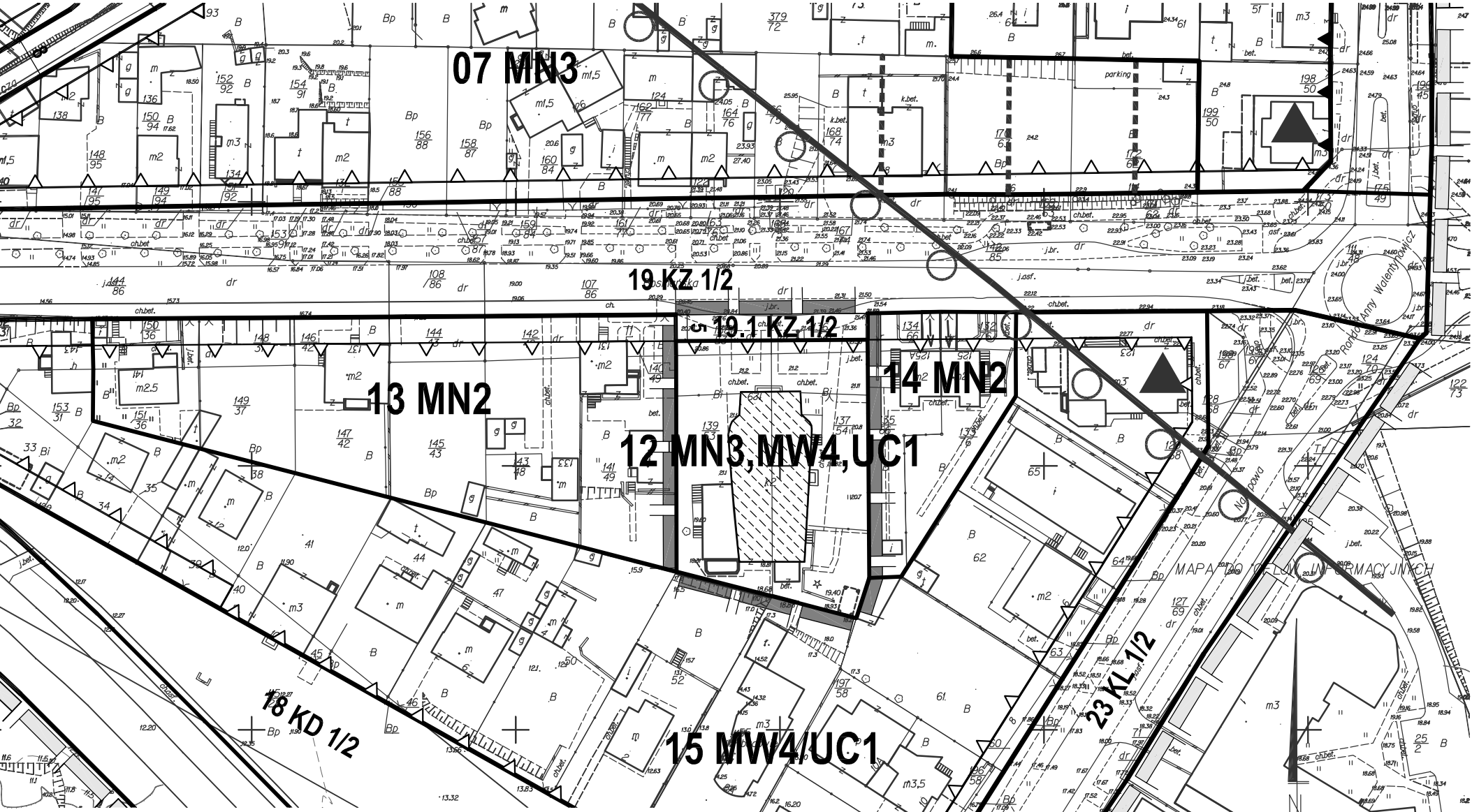


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI,
REJON ULIC TKACKIEJ, BENISŁAWSKIEGO

0302z

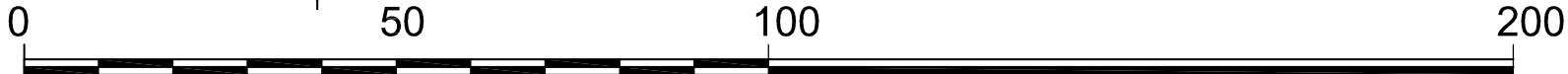
RYSUNEK ZMIANY PLANU, skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA**
- zespół handlowo-usługowy adresowany do mieszkańców kilku dzielnic
 - ciąg wielofunkcyjny
- STREFY FUNKCJONALNE**
- strefa miejska
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U), (M2)... tereny planowanego rozwoju**
- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE**
- U tereny usług komercyjnych z dopuszczaniem obiektów handlowych o pow. nieprzekraczającej 2000 m²
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M1 tereny o przeważającej zabudowie mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznać ich za przesądzony)
- drogi zbiorcze - klasy Z
 - ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- granice dzielnic miasta Gdyni



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
 - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- 12 MN3,MW4,UC1

- MN3** ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE
- MW4** ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- UC1** USŁUGI KOMERCYJNE OSIEDLOWE
- KZ 1/2** DROGI ZBIORCZE JEDNOJEZDNIOWE, DWA PASY RUCHU

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/561/13 RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 23 STYCZNIA 2013 ROKU

 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia 			
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI, REJON ULIC TKACKIEJ, BENISŁAWSKIEGO			
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Markeś POIU nr G-246/2008		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Łukasz Nowak		
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Paweł Janowski		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002		
PLAN NR	0302z	DATA	styczeń 2013
		SKALA	1:1000
		NR RYS.	1