

1. Kto może korzystać z e-RCIWN?

Aplikacja dedykowana jest rzeczoznawcom majątkowym, posiadającym uprawnienia zawodowe w tej dziedzinie.

2. Jakie dane można uzyskać korzystając z e-RCIWN?

Dane zawarte w rejestrze cen i wartości nieruchomości (RCiWN), prowadzonym dla miasta Gdyni, na podstawie umów zawartych w formie aktu notarialnego, podpisanych po 31 sierpnia 2009 roku oraz podgląd do kopii aktów.

Dla transakcji wcześniejszych, wgląd do elektronicznych kopii umów zawartych w formie aktu notarialnego, zgromadzonych w zasobie.

3. Jak podpisać umowę?

- rzeczoznawca składa wniosek o udostępnienie danych (wzór poniżej) wraz z kopią nadania uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości e-mailem na adres: wydz.geodezji.rciwn@gdynia.pl
- Wydział Geodezji przygotowuje umowę na podstawie danych zawartych we wniosku i przesyła ją na wskazany adres e-mail do rzeczoznawcy
- rzeczoznawca po weryfikacji umowy w zakresie danych, podpisuje ją i dostarcza do Urzędu Miasta Gdyni.
- w ciągu 3 dni od podpisania umowy, Wydział Geodezji nada rzeczoznawcy login i hasło do systemu. Po otrzymaniu danych do logowania można korzystać z bazy 24 godziny na dobę z dowolnego miejsca,

4. Opłaty

- opłaty naliczane zostaną za korzystanie z danych w systemie, zgodnie z przepisami prawa,
- po zalogowaniu rzeczoznawca dokonuje wyboru opcji:
 - **opcja 1** – 40zł – opłata podstawowa
 - **opcja 2** – 25zł – deklaracja dostarczenia wyciągu z operatu szacunkowego
- jednostką do naliczania opłaty będzie doba, w której nastąpiło zarejestrowane korzystanie z e-RCIWN poprzez konto rzeczoznawcy. Opłata nie zależy od liczby wejść do systemu w ciągu jednej doby. O 24.00 nastąpi przerwanie połączenia z bazą,
- rzeczoznawca, który korzysta z systemu, otrzyma raz w miesiącu fakturę, która będzie wystawiona na podstawie naliczeń systemowych,
- podgląd należności jest dostępny po zalogowaniu w zakładce „kontrola płatności”