

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC LESZCZYŃKI I GRABÓWEK W GDYNI, REJON ULIC ORLICZ - DRESZERA, KALKSZTAJNÓW I DEMBIŃSKIEGO

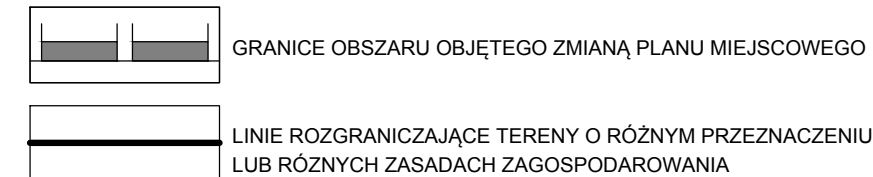
0806z

RYSUNEK ZMIANY PLANU, skala 1:1000



## OZNACZENIA

### USTALENIA PLANU



### OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU  
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 MN3

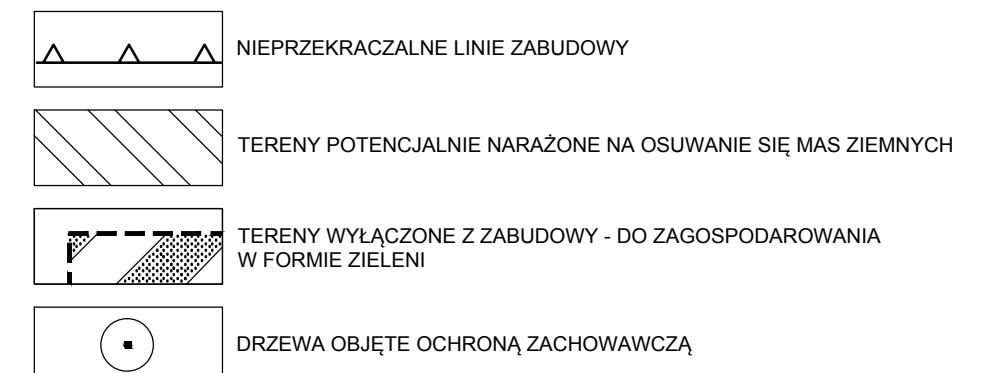
### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIWEJ

<b>MN2</b>	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIAČA
<b>MN3</b>	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
<b>MW1</b>	ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 (LUB DO 6) MIESZKAŃ
<b>MW3</b>	ZABUDOWA WIELORODZINNA

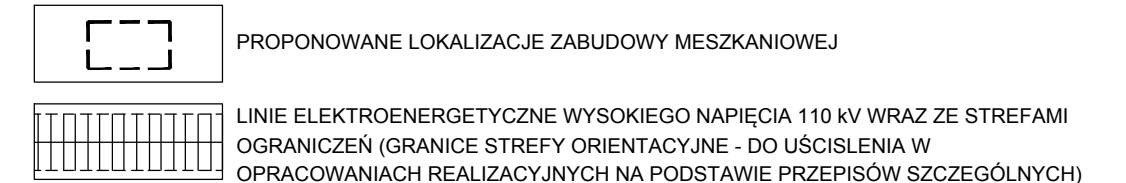
## TERENY KOMUNIKACJI

**KDW-X** CIĄGI PIESZO-JEZDNE WEWNĘTRZNE

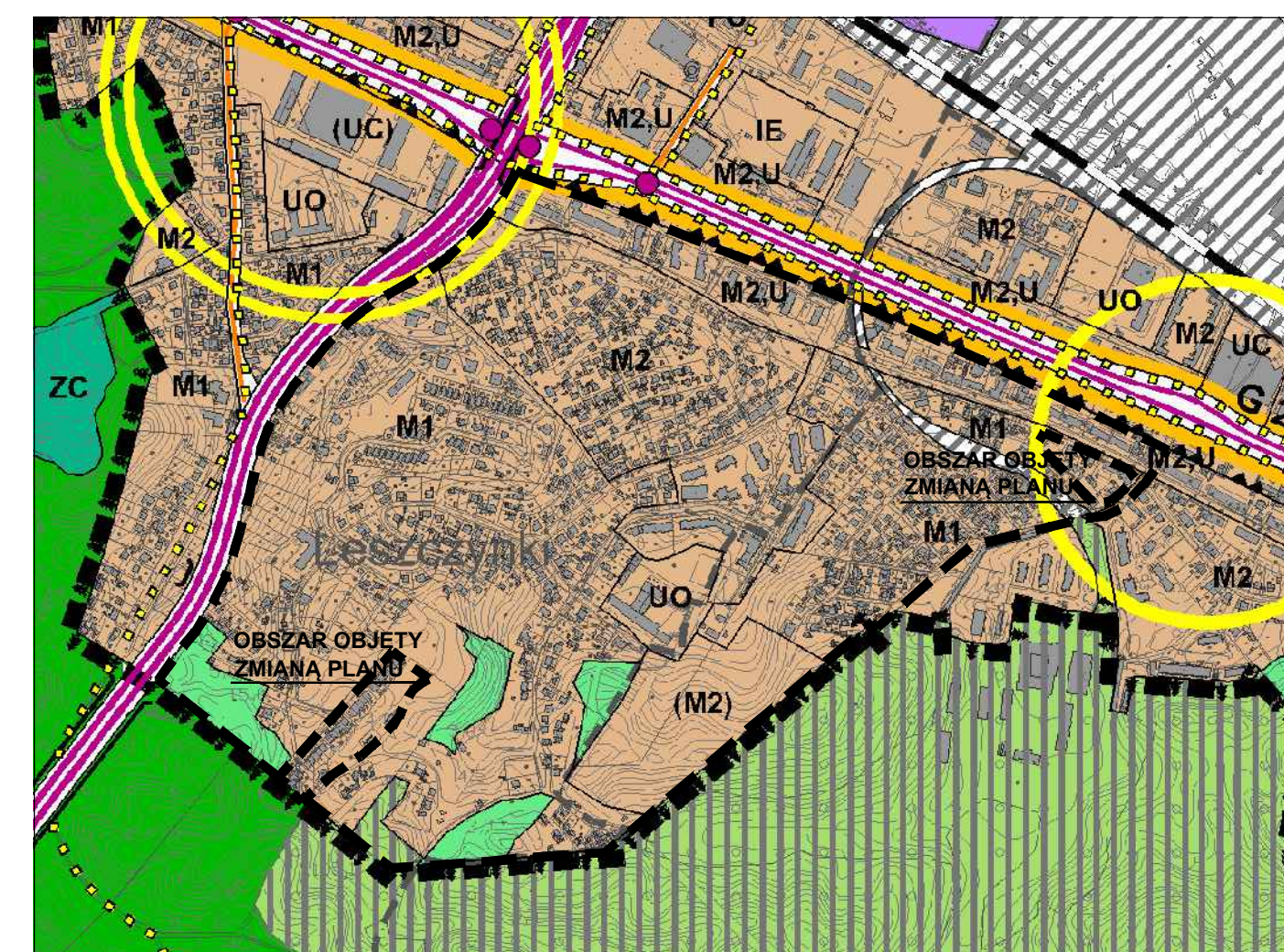
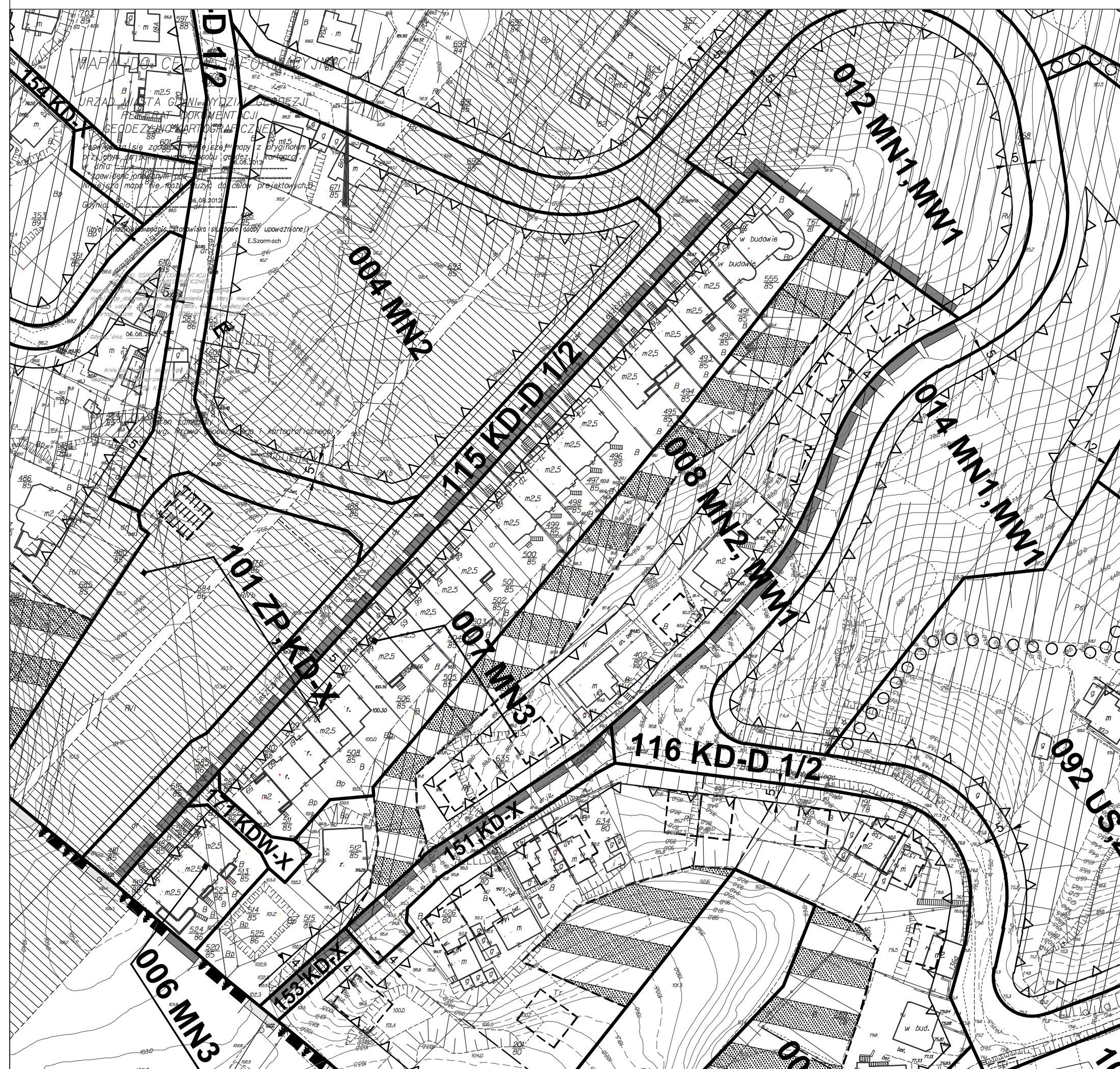
## WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



## INFORMACJE I ZALECENIA

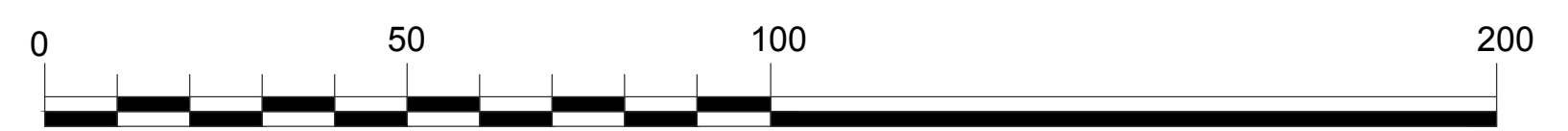
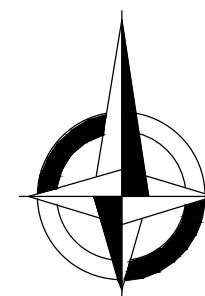


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27.02.2008 R.



## LEGENDA

<b>STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN</b>	ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
	zaspoly handlowo - uslugowe adresowane do mieszkancow kilku dzielnic
	centra dzielnic - laczące funkcje publiczne i komercyjne
	ciągi pieszo-jezdne
<b>STREFY FUNKCJONALNE</b>	strefa miejska
<b>ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA</b>	tereny zieleni krajobrazowo - ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zabielenia, sprawy rolne itp. - PBC min. 80%
<b>STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>	TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
	U tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedazy do 2000 m <sup>2</sup>
	UO tereny usług publicznych - usługi oświaty
<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIWEJ</b>	M1 tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
	M2 tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI</b>	przedstawione na rysunku schematy projektowanych wstęg mają charakter poglądowy i nie należy uznać ich za przesądzony
	drogi ekspresowe - klasy S (linia przerywana oznaczona przebieg wariantowy)
	drogi główne - klasy GP, G (linia przerywana oznaczona przebieg tunelowy)
<b>GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ</b>	OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
	główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaskuskiej i rzeki Rody
<b>TERENY ZAMKNIĘTE</b>	tereny zamknięte wojskowe
	tereny zamknięte kolejowe
<b>ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM</b>	granice dzielnic miasta Gdyni



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/504/12 RADY MIASTA GDYNI  
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2012 ROKU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC LESZCZYŃKI I GRABÓWEK W GDYNI, REJON ULIC ORLICZ - DRESZERA, KALKSZTAJNÓW I DEMBIŃSKIEGO</b>	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karzyński POLU nr G 151/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Jadwiga Hynczewicz Tomasz Studziński
ŚRODOWSKO	mgr Paweł Sagiński mgr Gabriela Futowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński POLU nr G 151/2002
PLAN NR	0806z
DATA	październik 2012
SKALA	1:1000
NR RYS.	1