



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia 10. 10.2008r.

Najwyższa Izba Kontroli

Delegatura w Gdańsku

80-853 Gdańsk

ul. Wały Jagiellońskie 36

sprawa :

S/07/007

LGD -411003-02-08

W trybie art. 62 ust 1 ustawy o NIK, Gmina Miasta Gdyni informuje o podjętych działaniach :

W dniu 31.07. br w siedzibie UM Gdynia odbyło się spotkanie przedstawicieli Miasta Gdyni z Zarządem Przedsiębiorstwa Miejskie Hale Targowe S.A., którego przedmiotem było omówienie Wystąpienia Pokontrolnego z dnia 17 lipca 2008 r.

Ad.1 Umowa cywilna, która dla zmiany wymaga zgody obu stron a obowiązuje już 14 lat .

Ad. 2 Zarząd MHT S.A., pismem z dnia 23 września 2008 roku został zobowiązany do przedstawienia aktualnych kosztów związanych z eksploatacją ze szczegółowym rozbić na koszty :

- energii elektrycznej powierzchni wspólnej i poszczególnych stoisk
- wody i kanalizacji (całkowite)
- ochrony
- sprzątania
- personelu administracyjnego oraz miesięcznego zatrudnienia

Nakłady MHT S.A. aby poddane były analizie jako zasadne musiałyby spełniać kryteria legalności w świetle przepisów prawa budowlanego, sanitarnego i innych warunkujących – pozwolenie na użytkowanie przestrzeni publicznie dostępnej. Dodatkowo konieczności w świetle eliminacji nakładów użytecznych jedynie dla dzierżawców oraz zgodnością z umową - w zakresie akceptacji Miasta dla czynionych nakładów .

Zgłoszone wydatki inwestycyjne przez Spółkę Akcyjną Miejskie Hale Targowe w kwocie 6,71 mln zł nie są aprobowane przez Urząd Miasta Gdyni.

Ad. 3 Aktualnie trwają prace nad koncepcją funkcjonowania obiektów hal targowych po roku 2012, a więc do czasu obowiązywania umowy z dnia 9 lutego 1994 roku Nr TG/23/94. W zależności od przyjętych rozwiązań, rozważona zostanie zasadność kontynuowania współpracy z podmiotem, któremu zlecono dokonanie wyceny poniesionych przez S.A. MHT nakładów inwestycyjnych dokumentów niezbędnych do weryfikacji nakładów na realizację inwestycji „Program zagospodarowania i wykorzystania miejskich hal targowych w Gdyni”.

Ad.4 W dniu 4 sierpnia 2008 r. na terenie Zespołu Hal, w obecności przedstawicieli Miasta Gdyni, Państwowej Straży Pożarnej oraz Zarządu MHT S.A., odbyło się spotkanie w sprawie powierzchni dodatkowej tzw. wystawek, bezumownie użytkowanych przez Kupców.

Pismem z dnia 18 sierpnia 2008r. Zn : MGG-ZO-72243/2008/1915 Urząd wystąpił do Miejskich Hal Targowych Spółki Akcyjnej o przedłożenie wykazu kupców, którzy wystawiają swój towar poza powierzchnie wynikające z umów dzierżaw.

Pismem z dnia 29 września 2008 r. Miejskie Hale Targowe Spółka Akcyjna przesłały wykaz zajmowanych dodatkowo powierzchni użytkowników stoisk posiadających umowy dzierżawy z Gminą Gdynia.

W zależności od możliwości komunikacyjnych oraz przepisów p.poż, Kupcy otrzymają propozycję podpisania aneksów do obecnie obowiązujących umów z Miastem w sprawie dodatkowej powierzchni dzierżawy.

Ad.5 Gmina będzie zgodnie z zaleceniem kontynuowała działania mające na celu wyegzekwowanie od Spółki Akcyjnej Miejskie Hale Targowe wszelkie należności. Aktualnie dysponujemy nakazem (do którego Spółka Akcyjna Miejskie Hale Targowe wniosły apelacje), zapłaty w łącznej kwocie 280.530,26 zł.

**PREZYDENT
MIASTA GDYNI**

dr Wojciech Szczurek