (w przypadku stolarki okiennej-część A)**
    - **3 roboty budowlane przynajmniej o wartości netto minimum 30 000,00 zł (w przypadku remontu parkietu-część B)**

**dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn.: dysponują osobami które posiadają następujące uprawnienia:**

**-1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- 7.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.
- 7.3 Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 8 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 8.1 W celu wykazania spełniania wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełniania, następujące dokumenty:
  - 8.1.1 oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu (znajdujące się w Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1**),
  - 8.1.2 wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali **co najmniej 3 roboty budowlane**, o podobnym charakterze co przedmiot zamówienia o wartości minimum netto dla **części A 35 000,00 zł**; dla **części B 30 000,00 zł**, których realizację zakończono i odebrano protokołem odbioru końcowego do dnia upływu terminu składania ofert.  
*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*
  - 8.1.3 oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, (znajdujące się w Formularzu ofertowym); wymagane jest dysponowanie odpowiednimi osobami: 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń

## **ROZDZIAŁ 9 DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ**

- 9.1 Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz oferty - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1**.  
*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.*
- 9.2 Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:
  - 9.2.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału 6 i Rozdziału 8 SIWZ,
  - 9.2.2. Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej.
  - 9.2.3. Kosztorys ofertowy.
  - 9.2.4. Tabelę elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny ofert o treści odpowiadającej **załącznikowi Nr 9**
  - 9.2.5. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o

udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

9.2.6 W przypadku gdy formularz ofertowy lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

## **ROZDZIAŁ 10 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA**

- 10.1 Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 10.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.3 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.4 Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętą imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.5 Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 10.6 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.
- 10.7 Oferta winna być złożona w sekretariacie w opieczetowanej pieczętą firmową kopercie opisanej następująco:

### **CZĘŚĆ A**

**„Przetarg nieograniczony na robotę budowlaną wymiana stolarki okiennej w Gimnazjum Nr 11 przy ul. Słowackiego53 w Gdyni.” Nie otwierać przed 27.05.11r., godz. 11.00.**

### **Część B**

**„ Przetarg nieograniczony na robotę budowlaną wymiana posadzek –parkiet w Gimnazjum Nr 11 przy ul. Słowackiego53 w Gdyni.” Nie otwierać przed 27.05.11r., godz. 11.00.**

- 10.8 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 10.9 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 10.10 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 10.7.
- 10.11 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.12 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
- 10.13 Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 10.14 Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **ROZDZIAŁ 11 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 11.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 11.2 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wnioszek

zatwierdzona przez Dyrektora Gimnazjum nr 11w Gdyni

o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.

- 11.3 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
- 11.4 Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

## **ROZDZIAŁ 12 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

12. Gimnazjum nr 11

Kierownik Administracyjny p. Małgorzata Szymańska

**tel. ( 58) 621-72-24** godz.7:30 -15:30

Wydział Budynków

Inspektor Anna Walter

**tel. (0 58) 668 23 00**

fax (0 58) 668 23 02

Godziny urzędowania 8:00-16 :00(oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy)

## **ROZDZIAŁ 13 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

13.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

13.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 14 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

14.1 Ofertę należy złożyć do dnia **27.05.2011r., godz.10:00** w siedzibie Zamawiającego:

Gimnazjum nr 11 w Gdyni ul. Słowackiego 53 Gdyni w **sekretariacie szkoły**

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **27.05.2011r., godz.11<sup>00</sup>** w siedzibie

Zamawiającego Gimnazjum nr 11 Gdynia ul. Słowackiego 53 w gabinecie Dyrektora Szkoły

14.3 Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

14.4 Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.

## **ROZDZIAŁ 15 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

15.1 Cenę oferty należy podać w wartości brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15.2 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15.3 Cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest obliczyć w oparciu o kosztorys ofertowy, który należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej **Zał. Nr 5** do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w rozdziale **3** niniejszej SIWZ.

15.4 Cena oferty stanowić będzie **ryczałtowe i ostateczne** wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.



- 15.5 Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 15.6 Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego może skorzystać Wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku.
- 15.7 Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę musi spełniać wymogi określone w niniejszej specyfikacji.
- 15.8 Kosztorys ofertowy, na podstawie którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.
- 15.9 Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
- 15.10 W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 15.11 Koszty bezpośrednie, o których mowa w punkcie 16.9 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
- a) koszty robocizny niezbędnej do wykonania danej pozycji kosztorysu w tym płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń
  - b) koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji kosztorysu (wraz zapasem na ubytki), w tym koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub poprzez miejsca składowania na placu budowy
  - c) koszty najmu/utrzymania sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania danej pozycji kosztorysu, w tym koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.
- 15.12 Koszty ogólne budowy, o których mowa w punkcie 16.9 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
- a) koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń
  - b) wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę
  - c) koszty utrzymania, montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego
  - d) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz oświetlenie placu budowy, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia
  - e) koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi pozostałych, nie kwalifikowanych jako środki trwałe
  - f) koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych
  - g) koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych
  - h) koszty ubezpieczeń majątkowych budowy
  - i) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót
  - j) cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt
  - k) koszty ewentualnego sporządzania uzupełniającej dokumentacji, przewidzianej w specyfikacjach technicznych, rysunków powykonawczych lub nanoszenia wykonanych robót na rysunki wykonawcze

- l) koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej
  - m) wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
- 15.13 Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób umożliwiający ustalenie oddzielnych cen dla każdego elementu robót (Zbiornicze zestawienie elementów ceny oferty).
  - 15.14 Wartość dla danego elementu, należy ustalić jako sumę wartości wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego, dotyczących tego elementu.
  - 15.15 Cenę oferty należy ustalić jako sumę wartości brutto elementów wyszczególnionych w tabeli elementów, stanowiącej **Załącznik Nr 9**. Ustalona w taki sposób cenę Oferty brutto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
  - 15.16 Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
  - 15.17 Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
  - 15.18 Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
  - 15.19 W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
  - 15.20 W dowolnym momencie badania i oceny ofert, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.
  - 15.21 Sposób poprawiania przez Zamawiającego omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
    - przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
    - jeżeli cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

## **ROZDZIAŁ 16 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

- 16.1 Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:  
**cena oferty brutto - waga kryterium 100 %**
- 16.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zawiera najniższą cenę.

## **ROZDZIAŁ 17 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 17.1 O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 17.2 Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 4** do specyfikacji.
- 17.3 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
- 17.4 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

- 17.5 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało wysłane faksem albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób,
- 17.6 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 18.6, jeżeli:
- złożono tylko jedną ofertę,
  - nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy
- 17.7 W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiającemu musi być dostarczona umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 17.8 W przypadku powierzenia realizacji części robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania nazw i adresów podwykonawców w celu akceptacji przez Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 17.9 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 17.10 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy / Zamawiającego w następującym zakresie:
- a) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
  - b) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
  - c) odstąpienia od realizacji części robót i związanego z tym wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego;
  - d) zmiany przedstawiciela Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz zastąpienie osoby Wykonawcy pełniącego samodzielne funkcje techniczne osobą o uprawnieniach budowlanych, zgodnych z wymogami SIWZ;
  - e) wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych lub uzupełniających nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej założonego efektu użytkowego.

## **ROZDZIAŁ 18      POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

## **ROZDZIAŁ 19      INNE POSTANOWIENIA**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

**Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

- Zał. nr 1 - Formularz ofertowy,
- Zał. nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- Zał. nr 3 ,3A- Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat,
- Zał. nr 4 ,4A- Projekt umowy,
- Zał. Nr 4 B – Gwarancja,
- Zał. nr 5 – Dokumentacja projektowa(załączona w pliku)
- Zał. nr 6 – Wykaz osób ,które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- Zał. nr 7 – Specyfikacja Techniczna wykonana i odbioru robót (załączona w pliku)
- Zał. nr 8 - Przedmiar robót(załączony w pliku)
- Zał. nr 9 - Tabela elementów ,zbiorcze zestawienie składników ceny oferty

Gdynia, dnia 02.05.2011r.

SIWZ Sporządziła: Małgorzata Szymańska

\_\_\_\_\_  
pieczętka firmowa Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTY**  
Gimnazjum nr 11  
81-392 Gdynia ul. Słowackiego 53

**Pełne dane adresowe Wykonawcy/Wykonawców:**

Nazwa (firma)/imię nazwisko.....  
Adres .....  
Adres do korespondencji .....  
Nr telefonu/nr faksu .....  
Nr NIP ..... Nr REGON .....  
e-mail: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o kwocie poniżej 4.845.000 euro

**\*Część A- „Wymiana stolarki okiennej”**

**\*Część B- „Remont posadzki-parkiet”**

**\*(niepotrzebne skreślić)**

składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

cena brutto ..... zł (słownie.....  
złotych)

zgodnie z kosztorysem ofertowym i tabelą elementów (załącznik nr 7 do SIWZ)

2. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2010 Nr 113 poz.).
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli na 30 dni od terminu składania Ofert.
5. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
  - a) siłami własnymi\*

b) siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie:\*

.....

\* *niepotrzebne skreślić*

6. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (załącznik Nr 4) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
8. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

**Część A –wymiana stolarki okiennej 10-08-2011r. -20-08-2011r.**

**Część B- remont posadzki –parkiet 10-08-2011r. -30.08.2011 r.**

9. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia **na okres 36 miesięcy.**
10. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
11. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
12. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.
13. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).
14. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazemy przed odbiorem końcowym.

15. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

....., dnia .....

.....  
 (podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
 właściwej/ych do reprezentowania  
 Wykonawcy)

---

pieczęć firmowa Wykonawcy

### **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego  
”

składamy oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1, który stanowi, że:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo

- skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.”

....., dnia .....

.....

(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania  
Wykonawcy)



**ZAŁCZNIK NR 3**

pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.**

Wykaz musi zawierać co najmniej 3 kontrakty o podobnym charakterze robót co przedmiot zamówienia o wartości netto minimum 35 000,00 zł, **Część A-wymiana stolarki okiennej**

| L.p. | Przedmiot zamówienia<br>(zakres rzeczowy) | Wartość<br>zamówienia<br>netto | Miejsce<br>wykonania | Data<br>wykonania<br>Zamówienia | Oddane do dysponowania<br>przez inne podmioty<br>(nazwa podwykonawcy)* |
|------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                         | 3                              | 4                    | 5                               | 6                                                                      |
|      |                                           |                                |                      |                                 |                                                                        |
|      |                                           |                                |                      |                                 |                                                                        |
|      |                                           |                                |                      |                                 |                                                                        |

**Uwaga:** Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych robót wymienionych w wykazie).

\* Kolumnę 6 należy wypełnić jeżeli wykonawcą roboty budowlanej był podmiot inny niż składający ofertę.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu wskazanych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. W przypadku z korzystania z wiedzy i doświadczenia innego podmiotu, podmiot ten musi wykazać się żadaną ilością robót w tym zakresie.

**ZALCZNIK NR 3A**

pieczęćka firmowa Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.**

Wykaz musi zawierać co najmniej 3 kontrakty o podobnym charakterze robót co przedmiot zamówienia o wartości netto minimum 30 000,00 zł **Część B- remont posadzki -parkiet**

| L.p. | Przedmiot zamówienia<br>(zakres rzeczowy) | Wartość<br>zamówienia<br>netto | Miejsce<br>wykonania | Data<br>wykonania<br>Zamówienia | Oddane do dysponowania<br>przez inne podmioty<br>(nazwa podwykonawcy)* |
|------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                         | 3                              | 4                    | 5                               | 6                                                                      |
|      |                                           |                                |                      |                                 |                                                                        |
|      |                                           |                                |                      |                                 |                                                                        |
|      |                                           |                                |                      |                                 |                                                                        |

**Uwaga:** Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych robót wymienionych w wykazie).

\* Kolumnę 6 należy wypełnić jeżeli wykonawcą roboty budowlanej był podmiot inny niż składający ofertę.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu wskazanych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. W przypadku z korzystania z wiedzy i doświadczenia innego podmiotu, podmiot ten musi wykazać się żadaną ilością robót w tym zakresie.

## ZAŁĄCZNIK NR 4

UMOWA NR ...../PROJEKT/  
na wykonanie robót budowlanych

**Część A :wymiana stolarki okiennej**

zawarta w dniu ..... w Gdyni pomiędzy Gimnazjum nr 11  
ul. Słowackiego w Gdynia reprezentowaną przez:  
Krystynę Szczęśniak - dyrektor Gimnazjum nr 11  
zwaną w niniejszej umowie „Zamawiającym”, a:

.....  
.....  
.....

zwanym w niniejszej umowie Wykonawcą o następującej treści:

## § 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane wymianem stolarki okiennej

**Prace rozbiórkowe:**

- demontaż stolarki okiennej wraz z ościeżnicami
- demontaż istniejących parapetów zew.
- wywiezienie i utylizacja gruzu na odległość 17km

**Roboty wykończeniowe:**

- montaż stolarki okiennej z akcesoriami:
  1. **hol Zuch:** okna o wymiarach **1,95 x 1,90m – 3 szt.** + nawiewnik 3 szt.
  2. **hol Jantar:** okna o wymiarach **1,95 x 1,90m – 3 szt.** + nawiewnik 3 szt.
  3. **hol główny:** okna o wymiarach **1,95 x 1,90m – 3 szt.** + nawiewnik 3 szt.
  4. **hol Syrena:** okna o wymiarach **1,95x1,90m – 10 szt.** + nawiewnik 10 szt.
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze białym o szerokości 25cm dł. 1.95m – **19 szt.**

## § 3

Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie w/w robót w następującym zakresie robót :  
robot rozbiórkowych , wykończeniowych.

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

## § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: 10-08-2011r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: 30-08-2011r.

## § 5

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w 10-08-2011r.  
Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

## § 6

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będą:

zatwierdzona przez Dyrektora Gimnazjum nr 11w Gdyni

- inspektor nadzoru robót budowlanych.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z dn. 7 lipiec 1994 r.
  3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:
- .....

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także przestrzegać przepisy bhp oraz przeciwpożarowe.
2. Wykonawca w czasie budowy zapewni na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu obiektu oraz zapewni bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.
4. Po zakończeniu robót wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonania robót.

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobatę techniczną, atest higieniczny.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

#### § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z wyceną robót podaną w ofercie Wykonawcy w kwocie brutto : .....  
w tym podatek VAT 22% : .....  
kwota netto: .....  
Kwota wynagrodzenia obejmuje pełen zakres robót objętych dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorczymi.
2. Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.

#### § 11

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7, 8, 9 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a/ informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w stosunku do złożonej oferty,
- b/ ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym

- terenie od protokolarnego przejścia placu budowy do chwili oddania obiektu,  
 c/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej,  
 d/ w przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia wykonanych robót lub ich części w terminie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego,  
 e/ zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.

#### § 12

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji wynosi ...36..... od daty odbioru końcowego robót.

#### § 13

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru. Zgłoszenie następuje poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane ( ustawa z dn. 07.07.1994 r. Dz. U. 89 z późniejszymi zmianami ) oraz na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia i przedstawienia dokumentów odbiorczych. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznacza termin ich usunięcia,
  - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru o 10% kwoty umownej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego.
6. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
7. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego określonego w §10 pkt 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 4 pkt.2 niniejszej umowy.
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

#### § 14

1. Podstawą do końcowego rozliczenia wykonanych robót, będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy i Wykonawcę.
2. Faktura należy wystawić na adres : .....
3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego w ..... na konto Wykonawcy nr.....

- .....
4. Faktura winna być wystawiona najpóźniej do siódmego dnia następnego m-ca od daty podpisania protokołu odbioru na adres siedziby zamawiającego, tj. Gimnazjum nr 11 w Gdyni ul. Słowackiego 53
  5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy oraz zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c/ gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - d/ jeżeli stan zaawansowania robót wskazuje na to, że niemożliwe jest ukończenie robót w czasie określonym w umowie bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 16

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.
- c/ Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy zamawiającego.

#### § 17

1. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004 (Dz.U. Nr19, poz.177 z dn. 09.02.2004 ) oraz Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## § 19

Wykaz załączników do umowy:

a/ oferta,

b/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach:

1 egzemplarz

dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## ZAŁĄCZNIK NR 4A

UMOWA NR ...../PROJEKT/  
na wykonanie robót budowlanych

**Część B :remont posadzki parkiet**

zawarta w dniu ..... w Gdyni pomiędzy Gimnazjum nr 11  
ul. Słowackiego w Gdynia reprezentowaną przez:  
Krystynę Szczęśniak - dyrektor Gimnazjum nr 11  
zwaną w niniejszej umowie „Zamawiającym”, a:

.....  
.....  
.....

zwanym w niniejszej umowie Wykonawcą o następującej treści:

## § 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane wymianem posadzki-parkietu

**Prace rozbiórkowe:**

- rozebranie starego parkietu
- frezowanie mechaniczne podkładu betonowego - usunięcie subitu
- wywiezienie i utylizacja gruzu

**Roboty wykończeniowe:**

Wykonanie nowych warstw posadzek:

- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. do 3cm,
- zagruntowanie podłoża preparatami gruntującymi,
- wykonanie warstwy samopoziomującej 1-3mm,
- ułożenie parkietu z deszczulek dębowych gat. I, o wym. 22x50x300mm, na własne pióro, w jodełkę, wraz z listwami przypodłogowymi i listwą aluminiową
- cyklinowanie parkietu,
- lakierowanie parkietu i listew 3 – krotnie, lakierem półmat do parkietów o wysokiej odporności na ścieranie i zarysowania - do stosowania na powierzchni narażonych na intensywne użytkowanie, do budynków użyteczności publicznej

## § 3

Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie w/w robót w następującym zakresie robót :  
robot rozbiórkowych , wykończeniowych.

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

## § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:10-08-2011r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:30-08-2011r.

## § 5

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w 10-08-2011r.

zatwierdzona przez Dyrektora Gimnazjum nr 11w Gdyni



Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

#### § 6

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będą:  
inspektor nadzoru robót budowlanych.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z dn. 7 lipiec 1994 r.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:  
.....

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także przestrzegać przepisy bhp oraz przeciwpożarowe.
2. Wykonawca w czasie budowy zapewni na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu obiektu oraz zapewni bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.
4. Po zakończeniu robót wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonania robót.

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobatę techniczną, atest higieniczny.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

#### § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z wyceną robót podaną w ofercie Wykonawcy w kwocie brutto : .....  
w tym podatek VAT 22% : .....  
kwota netto: .....  
Kwota wynagrodzenia obejmuje pełen zakres robót objętych dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorczymi.
2. Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.

#### § 11

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7, 8, 9 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a/ informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w stosunku do złożonej oferty ,
- b/ ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu,
- c/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d/ w przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia wykonanych robót lub ich części w terminie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- e/ zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.

#### § 12

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji wynosi **...36.....** od daty odbioru końcowego robót.

#### § 13

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru .Zgłoszenie następuje poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane ( ustawa z dn. 07.07.1994 r. Dz. U. 89 z późniejszymi zmianami ) oraz na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego.3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia i przedstawienia dokumentów odbiorczych Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznacza termin ich usunięcia,
- b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru o 10% kwoty umownej,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego.

6. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

7. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego określonego w §10 pkt 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 4 pkt.2 niniejszej umowy.
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

#### § 14

1. Podstawą do końcowego rozliczenia wykonanych robót, będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy i Wykonawcę.

2. Faktura należy wystawić na adres : .....

3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego w ..... na konto Wykonawcy  
nr.....
4. Faktura winna być wystawiona najpóźniej do siódmego dnia następnego m-ca  
od daty podpisania protokołu odbioru na adres siedziby zamawiającego, tj.  
Gimnazjum nr 11 w Gdyni ul. Słowackiego 53
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia  
wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy oraz zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c/ gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - d/ jeżeli stan zaawansowania robót wskazuje na to, że niemożliwe jest ukończenie robót w czasie określonym w umowie bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 16

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.
- c/ Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy zamawiającego.

#### § 17

1. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy

ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004 (Dz.U. Nr19, poz.177 z dn. 09.02.2004 ) oraz Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 19

Wykaz załączników do umowy:

a/ oferta,

b/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

#### § 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach:

1 egzemplarz

dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**GWARANCJA**

1. WYKONAWCA .....  
zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia .....  
został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.

Data : .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
osoby/osób właściwej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

---

pieczęćka firmowa Wykonawcy

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,  
wraz z informacjami na temat ich uprawnień**

| L.p. | Imię i nazwisko | Rodzaj uprawnień                         | Dostępność |                                 |
|------|-----------------|------------------------------------------|------------|---------------------------------|
|      |                 |                                          | własna     | udostępniony przez inny podmiot |
| 1    | 2               | 3                                        | 4          | 5                               |
|      |                 | uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń |            |                                 |

**Uwaga:** Do oferty należy dołączyć kopie uprawnień i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

W przypadku wypełnienia kolumny nr 5 należy dołączyć pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia wymienionej w tej kolumnie osoby.

---

Miejscowość, data

---

(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

Tabela elementów  
zbiorcze zestawienia składników ceny oferty  
Lp.

## RODZAJ ROBÓT

wartość elementu  
robót (netto)

1. roboty rozbiórkowe .....
2. roboty budowlane.....
3. ....
4. ....
5. ....

Inne koszty

RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT (netto)

.....  
Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)