

**UCHWAŁA NR XIV/266/11**  
**RADY MIASTA GDYNI**  
**z 23 listopada 2011 r.**

**w sprawie: zasad oddawania w dzierżawę nieruchomości gminnych oraz ich obciążania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 40 ust 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)<sup>1</sup>, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)<sup>2</sup> i art. 145, art. 252, art. 285, art. 305a ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 124, poz. 1361 ze zmianami.)<sup>3</sup>, Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1.1. Nieruchomości tworzące zasób gminny mogą być oddawane w dzierżawę, gdy nie są przeznaczone do zbycia, zaś oddanie w dzierżawę nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez Gminę zadań publicznych.

2. Nieruchomość gminna może być wydzierżawiona na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony gdy jest to uzasadnione sposobem zagospodarowania nieruchomości przez dzierżawcę oraz interesem społecznym.

3. Nieruchomość gminna oddana w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 może być oddana w dzierżawę temu samemu dzierżawcy na kolejny czas oznaczony do lat 3 jeżeli jest to uzasadnione interesem prawnym Gminy oraz interesem społecznym.

§ 2.1. Nieruchomości tworzące zasób gminny mogą być obciążane służebnością w celu:

- 1) zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej;
- 2) zapewnienia nieruchomości władnącej odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich;
- 3) umożliwienia przedsiębiorcy korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń stanowiących jego własność lub które zamierza wybudować, służących do odprowadzania lub doprowadzenia płynów, pary,

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r.: Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111 Nr 223, poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r.: Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281;

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz.675, Nr143,poz.963 nr 155 Poz.1043, NR 197 poz.1307, nr 200 poz.1323 z 2011 Nr 64 poz.341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz.762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz.789, Nr 187, poz.1110

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r.: Nr 125, poz. 1368, Nr 110, poz. 1189; z 2002 r.: Nr 169, poz. 1387; z 2003 r.: Nr 42, poz. 363; z 2004 r.: Nr 172, poz. 1804; z 2008 r.: Nr 116, poz. 731; z 2009 r.: Nr 131, poz. 1075

gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

2. Gmina może obciążyć nieruchomości hipoteką na rzecz instytucji finansowych, jeśli stanowi to zabezpieczenie uzyskanych od tych instytucji pożyczek i kredytów na potrzeby zadań realizowanych przez Gminę lub komunalne osoby prawne.

**§ 3.** Uchwałę wykonuje Prezydent Miasta Gdyni.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XVI/377/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie: zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości gminnych oraz ich obciążania.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Monitorze Rady Miasta Gdyni

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni*

*dr inż. Stanisław Szwabski*