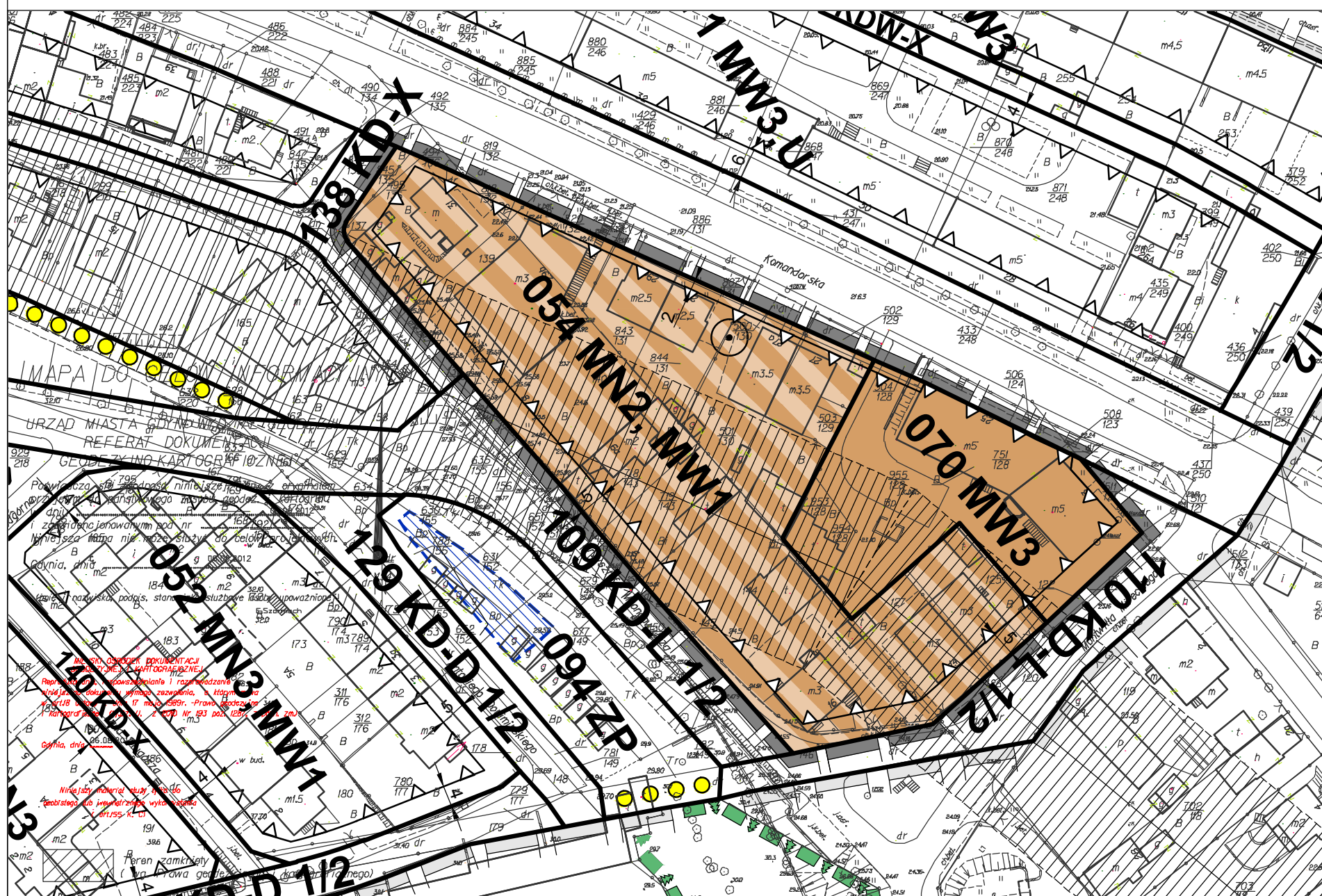


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC LESZCZYŃKI I GRABÓWEK W GDYNI, REJON ULIC ORLICZ - DRESZERA, KALKSZTAJNÓW I DEMBIŃSKIEGO

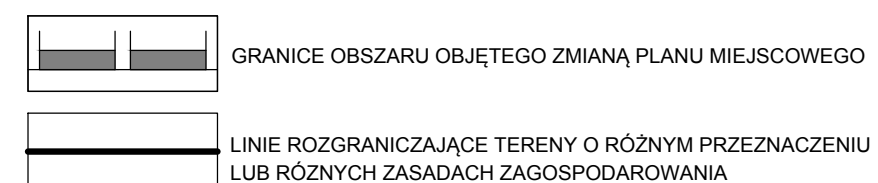
RYSUNEK ZMIANY PLANU, skala 1:1000

0806z



## OZNACZENIA

### USTALENIA PLANU



### OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU  
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

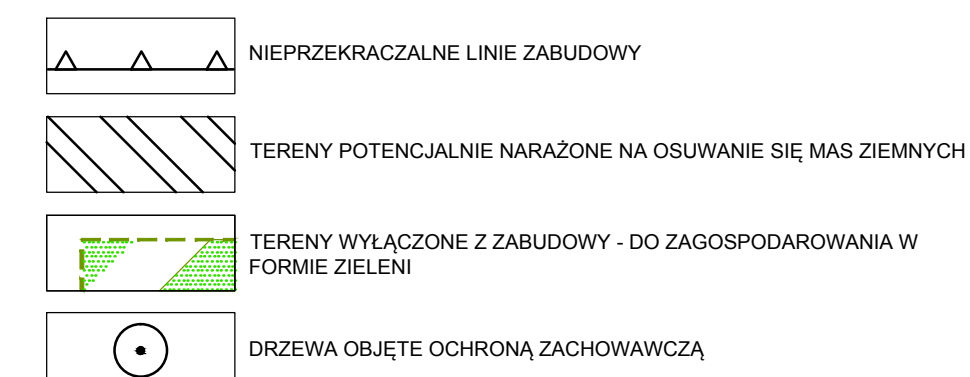
### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN2	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
MN3	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
MW1	ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 (LUB DO 6) MIESZKAŃ
MW3	ZABUDOWA WIELORODZINNA

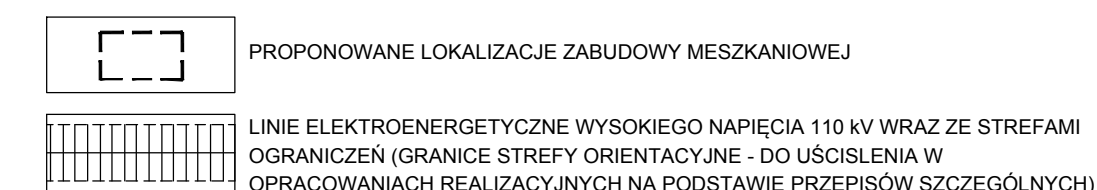
### TERENY KOMUNIKACJI

KDW-X	CIĄGI PIESZO-JEZDNE WEWNĘTRZNE
-------	--------------------------------

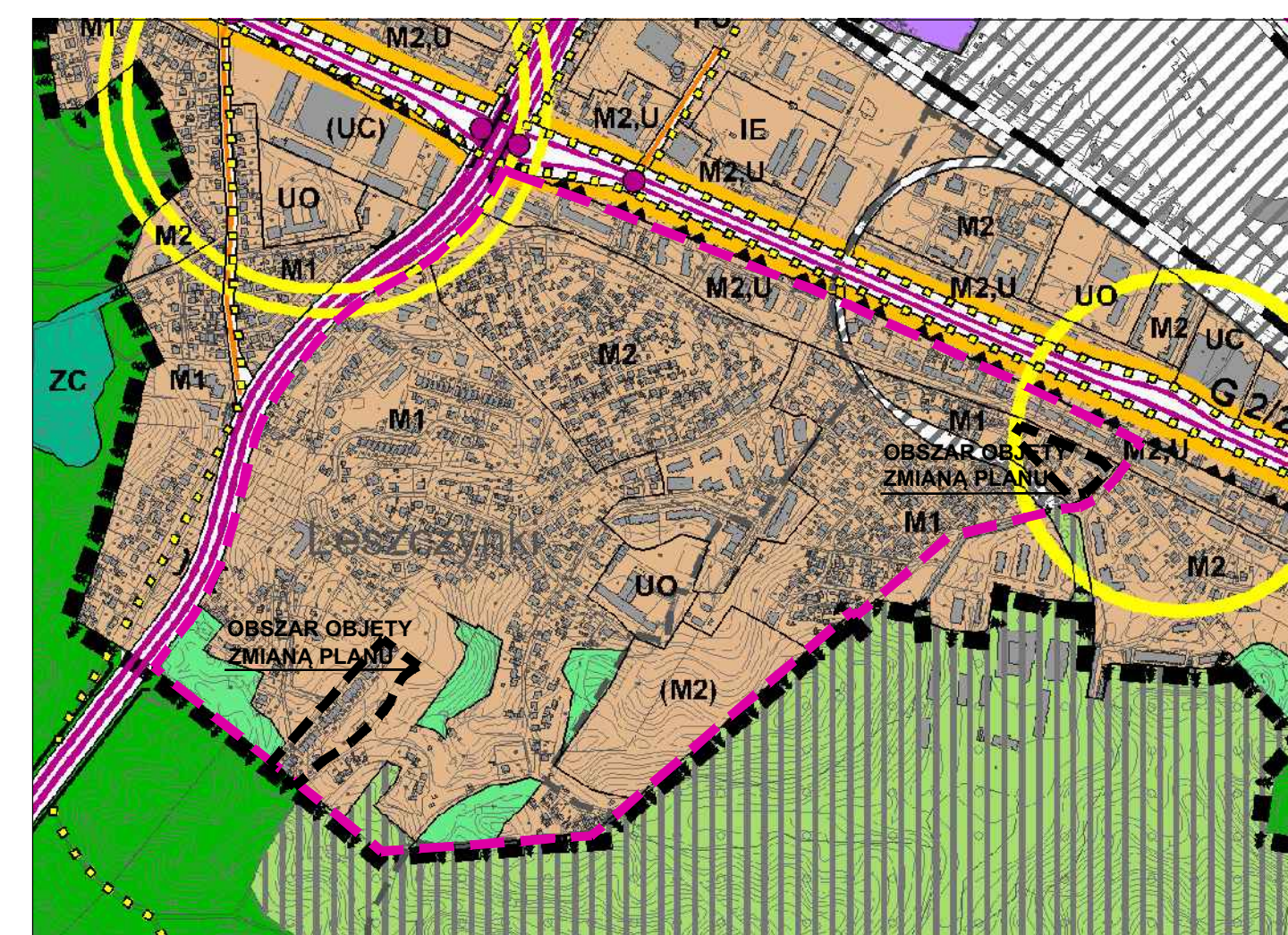
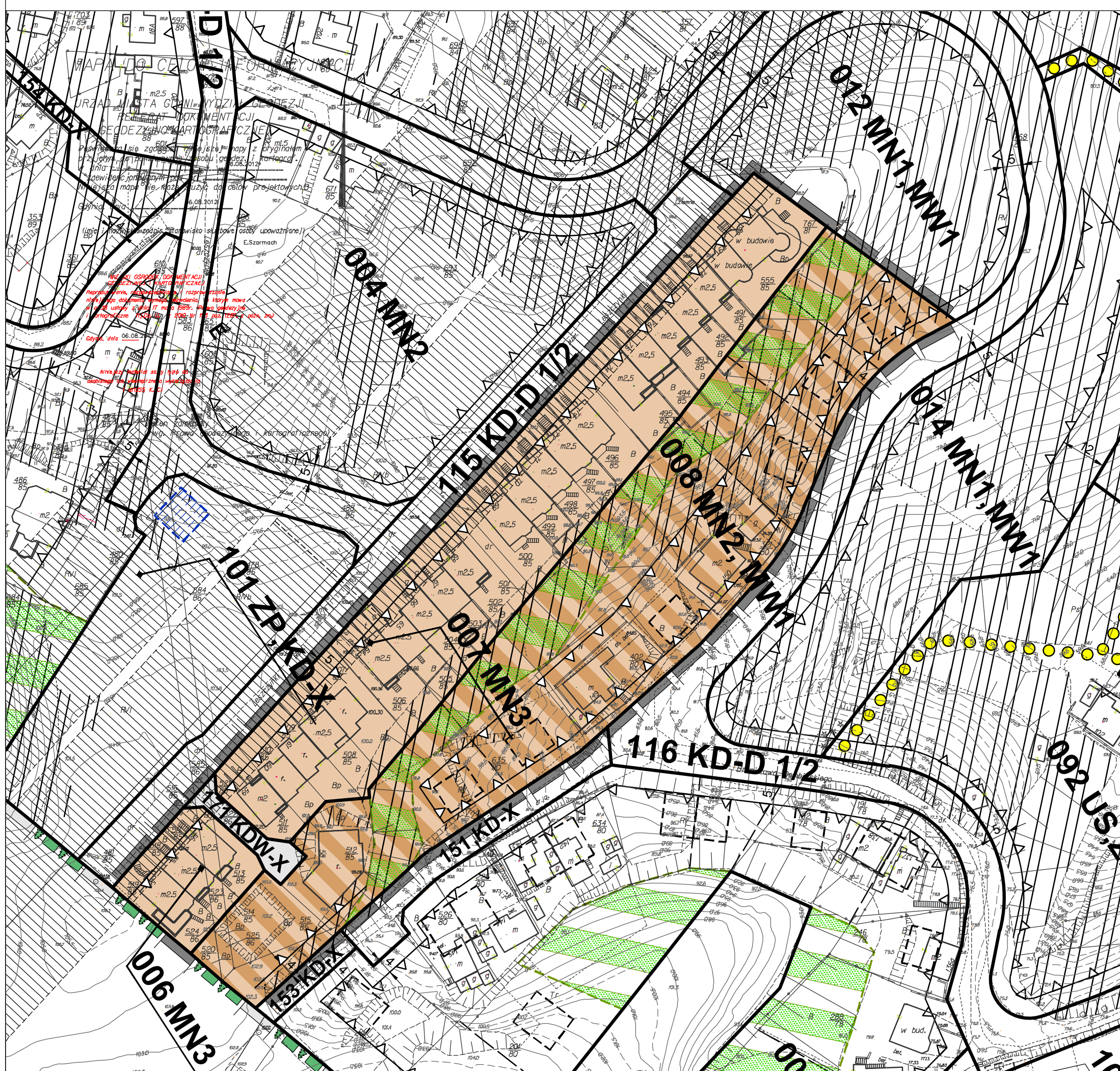
### WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



### INFORMACJE I ZALECENIA

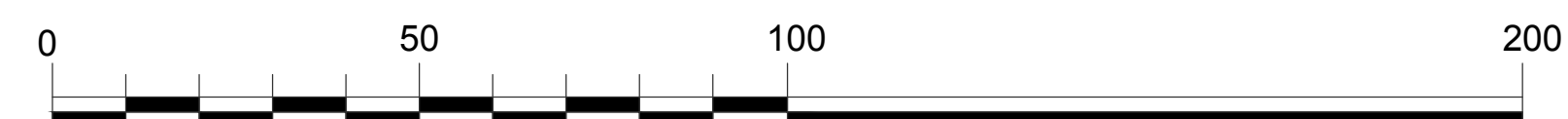
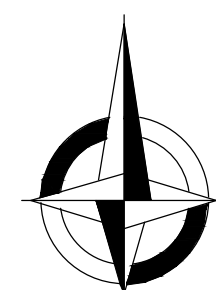


## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27.02.2008 R.



## LEGENDA

<b>STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN</b>	
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA	
	zespoły handlowo-usługowe adresowane do mieszkańców kilku dzielnic
	centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne
	ciągi wielofunkcyjne
<b>STREFY FUNKCJONALNE</b>	
	strefa miejska
<b>ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA</b>	
	tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp. - PBC min. 90%
<b>STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>	
<b>TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE</b>	
	tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprasadzie do 2000 m <sup>2</sup>
	tereny usług publicznych - usługi oświaty
<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ</b>	
	tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI</b>	
<i>(przedstawione na rysunku schematy projektowanych zwozów mają charakter poglądowy i nie należy utożsamiać ich z trasami)</i>	
	drogi ekspresowe - klasy S (linia przerywana oznaczono przebieg wariantowy)
	drogi główne - klasy GP, G (linia przerywana oznaczono przebieg tunelowy)
<b>GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ</b>	
	obszary objęte prawną ochroną przyrody
	główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Prądnicy Kaszubskiej i rzeki Rody
<b>TERENY ZAMKNIĘTE</b>	
	tereny zamknięte wojskowe
	tereny zamknięte kolejowe
<b>ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM</b>	
	granice dzielnic miasta Gdyni



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR \_\_\_/\_\_\_/12 RADY MIASTA GDYNI  
Z DNIA \_\_\_\_\_ 2012 ROKU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC LESZCZYŃKI I GRABÓWEK W GDYNI, REJON ULIC ORLICZ - DRESZERA, KALKSZTAJNÓW I DEMBIŃSKIEGO</b>	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karzyński POIU nr G 15/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Jadwiga Hryniewicz Tomasz Studzinski
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sągół mgr Gabriela Fułowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński POIU nr G 15/2002
PLAN NR	DATA: październik 2012
0806z	SKALA: 1:1000
	NR RYS.: 1