MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC BABIE DOŁY, OBŁUŻE I OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC ZIELONEJ I A. DICKMANA

0101

skala 1 : 2000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 – SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU / SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW3 – ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U – ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK – USŁUGI KULTURY
- UZ – USŁUGI ZDROWIA
- UT – USŁUGI TURYSTYKI
- UO – USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US – USŁUGI SPORTU I REKREACJI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- PM – TERENY URZĄDZEŃ PRZYSTANI MORSKIEJ

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R – TERENY ROLNICZE

TERENY ZIELENI

- ZL – LASY
- ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZE – ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA
- ZD – OGRÓDY DZIAŁKOWE
- ZPL – BRZEG MORSKI, PLAŻA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p – DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-D j/p – DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X – WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW – DROGI WEWNĘTRZNE
- KS – TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
- KL – TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU LOTNICZEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K – TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- G – TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- E – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZARY OCHRONY HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA I ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM PEWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ I UŻYTKOWAŃ
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- SZPALERY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI URZĄDZONEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KLIFU
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI MORSKIMI
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE I ZALECENIA

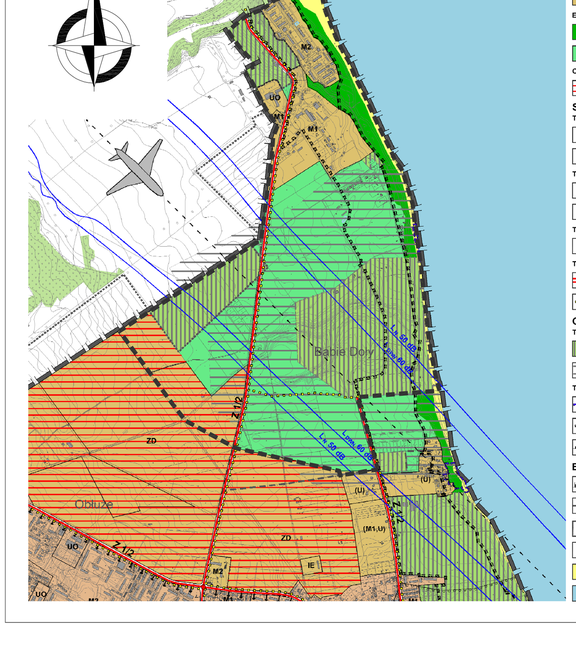
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE PASA TECHNICZNEGO
- GRANICE PASA OCHRONNEGO
- GRANICA MORSKIEJ I PRZYSTAŃ RYBACKIEJ
- ORIENTACYJNA GRANICA PROJEKTOWANEJ MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ
- POMNIKI, KRZYŻE
- GRANICA STANOWISKA DOKUMENTACYJNEGO PRZYRODY NIEŻYWNEJ "KLIF OKSYWSKI"
- ZZ – OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFY KONTROLOWANIE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD WAHCZNI OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE
- OSIE WIDOKOWE
- 91,965 – PUNKTY KILOMETRAŻU BRZEGU MORSKIEGO
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY
- PROPONOWANE POSZADY GEODEZYJNE
- PROPONOWANE LOKALIZACJE TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PROGNOZOWANY PRZEBIEG DOFON DŁUGOTRWAŁEGO ŚREDNIEGO DOPUSZCZALNEGO POZIOMU HAŁASU W ŚRODOWISKU POWODOWANEGO PRZEZ STARTY I LĄDOWANIA I PRZELOTY STATKÓW POWIETRZNYCH
- PLASZCZYZNA ŚWATEŁ

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA

- KRAWĘDZIE PRZEDCIĘCIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH
- POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.
- 1:10 – POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PODEJŚCIA
- 1:10 – POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZEJŚCIOWEJ
- 5% – OŚ PASA STARTOWEGO
- TZ – TERENY ZAMKNIĘTE

0 50 100 200 300 400 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/460/06 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2006 R.



LEGENDA

- granica planu

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
TERENY PRZEKSZTAŁCANE

- strefy przekształceń

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- tereny leśne w granicach Gdyni
- tereny dolin krajobrazowo - ekologicznej, lasów, zadrzewień, zieleni urządzonej i rekreacji (ZP, ZL, ZE)

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

- perspektywiczne rezerwy terenowe - możliwość realizacji nowego programu mieszkaniowego

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
TERENY UKŁADU I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- U – tereny wielofunkcyjnych usług komercyjnych o dominującem udziale handlowych i pow. sprzedaży do 2000 m2
- UO – tereny usług publicznych - usługi oświaty

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M2 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY ZIELENI

- ZD – ogródy działkowe (w tym przeniesione do przekształceń)

TERENY OBSŁUGI I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- drogi zbiorcze - klasy Z

- wskrzyżowanie kołowe trasy i kolei/ rowerowe

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ
TERENY ZAMKNIĘTE

- tereny zamknięte wojskowe
- strefy ochronne terenów zamkniętych wojskowych

TERENY PORTÓW I PRZYSTAŃ; OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

- granice przystani rewiowych

- granice pasa technicznego brzegu morskiego

- granice pasa ochronnego brzegu morskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- granice miasta Gdyni

- granice dzielnic miasta Gdyni

- Szkielet Gdynia - Kosakowo
- infrastruktura techniczna: pasmo lotnicze od lotniska Gdynia - Kosakowo przy zachodzie
- TSR opierają lotniczych na mdze (SPS w rezerwy)
- płaże

- strefy powietrzechrzowe i dzieł wodne

WSKAŹNIKI KSZTAŁCOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

001	0,75	0,25	002	0,7	0,25	003	0,4	0,2	004	0,4	0,2	005	0,4	0,2	006	0,4	0,2	007	0,2	0,10 / 220m²	008	0,45	0,15 / 250m²	009	0,90	0,60	0,30 / 0,20	010	1,25	0,25	011	1,00	0,20	012	1,00	0,20
MN1		60%	MN1		50%	MN1		50%	MN1		50%	MN1		50%	MN1		50%	MN1		60%	MN1;UT		60%	MN3			50%	MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%
0,93 ha		11m	0,22 ha		11m	1,22 ha		9m	1,29 ha		9m	0,27 ha		9m	0,26 ha		9m	0,64 ha		9m	1,06 ha		9m	0,33 ha			12m	1,00 ha		17m	0,32 ha		17m	0,68 ha		17m

013	1,25	0,30	014	1,00	0,25	015	1,00	0,25	016	1,25	0,25	017	1,25	0,30	018	1,0	0,50	019	0,75	0,25	020	0,90	0,30	021	1,20	0,40	022	0,75	0,25	023	0,90	0,30	024	0,4	0,20
MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%	U		20%	U		30%	U		30%	UMW2		25%	UK		25%	UK,UZ,UT		20%	UK,UZ,UT		20%
1,08 ha		17m	0,58 ha		17m	0,54 ha		17m	0,95 ha		17m	0,21 ha		17m	0,14 ha		9m	1,33 ha		12m	3,84 ha		12m	0,27 ha		16m	0,66 ha		12m (16m)	0,28 ha		12m	3,85 ha		11m

025	0,5	0,25	026	0,40	0,20	027	0,40	0,20	028	-	50% / 60%	029	0,40	0,15	030	0,25	0,15	031	-	150m² / 100m²	032	-	100m²	033	-	60m²	050	0,05	30m²
UT		40%	UT		30%	UO		30%	US,ZP		60%	US,UT,ZP		60%	US,UT,ZP		60%	PM,ZPL		-	PM,ZE		-	PM,ZPL		-	ZPU		70%
0,29 ha		9m	1,00 ha		9m	2,16 ha		10m	2,86 ha		10m	2,47 ha		12m	4,10 ha		10m 12m	3,59 ha		5m 8m	1,57 ha		8m	0,49 ha		4m	0,07 ha		6 m

OZNACZENIA:
A – PRZEZNACZENIE
B – PRZEKSZTAŁCENIE TERENU
1 – POWIERZCHNIA TERENU
2 – MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
3 – MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY - PRZEKSZTAŁCENIE ZABUDOWY - ZACHOWANIE
4 – MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 – MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....2012 ROKU RADY MIASTA GDYNI Z DNIA.....2012 ROKU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wiedzy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC BABIE DOŁY, OBŁUŻE I OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC ZIELONEJ I A. DICKMANA

MAPA PODKŁADOWA	KYLUNEK PLAKIEL
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jarosław Hryniewicz (PUBy nr G-30/2002) mgr inż. arch. Alina Kowalska - PUBy nr G-160/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Anita Dzierzanik mgr Mirosława Borek mgr inż. arch. Izabela Gocoła
KONSERVACJA	mgr inż. Maciej Jankowska
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Grażyna Pieda mgr inż. Ewa Kowalska inż. Dariusz Stojanczyk
GEOADMIN	mgr Paweł Kaczor mgr Izabela Pasowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Kempiński mgr inż. arch. Ewa Kowalska
PLAN NR 0101	wrzesień 2012 SKALA 1:2000 ARKUSZ 1