

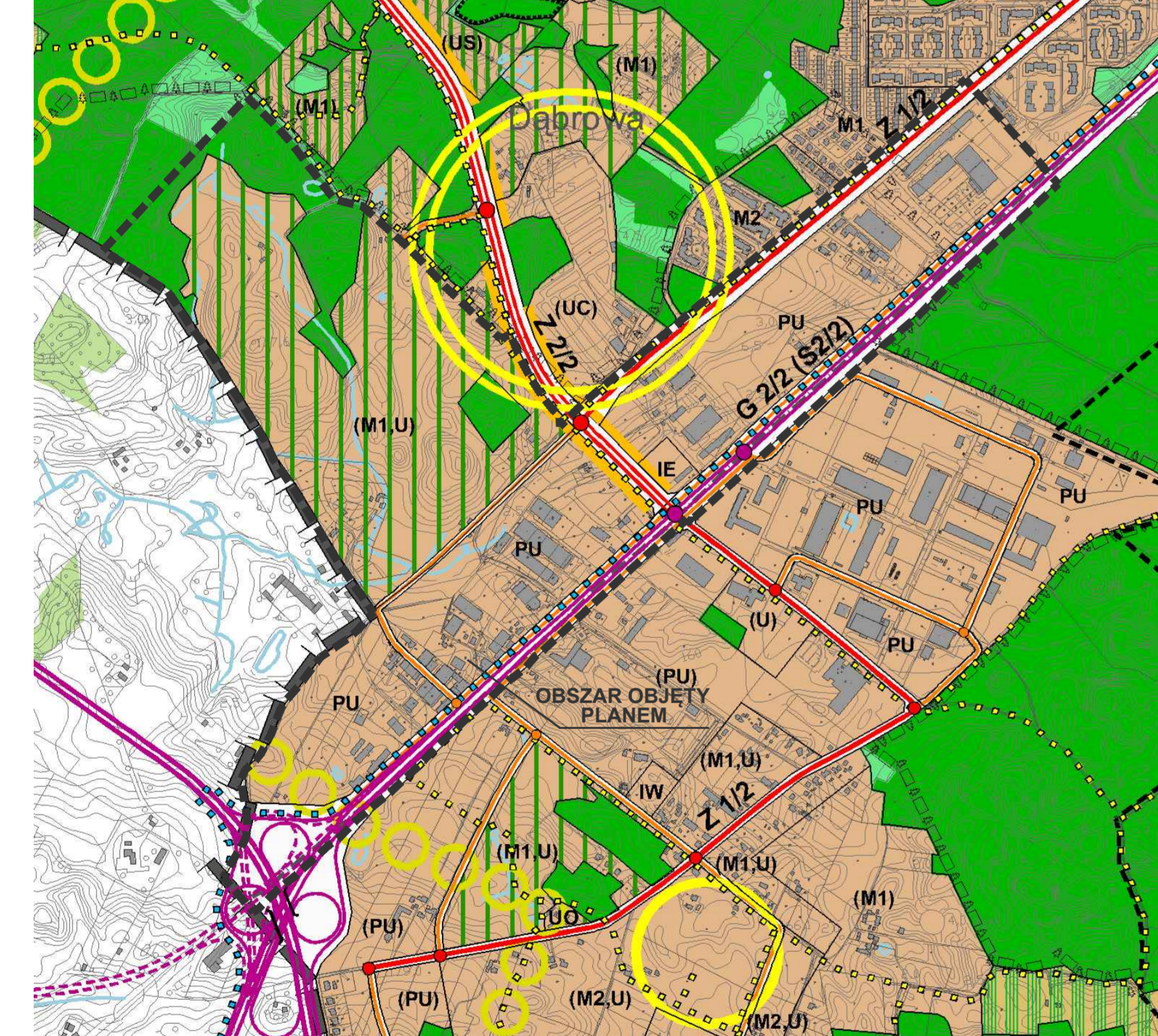
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC DĄBROWA I WIELKI KACK W GDYNI, REJON ULIC: CHWASZCZYŃSKIEJ, RDESTOWEJ I K. POMIANOWSKIEGO

## NR PLANU 1908

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



**LEGENDA**

**STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ KRAJOBRAZU MIASTA

STREFY FUNKCYJNALNE

ELEMENTY WSPÓŁTWÓRZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

STRUKTURA EDUKACYJNO-PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE

TERENY OBIEKTÓW URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBIEKTÓW URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

TERENY OBIEKTÓW URZĄDZEŃ OCHRONY

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

**OZNACZENIA USTALENIA PLANU**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADKACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU

SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

MN1 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

U ZABUDOWA USŁUGOWA

UZ USŁUGI ZDROWIA

UT USŁUGI TURYSTYKI

US USŁUGI SPORTU I REKREACJI

**TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ**

P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

**TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**

R TERENY ROLNICZE

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

**TERENY ZIELENI I WOD**

ZL LASY I DOLESIENIA

ZP ZIELEŃ URZĄDZONA

ZE ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA

**TERENY KOMUNIKACJI**

KD-S j/p DROGI I ULICE EKSPRESOWE

KD-Z j/p DROGI I ULICE ZBIORCZE

KD-L j/p DROGI I ULICE LOKALNE

KD-D j/p DROGI I ULICE DOJAZDOWE

**WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY

DRZEWIA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI

OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

OCZKA WODNE DO ZACHOWANIA

CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA

ORIENTACYJNE LOKALIZACJE, PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH OTWARTYCH

GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

DOJAZDY DO TERENU

**INFORMACJE**

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

GRANICE OTULINY TRÓJMIĘSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 x 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZENIA (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE, DO UDOBLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)

STREFY OGRANICZENIA DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADKACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

STREFA ZAGROZONA OD EWENTUALNEGO UPADKU MASZTU TELEKOMUNIKACYJNEGO

**ZALECENIA**

ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH

PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

Symbol	Przeznaczenie	Współczynnik	Wysokość	Współczynnik	Wysokość
01	MN1-R	0,25	0,15	60%	
02	MN1	0,4	0,20	50%	
03	MN1	0,4	0,20	50%	
04	MN1,U	0,5	0,30	40%	
05	MN1,U	0,6	0,30	30%	
06	MN1,U	0,5	0,30	30%	
07	U	0,8	0,40	20%	
08	UZ,US,UT	0,4	0,20	10%	
09	UZ,US,UT	0,50	0,20	10%	
10	P,U	1,0	0,50	10%	
11	P,U	1,0	0,50	10%	
12	P,U	1,0	0,50	10%	
13	P,U	1,0	0,50	10%	
14	P,U	1,0	0,50	10%	
15	P,U	1,0	0,50	10%	
16	R	-	-	-	
17	RM	0,25	0,15	60%	
18	ZL	-	-	-	
19	ZL	-	-	-	
20	ZL	-	-	-	
21	ZL	-	-	-	
22	ZL	-	-	-	
23	ZL	-	-	-	
24	ZP	-	-	90%	
25	ZE,K	-	-	-	
26	KD-S 2/3	-	-	-	
27	KD-Z 2/2	-	-	-	
28	KD-Z 1/2	-	-	-	
29	KD-Z 1/2	-	-	-	
30	KD-L 1/2	-	-	-	
31	KD-L 1/2	-	-	-	
32	KD-D 1/2	-	-	-	
33	KD-D 1/2	-	-	-	
34	KD-D 1/2	-	-	-	
35	KD-D 1/2	-	-	-	
36	KD-D 1/2	-	-	-	
37	KD-X	-	-	-	
38	KD-W	-	-	-	
39	KD-W	-	-	-	
40	E	-	-	-	

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni  
dr inż. Stanisław Szawski

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../13 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA ..... 2013 ROKU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI  
ul. T. Wierzy 7B, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC DĄBROWA I WIELKI KACK W GDYNI, REJON ULIC: CHWASZCZYŃSKIEJ, RDESTOWEJ I K. POMIANOWSKIEGO

MAJSTRY PLANU: mgr inż. Andrzej Krawczyk, mgr inż. Andrzej Krawczyk, mgr inż. Andrzej Krawczyk

REDAKTOR TECHNICZNY: mgr inż. Andrzej Krawczyk

SPROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Krawczyk

INŻYNIER BUDOWY: mgr inż. Andrzej Krawczyk

PLANOWAŁ: 1908

DATA: maj 2013

SKALA: 1:2000

STRONA: 1

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 06.05.2013 - 04.06.2013 R.