

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GDYNI**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami<sup>2)</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej.

**§ 2. 1.** Granice obszaru zmiany planu obejmują tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej następującymi symbolami: 01 MN1-R 02 MN1-R,

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

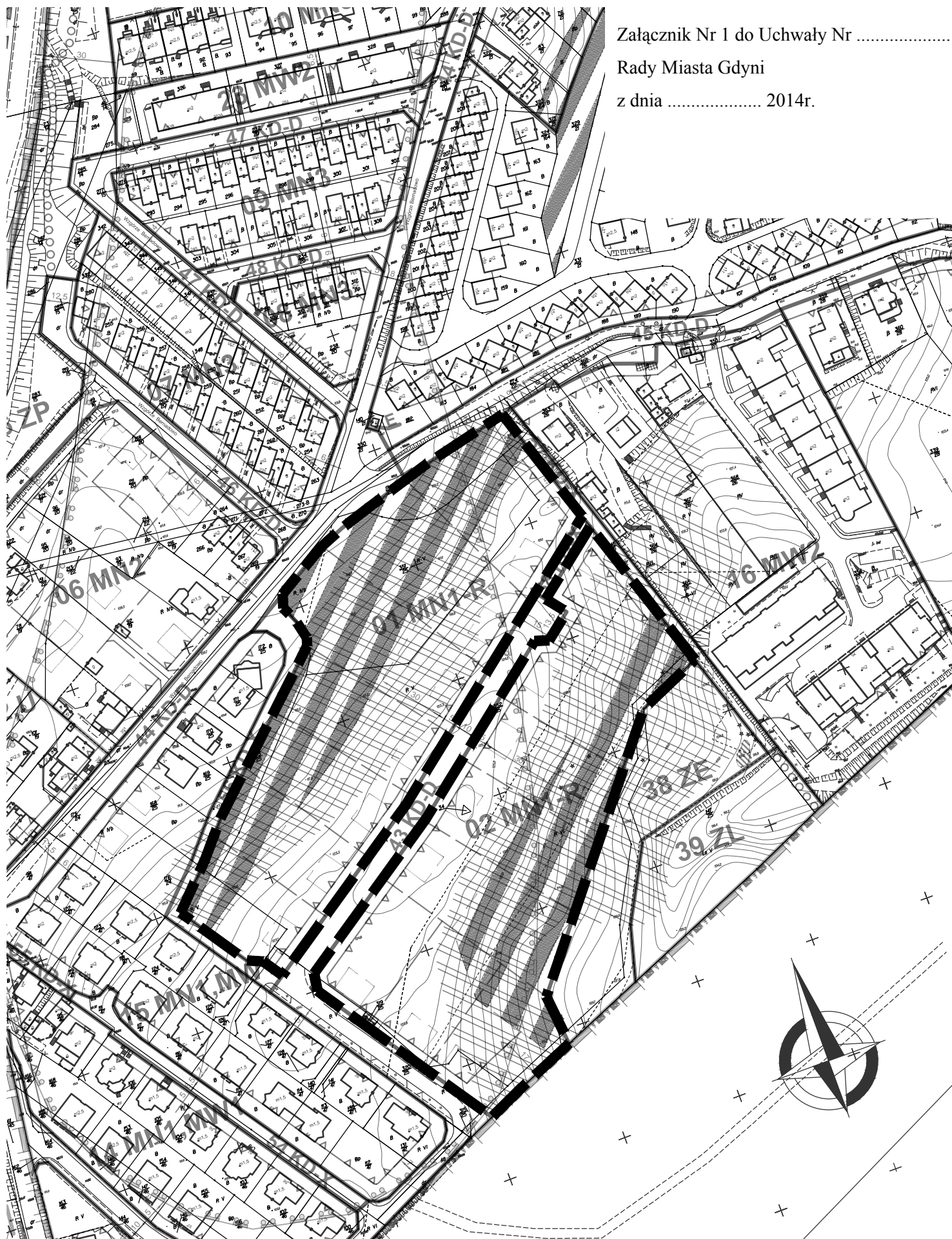
**dr inż. Stanisław Szwabski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 roku, poz. 379.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia ..... 2014r.



## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopotkiej, obejmującej obszary w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

W dniu 28 maja 2008 roku Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę Nr XX/473/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopotkiej.

Tereny gminne 01 MN1-R i 02 MN1-R zostały przeznaczone w ww. planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą – strefę rezydencjonalną o bardzo niskich parametrach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ze względu na położenie w sąsiedztwie terenów zabudowy wielorodzinnej zasadne jest dokonanie zmiany ustaleń dla tych terenów w celu umożliwienia intensywniejszego ich wykorzystania i przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową o wyższych parametrach – małe domy mieszkalne (do kilku mieszkań).

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r.

Studium określa obszary objęte zmianą planu jako *strefę miejską*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje – *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych*.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.