

UCHWAŁA NR .....

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami<sup>2)</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej.

**§ 2.** 1. Granice obszaru zmiany planu obejmują teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej symbolem 03 MN1-R.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

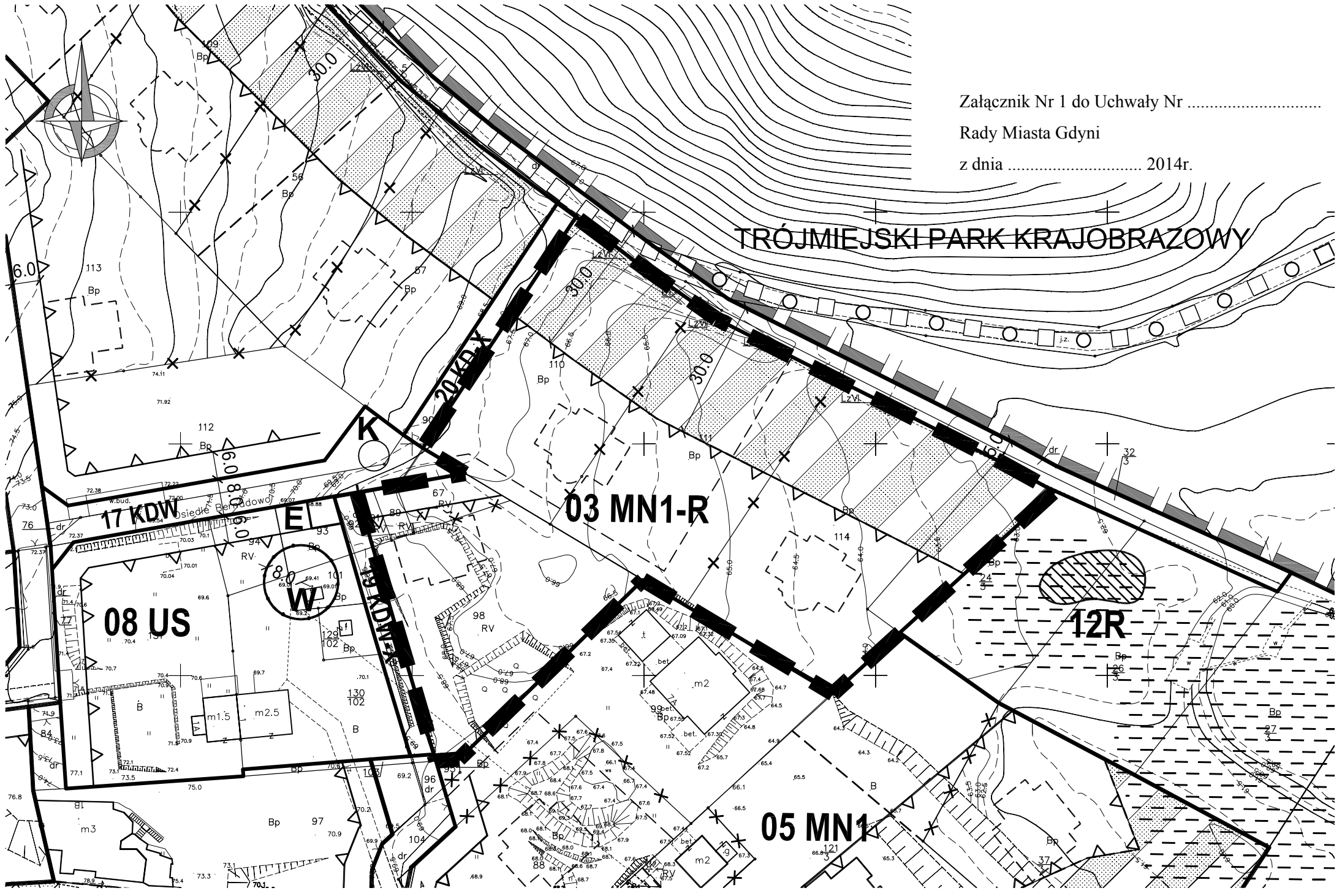
---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 roku, poz. 379.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia ..... 2014r.

# TRÓJMIEJSKI PARK KRAJOBRAZOWY



## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej, obejmującej teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Miejscowy plan zagospodarowania części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej został przyjęty uchwałą Nr XXVII/629/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 stycznia 2005 roku i zmieniony uchwałą Nr XXVIII/579/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2013 r. (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Nr XXXII/660/13 z dnia 26 czerwca 2013 r.).

Działki położone na terenie 03 MN1-R, których część stanowi teren wyłączony z zabudowy przeznaczony do zagospodarowania w formie zieleni, nie posiadają powierzchni wymaganej planem. Plan zakłada korekty podziałów geodezyjnych i regulacje własnościowe dla uzyskania powierzchni wymaganej planem, tj. 3000 m<sup>2</sup>. Jedna z działek (nr 114) posiada powierzchnię 2308 m<sup>2</sup> (po wydzieleniu planowanego ciągu pieszo-rowerowego 22 KD-X – ok. 2226 m<sup>2</sup>), mniejszą od powierzchni wymaganej planem i stanowi odrębną własność. Zgodnie z ustaleniami planu zabudowa działki byłaby możliwa po jej powiększeniu o części działek przyległych. Takie przekształcenia jednak nie nastąpiły. Mając na uwadze trudności dokonania regulacji własnościowych nieruchomości, zasadne jest podjęcie zmiany planu, która umożliwi realizację zabudowy na przedmiotowej działce - wydzielonej przed uchwaleniem planu. Zmiana planu nie spowoduje zwiększenia liczby działek budowlanych (liczby budynków) na terenie 03 MN1-R.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r.

Studium określa obszar objęty zmianą planu jako *strefę przedmieść*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje – *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych*, z udziałem powierzchni biologicznie czynnej – min. 60 - 80 %.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Studium wskazuje tu *główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami głównego systemu przyrodniczego*.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.