

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na 31.12.2011

Wartość brutto majątku trwałego Miasta Gdyni na dzień 31 grudnia 2011r. wyniosła 4.128 mln zł i w stosunku do stanu na 1 stycznia 2011 r. wzrosła o kwotę 17 mln zł, co stanowi 0,4 %.

## **AKTYWA TRWAŁE MIASTA GDYNI**

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2011		Stan na 31.12.2011	
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie
I.	Wartości niematerialne i prawne	9 055	7 953	10 475	8 812
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	3 847 983	647 773	3 828 981	688 873
	Majątek trwały	3 786 475	586 265	3 765 751	625 643
	w tym: grunty	1 798 386	0	1 737 777	0
	Pozostały majątek trwały	61 508	61 508	63 230	63 230
III.	Należności długoterminowe	1 319	0	2 590	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	253 118	0	286 556	0
	Majątek ogółem	<b>4 111 475</b>	<b>655 726</b>	<b>4 128 602</b>	<b>697 685</b>

Wzrost wartości majątku wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych, w szczególności w zakresie dróg publicznych i w gospodarce komunalnej.

Na koniec 2011r. Gmina Miasta Gdyni uzyskała ze sprzedaży mienia komunalnego 12 118 174 zł, w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości 5.861.490 zł
  - przy ul.Maciejewicza
  - przy ul.Tokarskiej 7A
  - przy ul.Apollina-Ateny
  - przy ul.Inżynierskiej 72A
  - przy ul.Olimpijskiej
  - przy ul.Cechowej
  - przy ul.Algierskiej
  - przy ul.Suchanka
  - przy ul.Jarzębinowej
  - przy ul.Tetmajera
  - przy ul.Kopernika
  - przy ul.Przemysława
  - przy ul.Płockiej
  - przy ul.Skargi
  - przy ul.Krośnieńskiej 19
  - przy ul.Kartuskiej 5
- ze sprzedaży lokali mieszkalnych 5.779.375 zł
- zwrot nieruchomości 308.506 zł

- sprzedaż użytkowania wieczystego 1.953 zł
- sprzedaż lokali użytkowych 166.850 zł

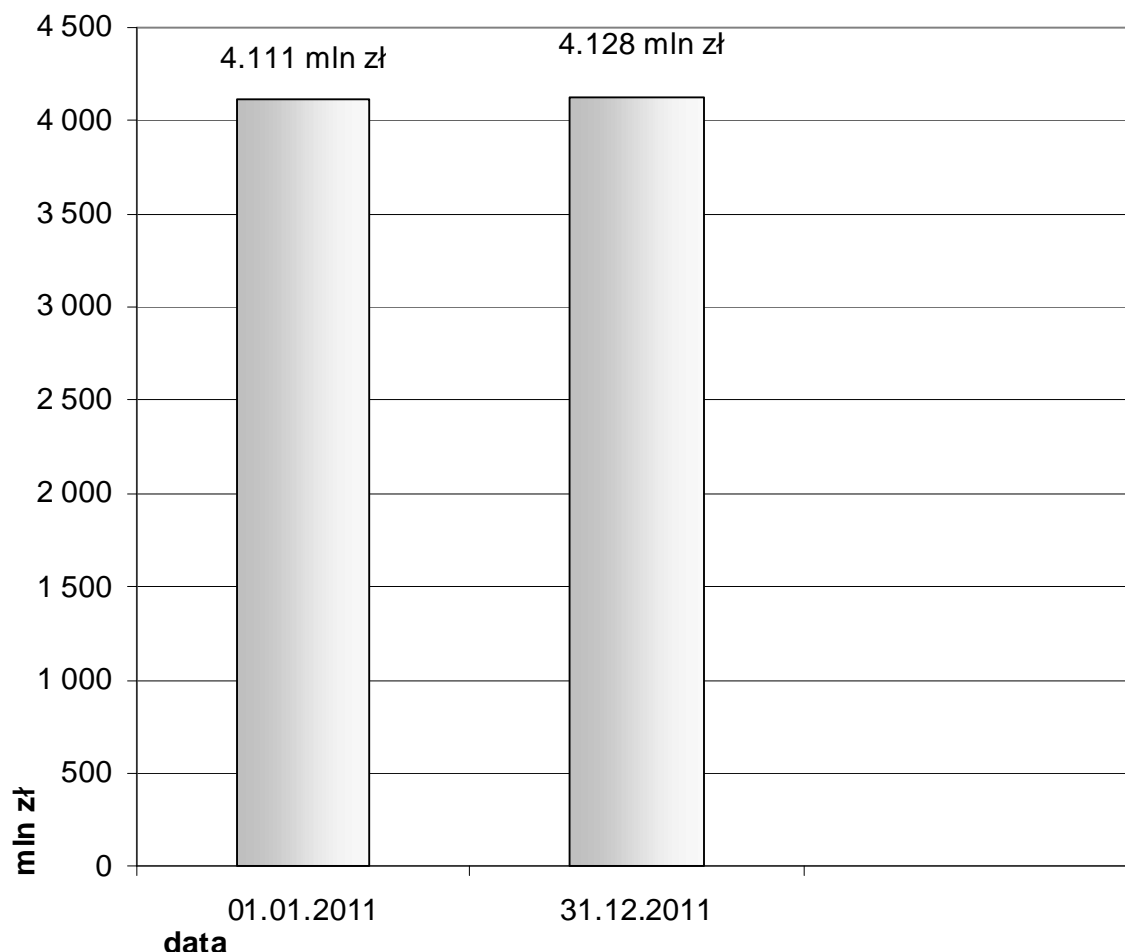
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych kształtowały się następująco:

- dochody z dzierżaw 8.744.169 zł
  - z dzierżaw miesięcznych 5.056.827 zł
  - z dzierżaw rocznych 326.047 zł
  - z garaży 422.503 zł
  - z Hali Targowej 1.360.682 zł
  - z przychodni 701.386 zł
  - z tytułu bezumownego użytkowania 876.724 zł

Inne dochody z majątku:

- z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności 3.596.453 zł
- czynsze za lokale użytkowe 3.243.845 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 7.638.570 zł
- dochody ze sprzedaży składników majątkowych 245.770 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy 3.186.450 zł
- oddanych w użytkowanie jednostkom i zakładom budżetowym
- renta planistyczna i opłaty adiacenckie 71.108 zł.

### Dynamika wartości mienia komunalnego w 2011 roku



Na koniec 2011r. w strukturze majątku komunalnego dominował rzeczowy majątek trwały.

Majątek ten stanowiły głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Ich udział w wartości majątku rzeczowego wynosił 92,7 %.

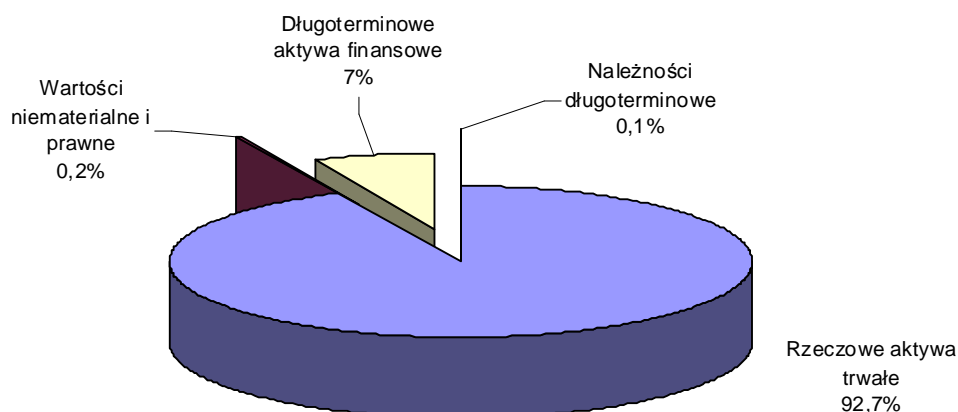
Na dzień 31.12.2011r. należności długoterminowe zmniejszyły się o 482,6 tys. zł tytułem ich przeniesienia do należności krótkoterminowych (płatnych w ciągu jednego roku), a zwiększyły się o 1.753,3 tys. zł w związku z przypisaniem nowych należności.

W roku 2011 nastąpił wzrost długoterminowych aktywów finansowych o 33.438 tys.zł spowodowany zwiększeniem wartości udziałów w PKA Sp. z o.o., PKM Sp. z o.o., PKT Sp. z o.o., Port Lotniczy „Gdańsk” Sp. z o.o., Port Lotniczy „Gdynia-Kosakowo”, PRFPK Sp.z o.o. oraz PKP SKM Sp. z o.o.

Długoterminowe aktywa finansowe tj. udziały i akcje w jednoosobowych spółkach Gminy oraz spółkach prawa handlowego stanowiły 7% majątku ogółem.

Udział pozostałych składników majątkowych tj. wartości niematerialnych i prawnych oraz należności długoterminowych w ogólnej wartości majątku był niski i wynosił odpowiednio 0,2% i 0,1%.

### Struktura mienia komunalnego w 2011 roku



Na dzień 31.12.2011 majątek Gminy w jednostkach i zakładach budżetowych stanowił 96,5 %, a użytkowany przez inne jednostki organizacyjne 3,5 % majątku Miasta. Spośród jednostek i zakładów budżetowych najczęściej majątku przypadało na gminną infrastrukturę komunalną (57,9 %) ,a na inwestycje rozpoczęte (5,5%).

### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE – BEZ GRUNTÓW

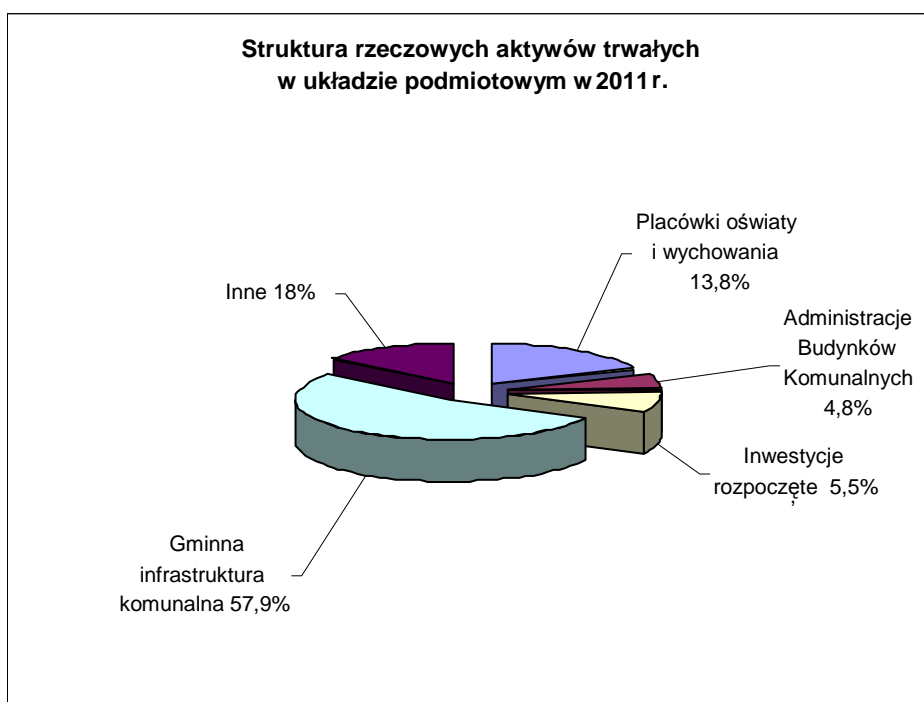
#### I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2011		Stan na 31.12.2011	
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość brutto	Umorzenie
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	161 984	65 280	170 038	69 665
2.	Szkoły średnie	183 407	67 608	78 706	38 956
3.	Pozostałe jednostki oświaty	9 815	6 738	10 126	7 148
4.	Przedszkola	32 334	17 370	30 636	18 002
5.	Adm.Budynków Komunalnych	98 424	18 511	99 887	19 526
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	6 213	2 785	6 723	3 546
7.	Urząd Miasta	36 379	16 039	37 743	18 285
8.	Powiatowy Urząd Pracy	7 582	2 937	7 637	3 195
9.	Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji	55 519	6 752	129 765	10 933
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	992 306	379 219	1 105 822	426 459
12.	Pozostałe	392 799	38 791	340 758	45 115
	Razem	1 976 762	622 030	2 017 841	660 830

#### II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

10.	Spółki Komunikacyjne	45 374	10 822	45 877	12 184
11.	Instytucje Kultury	3 638	2 430	3 663	2 647
12.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	23 823	12 491	23 823	13 212
	Razem	72 835	25 743	73 363	28 043
	Ogółem I i II	2 049 597	647 773	2 091 204	688 873



Stopień umorzenia środków trwałych na 01.01.2011r. wynosił 31,6 %, a na 31.12.2011r. – 32,9 % i dotyczył podstawowych oraz pozostałych środków trwałych.

## GRUNTY

### POWIERZCHNIA GRUNTÓW MIASTA GDYNI

w ha

Lp.	Rodzaj	Stan na 31.10.2010	Stan na 31.12.2011	Różnica
1	2	3	4	5
I	W granicach administracyjnych Gdyni w tym: prawo wieczystego użytkowania	2 829,7 549,0	2 836,0 532,0	6,3 -17,1
II	Poza granicami administracyjnymi Gdyni:	20,3	20,3	-
III	Gmina jako użytkownik wieczysty	24,21	25,11	0,9
	<b>Ogółem(I+II+III)</b>	<b>2 874,2</b>	<b>2 881,4</b>	<b>7,2</b>

W 2011r. powierzchnia gruntów zmieniła się o 7,2 ha w wyniku :

- nabycia gruntów - 26,9 ha,
- sprzedaży gruntów - 3,5 ha,
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - 17,1 ha,
- nabycia prawa wieczystego użytkowania - 0,9 ha.

### WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI wg cen ewidencyjnych w tys. .zł

Lp.	Rodzaj	Stan na 31.10.2010	Stan na 31.12..2011	Różnica
1	2	3	4	5
I	W granicach administracyjnych Gdyni	1 790 337,99	1 729 567,02	(-)60 770,97
II	Poza granicami administracyjnymi Gdyni:	3045,00	3 045,00	(-)
III	Gmina jako użytkownik wieczysty	5 002,76	5 164,59	161,83
	<b>Ogółem(I+II+III)</b>	<b>1 798 385,75</b>	<b>1 737 776,61</b>	<b>(-) 60 609,14</b>

Na koniec 2011r. wartość gruntów wg cen ewidencyjnych wynosiła 1 737 776,61 tys zł.

Ceny ewidencyjne zostały ustalone wg następujących zasad:

- dla gruntów nabytych przed 01.01.2005 roku wg średniej ceny z 2005 roku stosowanej dla ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w 2005 roku, tj. 57,9 zł/m<sup>2</sup>
- dla gruntów nabytych po 01.01.2005 wg faktycznej ceny nabycia.

### WARTOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY MIASTA GDYNI W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO W PLN

Lp.	Nazwa Spółki	Wartość księgowa na dzień 01.01.2011	Wartość księgowa na dzień 31.12.2011	% udział w kapitale zakładowym 31.12.2011	% głosów na dzień 31.12.2011
1.	2.	3.	4.	5	6
1.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Autobusowej Sp. z o.o. w Gdyni	13.540.007,19	14.162.507,19	100,00	100,00
2.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gdyni	16.095.044,05	17.478.544,05	100,00	100,00
3.	Przedsiębiorstwo Komunikacji	46.357.000	49.719.000	100,00	100,00

	Trolejbusowej Sp. z o.o. w Gdyni				
4.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni	43.738.569,39	43.738.569,39	100,00	100,00
5.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni	92.631.315,06	92.631.315,06	43,80	43,80
6.	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni	9.000.000	9.000.000	23,25	23,25
7.	EKO DOLINA Sp. z o.o. w Łużycach	12.933.700	12.933.700	58,05	58,05
8.	Nordea Bank Polska S.A. w Gdyni	511.335	511.335	0,18	0,18
9.	Stocznia Gdynia S.A. w Gdyni	0	0	0,32	0,18
10.	Port Lotniczy „Gdańsk” Sp. z o.o. w Gdańsku	1.800.000	2.800.000	2,23	2,23
11.	Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. w Gdyni	49.000	49.000	0,04	0,22
12.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gdańsku	115.000	215.000	1,08	1,08
13.	Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. w Gdańsku	350.000	350.000	2,24	2,24
14.	SCVC INVENO Sp. z o.o. w Gdyni	45.000	45.000	6,86	6,86
15.	Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. w Gdyni	5.952.000	31.922.000	94,44	94,44
16.	Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. w Gdyni	1.200.000	1.200.000	100,00	100,00
17.	Forum Kultury Sp. z o.o. w Gdyni	5.500.000	5.500.000	100,00	100,00
18.	PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. w Gdyni	3.300.000	4.300.000	3,16	3,16
	<b>Razem</b>	<b>253.117.970,69</b>	<b>286.555.970,69</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

**Ad 1. PKA Sp. z o.o.**

Stan na 31.12.2011 – 14.162.507,19

stan na 01.01.2011 – 13.540.007,19

**zwiększenie o 622.500**

które jest wynikiem zwiększenia wartości udziałów o wartość przekazanych środków finansowych z budżetu miasta w wys. 622.500 zł.

**Ad 2. PKM Sp. z o.o.**

Stan na 31.12.2011 – 17.478.544,05

stan na 01.01.2011 – 16.095.044,05

**zwiększenie o 1.383.500**

które jest wynikiem zwiększenia wartości udziałów o wartość przekazanych środków finansowych z budżetu miasta w wys. 1.383.500 zł.

**Ad 3. PKT Sp. z o.o.**

Stan na 31.12.2011 – 49.719.000

stan na 01.01.2011 – 46.357.000

**zwiększenie o 3.362.000**

które jest wynikiem zwiększenia wartości udziałów o wartość:

- przekazanych środków finansowych z budżetu miasta w wys. 994.000 zł.
- przekazanej aportem infrastruktury trakcyjnej na kwotę 2.368.000 zł.

**Ad 4. TBS „Czynszówka” Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 5. PEWIK Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 6. OPEC Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 7. EKO DOLINA Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 8. Nordea Bank Polska S.A.**

Wartość akcji nie uległa zmianie.

**Ad 9. Stocznia Gdynia S.A.**

Wartość akcji nie uległa zmianie. W wyniku zakończenia postępowania kompensacyjnego bądź wszczęcia postępowania upadłościowego przewiduje się umorzenie posiadanych akcji.

**Ad 10. Port Lotniczy „Gdańsk” Sp. z o.o.**

Stan na 31.12.2011 – 2.800.000

stan na 01.01.2011 – 1.800.000

**zwiększenie o 1.000.000**

które jest wynikiem zwiększenia wartości udziałów o wartość przekazanych środków finansowych z budżetu miasta w wys. 1.000.000 zł.

**Ad 11. ZMPG S.A.**

Wartość akcji nie uległa zmianie.

**Ad 12. PRFPK Sp. z o.o.**

Stan na 31.12.2011 – 215.000

stan na 01.01.2011 – 115.000

**zwiększenie o 100.000**

które jest wynikiem zwiększenia wartości udziałów o wartość przekazanych środków finansowych z budżetu miasta w wys. 100.000 zł.

**Ad 13. PFP Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 14. SCVC INVECO Sp.z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 15. Port Lotniczy „Gdynia-Kosakowo” Sp.z o.o.**

Stan na 31.12.2011 – 31.922.000

stan na 01.01.2011 – 5.952.000

**zwiększenie o 25.970.000**



które jest wynikiem zwiększenia wartości udziałów o wartość przekazanych środków finansowych z budżetu miasta w wys. 25.970.000 zł.

**Ad 16. Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 17. Forum Kultury Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 18. PKP Szybka Kolej Miejska Sp. z o.o.**

Stan na 31.12.2011 – 4.300.000

stan na 01.01.2011 – 3.300.000

**zwiększenie o 1.000.000**

które jest wynikiem zwiększenia wartości udziałów o wartość przekazanych środków finansowych z budżetu miasta w wys. 1.000.000 zł.

W 2011 roku łączna wartość udziałów i akcji wzrosła o 33.438.000 zł w wyniku:

- przekazanych środków finansowych z budżetu miasta w wys. 31.070.000 zł,
- przekazanej aportem infrastruktury trakcyjnej na kwotę 2.368.000 zł.

**INFORMACJA O FUNDUSZACH ZAŁOŻYCIELSKICH SPZOZ MIASTA GDYNI**

Wartość funduszu założycielskiego Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej na 31.12.2011r. wyniosła 2.664,6 tys. zł i zmniejszyła się z powodu przekazania środka trwałego do Urzędu Miasta Gdyni.

**FUNDUSZ ZAŁOŻYCIELSKI SAMODZIELNYCH PUBLICZNYCH  
ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Nazwa Placówki	Fundusz Założycielski stan na 01.01.2011	Stan Funduszu Założycielskiego na 31.12.2011
Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego	1.830.745,62	1.830.745,62
Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	835.341,20	833.907,60
<b>Razem</b>	<b>2.666.086,82</b>	<b>2.664.653,22</b>