

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GDYNI**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami<sup>2)</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego.

**§ 2. 1.** Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północy – wzdłuż ulicy Wybickiego,
- od wschodu – wzdłuż ciągu pieszego na przedłużeniu ulicy Słowackiego,
- od południa – obejmuje ulicę Żwirki i Wigury,
- od zachodu – wzdłuż ulicy Świętojańskiej.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

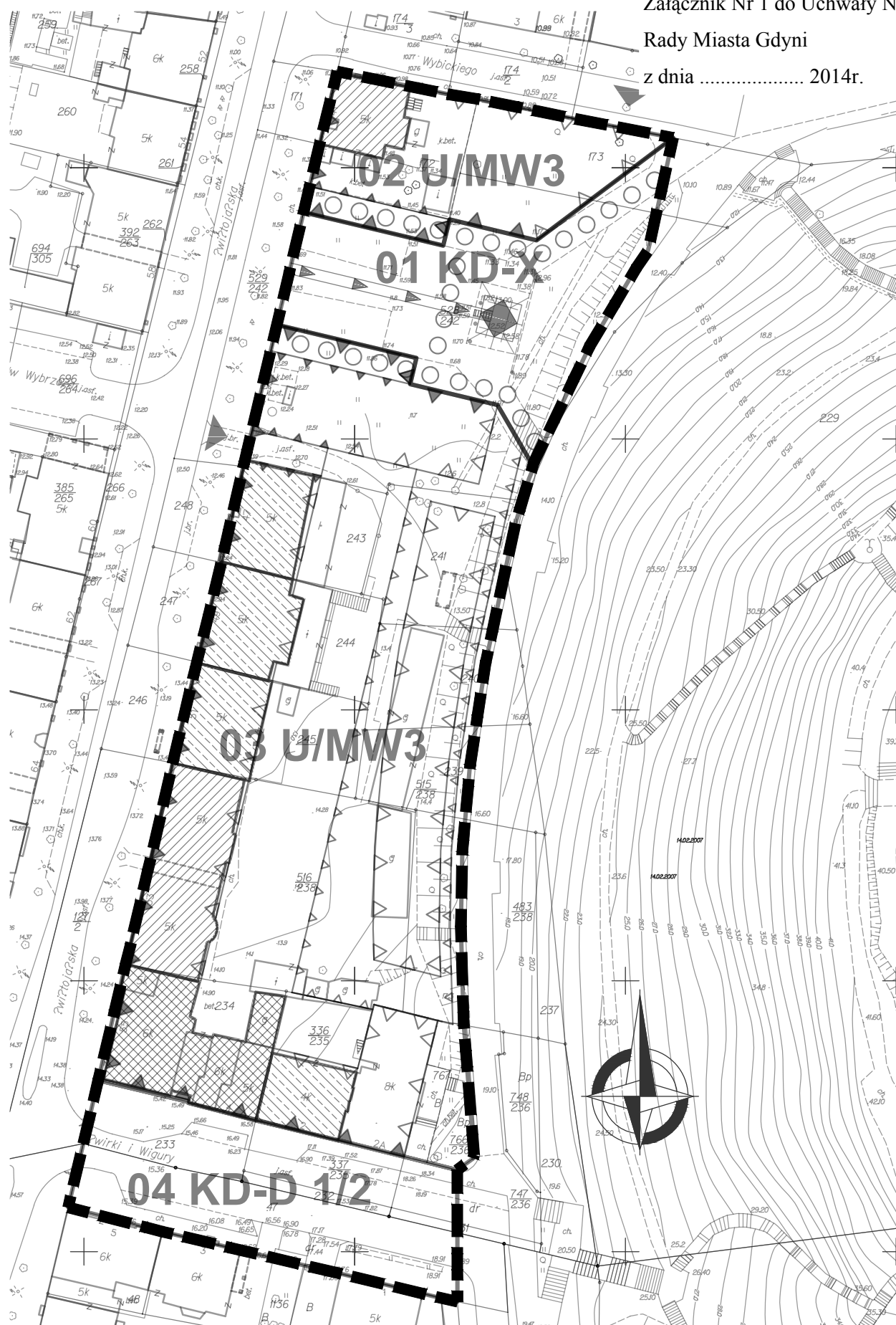
Przewodniczący Rady Miasta

**dr inż. Stanisław Szwabski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 roku, poz. 379.



## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego, uchwalonego uchwałą nr XV/355/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2007 r., obejmującej teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

W dniu 29.05.2014 r. do Prezydenta Miasta Gdyni wpłynął wniosek o zmianę w/w planu od BALTIQ PLAZA Sp. z o.o. – właściciel części terenu objętego planem. Obecnie BALTIQ PLAZA Sp. z o.o. realizuje na przedmiotowym terenie budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym. Zmiana planu ma na celu umożliwienie wprowadzenie zmian do projektu budowlanego inwestycji. Wnioskowane zmiany dotyczą:

- sposobu opisanie dopuszczalnej wysokości zabudowy, jako wysokości bezwzględnej uwzględniającej istniejący spadek terenu i umożliwiającej dostosowanie realizowanego budynku do wysokości zabudowy sąsiedniej,
- umożliwienia wprowadzenia zaokrąglonych narożników w realizowanym budynku,
- dopuszczenia funkcji usługowej na poziomie -1 placu publicznego – Skweru Tajnego Hufca Harcerzy,
- umożliwienia lokalizacji urządzeń dla osób niepełnosprawnych, zapewniających dostęp do obniżonych części placu publicznego w ramach zabudowy realizowanej w sąsiedztwie placu.

Powyższe zmiany są uzasadnione, ponieważ zapewnią właściwsze wpisanie się inwestycji w charakter sąsiadującej zabudowy oraz poprawią funkcjonalność przestrzeni publicznej i komunikacji w jej obrębie. Wnioskodawca postulował również o zmniejszenie wskaźnika parkingowego do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych dla funkcji usługowej, co zostanie przeanalizowane w toku sporządzania projektu zmiany planu miejscowego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalone uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienione uchwałą nr XXXVIII/799/14 z dnia 15 stycznia 2014 r., określa obszar objęty planem jako *strefę śródmieścia*.

W zakresie elementów kształtujących strukturę przestrzenną i krajobraz miasta Studium przewiduje *centrum miasta – tereny wielofunkcyjne*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje:

- *tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,*
- *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum.*

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.