

PROJEKT BUDOWLANY

**REMONT POMIESZCZEŃ KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM
W BUDYNKU PS NR 18**

GDYNIA –OBLUŻE , UL. KRAWIECKA 35

INSTALACJE SANITARNE

INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Elżbieta Kwaśniewska-Furman
upr. budowl. 357/Wa/75 (POM/IS/2630/01)

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Dariusz Krzemieniewski
upr. budowl. 4536/Gd/90 (POM/IS/2466/01)

Sierpień 2010r.

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Dane ogólne- stan istniejący
3. Rozwiązania techniczne – instalacje wod-kan.
4. Odbiór robót , uwagi
5. Plan BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Część rysunkowa:

- | | | |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| • Rut piwnic | 1:75 | rys. nr 2 |
| • Rzut parteru | 1:70 | rys. nr 3 |
| • Rzut piętra | 1:75 | rys. nr 4 |
| • Rozwinięcie instalacji wod-kan. | 1:100 /- | rys. nr 5 |

OPIS TECHNICZNY
projektu instalacji wodno-kanalizacyjnej
w budynku PS NR18 przy ul. Krawieckiej 35 w Gdyni

REMONT POMIESZCZEŃ KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlano-instalacyjna
- projekt technologii kuchni
- obowiązujące przepisy i normy

2. Dane ogólne- stan istniejący

Pomieszczenia kuchni z usytuowane są na piętrze budynku przedszkola. Do kuchni przylega pomieszczenie wydawalni oraz zmywalnia obsługujące piętro budynku.

Na parterze znajduje się wydawalnia potraw oraz zmywalnia obsługujące parter. W piwnicy znajdują się pomieszczenia pomocnicze : pralnia podręczna, obieralnia warzyw, magazyny I,II,III , magazyn warzyw oraz pomieszczenie socjalne pracowników wraz z węzłem sanitarnym.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – piony i podejścia ,wykonana są w większości z rur PCV z wyjątkiem poddasza (rury żeliwne + podejścia do wywiewek z rur stalowych spiro). Budynek podłączony jest do kanalizacji sanitarnej biegnącej w ul. Krawieckiej.

Instalacje wody zimnej i ciepłej wykonane są z rur stalowych ocynkowanych- poziomy wody ciepłej i zimnej biegną pod stropem w piwnicy. Woda ciepła dostarczana jest centralnie z węzła cieplnego 2-funkcyjnego OPEC-u wyposażonego w wymienniki typu JAD.

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana jest z rur stalowych spawanych , grzejniki żebrówce w większości w złym stanie technicznym z zaworami zwykłymi. Instalacja zasilana jest z węzła cieplnego OPEC-u wyposażonego w wymienniki typu JAD. Usytuowanie węzła: w piwnicy budynku- niezależne wejście. Poziomy wody ciepłej i zimnej oraz centralnego ogrzewania obiegają pod stropem piwnicy .

Instalacja p. poż. – w budynku wykonano nową instalację p.poż.- hydranty wyposażone w prądownice D25 zamontowano w skrzynkach p.poż usytuowanych na korytarzach (parter, piętro).

Instalacja gazowa istniejąca z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie jest w dobrym stanie technicznym. Gaz doprowadzono do taboretów gazowych – szt.2 (1-palnikowy usytuowany w pralni + 4-palnikowy w kuchni) oraz kuchni gazowych 4-palnikowych z piecykiem gazowym-szt.2.

Kanalizacja deszczowa- odprowadzona jest do sieci miejskiej.

3. Rozwiązania techniczne

a/ instalacje kanalizacji sanitarnej

Nie przewiduje się wymiany poziomów D150 biegnących pod posadzką piwnicy do kanału ściekowego D150 ułożonego na wjeździe do przedszkola.

Istniejące podejścia do pionów należy przeczyścić , natomiast zarówno piony kanalizacyjne – odcinki z rur żeliwnych , jak również wszystkie podejścia do odbiorów

projektowanych i stniejących należy wymienić na nowe z rur PCV(w obrębie pomieszczeń objętych remontem) .

Ścieki sanitarne z projektowanych i istniejących urządzeń technologicznych należy odprowadzić do projektowanych(lub istniejących –po ich wymianie na PCV) poziomów i pionów kanalizacji sanitarnej.

Piony i podejścia do przyborów wykonać z rur PCV łączonych na uszczelki gumowe. W pomieszczeniach kuchni należy prowadzić pion w brzdach lub obudować płytą gipsokartonową.

Odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej poprzez wywiewki na pionach kanalizacyjnych lub poprzez projektowane zawory napowietrzające (patrz cz. rysunkowa) **b/ instalacje wody zimnej i ciepłej.**

Istniejącą instalację wody zimnej i ciepłej w części modernizowanej należy przystosować do nowych odbiorów technologicznych. Zarówno podejścia jak i pion w części modernizowanej winny być wymienione wraz z podejściami do odbiorów na piętrze . Instalację wodociagową należy wykonać z rur wielowarstwowych w technologii TECE flex lub PE w technologii KAN-therm łączonych na złączki mosiężne gwintowane.

Dopuszcza się zastosowanie rur w systemie Wirsbo z rur PEX R W R(w rurze osłonowej) .

Poziomy i pion zaizolować otuliną polietylenową termaflex gr.9mm. Przebieg instalacji do nowych urządzeń technologicznych pokazano na rysunkach.

W pomieszczeniach kuchni i zaplecza należy prowadzić poziomy wody w brzdach . Piony wody prowadzić w brzdach lub obudować płytą gipsokartonową.

Pomiar zużycia wody zimnej usytuowany jest w piwnicy budynku – wodomierz IS 3,5 D25 zabezpiecza potrzeby rozliczeniowe z PWIK.

d/ instalacje p.poż.

Budynek wyposażony jest w nową instalację p.poż. z hydrantami D25mm i posiada aktualne przeglądy instalacji –instalacja sprawna.

Należy wymienić wbudowaną skrzynkę p.poż wraz z węzem na nową – hydrant podtynkowy z węzem półsftywnym –zgodnie z EN 671-1

c/ instalacje centralnego ogrzewania.

Nie przewiduje się wymiany instalacji centralnego ogrzewania w części przedszkola objętej modernizacją. Z uwagi na zły stan techniczny w niniejszym opracowaniu w części rysunkowej wskazano które grzejniki należy wymienić na płytowe (PURMO, KERMI,..)oraz podano ich charakterystykę cieplną. Przy wymienianych grzejnikach zamontować zawory termostatyczne. W części modernizowanej należy zlikwidować istniejące odpowietrzenie systemu otwartego i zamontować odpowietrzniki automatyczne z zaworem kulowym D10 (np. typ FLAMCO).

-próby hydrauliczne

Przed wykonaniem izolacji należy wykonać próby szczelności na zimno a następnie na gorąco wg PN-64/B-10400

4. Urządzenia sanitarne

Specyfikację szczegółowa urządzeń sanitarnych zawiera projekt technologiczny

W ramach realizacji instalacji wodno-kanalizacyjnych należy zakupić urządzenia do zaplecza socjalnego oraz urządzenia białego montażu (umywalki).Przewiduje się częściowo wykorzystanie urządzeń istniejących.

Należy zastosować urządzenia jakości 1-iej , przy czym do białego montaż (umywalki, brodzik akrylowy z syfonem samooczyszczającym Viega , WC) o jakości 1-nie gorszej niż f-my KOŁO.

Pozostałe urządzenia –technologiczne do zakupu – ze stali nierdzewnej.

Armatura :

- baterie umywalkowe mieszaczowe jednouchwytowe
- bateria zmywakowa standardowa jednouchwytowa
- bateria zmywakowa (mycie garów) gastronomiczna z wyciąganym wężem prysznicowym
- bateria natryskowa ścienna z ręcznym natryskiem

Pomieszczenie	Materiały montażowe i urządzenia (do podłączenia)	Il.	Uwagi
PIĘTRO			
Kuchnia	Umywalka KOŁO NOVA 37-z półnogą i baterią stojącą	1kpl	Handlowe
	Zlew stalowy 2-komorowy z dolną półką odkładczą i tylnym rantem ,komory z prawej str.:140x60x85-bateria stojąca	1kpl	Wg technologii
	Basen stalowy 80x60x85 z baterią do mycia garów(stojąca ze spryskiwaczem)	1kpl	„
	Wpust podłogowy z rusztem stalowym	1kpl	Handlowe
	Zmywalnia	Zmywarka 70x60x90cm) - istn. Zlew 2-komorowy 100x600x85cm – istn. z baterią stojącą z wylewką ruchomą DOC-3 Zlew gospodarczy 45x33 stalowy z fartuchem - bateria ścienna Wpust podłogowy z rusztem stalowym	1kpl 1kpl 1kpl
Wydawalnia	Umywalka KOŁO NOVA 37- z półnogą i baterią stojącą Wpust podłogowy z rusztem stalowym	1kpl 1kpl	„ „
PARTER			
Zmywalnia	Stół ze zlewem 2-komorowm ze stali z dolną półką 120x60x85 z baterią stojącą kolumnową i wylewką DOC-3 – ze spryskiwaczem Zmywarka 60x60x90cm) - istn. Umywalka KOŁO NOVA 37-z półnogą i baterią stojącą Wpust podłogowy z rusztem stalowym	1kpl 1kpl 1kpl 1kpl	Wg technologii „ Handlowe „
Wydawalnia	Umywalka KOŁO NOVA 37- z półnogą i baterią stojącą Wpust podłogowy z rusztem stalowym	1kpl	„ „
PIWNICA			
Pralnia podręczna	Wyposażenie istniejące –do likwidacji taboret gazowy	-	Poza zakresem opracowania
Obieralnia warzyw i ziemniaków	Zlew 2-komorowy 120x60x85 z półką +bateria stojąca z wylewką i spryskiwaczem Obieraczka do warzyw +separator obieżyn Umywalka KOŁO REKORD 40 z półnogą i bat. Zlew gospodarczy stalowy 60x50cmz bat. Wpust piwniczny	1kpl 1kpl 1kpl 1kpl	Wg technologii Istniejące Handlowe „ „

Pomieszczenie socjalne personelu, WC personelu	Zlew 1- komorowy na szafce z baterią stojącą Miska WC-kompakt z deską sedesową z PCV Umywalka KOŁO REKORD 40 z półnogą i baterią stojącą Prysznic istniejący: bateria ścienna + wpust podłogowy	1kpl 1kpl 1kpl 1kpl	Handlowe „ „ do zakupu
Materiały montażowe-do zakupu			
1	Rury kanalizacji sanitarnej PCV: D32,40,50,70,110	Kpl	Wg obmiaru
2	Rury wody zimnej i ciepłej – wielowarstwowe PE-Xc D25x3,5,D18x2,5,D16x2 izolowane pianką poliuretanową gr.9mm	Kpl	Wg obmiaru (lubTECEflex)
3	Zawory odcinające kulowe D25,D20,D15- do instalacji wodnych	Kpl	Wg obmiaru

5. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, wymaganiami producentów rur oraz z Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych ,cz.II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.
- Wszelkie uzasadnione uwagi i zmiany do niniejszego projektu należy uzgodnić z projektantem i inspektorem nadzoru Wydziału Budynków Urzędu Miasta Gdyni.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót budowlanych na placu budowy ;

- roboty budowlane – montaż urządzeń sanitarnych
- roboty budowlane- wykopy ,montaż przewodów kanalizacji sanitarnej oraz wody zimnej i ciepłej
- roboty budowlane – przebicia, zamurowania , obudowy gipsokartonem, izolacje

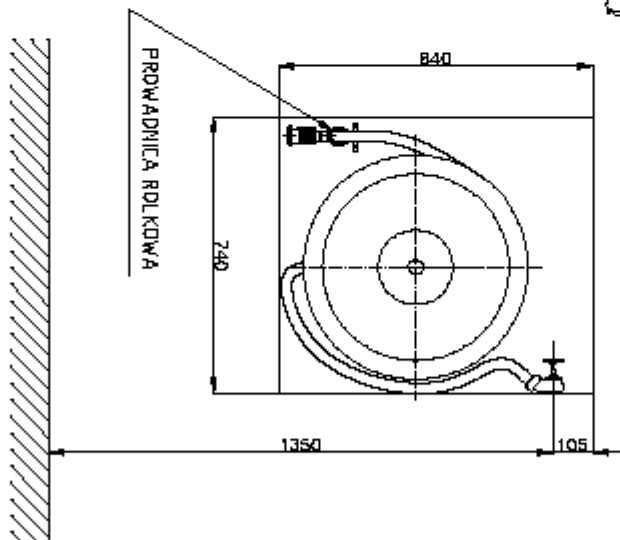
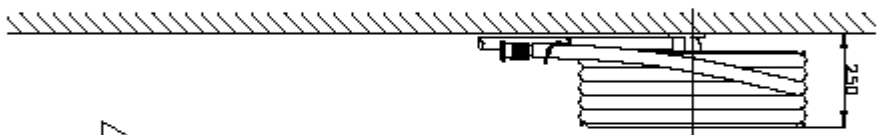
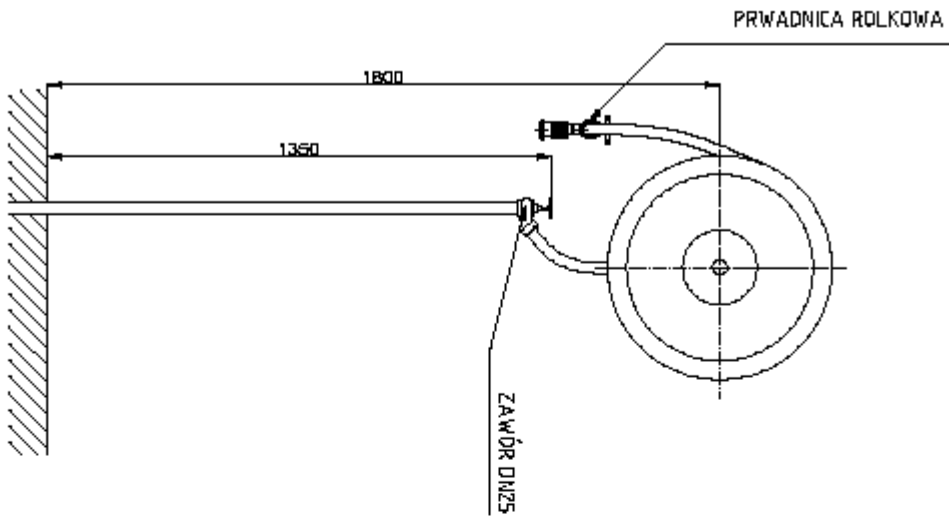
2. Zagrożenia występujące podczas realizacji prac:

- transport urządzeń
- napotkanie istniejącego uzbrojenia (w szczególności kabli energetycznych)
- praca na wysokościach

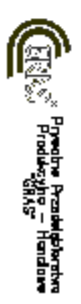
3. Środki zapobiegające powstaniu zagrożeń:

- przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z rodzajami zagrożeń , istniejącym uzbrojeniem oraz tymczasowymi instalacjami które spotkają w trakcie realizacji całego zakresu robót budowlanych
- urządzenia winny być dostarczone na wózkach transportowych
- przy wykonywaniu prac na wysokościach pracownicy winni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli
- roboty montażowe mogą wykonywać wyłącznie pracownicy uprawnieni i z przeszkoleniem bhp , -wyposażeni w środki ochrony osobistej.
- przy wykonywaniu robót malarskich w pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią wentylację
- przestrzegać ogólnych zasad BHP obowiązujących przy robotach budowlanych

Opracował;



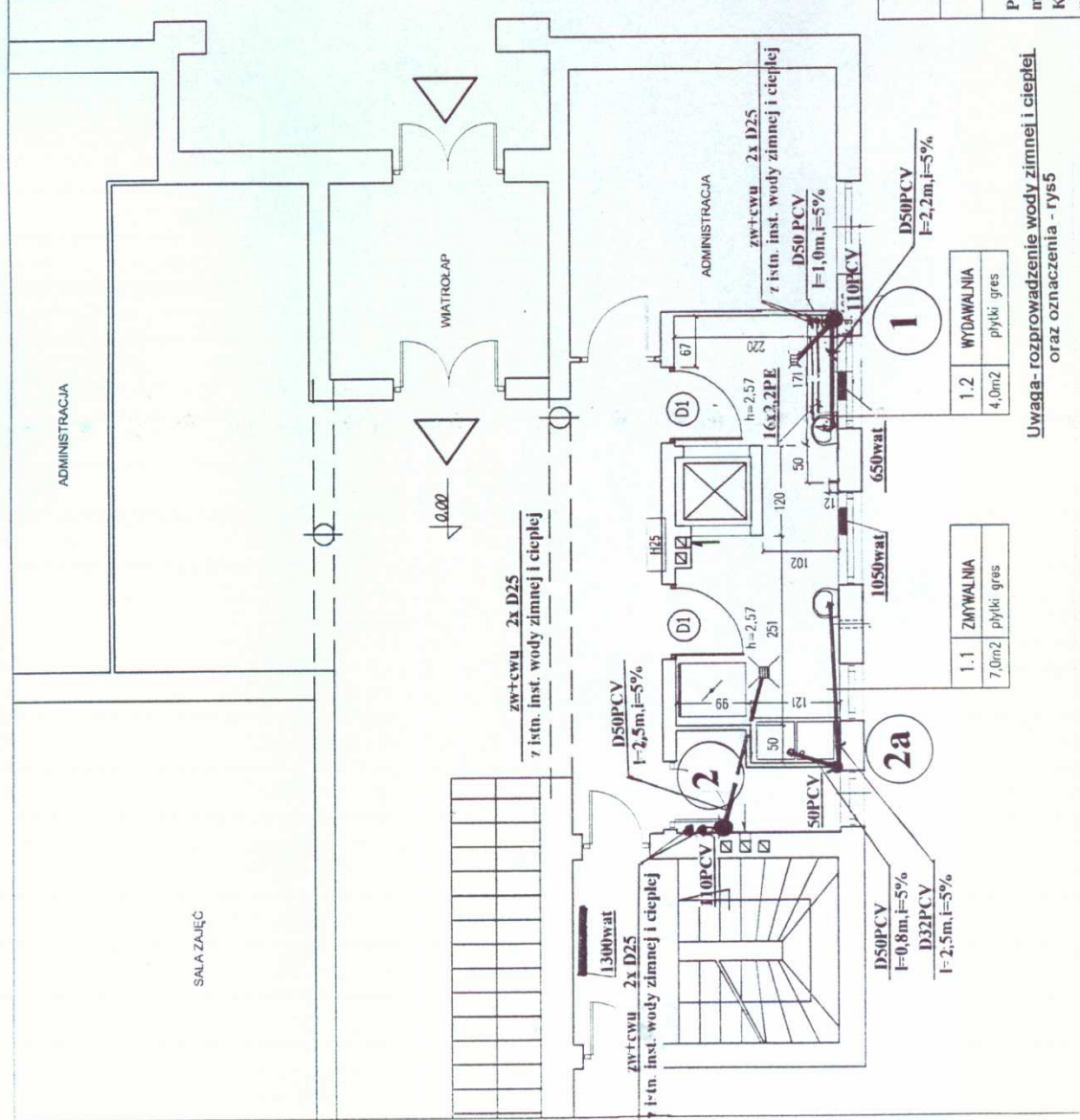
HW-25-ZWN/W-S-20/30



BILANS POWIERZCHNI

PARTER – POMIESZCZENIA PROJEKTOWANE

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZ. POSADZI	POW. PODŁOG
1.1	ZYMALNIA	plytki terakota	7,0 m ²
1.2	WYDAWALNA	plytki terakota	4,0 m ²
RAZEM POW.			11,0 m ²



REMONT POMIESZCZEŃ KUCHNI i ZAPLECZA KUCHENNEGO
w budynku PS NR18, Gdynia, ul. Krawiecicka 35
Instalacje sanitarne – wod-kan.
RZUT PARTERU

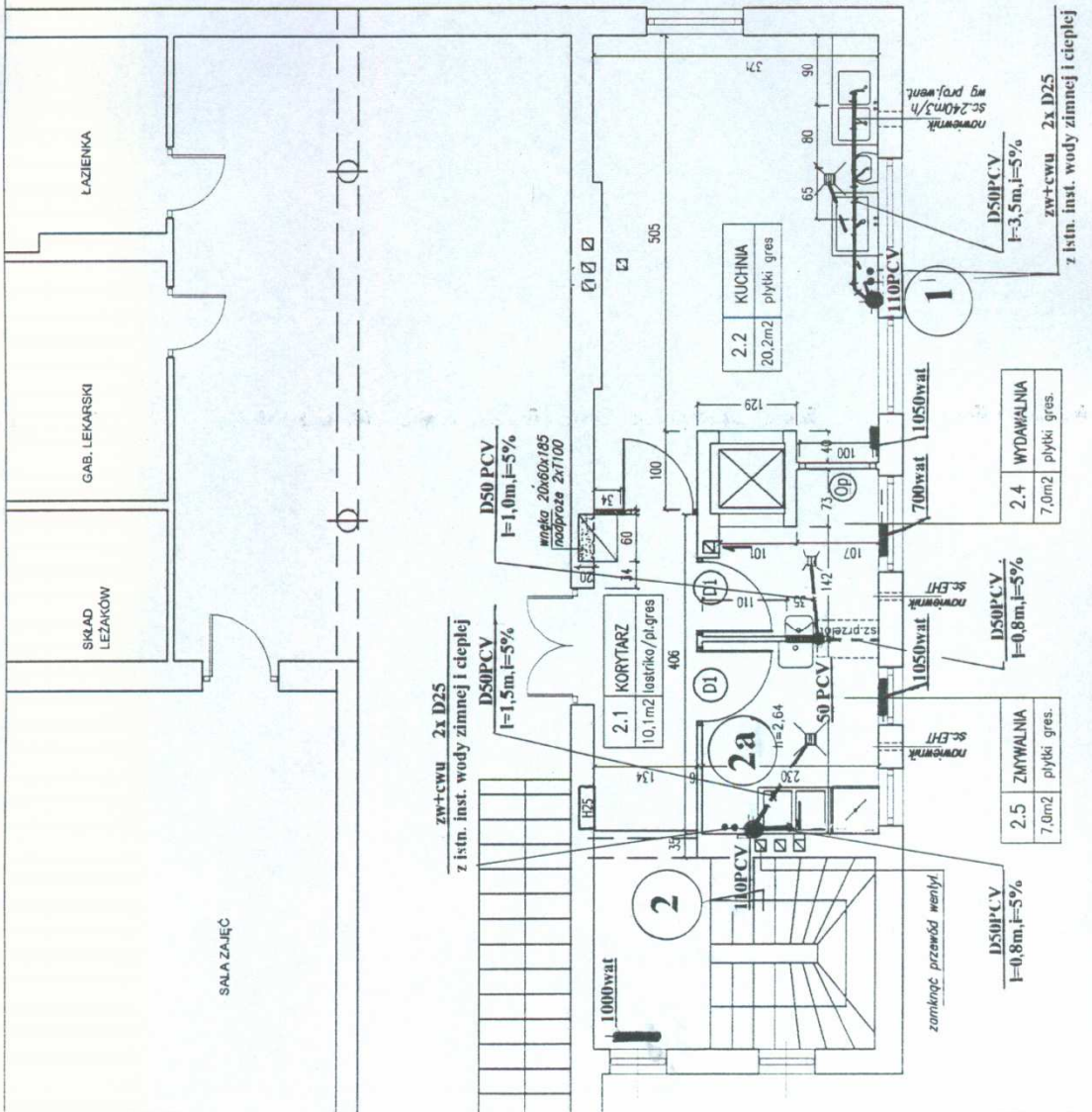
Projektował mgr inż. Elżbieta Kwaśniewska upr. nr 357/W/07/5	Sprawił mgr inż. Dariusz Krzemiński upr. nr 4536/G/090	Skala 1:75 Rys. 3
--	--	----------------------

1.2 WYDAWALNIA
4,0m²
plytki gres

1.1 ZYMALNIA
7,0m²
plytki gres

Uwaga – rozrowadzenie wody zimnej i ciepłej oraz oznaczenia – rys 5

BILANS POWIERZCHNI			
PIĘTRO – POMIESZCZENIA INWENTARYZOWANE			
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	ROZM. POSADZI	POW. POW. PODŁOGI
2.1	KORYTARZ	losi-ko	10,1 m ²
2.2	KUCHNIA	losi-ko	20,2 m ²
2.4	WYDALALNIA	losi-ko	7,0 m ²
2.5	ZMIWALNIA	plytki Teracota	4,0 m ²
RAZEM POW. REKONSTRUKCYJNA			41,3 m ²



Uwaga- rozprorowadzenie wody zimnej i ciepłej oraz oznaczenia - rys5

REMONT POMIESZCZEN KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO w budynku PS NR18, Gdynia, ul. Krawiecka 35	
Instalacje sanitarne – wod-kan.	
RZUT PIĘTRA	
Projektował mgr inż. Elżbieta Kwasniewska	Sprawił mgr inż. Dariusz Krzemieniecki
nrp nr 357/Wa/75	nrp nr 4536/C/190
Skala 1:75	Rys.
4	

