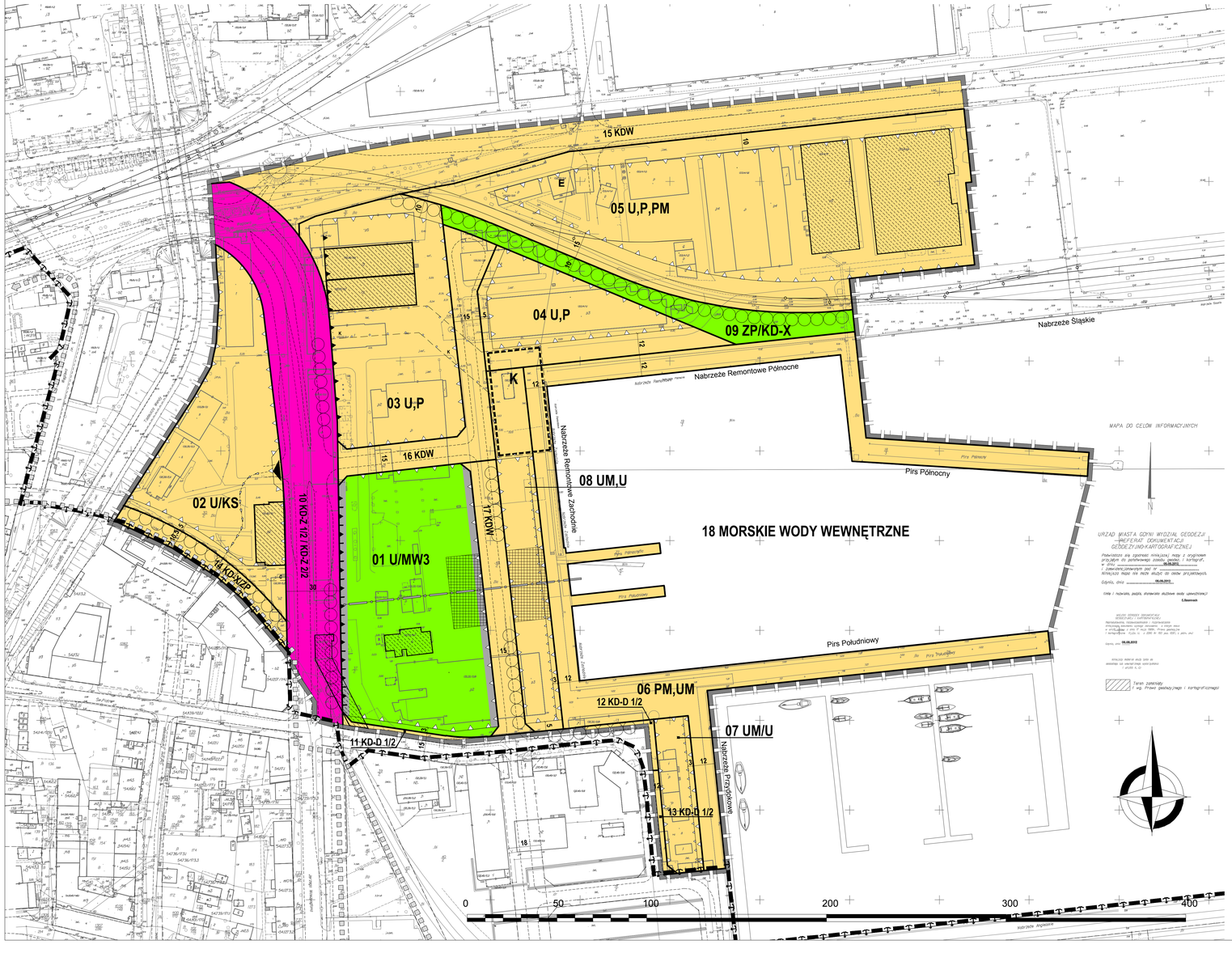
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJONU ULIC WĘGLOWEJ I WASZYNGTONA

1106

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, skala 1 : 1000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- 01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW3 — ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UM — USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PM — TERENY URZĄDZEŃ PORTU MORSKIEGO

TERENY ZIELENI

- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE: CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E — OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMIE PARTERU

- REJONY LOKALIZACJI PLACÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH W OBRĘBIE TRENÓW ZABUDOWY
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE WJAZDÓW Z DROGI PUBLICZNEJ NA TERENY ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE DROGI KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- GRANICE PORTU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ K - KANALIZACJI DESZCZOWEJ, C - CIEPŁOCIĄGU

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
- BOCZNICA KOLEJOWA PROWADZĄCA DO NABRZEŻA ŚLĄSKIEGO (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA MARINY W BASENIE IM. TADEUSZA WENDY

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	4,0	w obr. linii zab.	02	-	0,60	03	3,0	w obr. linii zab.	04	2,5	w obr. linii zab.	05	2,0	w obr. linii zab.
U/MW3		10%	U/KS		10%	U,P		10%	U,P		-	U,P,PM		-
1,16 ha	19m (22-55m)		0,85 ha	15m, 19m (22m)		0,95 ha	19m (22-36m)		0,52 ha	19m (22-24m)		2,23 ha	36m	

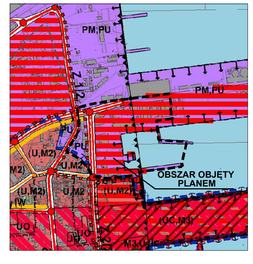
06	-	-	07	-	w obr. linii zab.	08	-	w obr. linii zab.	09	-	-	10	-	-
PM,UM		-	UM/U		10%	UM,U		10%	ZP/KD-X		-	KD-Z		-
1,27 ha	patrz k.t.		0,17 ha	15m (18m)		0,42 ha	9m		0,30 ha	-		0,95 ha	-	

11-13	-	-	14	-	-	15-17	-	-
KD-D		-	KD-X/ZP		-	KDW		-
0,06 ha	-		0,12 ha	-		1,37 ha	-	

A	2	3
B		4
1		5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
- ciągi wielofunkcyjne
- główne przestrzenie publiczne

STREFY FUNKCJONALNE

- strefa śródmieścia
- strefa portowo - przemysłowo - usługowa

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

- tereny rozwojowe istotne w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW *(U), (M2)... tereny planowanego rozwoju*

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- U — tereny wyższej usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

- PM,PU — tereny portowe, produkcyjno - usługowe
- PU — tereny produkcyjno - usługowe

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- drogi zbiorcze - klasy Z
- ważniejsze drogi lokalne - klasy L
- Hanseatycka Trasa Rowerowa R-10

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

- główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy
- obszar ochronny GZWP nr 110

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW

- obszary wpisane do rejestru zabytków

TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

- granice portu
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- granice miasta Gdyni
- wody powierzchniowe i cieki wodne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZNACZENIE USTALEŃ DLA AKTUALNEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA

- FUNKCJE NEUTRALNE
- FUNKCJE SPRZYJAJĄCE UTRZYMANIU JAKOŚCI ŚRODOWISKA
- ŹRÓDŁO EMISJI KOMUNIKACYJNYCH

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI
REJONU ULIC WĘGLOWEJ I WASZYNGTONA

NAZWA RYSUNKU	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO
ZESPÓŁ AUTORSKI	MGR PAWEŁ SAJDN
DYREKTOR BIURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI POIU nr D 151/2002
PLAN NR 1106	DATA październik 2012
SKALA 1: 1000	NR RYS. 1