MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC BABIE DOŁY, OBŁUŻE I OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC ZIELONEJ I DICKMANA

0101

RYSUNEK PROJEKTU PLANU, skala 1 : 2000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN3 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW3 — ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK — USŁUGI KULTURY
- UZ — USŁUGI ZDROWIA
- UT — USŁUGI TURYSTYKI
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- PM — TERENY URZĄDZEŃ PRZYSTANI MORSKIEJ

TERENY UŻYTKOWANIE ROLNICZO

- R — TERENY ROLNICZE

TERENY ZIELENI

- ZL — LASY
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZE — ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA
- ZD — OGRODY DZIAŁKOWE
- ZPL — BRZEG MORSKI, PLAŻA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNIE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I HOWERONE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KS — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
- KL — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU LOTNICZEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- G — TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A; OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B; OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C; OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZARY OCHRONY HISTORYCZNEGO RozPLANOWANIA I ZABUDOWY Z ZOPUSZCZENIEM PEWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ I UZUPEŁNIEŃ
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- SZPALERY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI URZĄDZONEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KLIFU
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI MORSKIMI
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH OTWARTYCH
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- TRASY I ŚCIEŻKI ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- ORIENTACYJNY ZASIĘG STREFY ŚWIETLNEGO SYSTEMU PODEJŚCIA DO DROGI STARTOWEJ

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE PASA TECHNICZNEGO
- GRANICE PASA OCHRONNEGO
- GRANICA MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ
- GRANICA PROJECTOWANEJ MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ
- POMNIKI, KRZYŻE
- GRANICA STANOWISKA DOKUMENTACYJNEGO PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ "KLIF OKSYWSKI"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DROG WEWNĘTRZNYCH
- STREFY KONTROLOWANE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE
- OSIE WIDOKOWE
- 91.965 — PUNKTY KILOMETRAŻU BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICE STREF BEZPIECZEŃSTWA OD TERENU ZAMKNIĘTEGO
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY
- PROPONOWANE POSZERZENIA GEODEZYJNE
- PROPONOWANE LOKALIZACJE TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 50 m/p — PROGNOZOWANY PRZEBIEG IZOFON SŁUGOTRWAŁEGO ŚREDNIEGO DOPUSZCZALNEGO POZIOMU HAŁASU W ŚRODOWISKU POWODOWANEGO PRZEZ STARTY I LĄDOWANIA I PRZELOTY STATKÓW POWIETRZNYCH
- TZ — TERENY ZAMKNIĘTE

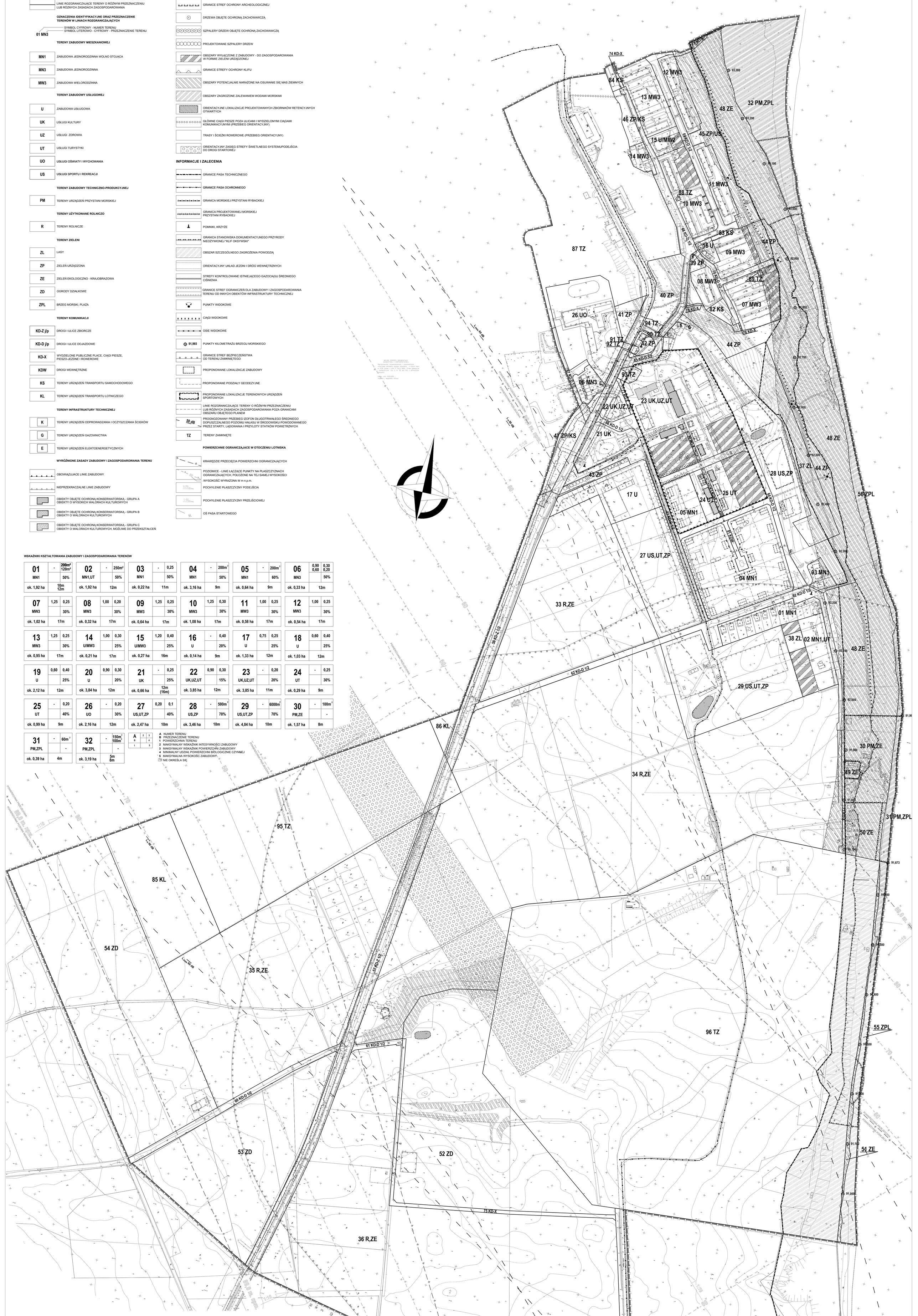
POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA

- KRAWĘDZIE PRZECIĘCIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH
- POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.
- PODWYŻNE PŁASZCZYZNY PODEJŚCIA
- PODWYŻNE PŁASZCZYZNY PRZELOTOWEJ
- OŚ PASA STARTOWEGO

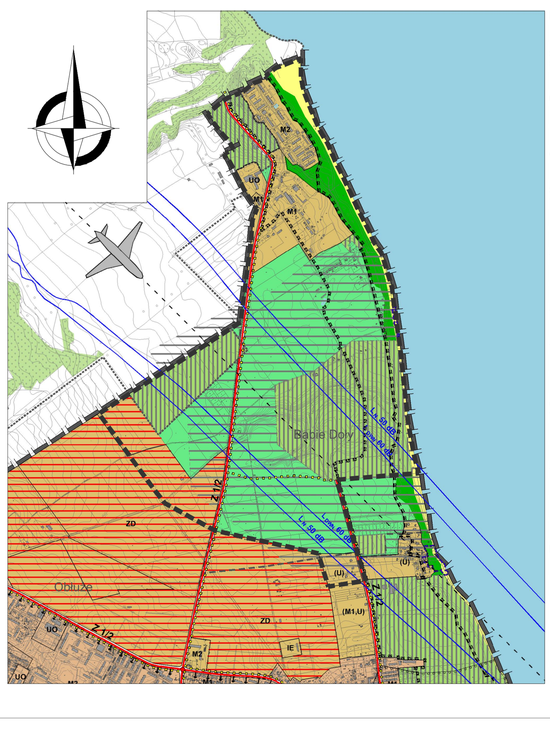
WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	-	200m² / 120m²	02	-	250m²	03	-	0,25	04	-	200m²	05	-	200m²	06	0,90 / 0,60	0,30 / 0,20
MN1		50%	MN1,UT		50%	MN1		50%	MN1		50%	MN1		60%	MN3		50%
ok. 1,92 ha		10m / 12m	ok. 1,92 ha		12m	ok. 0,22 ha		11m	ok. 3,16 ha		9m	ok. 0,64 ha		9m	ok. 0,33 ha		12m
07	1,25	0,25	08	1,00	0,20	09	1,25	0,25	10	1,25	0,30	11	1,00	0,25	12	1,00	0,25
MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%
ok. 1,02 ha		17m	ok. 0,32 ha		17m	ok. 0,64 ha		17m	ok. 1,08 ha		17m	ok. 0,58 ha		17m	ok. 0,54 ha		17m
13	1,25	0,25	14	1,00	0,30	15	1,20	0,40	16	-	0,40	17	0,75	0,25	18	0,60	0,40
MW3		30%	U/MW3		25%	U/MW3		25%	U		20%	U		25%	U		25%
ok. 0,95 ha		17m	ok. 0,21 ha		17m	ok. 0,27 ha		16m	ok. 0,14 ha		9m	ok. 1,33 ha		12m	ok. 1,03 ha		12m
19	0,60	0,40	20	0,90	0,30	21	-	0,25	22	0,90	0,30	23	-	0,20	24	-	0,25
U		25%	U		20%	UK		25%	UK,UZ,UT		15%	UK,UZ,UT		20%	UT		30%
ok. 2,12 ha		12m	ok. 3,84 ha		12m	ok. 0,66 ha		12m (16m)	ok. 3,85 ha		12m	ok. 3,85 ha		11m	ok. 0,29 ha		9m
25	-	0,20	26	-	0,20	27	0,20	0,1	28	-	500m²	29	-	6000m²	30	-	100m²
UT		40%	UO		30%	US,UT,ZP		40%	US,ZP		70%	US,UT,ZP		70%	PM,ZE		-
ok. 0,99 ha		9m	ok. 2,16 ha		12m	ok. 2,47 ha		10m	ok. 3,46 ha		10m	ok. 4,04 ha		10m	ok. 1,57 ha		8m
31	-	60m²	32		150m² / 100m²		A	1	2	3	4
PM,ZPL		-	PM,ZPL		-		a	b	c	d	e
ok. 0,39 ha		4m	ok. 1,19 ha		5m / 8m		-	-	-	-	-

A NUMER TERENU
a PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
- NIE OKREŚLA SIĘ



WYRYS.ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA.PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

- granica planu

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
STREFY FUNKCJONALNE
- strefa przekrzesci

ELEMENTY HIERARCHICZNEJ SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA
- tereny leśne w granicach Gdyni
- tereny zieleni krajobrazowej - ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zieleń urządzona, tereny bez Np. PBZ min. 80%

OBSZARY NATĘŻENIA ZMIAN NA RZECZ ROZWOJU/OPTYM.
- obszary o dominującej funkcji rozwoju - możliwość realizacji nowego programu użytkowego

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
- U — tereny wielofunkcyjnych usług komercyjnych z dopuszczaniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2
- UO — tereny usług publicznych - usługi oświaty

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M1 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY ZIELENI
- ZD — ogrody działkowe (w tym przewidziane do przekształceń)

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- drogi gł.ciągów - klasy Z
- wskrzyżowa lokalne trasy i kolejki miejskie

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ
TERENY ZAMKNIĘTE
- tereny zamknięte wojskowe
- strefa ochronna terenów zamkniętych wojskowych

TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO
- granice przyjaci morskich
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
- granice miasta Gdyni
- granice dzielnic miasta Gdyni
- lotnisko Gdynia - Kosakowo
- obszar szczególnego zagrożenia hałasem od lotniska Gdynia - Kosakowo przy natężeniu 100 operacji lotniczych na dobę (30% w nocy)
- plaże
- wody powierzchniowe i cieki wodne

0 50 100 200 300 400 m

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ___/___/___ RADY MIASTA GDYNI Z DNIA _____ROKU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC BABIE DOŁY, OBŁUŻE I OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC ZIELONEJ I DICKMANA

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jadwiga Hrynkiewicz nr uprawnień nr 35/89, PIOIA nr G 36/2002
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Anita Banasiak nr uprawnień nr 7/92, PIOIA mgr arch. Joanna Lewandowska nr uprawnień nr 2/2000, PIOIA Koszalin
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Andrzej Pawlak nr uprawnień mgr inż. Danuta Stupnicka
GEODEZJA	mgr Paweł Sagan mgr Danuta Tomaszewska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Kanyuhin nr uprawnień nr 1/89/92, PIOIA nr G 10/1/2002
PLAN NR	0101
DATA	październik 2011
SKALA	1:2000
NR SYS.	1