

## Protokół Nr 3/2012

z kontroli planowej przeprowadzonej w:

- Gimnazjum Nr 1 ul. 10 lutego 26, 81-364 Gdynia;
- X Liceum Ogólnokształcące ul. Władysława IV 58, 81-384 Gdynia;
- IV Liceum Ogólnokształcące ul. Morska 186, 81-216 Gdynia;
- Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 1 ul. Legionów 27, 81-40 Gdynia;
- Szkole Podstawowej Nr 35 ul. Uczniowska 1, 81-647 Gdynia;
- Zespole Wczesnej Edukacji Nr 1 ul. Wiczlińska 33, 81-578 Gdynia;
- Szkole Podstawowej Nr 39 ul. Adm. J. Unruda 88, 81-153 Gdynia;
- Szkole Podstawowej Nr 10 ul. Morska 192, 81-067 Gdynia;
- Technikum Transportowym Al. Zwycięstwa 194, 81-540 Gdynia

przez:

1. Iwonę Torkowską - kierownika Biura Kontroli,
2. Jolantę Armknecht – inspektora Biura Kontroli.

Przedmiotem kontroli była weryfikacji zgodności deklaracji ze stanem faktycznym w zakresie odpłatnego wynajmu pomieszczeń, w budynkach placówek oświatowych poddanych termomodernizacji, w ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja dziewięciu placówek oświatowych na terenie Gdyni”- 2011 r.

Kontrola przeprowadzona w oparciu o umowę nr UDA-RPPM.05.05.00-00-045 o dofinansowaniu Projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja dziewięciu budynków placówek oświatowych na terenie Gdyni” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

W oparciu o udostępnioną dokumentację ustalono, co następuje:



9

## SZKOŁA PODSTAWOWA NR 35

W kontrolowanym okresie Dyrektorem Szkoły była Pani Janina Ostałowska.

Wyjaśnień udzielała Pani Małgorzata Miotk- Kierownik Administracyjny.

Kontrolujące badały zgodność zapisów w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. ze stanem faktycznym.

Okazano umowy obowiązujące w 2011 r.

1. - umowa najmu nr 8/K/2011 zawarta 14.01.2011 r. z Arkamed spółką z o.o. na wynajem pomieszczenia jadalni 120 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem (stoliki, krzesła) na cele prowadzenia pokazu artykułów zdrowotnych,
2. - umowa najmu nr 18/K/2011 zawarta 28.02.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem pomieszczenia jadalni 120m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem ( stoliki, krzesła) na cele pokazu artykułów zdrowotnych,
3. - umowa najmu nr 29/K/2011 zawarta 19.04.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem w dniu 1.05.2011 r. pomieszczenia jadalni 120m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem ( krzesła i stoliki) na organizację prelekcji na temat zdrowego żywienia,
4. – umowa najmu nr 33/K/2011 zawarta 28.06.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem jadalni wraz z wyposażeniem ( stoły krzesła) -120m<sup>2</sup> na organizację pokazu artykułów zdrowotnych,
5. - umowa najmu nr 41/K/2011 zawarta 25.10. 2011 r. z BIO- ZDROWIE prowadzona przez osobę fizyczną na wynajem jadalni wraz z wyposażeniem ( krzesła i stoły) o pow. 120m<sup>2</sup> na organizację pokazu artykułów zdrowotnych,
6. - umowa najmu nr 14/K/2011 zawarta 1.02.2011 r. ze Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez Prezesa Zarządu na wynajem jadalni wraz z wyposażeniem ( krzesła i stoły) o pow. 120m<sup>2</sup> w dniu 8.02.2011 r. ( w godzinach 17.00-19.00) na organizację zebrania,
7. - umowa najmu nr 22/K/2011 zawarta 7.03.2011 r. ze Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowana przez osobę fizyczną na wynajem jadalni wraz z wyposażeniem (krzesła i stoły) o pow. 120m<sup>2</sup> na organizację zebrania,
8. - umowa najmu nr 23K/2011 zawarta 7.03.2011 r. ze Wspólnotą Mieszkaniową, reprezentowana przez osobę fizyczną na wynajem jadalni wraz z wyposażeniem (krzesła i stoły) o pow. 120m<sup>2</sup> na organizację zebrania,
9. – umowa najmu nr 24K/2011 zawarta 7.03.2011 r. ze Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowana przez osobę fizyczną na wynajem jadalni

- wraz z wyposażeniem (krzesła i stoły) o pow. 120m<sup>2</sup>.na organizację zebrania,
- 10.- umowa najmu nr 25K/2011 zawarta 7.03.2011 r. ze Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowana przez członka Zarządu na wynajem jadalni wraz z wyposażeniem ( krzesła i stoły) o pow. 120m<sup>2</sup> na organizację zebrania,
  - 11.- umowa najmu nr 26K/2011 zawarta 7.03.2011 r. ze Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowana przez Prezesa Zarządu na wynajem jadalni wraz z wyposażeniem (krzesła i stoły) o pow. 120m<sup>2</sup> na organizację zebrania,
  12. -umowa nr 27/K/2011 zawarta 28.03.2011 r. ze Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowana przez osobę fizyczną na wynajem jadalni wraz z wyposażeniem (krzesła i stoły) na organizację zebrania,
  - 13.- umowa nr 30/K/2011 zawarta 10.05.2011 r. ze Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowana przez osobę fizyczną na wynajem jadalni wraz z wyposażeniem (krzesła i stoły) o pow. 120m<sup>2</sup> na organizację zebrania,
  - 14.- umowa nr 40/K/2011 zawarta 3.10.2011 r. ze Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowana przez osobę fizyczną na wynajem jadalni wraz z wyposażeniem (krzesła i stoły) o pow. 120m<sup>2</sup> na organizację zebrania,
  - 15.- umowa nr 47/K/2011 zawarta 13.03.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem jadalni wraz z wyposażeniem ( krzesła i stoły) o pow. 120m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pokaz wyposażenia mieszkań,
  - 16.- umowa nr 9/K/2011 zawarta 18.01.2011 r. z osobą fizyczną.  
Wynajmujący wydał w najem 18.01.2011 r. do korzystania salę lekcyjną nr 8 z wyposażeniem ( stoliki i krzesła) o powierzchni 48m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych,
  - 17.- umowa nr 10/K/2011 zawarta 20.01.2011 r. z MEDICOLUX Sp. z o.o. na wynajem w dniu 26.01.2011 r. sali lekcyjnej nr 8 o pow. 48 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem ( krzesła i stoły) na spotkanie informacyjno-edukacyjne ,
  - 18.- umowa nr 20/K/2011 zawarta 1.03.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem 1.03.2011 r. do 31.05.2011 r. sali nr 8 o pow. 48m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem (krzesła i stoły) na zajęcia edukacyjne,
  - 19.- umowa nr 31/K/2011 zawarta 7.06.2011 z osobą fizyczną na wynajem od 7.06-21.06 2011 r. sali lekcyjnej nr 8 o pow. 48 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem (krzesła i stoły) na zajęcia edukacyjne,
  - 20.- umowa nr 1/D/2011 zawarta 14.02.2011 r. z osobą fizyczna prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem pomieszczenia na sklepik szkolny o pow. 14,54m<sup>2</sup>,
  - 21.- umowa nr 1/K/2011 zawarta 3.01.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem pomieszczenia na sklepik o pow. 14,54m<sup>2</sup>,



Tok 4

- 22.- umowa nr 6/D/2011 zawarta 1.09.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na sklepik o pow. 14,54m<sup>2</sup>. Umowę aneksowano 30.11.2011 r. – dokonano zmiany okresu najmu, skracając do 15.12.2011 r.,
- 23.- umowa najmu na wynajem mieszkania służbowego.  
Na podstawie przydziału mieszkania z 20.12.1968 r. zawarto umowę najmu z pracownikiem szkoły na najem mieszkania służbowego nr 1 w budynku szkoły. Powierzchnia mieszkania 43,10m<sup>2</sup>. Pani Małgorzata Miotk – Kierownik Administracyjny szkoły poinformowała kontrolujące, że do 8.09.2011 r. w mieszkaniu służbowym zamieszkiwała żona po zmarłym pracowniku,  
Aktualnie lokal jest opróżniony i dyrekcja szkoły planuje remont.
- 24.- umowa najmu nr 44/K/2011 z 3.11.2011 r. zawarta z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. Przedmiotem najmu była sala nr 8 o pow. 48m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zajęcia sekcji szachowej,
- 25.- umowa najmu nr 48/K/2011 z 1.12. 2011 r. zawarta z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. Umowę zawarto od 1.12.2011 r. do 22.12.2011 r. Przedmiotem umowy była sala nr 8 o pow. 48m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie sekcji szachowe,
- 26.- umowa najmu nr 32/K/2011 z 15.06.2011 r. zawarta ze Stowarzyszeniem Inicjatywa ARKA GDYNIA. Przedmiotem umowy było spotkanie organizacyjne zespołów,
- 27.- umowa najmu nr 2/D/2011 zawarta 1.03.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. Przedmiotem umowy był wynajem holu ( 100 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia sportowe- joga,
- 28.- umowa najmu nr 6/K/2011 zawarta 10.01.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. Przedmiotem umowy był wynajem holu ( 100m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych-joga,
- 29.- umowa najmu nr 37/K/2011 zawarta 30.09.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem holu (100m<sup>2</sup> ) z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych- joga.
- 30.- umowa najmu nr 3/D/2011 z 2.03.2011 r. zawarta z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem sali gimnastycznej (248 m<sup>2</sup> ) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego.
- 31.- umowa najmu nr 2/K/2011 z 4.01.2011 r. zawarta z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem sali gimnastycznej (248 m<sup>2</sup> ) z przeznaczeniem za zajęcia z wychowania fizycznego,
- 32.- umowa najmu nr 5/K/2011 zawarta 5.01.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem sali gimnastycznej (248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,
- 33.- umowa najmu nr 7/K/2011 zawarta 14.01.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej ( 248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,

- 34.- umowa najmu nr 11/K/2011 zawarta 20.01.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej ( 248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,
- 35.- umowa najmu nr 12/K/2011 zawarta 25.01. 2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej ( 248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,
36. - umowa najmu nr 13/K/2011 zawarta 1.02.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej ( 248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,
37. - umowa najmu nr 15/K/2011 zawarta 8.02.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej ( 248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,
38. - umowa najmu nr 16/K/2011 zawarta 14.01.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej ( 248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,
- 39.- umowa najmu nr 17/K/2011 zawarta 21.02.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej ( 248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,
- 40.- umowa najmu nr 19/K/2011 zawarta 1.03.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej ( 248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,
- 41.- umowa najmu nr 21/K/2011 zawarta 2.03.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej ( 248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,
42. - umowa najmu nr 28K/2011 zawarta 5.04. 2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej ( 248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,
- 43.- umowa najmu nr 42/K/2011 zawarta 2.11.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej ( 248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,
- 44.- umowa najmu nr 46/K/2011 zawarta 3.11. 2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej ( 248 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z wychowania fizycznego,
- 45.- umowa najmu nr 3/K/2011 zawarta 5.01.2011 z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem auli (pow. 208 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia sportowe,
- 46.- umowa najmu nr 4/K/2011 zawarta 5.01.2011 z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. Przedmiotem wynajmu była aula ( pow. 208 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia sportowe,
- 47.-umowa najmu nr 34/K/2011 zawarta 1.07.2011 r. z osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem auli ( 208 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia z sportowe – joga. Umowę zawarto 4.07.2011 r. do 18.08.2011 r.,

- 48.- umowa najmu nr 35/K/2011 zawarta 12.09.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem auli ( 208m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia sportowe- joga,
- 49.- umowa najmu nr 36/K/2011 zawarta 30.09.2011 r z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem auli ( pow. 208m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia sportowe – joga,
- 50.- umowa najmu nr 38/K/2011 zawarta 30.09.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem auli ( pow. 208m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia sportowe- joga,
- 51.- umowa najmu nr 39/K/2011 zawarta 3.10.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem auli ( pow. 208m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia sportowe – nauka tańca,
- 52.- umowa najmu nr 43/K/2011 zawarta 2.11.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem auli ( pow. 208m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na hip-hop i breakdance,
- 53.- umowa najmu nr 45/K/2011 zawarta 3.11.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem auli ( pow. 208m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia sportowe-taniec dla dzieci,
- 54.- umowa najmu nr 5/D/2011 zawarta 4.03.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem auli ( pow. 208m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia taneczne,
- 55.- umowa najmu nr 4/D/2011 zawarta 2.03.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem auli (pow. 208 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na zajęcia hip-hop, break dance.  
( zał. nr 1-56)

Kontrolując analizując umowy oraz dokumentację dotyczącą wynajmowanych powierzchni kontrolujące stwierdzają, że dane zawarte w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. są zgodne ze stanem faktycznym.

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 35 - Pani Janina Ostałowska zapoznała się z treścią §§ 35, 36 ust. 2 i 37 Zarządzenia Nr 11/2000/III Prezydenta Miasta Gdyni z 31 sierpnia 2000 roku w sprawie zasad przeprowadzania kontroli przez Biuro Kontroli Urzędu Miasta Gdyni.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:  
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 35 w Gdyni i Biuro Kontroli a/a.

**Dyrektor Szkoły Podstawowej NR 35**

DYREKTOR SZKOŁY  
*[Signature]*  
.....  
mgr Izabela Osatowska

Szkoła Podstawowa nr 35  
im. kpt. Stanisława Kosko  
81-647 Gdynia, ul. Uczniowska 1  
tel. 58 624-09-74; fax 58 624-39-30  
NIP 586-12-12-019. Regon 000216266

**Gdynia – 2 marca 2012 r.**

**Kontrolujące:**

KIEROWNIK BIURA KONTROLI  
*[Signature]*  
mgr Luana Toradowska

.....  
INSPEKTOR  
*[Signature]*  
mgr Jolanta Armbrecht

#### IV LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

W kontrolowanym okresie obowiązkami Dyrektora Szkoły pełniła Pani Barbara Foltyn.

Informacji w trakcie kontroli udzielała Pani Dorota Usowska- Główna Księgowa.

Specjalista Ds. Administracyjnych Pani Beata Derda nie posiadała wiedzy odnośnie umów najmu, które były czynne w 2011 r., ponieważ zatrudniona jest od 26.01.2012 r.

Kontrolujące badały zgodność zapisów w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. ze stanem faktycznym.

Okazano umowy obowiązujące w 2011 r.

1. - umowa najmu nr 5/11 zawarta 18.01.2011 r. z MEDICOLUX Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu na wynajem sali lekcyjnej nr 12 (pow. 51, 98m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na szkolenia,
2. - umowa najmu nr 8/11 zawarta 15.02. 2011r. z Zarządem Rodzinnego Ogrodu Działkowców reprezentowanym przez Prezesa Zarządu na wynajem holu na I piętrze 220m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zebranie. Umowę zawarto 26.03.2011 r. od godz. 15.00 do 20.00. Umowę aneksowano 11.03.2011 r., zmieniono wynajmowaną salę na nr 2 - 108 m<sup>2</sup> i datę spotkania na 2.04.2011 r.

**Ustalono na podstawie obmiarów przeprowadzonych w trakcie kontroli, iż powierzchnia sali nr 2 wynosi 104m<sup>2</sup>. W informacji złożonej do Wydziału Integracji Europejskiej wpisano powierzchnię 108m<sup>2</sup>,**

3. - umowa najmu nr 7/2011 zawarta 7.02.2011r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. Przedmiotem najmu była sala nr 2- 108m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej od godziny 18.00-20.00.

**Ustalono na podstawie obmiarów przeprowadzonych w trakcie kontroli, iż powierzchnia sali nr 2 wynosi 104m<sup>2</sup>. W informacji złożonej do Wydziału Integracji Europejskiej wpisano powierzchnię 108 m<sup>2</sup>,**

4. - umowa najmu nr 9/2011 zawarta 2.07.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. Przedmiotem umowy - sala nr 12 ( o pow. 52m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na spotkanie informacyjno- edukacyjne,
5. - umowa najmu nr 2/2011 zawarta 3.01.2011 r. z F.H.U. PLUS reprezentowana przez osobę fizyczną. Przedmiotem umowy jest wynajem

*bsk*

- powierzchni 1m<sup>2</sup> na parterze holu z przeznaczeniem na urządzenie kopiujące,
6. - umowa najmu nr 10/11 zawarta 2.02.2011 r. z osobą fizyczną. Przedmiotem umowy najmu jest 1m<sup>2</sup> powierzchni holu na parterze z przeznaczeniem na kserokopiarkę,
  7. - umowa najmu nr 11/11 zawarta 2.09.2011 z zawarta z P.H.U. AS reprezentowana przez osobę fizyczną na wynajem 30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na bufet,
  8. - umowa najmu nr 1/11 zawarta 3.01.2011 r. zawarta z P.H.U AS reprezentowana przez osobę fizyczną na wynajem 30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sprzedaż gotowych dań oraz artykułów szkolnych,
  9. -umowa najmu nr 3/11 zawarta 4.01.2011r. zawarta z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej na grę w koszykówkę. Umowę zawarto od 4.01. 2011 r. do 25.01.2011 r. W umowie brak powierzchni sali Ustalono, że powierzchnia sali gimnastycznej wynosi 272 m<sup>2</sup>,
  10. – umowa najmu nr 4/11 zawarta 4.01.2011 r. z ProgMan S.A. reprezentowana przez Wiceprezesa Zarządu na wynajem sali gimnastycznej na zajęcia sportowe. Umowę zawarto od 4.01.2011 r. do 22.06.2011 r. Ustalono, że powierzchnia sali gimnastycznej wynosi 272 m<sup>2</sup>,
  - 11.-umowa najmu nr 6/11 zawarta 1.02.2011 r. z osobą fizyczną na wynajem sali gimnastycznej z przeznaczeniem na zajęcia sportowe. Umowę zawarto 1.2.2011 r. do 28.02.2011 r. Aneksem nr 1 przedłużono okres zawarcia umowy tj od 1.03.2011 r. do 30.04.2011 r. W umowie nie wpisano powierzchni sali gimnastycznej. Powierzchnia sali gimnastycznej wynosi 272 m<sup>2</sup>,
  - 12.- umowa najmu nr 8/11 zawarta 6.07.2011 r. zawarta z ProgMan S.A. reprezentowana przez Wiceprezesa Zarządu. Przedmiotem umowy jest wynajem sali gimnastycznej na zajęcia sportowe. Umowę zawarto od 6.07.2011 r. do 31.08.2011 r. Powierzchnia sali gimnastycznej wynosi 272 m<sup>2</sup>,
  - 13.- umowa najmu nr 12/11 zawarta 3.10.2011 r. zawarta z osoba fizyczną na wynajem sali gimnastycznej za zajęcia sportowe. Umowę zawarto od 4.10.2011 r. do 25.11.2011 r. Powierzchnia sali gimnastycznej wynosi 272 m<sup>2</sup>.
  - 14.-umowa najmu 13/11 zawarta 1.12.2011r. zawarta z ProgMan S.A. reprezentowany przez Wiceprezesa Zarządu. Umowę zawarto od 1.12.2011 r. do 29.12.2011 r. Przedmiotem umowy była sala gimnastyczna z wykorzystaniem na zajęcia sportowe. Powierzchnia sali gimnastycznej wynosi 272 m<sup>2</sup>.  
( zał. nr 57- 72a)

holu

h  
Gali

Ustalono, na podstawie obmiarów przeprowadzonych w trakcie kontroli, iż sala nr 2 jest o powierzchni 104m<sup>2</sup>. W informacji złożonej do Wydziału Integracji Europejskiej wpisano powierzchnię 108m<sup>2</sup>. Pani Barbara Foltyn – Dyrektor Szkoły pisemnie oświadczyła, że różnica wynika z faktu, iż sala nr 2 była przebudowana, powstała z łączenia dwóch sal ( zał. nr 72a).

Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego Nr IV - Pani Barbara Foltyn zapoznała się z treścią §§ 35, 36 ust. 2 i 37 Zarządzenia Nr 11/2000/III Prezydenta Miasta Gdyni z 31 sierpnia 2000 roku w sprawie zasad przeprowadzania kontroli przez Biuro Kontroli Urzędu Miasta Gdyni.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego Nr IV w Gdyni i Biuro Kontroli a/a.

**Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego Nr IV:**

DYREKTOR  
IV Liceum Ogólnokształcącego  
im. Komisji Edukacji Narodowej w Gdyni

.....mgr Barbara Foltyn

LYCEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE  
im. Komisji Edukacji Narodowej  
ul. Młarska 186, 81-216 GDYNIA  
t. 058 623 08 53, fax 058 623 15 21  
NIP 958-00-33-310, Reg: 190456050

**Gdynia – 2 marca 2012 r.**

**Kontrolujące:**

KIEROWNIK BIURA KONTROLI  
Galkowskiej  
mgr Iwona Torokowska

.....

INSPEKTOR  
Foltyn  
mgr Barbara Foltyn

## SZKOŁA PODSTAWOWA NR 10

W kontrolowanym okresie Dyrektorem Szkoły był Pan Dyrektor Marek Dąbkowski.

Wyjaśnień w trakcie kontroli udzielał Kierownik Administracyjny Pan Czesław Bigot.

Kontrolujące badały zgodność zapisów w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. ze stanem faktycznym.

Okazano umowy obowiązujące w 2011 r.

1. - umowa najmu ( brak numeru) zawarta 25.02.2011 r. z Kafeteria s.c. reprezentowana przez osoby fizyczne na wynajem powierzchni 0,6m<sup>2</sup> powierzchni na automat do sprzedaży napojów.  
**W informacji przekazanej do Wydziału Integracji Europejskiej podano wynajmowaną powierzchnię 1m<sup>2</sup>,**
2. - umowa dzierżawy nr 1/2011 zawarta 1.09.2011 r. z osobą fizyczną na okres 1.09.2011 r. do 31.01.2011 r. na umieszczenie kserokopiarki na 1m<sup>2</sup>.  
**W informacji przekazanej do Wydziału Integracji Europejskiej podano wynajmowaną powierzchnię 0,5 m<sup>2</sup>,**
3. - umowa nr 2/2011 zawarta 1.02.2011 r. z Firmą Wielobranżową Magdalenka reprezentowaną przez osobę fizyczną.. Przedmiotem umowy jest wynajem powierzchni 6m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sklepik szkolny,
4. - umowa nr 15/2011 zawarta 30.11.2011 r. z EDU Albert Pietras. Przedmiotem umowy jest prowadzenie kursu. Kierownik administracyjny poinformował ustnie, że organizowane kursy to kursy szybkiego czytania. Na ten cel przeznaczono salę o pow. 40m<sup>2</sup>,  
**W informacji przekazanej do Wydziału Integracji Europejskiej podano wynajmowaną powierzchnię 58m<sup>2</sup>,**
5. - umowa nr 4/11 zawarta 19.09.2011 r. z Elbląskim Uniwersytetem Robotniczym Sp. z o.o. reprezentowanym przez dyrektora. Przedmiotem umowy jest wynajem sali o pow. 48m<sup>2</sup> na prowadzenie kursu.  
**W informacji przekazanej do Wydziału Integracji Europejskiej podano wynajmowaną powierzchnię 58m<sup>2</sup>,**

6. - umowa nr 2/2011 zawarta 1.02.2011 r. z Gdyńskim Zaocznym Liceum Ogólnokształcącym reprezentowanym przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.  
Przedmiotem najmu jest prowadzenie zajęć lekcyjnych w sali o pow. 48m<sup>2</sup>. **W informacji przekazanej do Wydziału Integracji Europejskiej podano wynajmowaną powierzchnię 58m<sup>2</sup>,**
7. - umowa nr 3/2011 zawarta 2.11.2011 z osobą fizyczną. Przedmiotem umowy jest wynajem sali gimnastycznej o pow. 160m<sup>2</sup>. W umowie brak informacji na jaki cel wynajęto salę gimnastyczną oraz godziny wynajmu, które są podstawą do naliczania czynszu najmu,
8. - umowa nr 3/2011 zawarta 1.10.2011 r. z Międzynarodowym Stowarzyszeniem Miłośników Kultury Japonii.  
Stowarzyszenie reprezentowane było przez osobę fizyczną.  
Przedmiotem umowy była sala gimnastyczna o pow. 160m<sup>2</sup>,
9. - umowa nr 3/2011 zawarta 1.02.2011 r. pomiędzy osobą fizyczną prowadzącą Centrum Tańca Szczepan na wynajem sali 48m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zajęcia taneczne.

( zał. nr 73-84a)

W umowach najmu podawano tylko powierzchnię wynajmowanej sali, nie podając numeru sali. W niektórych przypadkach powierzchnia wynajmu wynikająca z umowy różniła się od powierzchni podanej w informacji do Wydziału Integracji Europejskiej.

Dyrektor Szkoły Pan Marek Dąbkowski pisemnie poinformował, że w umowach dotyczących wynajmowanych powierzchni na ksero i automat do kawy zostały zamienione wielkości wynajmowanych powierzchni. Natomiast w umowach wynajmowanych sal lekcyjnych nastąpił błąd w informacji do Wydziału Integracji Europejskiej, wynajmowaną powierzchnię ustalono na 58m<sup>2</sup>, co było niezgodne z umowami najmu, gdzie zapisano powierzchnię 48m<sup>2</sup> ( zał. nr 84a).

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 10 – Pan Marek Dąbkowski zapoznał się z treścią §§ 35, 36 ust. 2 i 37 Zarządzenia Nr 11/2000/III Prezydenta Miasta Gdyni z 31 sierpnia 2000 roku w sprawie zasad przeprowadzania kontroli przez Biuro Kontroli Urzędu Miasta Gdyni.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:  
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 10 w Gdyni i Biuro Kontroli a/a.

**Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 10:**

DYREKTOR SZKOŁY  
.....  
*mgr Marek Dańkowski*

000209906  
SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 10  
im. E. Kwiatkowskiego  
81-067 Gdynia, ul. Morska 192  
tel./fax 623-06-33, 663-73-04

**Gdynia –2 marca 2012 r.**

**Kontrolujące:**

KIEROWNIK BIURA KONTROLI  
*Galiwaslip*  
*mgr Iwona Torkevska*

INSPEKTOR  
*J. Armbrecht*  
*mgr Jolanta Armbrecht*

## ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 1

W kontrolowanym okresie Dyrektorem Zespołu Szkół Nr 1 był Pan Wiesław Kosakowski.

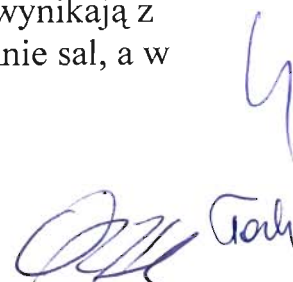
Wyjaśnień udzielała Pani Izabela Kruszewska Kierownik Administracyjny oraz Pani Joanna Kantorysińska – Główna Księgowa.

Okazano umowy obowiązujące w 2011 r.

1. - umowa nr KS/2015/21/2011 zawarta 21.09.2011 r. z Pomorskim Stowarzyszeniem MUSICA SACRA reprezentowanym przez dyrektora. Przedmiot umowy najmu - jadalnia 70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z muzykalnienia, kształcenia słuchu, adresowane do uczniów Szkoły ( zał. nr 80 i 85a),
2. - umowa nr KS/2015/26/2011 zawarta 2.11.2011 r. z Instytutem Szkoleń i Analiz Gospodarczych SA reprezentowanym przez prezesa i wiceprezesa. Przedmiot umowy - sala nr 26 o pow 59 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie szkolenia,
3. - umowa nr KS/2015/18/2011 zawarta 8.09.2011r. z Firmą MATMA reprezentowana przez osobę fizyczną. Przedmiotem umowy najmu jest sala nr 7o pow. 59 m<sup>2</sup> na prowadzenie zajęć z matematyki, które są adresowane do uczniów szkół gdyńskich,
4. -umowa nr Ks/2015/19/2011 zawarta 8.09.2011 r. z English Unlimited reprezentowaną przez Wiceprezesa Zarządu. Przedmiotem umowy jest wynajem pomieszczenia o pow. 5,2m<sup>2</sup> na biuro rekrutacji kursów z j. angielskiego adresowane do uczniów szkół gdyńskich. Miesięczny czynsz ustalono w wysokości 150,00 zł brutto,
5. - umowa nr Ks/2015/5/2011 zawarta 14.02.2011 z English Unlimited reprezentowaną przez Wiceprezesa Zarządu. Przedmiotem umowy jest wynajem sali nr 24 o pow. 54 m<sup>2</sup> na prowadzenie kursów języków obcych,
6. -umowa nr Ks/2015/6/2011 zawarta 14.02.2011 r. z English Unlimited reprezentowaną przez Wiceprezesa Zarządu. Przedmiotem umowy jest wynajem pomieszczenia o pow. 5,2m<sup>2</sup> na biuro rekrutacji kursów j. angielskiego adresowane do uczniów szkół gdyńskich,
7. - umowa nr Ks/2015/9/2011 zawarta 18.03.2011 z SOP Oświatowiec Toruń sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu. Umowę zawarto od 19.03.2011 r. na wynajem sal lekcyjnych nr 4, 5, 8 G o pow. 39,38,39 m<sup>2</sup> na prowadzenie konferencji geograficzno-historycznej dla nauczycieli,

8. - umowa nr Ks/2015/10/2011 zawarta 8.03.2011 r. z PRELL Serwis Sprzętu Biurowego reprezentowaną przez osobę fizyczną. Przedmiotem najmu jest 1m<sup>2</sup> powierzchni na usługi kserograficzne,
9. - umowa nr Ks/2015/13/2011 zawarta 1.09.2011 r. z Kafeteria s.c. reprezentowana przez osoby fizyczne. Przedmiotem umowy jest wynajem 3m<sup>2</sup> w celu usytuowania automatu do napojów ciepłych,
- 10.- umowa nr 1-A/2015/14/2011 zawarta 1.09.2011 r. z firmą HANDLER reprezentowana przez osobę fizyczną. Przedmiotem umowy jest wynajem 3m<sup>2</sup> w celu usytuowania automatu do napojów ciepłych,
- 11.-umowa nr 1-A/2015/15/2011 zawarta 1.09.2011 r. z firmą PRELL reprezentowana przez osobę fizyczną. Przedmiotem umowy jest wynajem 2m<sup>2</sup> w celu usytuowania usług ksero,
- 12.- umowa nr Ks/2015/22/2011 zawarta 12.10.2011 r. z English Unlimited reprezentowaną przez Wiceprezesa Zarządu. Przedmiotem umowy są sale nr 20 i 24 o pow. 58 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na naukę języków obcych,
- 13.- umowa nr Ks/2015/25/2011 zawarta 2.11.2011 z Radą Rodziców reprezentowana przez przewodniczącą Rady. Przedmiotem najmu była sala nr 14G o pow. 18 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie przeznaczono na prowadzenie egzaminu z OXFORD,
14. umowa 1-A/2015/2/2010 z 31.01.2011 r. zawarta z firmą HANDLER reprezentowana przez osobę fizyczną. Przedmiotem umowy jest wynajem 5m<sup>2</sup> w celu usytuowania automatu do napojów ciepłych,
- 15.- umowa najmu ZSO-Ks/2015/3/2011 zawarta z Krajowym Funduszem na rzecz Dzieci. Przedmiotem umowy najmu są pomieszczenia w internacie o pow20 m<sup>2</sup> Umowa o noclegi jest w ramach prowadzenia zajęć z matematyki adresowanych do szkół podstawowych i gimnazjalnych,
16. -umowa nr KS/2015/4/2011 zawarta 14.02.2011r. z Firmą MATMA reprezentowana przez osobę fizyczną.. Przedmiotem umowy najmu jest sala nr 7 o pow. 59 m<sup>2</sup> na prowadzenie zajęć z matematyki, które są adresowane do uczniów szkół gdyńskich.  
( zał. nr 73-100e)

W kontrolowanych umowach podawano numery wynajmowanych sal, natomiast wielkości wynajmowanych powierzchni wynikają z przedłożonych kontrolującym dokumentów pomocniczych, które dołączono do oświadczenia złożonego przez Dyrektora Szkoły Pana Wiesława Kosakowskiego (zał. nr 100). W oświadczeniu złożonym Dyrektor Szkoły Pan Wiesław Kosakowski informuje, że nieścisłości wielkości wynajmowanych powierzchni wynikają z tego, iż w niektórych przypadkach przyjmowano średnie powierzchnie sal, a w niektórych faktyczne wynajmowane powierzchnie.



W przypadku umowy najmu nr KS/2015/9/2011 z 18.03.2011 r., gdzie przedmiotem najmu były trzy sale lekcyjne, do informacji złożonej do Wydziału Integracji Europejskiej nie wliczono powierzchni dwóch sal (zał. nr 100d). Natomiast w umowie nr KS/2015/26/2011 z 2.11.2011 r. powierzchnię sali nr 26 przyjęto jako średnią z kalkulacji -59m<sup>2</sup>, która faktycznie wynosi 46m<sup>2</sup>(zał. nr 100a).

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 - Pan Wiesław Kosakowski zapoznał się z treścią §§ 35, 36 ust. 2 i 37 Zarządzenia Nr 11/2000/III Prezydenta Miasta Gdyni z 31 sierpnia 2000 roku w sprawie zasad przeprowadzania kontroli przez Biuro Kontroli Urzędu Miasta Gdyni.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 i Biuro Kontroli a/a.

**Dyrektor  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 :**

.....  
  
DYREKTOR  
mgr Wiesław Kosakowski

**Kontrolujące:**

.....  
  
KIEROWNIK BIURA KONTROLI  
INSPEKTOR  
mgr Jolanta Armknecht  
.....

**Gdynia – 6 marca 2012 r.**

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr  
81-405 Gdynia, ul. Legionów 27  
tel./fax 058 622 18 33 NIP 586-174-300

## GIMNAZJUM NR 1

W kontrolowanym okresie Dyrektorem Gimnazjum Nr 1 była Pani Ewa Wołowska .

Wyjaśnień udzielała Pani Halina Jacewicz-Malinowska Kierownik Administracyjny.

Kontrolujące badały zgodność zapisów w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. ze stanem faktycznym.

Okazano umowy obowiązujące w 2011 r.

1. – umowa najmu nr 20/2011 zawarta 7.03.2011 r. z Okręgową Komisją Egzaminacyjną w Gdańsku oddano w najem cztery pomieszczenia o pow. 50m<sup>2</sup> celem sprawdzania zestawów egzaminacyjnych po egzaminie gimnazjalnym przeprowadzonym w kwietniu 2011 r.,
2. - umowa najmu nr 2/2011 zawarta 1.10.2011 r., z osobą fizyczną prowadzącą sklepik szkolny. Przedmiotem umowy jest powierzchnia 6m<sup>2</sup> na sklepik szkolny,
3. - umowa najmu nr 3/2011 zawarta 1.11.2011 r. z osobą fizyczną prowadzącą sklepik szkolny. Przedmiotem umowy jest powierzchnia 6m<sup>2</sup> na sklepik szkolny.
4. - umowa najmu nr 9/ 2011 zawarta z Cosinus Sp. z o.o. reprezentowaną przez osobę fizyczną na wynajem pomieszczeń o pow. 787 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zajęcia dydaktyczne oraz 152 m<sup>2</sup>na cele administracyjne.  
( zał. nr 101-107).

Kontrolujące analizując umowy oraz dokumentację dotyczącą wynajmowanych powierzchni stwierdzają, że dane zawarte w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. są zgodne ze stanem faktycznym.

Dyrektor Gimnazjum Nr 1 - Pani Ewa Wołowska zapoznała się z treścią §§ 35, 36 ust. 2 i 37 Zarządzenia Nr 11/2000/III Prezydenta Miasta Gdyni z 31 sierpnia 2000 roku w sprawie zasad przeprowadzania kontroli przez Biuro Kontroli Urzędu Miasta Gdyni.



Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:  
Dyrektor Gimnazjum Nr 1 i Biuro Kontroli a/a.

**Dyrektor Gimnazjum Nr 1:**

DYREKTOR SZKOŁY  
*[Signature]*  
mgr Ewa Holowska

**GIMNAZJUM Nr 1**  
w Gdyni  
ul. 10 Lutego 26, tel. 620-33-16  
81-334 GDYNIA  
NIP 586-20-56 975 Regon 192953171

**Kontrolujące:**

KIEROWNIK BIURA KONTROLI  
*[Signature]*  
mgr Iwona Torowska

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
mgr Anna Arndt

**Gdynia – 5 marca 2012 r.**

## ZESPÓŁ WCZESNEJ EDUKACJI NR 1

W kontrolowanym okresie Dyrektorem Zespołu była Pani Irena Piotrowska.

Wyjaśnień udzielały:

Pani Irena Piotrowska – Dyrektor,

Pani Dorota Smolarz – Kierownik Administracyjny,

Pani Jadwiga Giżycka – Samodzielny Referent.

Kontrolujące badały zgodność zapisów w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. ze stanem faktycznym.

Okazano umowy obowiązujące w 2011 r.:

1. - umowa najmu pomieszczeń szkolnych nr 1/2011 z 9 maja 2011 r. zawarta z Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową na wynajem sali o pow. 71 m<sup>2</sup> na okres 4 godzin – zebranie wspólnot mieszkaniowych,
2. - umowa najmu pomieszczeń szkolnych nr 2/2011 z 3 października 2011 r. zawarta z KOMPAN Centrum Kolonii i Wycieczek na wynajem sali ruchowej nr 15 o pow. 71 m<sup>2</sup> - zajęcia pilates,
3. - umowa najmu pomieszczeń szkolnych nr 3/2011 z 3 października 2011 r. zawarta z Centrum Tańca „Szczepan” na wynajem sali ruchowej nr 15 o pow. 71 m<sup>2</sup> - zajęcia taneczne dla uczniów Szkoły Podstawowej Nr 45,
4. – umowa dotycząca najmu pomieszczeń przedszkolnych nr 1/2011 z 3 stycznia 2011 r. zawarta z Profesjonalną Szkołą Tańca EL DANCE na wynajem sali przedszkolnej o pow.55 m<sup>2</sup> na zajęcia taneczne dla dzieci Przedszkola Nr 50,
5. - umowa dotycząca najmu pomieszczeń przedszkolnych nr 2/2011 z 3 stycznia 2011 r. zawarta z KIDS FUN Szkoła Językowa na wynajem sali przedszkolnej o pow.55 m<sup>2</sup> na zajęcia taneczne dla dzieci Przedszkola Nr 50,
6. umowa dotycząca najmu pomieszczeń przedszkolnych nr 3/2011 z 1 października 2011 r. zawarta z Profesjonalną Szkołą Tańca EL DANCE na wynajem sali przedszkolnej o pow.55 m<sup>2</sup> na zajęcia taneczne dla dzieci Przedszkola Nr 50,
7. umowa dotycząca najmu pomieszczeń przedszkolnych nr 4/2011 z 1 października 2011 r. zawarta z KIDSLAB na wynajem sali przedszkolnej o pow.55 m<sup>2</sup> na zajęcia nauki jęz. angielskiego dla dzieci Przedszkola Nr 50.

(zał. nr 118-125).

Po przeanalizowaniu treści powyższych umów oraz dokumentacji dot. wynajmowanych powierzchni kontrolujące stwierdzają, że dane zawarte w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. są zgodne ze stanem faktycznym.

Dyrektor Zespołu Wczesnej Edukacji Nr 1 w Gdyni Pani Irena Piotrowska zapoznała się z treścią §§ 35, 36 ust. 2 i 37 Zarządzenia Nr 11/2000/III Prezydenta Miasta Gdyni z 31 sierpnia 2000 roku w sprawie zasad przeprowadzania kontroli przez Biuro Kontroli Urzędu Miasta Gdyni.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: Dyrektor Zespołu Wczesnej Edukacji Nr 1 w Gdyni i Biuro Kontroli a/a.

**Dyrektor  
Zespołu Wczesnej Edukacji Nr 1:**

Zespół Wczesnej Edukacji Nr 1  
81-578 Gdynia, ul. Wiczlińska 33  
tel./fax 58/629-06-48  
Regon 220459509 NIP 958-16-58-928

.....

**DYREKTOR**  
Zespołu Wczesnej Edukacji Nr 1  
*Irena Piotrowska*  
mgr Irena Piotrowska

**Gdynia – 2 marca 2012 roku**

**Kontrolujące:**

KIEROWNIK BIURA KONTROLI  
*Torkowski*  
mgr Iwona Torkowska

.....

**INSPEKTOR**  
*Jolanta Armknecht*  
mgr Jolanta Armknecht

## TECHNIKUM TRANSPORTOWE

W kontrolowanym okresie Dyrektorem Zespołu był Pan Bogdan Kosz.  
Wyjaśnień udzielali:  
Pan Bogdan Kosz – Dyrektor,  
Pani Elżbieta Pomajda – Kierownik Administracyjny.

Kontrolujące badały zgodność zapisów w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. ze stanem faktycznym.

Okazano umowy obowiązujące w 2011 r.:

1. – umowa najmu nr 10/2010 r. z 7 stycznia 2011 r. zawartą z F.H.U. TECHNO-KOP na wynajem pomieszczenia użytkowego o pow. 77 m<sup>2</sup> na bufet szkolny.
2. – umowa najmu nr 1/2011 r. z 10 stycznia 2011 r. zawarta z DCI CONSULTING na wynajem 1m<sup>2</sup> powierzchni pod automat do wydawania ciepłych napojów,
3. – umowa najmu nr 2/2011 r. z 29 stycznia 2011 r. zawarta ze Stowarzyszeniem Wspierania Inicjatyw Lokalnych „Podlasie” na wynajem sali nr 12 o powierzchni 12 m<sup>2</sup> na prowadzenie zajęć dydaktycznych,
4. – umowa najmu nr 3/2011 r. z 24 września 2011 r. zawarta ze Stowarzyszeniem Wspierania Inicjatyw Lokalnych „Podlasie” na wynajem sali nr 12 o powierzchni 12 m<sup>2</sup> na prowadzenie zajęć dydaktycznych.

(zał. nr 108-117).

Po przeanalizowaniu treści powyższych umów oraz dokumentacji dot. wynajmowanych powierzchni kontrolujące stwierdzają, że dane zawarte w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. są zgodne ze stanem faktycznym.

Dyrektor Technikum Transportowego w Gdyni Pan Bogdan Kosz zapoznał się z treścią §§ 35, 36 ust. 2 i 37 Zarządzenia Nr 11/2000/III Prezydenta Miasta

Gdyni z 31 sierpnia 2000 roku w sprawie zasad przeprowadzania kontroli przez Biuro Kontroli Urzędu Miasta Gdyni.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: Dyrektor Technikum Transportowego w Gdyni i Biuro Kontroli a/a.

**Dyrektor  
Technikum Transportowego:**

DYREKTOR SZKOŁY

*Bogdan Kosz*  
mgr inż. Bogdan Kosz

.....

TECHNIKUM TRANSPORTOWE  
81-540 Gdynia  
Al. Zwycięstwa 194  
tel./fax (058) 624-81-36

**Kontrolujące:**

KIEROWNIK BIURA KONTROLI

*Trochowska*  
mgr Iwona Trochowska

.....

INSPEKTOR

*J. Armknecht*  
mgr Jolanta Armknecht

.....

**Gdynia – 5 marca 2012 roku**

## **X LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE im. GDYŃSKICH NAUCZYCIELI**

W kontrolowanym okresie Dyrektorem X Liceum była Pani Magdalena Piwowarska.

Wyjaśnień udzielały:

Pani Magdalena Piwowarska– Dyrektor,

Pani Halina Jasińska– Kierownik ds. Administracyjnych.

Kontrolujące badały zgodność zapisów w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. ze stanem faktycznym.

Okazano umowy obowiązujące w 2011 r.:

1. – umowa najmu nr 6/2011 r. z 1 lutego 2011 r. zawarta z Bufetem Gastronomicznym „Dziesiątką” na wynajem powierzchni części pomieszczeń kuchennych o pow. 10,3 m<sup>2</sup> na prowadzenie bufetu szkolnego,
2. – aneks do umowy najmu do przydziału mieszkania z 2.09.1979 r. zawartej 12.09.2005 zawartej z Regimą Miszyk-Mińską na wynajem mieszkania o pow. 46,3 m<sup>2</sup> . Pani Regina Miszyk-Mińska jest emerytowaną pracownicą szkoły,
3. – umowa najmu nr 16/11 z 28 lutego 2011 r. zawarta z FHU AUTOM Krzysztof Gałka na wynajem pow. 1m<sup>2</sup> pod automat do sprzedaży napojów butelkowych oraz słodyczy,
4. – umowa najmu nr 19/11 z 29 kwietnia 2011 r. zawarta z Firmą Zdrowix na wynajem pow. 1m<sup>2</sup> pod automat do sprzedaży napojów butelkowych oraz słodyczy,
5. – umowa najmu nr 26/11 z 1 września 2011 r. zawarta z Firmą Kafferria na wynajem pow. 1m<sup>2</sup> pod automat do sprzedaży napojów butelkowych oraz słodyczy,
6. – umowa najmu nr 29/11 z 1 września 2011 r. zawarta ze Studenckim Ośrodkiem Indeks na wynajem recepcji szkolnej o pow. 3 m<sup>2</sup>,
7. – umowa najmu nr 11/11 z 31 stycznia 2011 r. zawarta ze Studenckim Ośrodkiem Kształcenia Indeks na wynajem sal lekcyjnych,
8. – umowa najmu nr 13/11 z 31 stycznia 2011 r. zawarta z Gdańskim Stowarzyszeniem Alliance Francaise na wynajem sali lekcyjnej,
9. – umowa najmu nr 15/11 z 4 lutego 2011 r. zawarta z Wydawnictwem LektorKlett na wynajem sali lekcyjnej o pow. 55 m<sup>2</sup> na szkolenie,
- 10.– umowa najmu nr 21/11 z 17 maja 2011 r. zawarta z Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym Województwa Pomorskiego na wynajem sali lekcyjnej o pow. 52,4 m<sup>2</sup> na szkolenie,

- 11.– umowa najmu nr 3/11 z 28 lutego 2011 r. zawarta z „O.K. centrum Języków Obcych” na wynajem sal lekcyjnych,
- 12.– umowa najmu nr 39/11 z 3 października 2011 r. zawarta ze Studenckim Ośrodkiem Kształcenia Indeks na wynajem sal lekcyjnych,
- 13.– umowa najmu nr 1/11 z 3 stycznia 2011 r. zawarta ze Stowarzyszeniem Inicjatywa Arka Gdynia na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 14.– umowa najmu nr 2/11 z 3 stycznia 2011 r. zawarta z Panem M. Glazik na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 15.– umowa najmu nr 4/11 z 20 stycznia 2011 r. zawarta z Firmą „MARCOPOL” na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 16.– umowa najmu nr 5/11 z 1 lutego 2011 r. zawarta z Wyższą Szkołą Administracji i Biznesu im. Eugeniusza Kwiatkowskiego wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 17.– umowa najmu nr 7/11 z 1 lutego 2011 r. zawarta z A. Zagajewską na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 18.– umowa najmu nr 9/11 z 1 lutego 2011 r. zawarta Grupą Inwestycyjną HOSSA na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 19.– umowa najmu nr 10/11 z 1 lutego 2011 r. zawarta B. Young na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 20.– umowa najmu nr 14/11 z 1 lutego 2011 r. zawarta z M. Glazik na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 21.– umowa najmu nr 17/11 z 2 marca 2011 r. zawarta z M. Glazik na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 22.– umowa najmu nr 18/11 z 4 kwietnia 2011 r. zawarta z M. Glazik na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 23.– umowa najmu nr 20/11 z 16 maja 2011 r. zawarta z M. Glazik na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 24.– umowa najmu nr 22/11 z 1 czerwca 2011 r. zawarta z M. Glazik na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 25.– umowa najmu nr 24/11 z 12 lipca 2011 r. zawarta z Grupą Inwestycyjną HOSSA na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 26.– umowa najmu nr 30/11 z 5 września 2011 r. zawarta z M. Glazik na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 27.– umowa najmu nr 32/11 z 26 września 2011 r. zawarta z A. Zagajewską na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 28.– umowa najmu nr 34/11 z 20 września 2011 r. zawarta z K. Kowalskim na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 29.– umowa najmu nr 35/11 z 27 września 2011 r. zawarta z Wyższą Szkołą Administracji i Biznesu im. Eugeniusza Kwiatkowskiego na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 30.– umowa najmu nr 36/11 z 27 września 2011 r. zawarta z B. Young na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,



- 31.– umowa najmu nr 38/11 z 30 września 2011 r. zawarta z M. Glazik na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- 32.– umowa najmu nr 41/11 z 10 października 2011 r. zawarta z Wyższą Szkołą Administracji i Biznesu im. Eugeniusza Kwiatkowskiego na wynajem sali gimnastycznej o pow. 227 m<sup>2</sup>.

W umowach najmu powierzchnie wynajmowanych pomieszczeń są wpisywane zgodnie z Decyzją Dyrektora X Liceum Ogólnokształcącego w Gdyni z 18.12.2008 r. dot. ustalenia podstawowych parametrów budynku wykorzystywanych do obliczeń.

W Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu/wydzierżawienia pomieszczeń budynku szkoły w 2011 r. z 3.01.2012 r. podano, że powierzchnia sal lekcyjnych wynajmowanych na usługi edukacyjne o charakterze gospodarczym wynosi 50,4 m<sup>2</sup>. Z okazanych umów wynika że w przypadku umów zawartych z : „O.K. Centrum Języków Obcych” sp. z o.o., Studenckim Ośrodkiem Kształcenia INDEKS wynajmowanych jest kilka sal lekcyjnych jednocześnie o pow. od 22 do 51,3 m<sup>2</sup>. Według oświadczenia Kierownika d.s. Administracyjno-Gospodarczych Pani Haliny Jasińskiej do zestawień godzinowych wynajmu sal nr 14 (pow. 22m<sup>2</sup>) oraz 30 (pow. 22m<sup>2</sup>) przyjęła przelicznik – 2godziny sali 14 lub 30 = 1 godzina sali obliczeniowej (50,4m<sup>2</sup>).

(zał. nr 126- 169).

Dyrektor X Liceum Ogólnokształcącego im „Gdyńskich Nauczycieli” w Gdyni Pani Magdalena Piwowarska zapoznała się z treścią §§ 35, 36 ust. 2 i 37 Zarządzenia Nr 11/2000/III Prezydenta Miasta Gdyni z 31 sierpnia 2000 roku w sprawie zasad przeprowadzania kontroli przez Biuro Kontroli Urzędu Miasta Gdyni.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: Dyrektor X Liceum Ogólnokształcącego w Gdyni i Biuro Kontroli a/a.

**Dyrektor  
X Liceum Ogólnokształcącego:**

DYREKTOR  
  
mgr Magdalena Piwowarska

X Liceum Ogólnokształcące  
im. Gdyńskich Nauczycieli  
Bohaterów II Wajny Światowej  
81-384 Gdynia, ul. Władysława IV 5E  
tel./fax 058 620-75-29  
NIP 586-121-33-61, Regon 190456847

**Kontrolujące:**

BIURO KONTROLI  
  
INSPEKTOR  
  
mgr Jolanta Piwowarska

Gdynia – 5 marca 2012 roku

## **SZKOŁA PODSTAWOWA NR 39 im. Kpt. ż.w. K. JURKIEWICZA**

W kontrolowanym okresie dyrektorem szkoły była Sabina Dawidowska.  
Wyjaśnień udzielały:  
Pani Sabina Dawidowska – Dyrektor,  
Pani Renata Terach – Kierownik Administracyjno – Gospodarczy.

Kontrolujące badały zgodność zapisów w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. ze stanem faktycznym.

Okazano umowy obowiązujące w 2011 r.:

1. umowa najmu lokalu nr 76/2010/2011 z 1 lutego 2011 r. zawarta z P.H.U. GLOBIS K. Wiertel na wynajem lokalu szkolnego o pow. 10,6 m<sup>2</sup> - sklepik szkolny,
2. umowa najmu lokalu nr 02/2011/2012 z 19 września 2011 r. zawarta z Pomorskim Stowarzyszeniem „Musica Sacra” Społeczne Ognisko Muzyczne na wynajem sali lekcyjnej o pow. 6,2 m<sup>2</sup> - nauka gry na instrumencie,
3. umowa najmu lokalu nr 01/2011/2012 z 12 września 2011 r. zawarta z Klubem Karate Tradycyjnego Gdynia na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow. 50,45m<sup>2</sup> - prowadzenie treningów karate,
4. umowa najmu lokalu nr 04/2011/2012 z 26 września 2011 r. zawarta z Zanshin Kursy Karate P. Potrykus na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow. 50,45m<sup>2</sup> - prowadzenie treningów karate,
5. umowa najmu lokalu nr 05/2011/2012 z 28 września 2011 r. zawarta z Centrum Tańca Szczepan na wynajem sali lekcyjnej nr 41 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia taneczne,
6. umowa najmu lokalu nr 06/2011/2012 z 3 października 2011 r. zawarta z CIRRUS Firma Prywatna G. Olszewski na wynajem sali lekcyjnej nr 32 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - nauka jęz. angielskiego,
7. umowa najmu lokalu nr 07/2011/2012 z 5 października 2011 r. zawarta z Body and Mind Edukacja Rozwój Aktywność na wynajem sali lekcyjnej nr 32 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia szachowe,
8. umowa najmu lokalu nr 08/2011/2012 z 6 października 2011 r. zawarta z Szkołą Tańca EL DANCE na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia taneczne,
9. umowa najmu lokalu nr 09/2011/2012 z 11 października 2011 r. zawarta z Szkołą Dobrego Ruchu –JOGA na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia jogi,

- 10.umowa najmu lokalu nr 10/2011/2012 z 17 października 2011 r.  
zawarta z EDU Z. Pietras na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow.  
50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia żonglerki,
- 11.umowa najmu lokalu nr 35/2011/2012 z 1 grudnia 2011 r. zawarta  
z Okręgową Komisją Egzaminacyjną na wynajem sali lekcyjnej  
nr 32 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - szkolenie egzaminatorów,
- 12.umowa najmu lokalu nr 24/2011/2012 z 24 października 2011 r.  
zawarta z BIO- Zdrowie M. Banaś na wynajem sali lekcyjnej  
nr 42 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - pokaz art. zdrowotnych,
- 13.umowa najmu lokalu nr 25/2011/2012 z 25 października 2011 r.  
zawarta z Agnes Fit na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> -  
zajęcia aerobiku,
- 14.umowa najmu lokalu nr 26/2011/2012 z 25 października 2011 r.  
zawarta z A. Bratkowską na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow.  
50,46 m<sup>2</sup> - szkoła rodzenia,
- 15.umowa najmu lokalu nr 44/2010/2011 z 3 stycznia 2011 r. zawarta  
z Szkołą Dobrego Ruchu JOGA na wynajem sali lekcyjnej nr 42  
o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia jogi,
- 16.umowa najmu lokalu nr 47/2010/2011 z 17 stycznia 2011 r. zawarta  
z EDU Z. Pietras na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> -  
zajęcia żonglerki,
- 17.umowa najmu lokalu nr 48/2010/2011 z 17 stycznia 2011 r. zawarta  
z Klubem Karate Tradycyjnego na wynajem sali lekcyjnej nr 42  
o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - treningi karate,
- 18.umowa najmu lokalu nr 58/2010/2011 z 24 stycznia 2011 r. zawarta  
z Handlem Art., Przemysłowymi A. Smoliński na wynajem sali  
lekcyjnej nr 42 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - ćwiczenia sportowe,
- 19.umowa najmu lokalu nr 60/2010/2011 z 24 stycznia 2011 r. zawarta  
z Pomorskim Stowarzyszeniem Musica Sacra Społeczne Ognisko  
Muzyczne na wynajem sali lekcyjnej nr 43 o pow. 6 m<sup>2</sup> - nauka gry  
na instrumencie,
- 20.umowa najmu lokalu nr 64/2010/2011 z 24 stycznia 2011 r. zawarta  
z Zanshin Kursy Karate na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow.  
50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia karate,
- 21.umowa najmu lokalu nr 67/2010/2011 z 24 stycznia 2011 r. zawarta  
z Centrum Tańca Szczepan na wynajem sali lekcyjnej nr 32 o pow.  
50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia taneczne,
- 22.umowa najmu lokalu nr 70/2010/2011 z 24 stycznia 2011 r. zawarta  
z Profesjonalną Szkołą Tańca EL DANCE na wynajem sali lekcyjnej  
nr 32 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia taneczne,
- 23.umowa najmu lokalu nr 71/2010/2011 z 24 stycznia 2011 r. zawarta  
z Body and Mind Edukacja Rozwój Aktywność na wynajem sali  
lekcyjnej nr 32 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia szachowe,

- 24.umowa najmu lokalu nr 74/2010/2011 z 1 lutego 2011 r. zawarta z Grundfos Pompy Sp. z o.o. na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - ćwiczenia sportowe,
- 25.umowa najmu lokalu nr 80/2010/2011 z 28 lutego 2011 r. zawarta z EDU A. Pietras na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia żonglerki,
- 26.umowa najmu lokalu nr 81/2010/2011 z 28 lutego 2011 r. zawarta z CIRRUS firma prywatna G. Olszewski na wynajem sali lekcyjnej nr 41 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - nauka jęz. angielskiego,
- 27.umowa najmu lokalu nr 82/2010/2011 z 22 marca 2011 r. zawarta z ARKAMED Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. na wynajem stołówki o pow. 130 m<sup>2</sup> - prezentacja wyrobów zdrowotnych,
- 28.umowa najmu lokalu nr 85/2010/2011 z 12 kwietnia 2011 r. zawarta z A. Bratkowska na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia szkoły rodzenia,
- 29.umowa najmu lokalu nr 88/2010/2011 z 16 czerwca 2011 r. zawarta z BIO – zdrowie na wynajem sali lekcyjnej nr 42 o pow. 50,46 m<sup>2</sup> - zajęcia karate,
- 30.umowa najmu lokalu nr 87/2010/2011 z 16 maja 2011 r. zawarta z P.H. Dywanik H. Sołtkiewicz na wynajem sali gimnastycznej o pow. 450 m<sup>2</sup> - pokaz artykułów dekoracyjnych,
- 31.umowa najmu lokalu nr 84/2010/2011 z 28 kwietnia 2011 r. zawarta z P.H. Dywanik H. Sołtkiewicz na wynajem sali gimnastycznej o pow. 450 m<sup>2</sup> - pokaz artykułów dekoracyjnych.

Ponadto okazano kontrolującym 28 umów najmu sali gimnastycznej o pow.450 m<sup>2</sup>, na zajęcia sportowe oraz 22 umowy najmu basenu szkolnego o pow.383,70 m<sup>2</sup>, na zajęcia sportowe.

W szkole wynajmowane jest mieszkanie służbowe. Najemcą lokalu jest pracownica szkoły zatrudniona aktualnie na stanowisku dozorca basenu/sprzątaczk.

(zał. nr 171-259).

Po przeanalizowaniu treści powyższych umów oraz dokumentacji dot. wynajmowanych powierzchni kontrolujące stwierdzają, że dane zawarte w „Informacji dotyczącej odpłatnego wynajmu pomieszczeń budynku szkoły” z 3 stycznia 2012 r. są zgodne ze stanem faktycznym.



Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 39 im. Kpt. ż.w. K. Jurkiewicza w Gdyni  
Pani Sabina Dawidowska zapoznała się z treścią §§ 35, 36 ust. 2 i 37  
Zarządzenia Nr 11/2000/III Prezydenta Miasta Gdyni z 31 sierpnia 2000 roku  
w sprawie zasad przeprowadzania kontroli przez Biuro Kontroli Urzędu Miasta  
Gdyni.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:  
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 39 w Gdyni i Biuro Kontroli a/a.

**Dyrektor**  
**SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 39**  
**im. Kpt. ż.w. K. JURKIEWICZA:**

**Szkoła Podstawowa Nr 39**  
im. kpt. ż.w. K. Jurkiewicza  
81-153 Gdynia, ul. Adm. Unruga 88  
tel./fax 58 625 09 71  
NIP 958-02-03-114, Regon 000737597

.....

DYREKTOR SZKOŁY  
  
mgr Sabina Dawidowska

**Kontrolujące:**

KONTROLOWANIE BIURA KONTROLI  
  
mgr Iwona Tokowska

INSPEKTOR  
  
mgr Jolanta Arakowska

**Gdynia –2 marca 2011 roku**

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Szczurek - Prezydent Miasta Gdyni,
2. Pan Michał Guć – Wiceprezydent Miasta Gdyni,
3. Pan Jerzy Zając – Dyrektor Urzędu Miasta Gdyni,
4. Pani Krystyna Borkowska – Naczelnik W. Integracji Europejskiej.