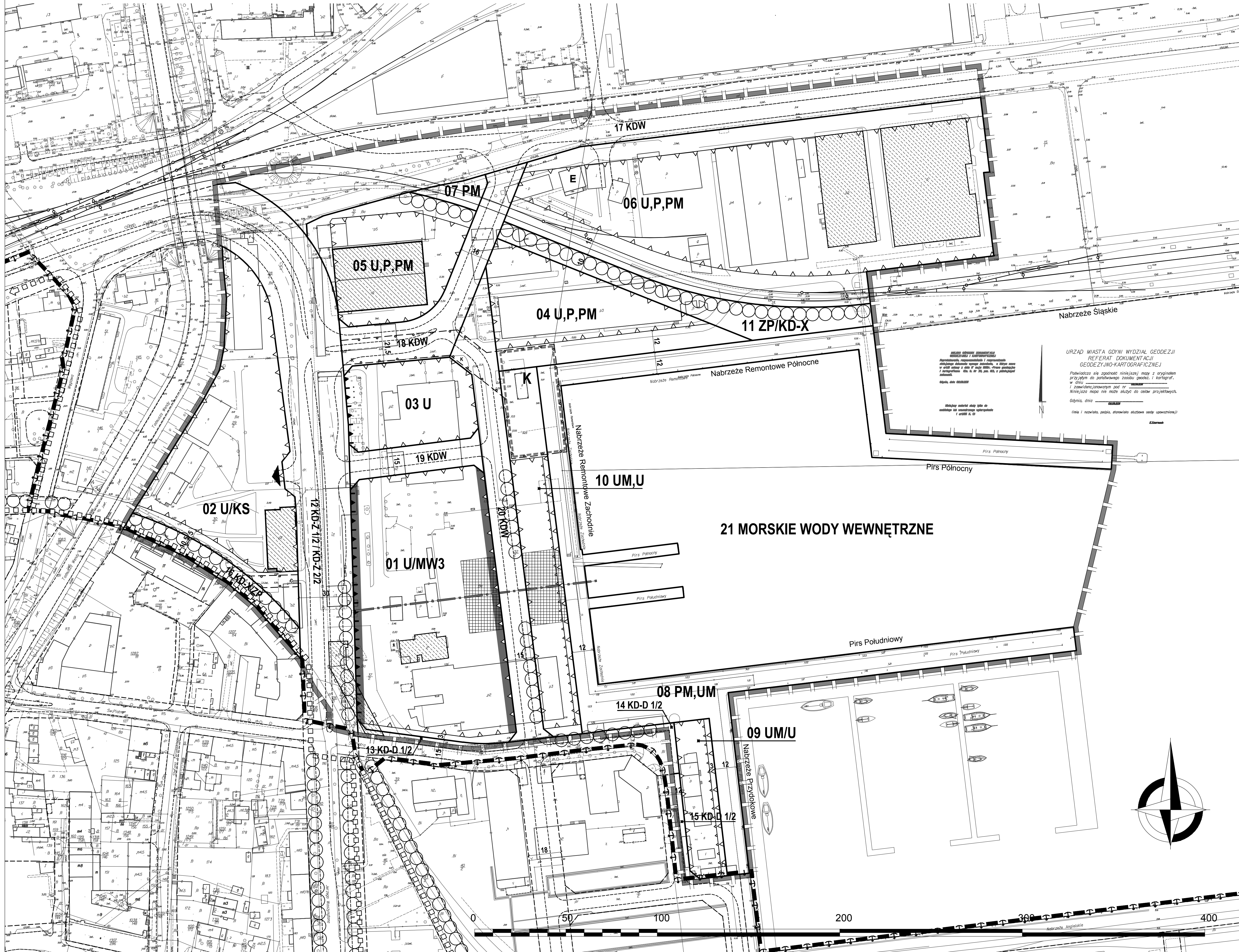


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJONU ULIC WĘGLOWEJ I WASZYNGTONA

1106

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- 01 MN3
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MW3 ZABUDOWA WIELORODZINNA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U ZABUDOWA USŁUGOWA
- UM USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ
- TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
- P TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PM TERENY URZĄDZEŃ PORTU MORSKIEGO

- TERENY ZIELENI
- ZP ZIELEN URZĄDZONA
- TERENY KOMUNIKACJI
- KD-Z j/p DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-D j/p DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X WYDZIELONE PUBLICZNE: CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- K TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIŁE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

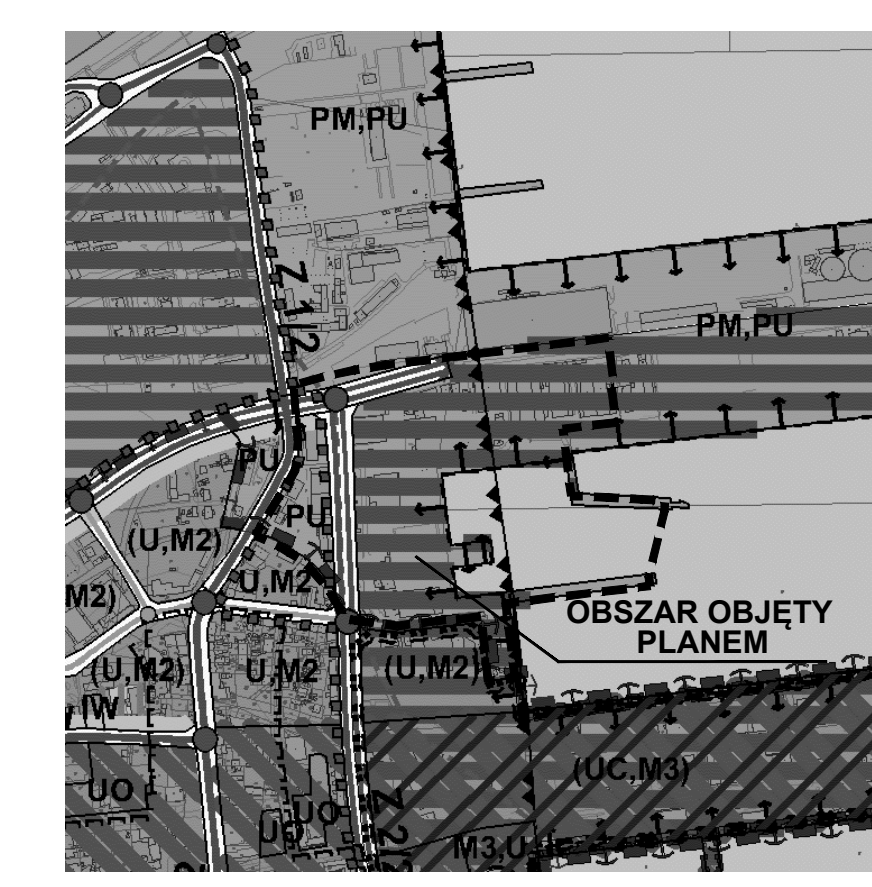
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEWIOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMEJ PARTERZE

- REJONY LOKALIZACJI PŁACÓW OGÓLNODESTĘPNYCH W OBRĘBIE TERENÓW ZABUDOWY
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- OBIEKTY OBJEKT OCHRONA KONSERWATORSKA - GRUPA B
OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJEKT OCHRONA KONSERWATORSKA - GRUPA C
OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEN
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- SZCIEŻKI ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE WIĄZDÓW Z DRÓGI PUBLICZNEJ NA TERENY ZABUDOWY
- INFORMACJE
- GRANICE PORTU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBJEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
K - KANALIZACJI DESZCZOWEJ, C - CIEPŁOCŁĄDU
- ZALECENIA
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
- BOCZNIKA KOLEJOWA PROWADZĄCA DO NABRZEŻA ŚLĄSKIEGO (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA MARINY W BASENIE M. TADEUSZA WENDY

WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW					
Numer terenu	W obr. linii zab.	Powierzchnia terenu	W obr. linii zab.	Powierzchnia terenu	W obr. linii zab.
01 U/MW3	4,0 w obr. linii zab. 10%	1,16 ha	02 U/KS	0,60 w obr. linii zab. 10%	0,84 ha
03 U	2,5 w obr. linii zab. 10%	0,32 ha	07 PM	-	0,04 ha
04 U,P,PM	2,0 w obr. linii zab.	0,53 ha	08 PM,UM	-	1,27 ha
05 U,P,PM	-	0,47 ha	09 UM,U	10%	0,17 ha
			10 UM,U	10%	0,42 ha
			11 ZP/KD-X	-	0,27 ha
			12 KD-Z	-	0,96 ha
			13-15 KD-D	-	0,06 ha
			16 KD-X/ZP	-	0,12 ha
			17-20 KDW	-	1,60 ha

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAZNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UZDŁAŻENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



- LEGENDA
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KOLOROWANIE MIASTA
- centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
- ciągi wielofunkcyjne
- główna przestrzeń publiczna
- STREPY FUNKCJONALNE
- strefa śródmieścia
- strefa portowa - przemysłowo-usługowa
- OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH
- tereny rozwojowe istotne w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U), (M2), - tereny planowanego rozwoju
- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
- tereny wielofunkcyjne usług biurowych i biurowo-usługowych o powierzchni handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- PM,PU tereny portowe, produkcyjno-usługowe
- PU tereny produkcyjno-usługowe
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M2 tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M3 tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum
- TERENY OBJEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- drogi oświatowe - klasy Z
- ważniejsze drogi lokalne - klasy L
- Planowana Trasa Rowerowa R-10
- GRANICE OBSZARÓW OCHRONY
- OBSZARY OBJEKT OCHRONA PRZYRODY
- tereny z obszarów wód podziemnych nr 110
- Planowany Obszar Kulturowy i Rezerwa
- obszary objęte ochroną GZWP nr 110
- OBSZARY OBJEKT OCHRONA ZABYTKÓW
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO
- granice portu
- granice pasa technicznego brzozy morskiego
- granice pasa ochronnego brzozy morskiego
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
- granice miasta Gdyni
- wody powierzchniowe i ciaki wodne

- PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLADU W DNIACH 28.05.2012 - 26.06.2012 R.
- ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../12 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA ... 2012 ROKU
- Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwałski
- BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI REJONU ULIC WĘGLOWEJ I WASZYNGTONA
- NAMNA RYSUNKU: RYSUNEK PLANU
- PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Kaczyński, ucj. urbanistyczna nr 1662, PCPU nr G 1512/2002
- ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. arch. Aleksandra Ziemka, mgr inż. arch. Katarzyna Zielińska, ucj. nr 285/06/87
- KOMUNIKACJA: mgr inż. Jan Tadeusz Kosobowski, ucj. nr 285/06/87
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: mgr inż. Elżbieta Piłku, ucj. nr 255/06, mgr inż. Danusia Świątek, ucj. nr 255/06, mgr inż. Anna Strużewska, ucj. nr 1662/2002/PC0008
- ŚRODOWISKO: mgr Paweł Sągda
- DYREKTOR BIURA: mgr inż. arch. Marek Kaczyński, ucj. urbanistyczna nr 1662, PCPU nr G 1512/2002
- PLAN NR: 1106
- DATA: maj 2012
- SKALA: 1:1000
- NR RYS.: 1