

**PROJEKT PRAC REMONTOWYCH
BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH
KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO
PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR18**

GDYNIA – OBŁUŻE, UL. KRAWIECKA 35

PROJEKT BUDOWLANY - WIELOBRANŻOWY

GDYNIA, SIERPIEŃ 2010

EGZ. 1

Nazwa obiektu:	Przedszkole Samorządowe nr18 Gdynia-Obłuże, ul. Krawiecka 35
Zamawiający:	Przedszkole Samorządowe nr18 Gdynia-Obłuże, ul. Krawiecka 35
Adres inwestycji:	Gdynia-Obłuże, ul. Krawiecka 35
Faza :	Projekt budowlany - wielobranżowy
Branże:	Architektura Technologia Instalacje sanitarne Instalacje elektryczne
Jednostka Projektowa:	Pracownia Architektury „PROSPERITA” Anita Wilczyńska 81-524 Gdynia, ul. Goplany 6
Projektanci:	
Architektura:	mgr inż. arch. Anita Wilczyńska upr. bud. nr PO/KK/148/2006, PO-0891 w specjalności architektura
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Wojciechowski upr. bud. nr PO/KK/150/2006, PO-0896 w specjalności architektura
Instalacje sanitarne: Wentylacja mechaniczna:	mgr inż. Elżbieta Kwaśniewska upr. bud. nr 357/Wa/75
Sprawdzający:	mgr inż. Dariusz Krzemieniewski upr. bud. nr 4536/Gd/90
Instalacje elektryczne:	inż. Remigiusz Łopatyński upr. bud. nr 1570/Gd/84

Gdynia, sierpień 2010

Oświadczenie:

Niżej podpisani potwierdzają, że projekt pt. „*Projekt prac remontowych budowlano-
instalacyjnych kuchni i zaplecza kuchennego Przedszkola Samorządowego nr 18
w Gdyni*” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Anita Wilczyńska
upr. bud. nr PO/KK/148/2006, PO-891

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Piotr Wojciechowski
upr. bud. nr PO/KK/150/2006, PO-896

Projektant instalacji sanitarnych:

mgr inż. Elżbieta Kwaśniewska
upr. bud. nr 357/Wa/75

Sprawdzający:

mgr inż. Dariusz Krzemieniewski
upr. bud. nr 4536/Gd/90

Projektant instalacji elektrycznych:

inż. Remigiusz Łopatyński
upr. bud. nr 1570/Gd/84

Spis zawartości projektu budowlanego - wielobranżowego:

Część I - Architektura

1. Opis techniczny
2. Informacja dot. planu BIOZ
3. Załączniki:
 - uzgodnienia SANEPID, BiHP, p.pożarowe,
 - uprawnienia budowlane, zaświadczenia o przynależności do PIA i POIB

Rysunki:

- Lokalizacja	1:500	- A1
- Piwnica - inwentaryzacja	1:50	- A2
- Parter - inwentaryzacja	1:50	- A3
- Piętro - inwentaryzacja	1:50	- A4
- Piwnica – prace remontowe	1:50	- A5
- Parter – prace remontowe	1:50	- A6
- Piętro – prace remontowe	1:50	- A7
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100	- A8

Część II – Technologia

1. Opis techniczny
2. Zestawienie wyposażenia technologicznego
3. Rysunki

- Rzut piwnicy	1:50	- T1
- Rzut parteru	1:50	- T2
- Rzut piętra	1:50	- T3

Część III– Instalacje sanitarne

Część IV– Instalacje elektryczne

OPIS TECHNICZNY – Architektura

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania.

- Umowa
- Inwentaryzacja budowlana - robocza do celów projektowych
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem projektu jest określenie robót remontowych budowlanych i instalacyjnych a także doposażenie technologiczne w armaturę i urządzenia, które są niezbędne dla doprowadzenia pomieszczeń kuchni i zaplecza do stanu technicznego, technologicznego i sanitarnego do stanu wymaganego przepisami dot. placówek żywienia zbiorowego.

Pomieszczenia objęte projektem znajdują się na trzech kondygnacjach, w części budynku wydzielonej konstrukcyjnie i funkcjonalnie od sal zajęć i pomieszczeń ogólnodostępnych.

Zakres projektu nie zmienia sposobu użytkowania budynku, nie wprowadza zmian w konstrukcji ani w elewacji budynku oraz nie zmienia parametrów przegród budowlanych ani zapotrzebowania na ciepło .

Projekt budowlany – wielobranżowy obejmuje:

- architektura – rozwiązania budowlano - materiałowe
- technologia – rozwiązania dot. wyposażenia i ich funkcjonalnego usytuowania
- instalacje sanitarne – cz. wymiana instalacji wod-kan, c.o., projekt wentylacji mechanicznej
- instalacje elektryczne wewn. – częściowa wymiana instalacji elektrycznej

3. Dane ogólne.

Przedszkole mieści się w budynku wolnostojącym, dwukondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym.

Wykonany został w technologii tradycyjnej. Główna konstrukcja nośna z elementów żelbetowych i murowanych z cegły pełnej gr. 38 cm i bloczków gazobetonowych. Ściany parteru i piętra wykonano jako murowane gr. 24 cm. Układ konstrukcyjny budynku – poprzeczny. Strop DMS o grubości ok. 27 cm. Dach czterospadowy, na konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Schody w budynku monolityczne żelbetowe wylewane na mokro.

Szerokość budynku wynosi ok. 9,7m, długość ok. 32,8 m, wysokość od poziomu terenu do kalenicy ok. 11,5m.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne:

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną
- gazu
- instalacja c.o.
- instalacja telefoniczna
- instalacja odgromowa

W przedszkolu mieszczą się pomieszczenia o przeznaczeniu:

Piwnica – pomieszczenia magazynowe (zaplecze kuchni), techniczne i socjalne

Parter – hol główny, sale zajęć dzieci, pomieszczenia administracyjne i część zaplecza kuchennego (wydawalnia i zmywalnia)

Piętro – sale zajęć dzieci, pom. administracyjne oraz kuchnia wraz z zapleczem (wydawalnia i zmywalnia)

Pomieszczenia kuchni i zaplecza na wszystkich kondygnacjach obsługuje winda.

3.1. Zestawienie powierzchni użytkowej remontowanych pomieszczeń

PIWNICA –

Pom. 01 – Łazienka socjalna	- 4,7 m ²
Pom. 02 – Pom. socjalne	- 8,5 m ²
Pom. 03 – Magazyn I (chłodnie)	- 3,8 m ²
Pom. 04 – Magazyn II (sprzęt kuchenny)	- 3,8 m ²
Pom. 05 – Magazyn III (prod.suche)	- 6,5 m ²
Pom. 06 – Obieralnia	- 7,6 m ²
Pom. 07 – Magazyn warzyw	- 7,9 m ²
Razem	42,8 m²

PARTER –

Pom. 1.1 – Zmywalnia	- 7,3 m ²
Pom. 1.2 – Wydawalnia	- 3,7 m ²
Razem	11,0 m²

PIĘTRO –

Pom. 2.1 – Korytarz	- 10,1 m ²
Pom. 2.2 – Kuchnia	- 19,8 m ²
Pom. 2.3 – Wydawalnia	- 4,4 m ²
Pom. 2.4 – Zmywalnia	- 5,7 m ²
Razem	40,0 m²

4. Stan istniejący

Placówka mieści się w budynku wzniesionym w latach 50tych XXw, w którym przeprowadzono remont generalny w roku 1984.

Stan techniczny konstrukcji obiektu jest dobry. Podczas wizji lokalnej pomieszczeń w piwnicy, na parterze i na piętrze, nie zaobserwowano żadnych uszkodzeń konstrukcji nośnej, wynikających z przeciążenia. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych stropów. W murach nie zaobserwowano pęknięć ani zarysowań, nie stwierdzono oznak wyczerpania nośności murów, czy nierównomiernego osiadania budynku. Zaobserwowano natomiast, iż brak jest izolacji zewnętrznej ścian piwnic, lub jest ona uszkodzona, co skutkuje dużą wilgotnością w pomieszczeniach piwnic, brak jest prawidłowej wentylacji w kuchni jak i w pomieszczeniach magazynowych.

Instalacje sanitarne i elektryczne są częściowo w złym stanie technicznym. Stopień zużycia materiałów wykończeniowych (budowlanych) ścian i posadzek wskazuje na konieczność całkowitej wymiany. Ze względu na wymagania sanitarne należy również wymienić aluminiowe wyposażenie kuchni i zaplecza kuchennego.

5. Dostępność dla niepełnosprawnych

Ze względu na funkcję remontowanych pomieszczeń, dostępność dla osób niepełnosprawnych nie jest przewidywana.

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego

W ramach planowanego remontu projektuje się następujące instalacje:

Instalacja wod – kan: zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza. Projektuje się częściową wymianę instalacji wod-kan na potrzeby remontowanych pomieszczeń

Instalacja c.o. i c.w.u – zasilana z istniejącego węzła OPEC

Instalacja hydrantowa – nowa, na piętrze należy wymienić skrzynkę hydrantową z wyposażeniem

Instalacja wewn. elektryczna - przewiduje się wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej, wymianę opraw oświetleniowych oraz przewodów i osprzętu w zakresie remontowanych pomieszczeń. Projektuje się oświetlenie awaryjne uzupełniające.

Wentylacja – grawitacyjna oraz mechaniczna wywiewna

7. Planowane prace budowlane

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy przeprowadzić ekspertyzę kominiarską wraz z oczyszczeniem przewodów wentylacyjnych objętych zakresem projektu.

PIWNICA:

7.1 Posadzki:

Wymiana posadzek w pom. nr 0.1, 0.2, 0.4, 0.6 oraz ułożenie w pom. nr 0.7 na posadzce cementowej istniejącej płytek gresu wraz z izolacją powłokową

UWAGA: w pomieszczeniach, gdzie planowana jest wymiana posadzek (wraz ze sprawdzeniem i ewentualnym skuciem podłoża – zwłaszcza w pom. obieralni), należy ułożyć folię p/wilgociową PE, następnie nową w-wę wyrównującą gr.ok3cm oraz izolację powłokową pod płytki gresu. W progu pomiędzy KORYTARZEM 1 a KORYTARZEM 2, przełożyć płytki w spadku wg rys. A5.

W pom. 0.6 (obieralnia) – ułożyć zaokrąglone listwy stalowe cokołowe.

Kanał podposadzkowy w obieralni – pom. 0.6,

Fragment kanału wg rys. A5 należy oczyścić, otynkować, przygotować do przekrycia rusztem stalowym. Pozostałą część kanału wypełnić zagęszczonym żwirem, zalać w-wą betonu B10, ułożyć folię PE, uzupełnić w-wę cementową wyrównawczą ok.3cm, przesmarować izolacją powłokową i ułożyć płytki gresu.

7.2 Ściany i sufity:

Na ścianach zewnętrznych w pom. nr 0.1, 0.5, 0.6, 0.7 należy skuć uszkodzone i zagrzybiałe tynki, osuszyć, ułożyć nowe tynki wodoszczelne np. Hydroskop-zaprawa na obrzutce cementowej.

W pom. 0.2 i 0.6 skuć wszystkie płytki ścienne, ułożyć nowe okładziny ścienne na wys.: w pom. 0.2 – na pełną wys. pomieszczenia oraz w pom. 0.6 na wys. 2m.

W pozostałych remontowanych pomieszczeniach, ściany oczyścić ze starych farb (w tym lamperii olejnych), następnie przespachlować ubytki i malować dwukrotnie:

Pom. 0.1 – farba lateksowa na pełną wysokość

Pom. 0.3, 0.4, 0.5, 0.7 oraz Korytarz 2 (cały) i ściana przy wymienianych drzwiach w Korytarzu 1 – do wys. 180cm farba olejna półmat w kolorze bazowym, powyżej farba akrylowa

Pom. 0.6 – powyżej płytek ściennych farba akrylowa

Sufity – farba akrylowa

Obudowa szybu windy – wokół otworów na kabinę ułożyć pasy blachy stalowej nierdzewnej szer. 20cm.

7.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Wymiana stolarki drzwiowej we wszystkich remontowanych pomieszczeniach wg rys. A8
Istniejące otwory drzwiowe w ścianach działowych należy poszerzyć i podwyższyć oraz osadzić nowe nadproża [100.

W ścianach wewn. konstrukcyjnych wysokość nowych drzwi dostosować do istniejących nadproży, natomiast w celu poszerzenia otworu, ościeżnice osadzać w ościeżach wyciętych w istniejących otworach.

Projektuje się drzwi stalowe np. Hormann ZK w komplecie z ościeżnicą, okuciami, i klamkami. Skrzydła pełne oraz z tulejami lub kratkami nawiewnymi w pomieszczeniach mokrych i magazynowych – rys. A8

Okna projektowane w pom. magazynowych – profile PCV wzmocnione, białe. Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_o \min = 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Okucia rozwierno-uchylne oraz uchylne, z funkcją mikrouchyłania.

W pom. 0.5 i 0.7 zamontować nawiewniki higrosterowane EMM 30m3/h.

7.4 Wentylacja

W celu poprawienia wentylacji w remontowanych pomieszczeniach projektuje się wspomaganie wentylacji grawitacyjnej nawiewnej poprzez:

- montaż nawiewników okiennych w pom. 0.5, 0.7 oraz montaż nawietrzaków EHT502 w ścianie zewn. w pom.0.6 i w pralni podręcznej.

Wentylacja wywiewna – grawitacyjna ze wspomaganie wg opracowania br. sanitarnej – wentylacja

W pom. 0.7 (magazyn warzyw) należy „otworzyć” kanał wentylacyjny w istniejącym kominie.

PARTER:

7.5 Posadzki:

Wymiana posadzek w pom. nr 1.1 i 1.2 wraz z wymianą podłoża betonowego (ok.3,5cm), ułożeniem folii p.wilgociowej PE oraz izolacji powłokowej pod płytki gresu. Na styku posadzek i ścian należy zamontować zaokrąglone listwy stalowe (przyposadzkowe).

Przestrzeń pod szafą przelotową zamknąć cokołem z płytek gresu.

7.6 Ściany i sufity:

W pom. 1.1. i 1.2 skuć wszystkie płytki ścienne oraz zeszlifować farbą olejną, ułożyć nowe okładziny ścienne (glazura) na wys. 2m.

Powyżej płytek ściennych ściany oczyścić ze starych farb (w tym olejnych), następnie przespachlować ubytki i malować dwukrotnie farbą akrylową.

Sufity – farba akrylowa, biała

Obudowa szybu windy – wokół otworów na kabinę ułożyć pasy blachy stalowej nierdzewnej szer. 20cm.

Przestrzeń obok i nad szafą przelotową obudować lekką przegrodą z płyt GKBI na profilach stalowych. Obłożyć do wys.2m płytkami ściennymi.

7.7 Wentylacja

Wentylacja nawiewna - w istniejących oknach zamontować nawiewniki EMM wg rys.A6.

Wentylacja wywiewna – grawitacyjna ze wspomaganie wg proj. inst.sanitarnych-wentylacja

PIĘTRO:

7.8 Posadzki:

Wymiana posadzek lastriko (wraz z usunięciem podłoża) i wykonaniem wylewek z zaprawy cementowej wyrównującej) w pom. nr 2.2, 2.3, 2.4 oraz w części korytarza 2.1. - ułożenie płytek gresu.

UWAGA: w pomieszczeniach 2.2, 2.3, 2.4 – pod w-wą wrównującą ułożyć folię p.wilgociową PE a pod płytki gresu izolację powłokową. Przy kratkach ściekowych wyrobić spadki.
W pom. 2.2, 2.3, 2.4 – ułożyć zaokrąglone listwy stalowe cokołowe.

7.9 Ściany i sufity:

W korytarzu 2.1. wykuć wnękę (nadproże 2x[100 dł.0,9m) na szafę gospodarczą. Otynkować. Pomiędzy pom. 2.4 a 2.3 – uzupełnić otwór po szafie przelotowej cegłą ceramiczną gr.6cm + tynk cem.-wap.

Przestrzeń nad szafą przelotową obudować lekką przegrodą z płyt GKBI na profilach stalowych.

Nad nowym oknem podawczym pomiędzy pom. 2.2 a 2.3 zamontować lekką przegrodę z płyt GKBI na profilach stalowych (ze wzmocnieniem w miejscu nadproża).

Rozebrać wydzielenie podręcznej spiżarni w pom. 2.2 – kuchnia.

W pom. 2.4, 2.3 – winda, oraz w kuchni 2.2 skuć wszystkie płytki ścienne oraz zeszlifować farbę olejną (pod lamperią olejną należy przewidzieć część tynków do uzupełnienia) – w w/w pomieszczeniach ułożyć nowe okładziny ścienne na wys. 2m.

Obudowa szybu windy – płytkami ściennymi + wokół otworów na kabinę ułożyć pasy blachy stalowej nierdzewnej szer. 20cm. Wzmocnić „parapet” kabiny windy od strony kuchni blachą stalową nierdzewną gr.4mm.

Powyżej płytek ściennych ściany oczyścić ze starych farb (w tym olejnych), następnie przeszpaclować ubytki i malować dwukrotnie farbą akrylową.

Sufity – farba akrylowa, biała.

Korytarz i klatka schodowa – w całości do przemalowania po robotach budowlanych i instalacyjnych. Do wys. 180cm farba olejna półmat w kolorze bazowym, powyżej 180cm farba akrylowa.

7.10 Stolarka drzwiowa:

Wymiana stolarki drzwiowej we wszystkich remontowanych pomieszczeniach wg rys. A7 i A8 Istniejące otwory drzwiowe w ścianach działowych należy poszerzyć i podwyższyć oraz osadzić nowe nadproża [100.

7.11 Wentylacja

W celu poprawienia wentylacji w remontowanych pomieszczeniach projektuje się:

- wspomaganie istniejącej wentylacji grawitacyjnej nawiewnej poprzez montaż nawiewników ściennych EHT w pom. 2.3 i 2.4 oraz nawietrzaka w kuchni wg proj. sanit./wentylacja
- wentylacji mechanicznej wywiewnej w pom. kuchni (wg proj. sanit./wentylacja)

8. Rozwiązania materiałowe.

8.1. Posadzki

Posadzki z płytek gresowych.

We wszystkich remontowanych pomieszczeniach projektuje się posadzkę z płytek gresu nieszkliwionego o parametrach nie mniejszych niż :

- nasiąkliwość wodna : $\leq 0,05\%$
- twardość powierzchni (skala Mohsa): 8
- odporność na płamienie: odporna
- ścieranie wgłębne: max 130 mm³
- klasyfikacja grupy przeciwpoślizgowej min R10

Np. płytki gresowe z kolekcji Kalisto – Opoczno, powierzchnia naturalna, o wym. 30x30cm, układane w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym i Projektantem.

Spoiny równe o szerokości dostosowanej do rodzaju płytki, wykonać z gotowej masy do spoinowania w kolorze jasno szarym. Materiały do przygotowania podłoża, kleju (wodoodpornego) i spoiny (w kolorze płytek) zastosować według systemu jednego producenta.

UWAGI:

1. We wszystkich remontowanych pomieszczeniach należy doprowadzić do wyrównania docelowych posadzek do jednego poziomu – likwidacja progów.

8.2. Ściany

Uzupełnienia tynków na ścianach remontowanych - wykonać jako mokre, cementowo - wapienne kat III oraz na części ścian w piwnicy tynk wodoszczelny, np. HYDROSTOP – ZAPRAWA na obrzutce cementowej.

Obudowy i zabudowy nad szafami przelotowymi, oknem podawczym w kuchni – ścianka lekka gr.7,5cm, płyty GKBI gr.1,25cm opłytkowanie dwustronne na profilach C50, wypełnienie wełną min. gr.5cm

Okładziny ściennie

W pom. mokrych okładziny z płytek ściennych do wys.2m. Projektuje się płytki ściennie białe, połysk, o wym. 20x25cm jako zasadnicza okładzina ścian + element dekoracyjny szer. 50-75cm z płytek kolorowych, nawiązujących kolorystycznie do posadzki (wzór i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Przed malowaniem, ściany i sufity należy oczyścić i wyrównać gładzią szpachlową.

W pomieszczeniach magazynowych i w korytarzach – do wys.1,8m farba olejna półmat

W pom. socjalnym – farba lateksowa na pełnej wysokości

Ściany powyżej okładzin z płytek ściennych, >1,8m oraz sufity – emulsja akrylowa.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

8.3. Stolarka

Stolarka okienna - piwnica

Montować okna PCV, profil wzmocniony, biały. Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_o \text{ min} = 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Okucia rozwierno-uchylne, z funkcją mikrouchylania. Szkło w zestawie niskoemisyjne, białe.

Wymiarowanie i wzór wg rys. A8 w nawiązaniu do okien istniejących.

W oknach kuchni zamontować siatki przeciw owadom (moskitiery).

Stolarka drzwiowa - piwnica

Drzwi stalowe uniwersalne np. Hormann w komplecie z ościeżnicą, uszczelkami, zawiasami, zamkiem i klamką oraz tulejami lub kratkami wentylacyjnymi.

Skrzydła pełne, w kolorze jasno-szarym i białym.

Stolarka drzwiowa – piętro

1. drzwi stalowe uniwersalne np. Hormann w komplecie z ościeżnicą, uszczelkami, zawiasami, zamkiem i klamką oraz z tulejami lub kratkami wentylacyjnymi 200cm² Skrzydła pełne, w kolorze białym.

2. Drzwi dwuskrzydłowe na profilach PCV zimnych, białe, przeszklone – szkło bezpieczne, panel dolny pełny, wys. ok. 70cm – rys. A8

8.4. Winda

Istniejąca winda obsługująca kuchnię i zaplecze kuchni na poziomie piętra, parteru i piwnicy jest w stanie technicznym dobrym, pozwalającym na jej dalsze użytkowanie. Natomiast ze względu na przepisy sanitarne, remontu wymaga przede wszystkim kabina – poprzez gruntowne oczyszczenie i odmalowanie wnętrza.

Po wyremontowaniu ścian szybu (odmalowanie, ułożenie płytek ściennych w zależności od pomieszczenia) ościeża wokół otworów kabiny należy obłożyć pasami blachy stalowej nierdzewnej gr.1,5mm i szer. ok.20cm z uwzględnieniem wzmocnienia „parapetów” kabiny.

Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty oraz atesty.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przepisy prawne przywołane w warunkach :

- ◆ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – [1],
- ◆ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109/10, poz. 719) – [2],
- ◆ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [3].

Przedmiotem projektu jest remont pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego rozmieszczonych na trzech kondygnacjach t.j. w piwnicy, na parterze i na piętrze w budynku Przedszkola Samorządowego nr 18 w Gdyni.

Zakres remontu obejmuje wymianę części instalacji wod-kan, c.o., wentylacji, instalacji elektrycznej oraz wszystkie materiały wykończeniowe budowlane, t.j. posadzki, okładziny ścian, stolarka drzwiowa i okienna.

a) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- funkcja: przedszkole - budynek użyteczności publicznej
- ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne (parter i piętro) oraz 1 podziemna
- wysokość budynku : 11,5m - budynek niski (N),
- szerokość budynku – 9,7m i 13,6m
- długość cz. budynku – 32,8m
- powierzchnia kondygnacji podziemnej – ok. 374 m²,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych – ok.748 m²
- pow. nieużytkowa użytkowa strychu – ok. 357m²
- pow. całkowita budynku – ok. 1480m²
- kubatura – ok. 3392m³
- Główne części funkcjonalne w budynku :

W piwnicy znajdują się: pomieszczenia magazynowe kuchni oraz inne gospodarcze.

Na parterze mieszczą się: sale zajęć dzieci, pokoje administracyjne, pom. kuchenne i sanitariaty

Na piętrze również: sale zajęć dzieci, pokoje administracyjne, pom. kuchenne i sanitariaty. Poddasze (strych) jest nieużytkowe.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują substancje pożarowo niebezpieczne, z wyjątkiem gazu ziemnego do zasilania kuchni. Temperatura samozapalenia gazu + 480 ° C, granice wybuchowości w powietrzu: dolna 4,3 %, górna 15% (objętościowe). Pozostałe materiały palne :

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. zapalenia od 250 do 300 ° C,
- papier i tkaniny - temperatura zapalenia od 220 0 C do 300 0 C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 0 C do 400 0 C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 0 C do 400 0 C.

b) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Pomieszczenia magazynowe o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

c) ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

d) kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Budynek przedszkola zalicza się do obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZLII. W budynku znajduje się pięć sal zajęć dla dzieci w grupach wiekowych od 3 do 6 lat.

W placówce przebywa ok. 140 dzieci w grupach po 28 osób oraz 23 pracowników – jednorazowo ok.170 osób. W czasie uroczystości przedszkolnych w budynku może przebywać ponad 200 osób.

e) odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki

Odległość budynku od ścian innych obiektów ZL oraz PM (produkcyjno-magazynowych) i garażowych jest zachowana.

Najbliższy budynek wielorodzinny znajduje się w odległości ok. 30m.

Dla budynku przedszkola wymagana odległość 4,0 m od granic działki jest zapewniona .

f) wymagane klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego do dwóch kondygnacji nadziemnych, zaliczonego do ZL II wynosi „C”. Wszystkie elementy budowlane są wykonane jako nie rozprzestrzeniające ognia, w następującej klasie:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Ściany nośne wykonane z elementów żelbetowych i murowane z cegły pełnej lub gazobetonu oraz filary prefabrykowane w klasie 4	Spełnia
Stropy	REI 60	Strop gęstożebrowy DMS żelbetowy w klasie 1	Spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany z cegły pełnej gr. 51 i 38cm	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściany działowe murowane z gazobetonu oraz cegły dziurawki w kl.1	Spełnia
Konstrukcja dachu	R 15	Stropodach wentylowany o konstrukcji drewnianej w klasie 0,5	Spełnia
Przekrycie dachu	E 15	Dachówka ceramiczna	Spełnia

Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody żelbetowe	Spełnia
---------------------------	------	------------------	---------

g) wystrój wnętrza

Na drodze komunikacji ogólnej służącej celom ewakuacji (hole, klatka schodowa) zastosowane są wyroby trudnozapalne, tj. posadzka pcv na podkładzie betonowym oraz tynki cementowo-wapienne na ścianach i sufitach. Okładziny ścian w pomieszczeniach tynk cementowo-wapienny, w sanitariatach płytki ściennie – glazura. Wykładziny podłogowe w salach dla dzieci winny być co najmniej trudno zapalne.

h) podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek Przedszkola stanowi jedną strefę pożarową o łącznej pow. ok. 1479m² – przy dopuszczalnej pow. strefy pożarowej dla tego typu obiektów wynoszącej 5000m².

i) warunki ewakuacji

- Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach prowadzących na drogę dojścia ewakuacyjnego, albo na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnej 40 m. Przejścia ewakuacyjne prowadzą nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Minimalna szerokość przejść ewakuacyjnych 0,9 m jest zachowana.
- Min. szerokość drzwi ewakuacyjnych z przebudowanych pomieszczeń wynosi 0,9 m, przy wysokości 2,0 m na piętrze, oraz szer.0,8m w piwnicy, gdzie doraźnie przebywa do 3 osób.
- Drzwi z pomieszczeń otwierane na zewnątrz są wykonane jako kładące się na ścianę, aby po pełnym otwarciu nie zmniejszały szerokości drogi ewakuacyjnej przejścia lub dojścia.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego od drzwi pomieszczeń do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza przy dwóch kierunkach dojścia: 40 m dla krótszego i 80 m dla dłuższego.
- Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych w części gdzie są sale zajęć wynosi 1,55 m, w korytarzu zaplecza kuchennego na piętrze 1,3m i w piwnicy 1,2m. Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych są zgodne z dopuszczalnymi (w kuchni i na zapleczu pracuje do 3 osób).
- Nad wyjściami ewakuacyjnymi prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz umieszczone będą znaki bezpieczeństwa „wyjście ewakuacyjne”, a nad drzwiami prowadzącymi na drogę ewakuacyjną „drzwi ewakuacyjne” i „strzałka kierunkowa”. Na ścianach „kierunek do wyjścia ewakuacyjnego”. Znaki będą umieszczone według normy PN-92/M-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja oraz PN-01256-5 Znaki bezpieczeństwa. Zakres stosowania znaków bezpieczeństwa.

j) urządzenia przeciwpożarowe

- Hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym są wymagane z uwagi na przekroczenie powierzchni 200 m². Budynek przedszkola posiada 2 hydranty wewn. o średnicy Ø25 – jeden na parterze w holu głównym – nowy, z wężem półsztywnym dł.25m, o zasięgu wystarczającym na zabezpieczenie pomieszczeń w piwnicy budynku oraz drugi w korytarzu zaplecza kuchennego na piętrze.

W ramach remontu pomieszczeń kuchni na piętrze należy wymienić szafkę hydrantową 25 z wężem płaskokładanym na nową z wężem półsztywnym o długości 30m i zasięgiem prądu gaśniczego 3 m. Wymagana wydajność hydrantu 25 – 1,0 dm³/s, ciśnienie 0,2 MPa, wysokość zaworu szafki hydrantowej 1,35 m od posadzki. Miejsce ustawienia szafki hydrantowej należy oznakować znakiem bezpieczeństwa „hydrant”.

- System sygnalizacji pożarowej - nie jest wymagany.

- Dźwiękowy system ostrzegawczy - nie jest wymagany.
- Urządzenia gaśnicze - nie są wymagane
- Oddymianie - jest wymagane. Główna klatka schodowa nie posiada urządzeń oddymiających i zapobiegających zadymieniu.
- Oświetlenie awaryjne

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zapewnić lampy oświetlenia ewakuacyjnego, wyposażone w inwertery (akumulatory), o czasie działania 1 godziny po zaniku napięcia, zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu co najmniej 1 lx, a miejsca usytuowania szafek hydrantowych - 5lx. W ramach projektu zostanie zapewnione oświetlenie ewakuacyjne przy szafkach hydrantowych.

k) gaśnice

Do zabezpieczenia remontowanych pomieszczeń wymagana jest jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie 2 kg (3 litry) na każde 100 m² powierzchni, z gaśnicami do gaszenia pożarów grupy ABC. W kuchni (przy wyjściu) umieścić 1 gaśnicę śniegową GS-5x BC oraz 1 gaśnicę płynową do gaszenia olejów jadalnych GW-2x AF.

l) zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

- Obiekt jest wyposażony w instalację odgromową, i zachowuje postanowienia normy PN-86/E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- Projektowane są dwa przeciwpożarowe wyłączniki prądu: pierwszy przy wyjściu głównym z budynku oraz drugi przy wyjściu od strony zaplecza przedszkola.
- W budynku występuje wentylacja grawitacyjna przewodami kominowymi, każdy prowadzony niezależnie w obudowie zapewniającej klasę EI 60.
- W stropie piwnicy przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm winny być wykonane w klasie EI 60 odporności ogniowej, z wyjątkiem pojedynczych instalacji wody, kanalizacji i ogrzewania przechodzących przez pomieszczenia higieniczno-sanitarne .
- Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej miejskiej przez węzeł ciepły.

m) wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku przedszkola wynosi 20l/s. Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odl. ok.20m od budynku, w ul. Krawieckiej, drugi w odl. ok.75m w ul. Robotniczej.

n) drogi pożarowe

Droga pożarowa do budynku szkoły zaliczonego do ZL II jest wymagana.

Do budynku przedszkola zapewniony jest dojazd drogą pożarową od ul. Krawieckiej, zapewniający przejezdność jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Droga pożarowa połączona jest utwardzonymi dojazdami o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, z wyjściami ewakuacyjnymi budynku.

o) inne

Dla budynku przedszkola należy przeprowadzić odrębną analizę pod kątem występowania zagrożenia dla życia ludzi, w tym zabezpieczenia klatki schodowej w urządzenia oddymiające a także spełnienia pozostałych przepisów przeciwpożarowych.

Opracowanie
arch. Anita Wilczyńska

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1. Podstawa opracowania

Podstawy formalne

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z aktualnymi zmianami]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1.3. Informacje podstawowe

Przedmiotem opracowania są roboty remontowo-budowlane kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchennego w Przedszkolu Samorządowym nr 18 w Gdyni-Obłuże.

2. Prace zasadnicze

Prace remontowo – budowlane związane z remontem pomieszczeń prowadzone są wewnątrz budynku i obejmują:

- Demontaż istniejących posadzek wraz z podłożem i układanie nowych
- Demontaż okładzin ściennych, uzupełnienia tynków, układanie płytek ściennych
- Demontaż i montaż stolarki drzwiowej wraz z montażem nadproży w ścianach działowych
- Prace instalacyjne i wykończeniowe.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi – nie występują

4. Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia oraz ich skala

Prace związane z realizacją zadania, mogące stworzyć zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności przy ich wykonywaniu to:

1. Prace remontowe będą prowadzone na rusztowaniach przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 1,1m.

2. W trakcie realizacji robót należy zwrócić uwagę na przemieszczanie materiałów w pionie i w poziomie przy pomocy sprzętu zmechanizowanego.

5. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót.

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom.

- Określenie rodzaju rusztowań zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczania.
- Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych

Opracowanie
arch. Anita Wilczyńska